



ETYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655

E-mail: hivatal@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Etyek Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének ülésére*

2018. március 22.

Előterjesztés tárgya:	Az önkormányzat tulajdonában lévő Etyek, 1537 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan haszonbérletéről	
Előterjesztő:	Polgármester	
Melléklet:	Kérelem Bérleti szerződés tervezet	
Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:		
Anyagi jogszabályok	A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény	
Hatáskör:	Mötv. 41.§ (3) bek.	
Tárgyalás módja:	Nyílt ülés	
Szavazás módja:	Egyszerű többség	
Előterjesztést készítette: Dr. Révész Zoltán	Dátum: 2018.03.13.	Aláírás:
Véleményezi:		
<i>Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság</i>		<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság</i>		
<i>Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság</i>		
Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel: (a megfelelő aláhúzendó)	igen	Költségvetési igény: Ellenjegyezte: pénzügyi csoportvezető
	nem	

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

2018 MÁRC 14

.....
Dr. Ivanyik Andrea
jegyző

**Az önkormányzat tulajdonában lévő Etyek, 1537 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan
haszonbérletéről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszperger Kálmán József, Etyek, Alsóhegy u. 38. szám alatti lakos földterület használata iránti kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz. Az Önkormányzat tulajdonában lévő 1537 hrsz.-ú 5207 m² területű „beépítetlen terület” minősítésű ingatlan területéről kívánja a fűvet saját célra felhasználva kaszálni, a korábbi évekhez hasonlóan. A kérelem az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

2017. évben 5,6082 Ft/m²/év díjon adta haszonbérbe az önkormányzat termőföldjeit.

Tekintettel arra, hogy a korábbi években is a szerződésben foglaltaknak megfelelően használta az ingatlant, ezen túl megtisztította a területet a mások által odahordott háztartási hulladéktól is, javasolt a szerződés megkötése.

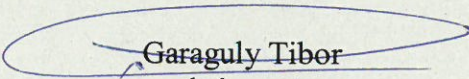
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a bérleti díjat 1,-Ft/m² összegben határozza meg, mint ahogy azt tette a korábbi években megkötött bérleti szerződések vonatkozásában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet döntsön a bérleti szerződés megkötéséről.

Etyek, 2018. március 13.

Tisztelettel


Garaguly Tibor
polgármester

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (III.22.) határozata

Az önkormányzat tulajdonában lévő Etyek, 1537 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan haszonbérletéről

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. az Etyek 1537. helyrajzi számú 5207m² területű „kivett beépítetlen terület művelési ághoz tartozó terület hasznosítására vonatkozóan, 2018. április 01. napjától 2019. március 31. napjáig, 1 éves időtartamra, 5207 Ft/év ellenérték fejében szerződést köt Tiszperger Kálmán József 2091 Etyek, Alsóhegy u. 38. szám alatti lakossal.
2. felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 1.

HAZSONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Etyek Nagyközség Önkormányzata, mint tulajdonos (képviseli: Garaguly Tibor polgármester, cím: 2091 Etyek, Körpince köz 4., adószám: 15727062-2-07, KSH szám: 15727062841132107), mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** –,

másrészről

Tiszperger Kálmán József (születési hely és idő: Budapest, 1962.02.13. anyja neve: Kővári Anna, lakcím: 2091 Etyek, Alsóhegy u. 38.), mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** –

együttes említésük esetén: Felek között. az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1 A jelen szerződésen alapuló bérleti jogviszony tárgyául Etyek Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő, **1537 hrsz-ú, 5207 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület”** megnevezésű ingatlan bérbeadása (a továbbiakban: Ingatlan, Bérlemény) szolgál.

1.2 A fentiek rögzítését követően a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi az Ingatlant megtekintett és megismert állapotban, **kizárólag kaszálás céljára 2018. április 1. napjától 2019. március 31. napjáig** tartó időtartamra.

1.3 A Bérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Bérlemény az általa az 1.2. pontban meghatározott céllal folytatni kívánt tevékenység végzésére alkalmas.

1.4 A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Bérleménnyel összefüggésben nincsen olyan körülményről tudomása, amely a Bérlő által a jelen szerződés alapján a Bérleményben folytatni kívánt tevékenységet a Bérbeadóra visszavezethető oknál fogva gátolja vagy akadályozza.

2. A bérleti díj

2.1. A bérleti díj összege **1,-Ft/m²/év. Összesen (5207 m² * 1,-Ft/év) 5.207,-Ft.**

3. A bérleti díj megfizetése

3.1. Bérlő a bérleti díjat jelen szerződés hatálybalépését követő hónap 31. napjáig (2018. április 30.) köteles a Bérbeadó **Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00138460-00100003 számú számlájára** átutalni. Bérlő késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyv mindenkor szabályozása szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

4. A Bérlemény birtokbaadása

4.1 Az Ingatlan birtokbaadására egyéb megállapodás hiányában a szerződés hatálybalépésének napján kerül sor.

4.2 A Bérlő a Bérleményt a környezete szükségtelen zavarása nélkül jogosult használni. Ezzel összefüggésben a Bérlő kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérleményen folytatott tevékenységével kapcsolatosan, illetőleg arra visszavezethetően bármely hatóság kifogást emel, ennek következményeit maga köteles viselni, ahogyan a tevékenysége során harmadik személyeknek okozott esetleges károkért is maga tartozik helytállni.

4.3 A Bérő a Bérleményen kizárólag az 1.2. pontban meghatározottak szerinti tevékenységet jogosult folytatni, azzal, hogy ettől kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult eltérni.

4.4 A jelen bérleti szerződés fennállása alatt a Bérőt terheli a Bérlemény fenntartásával együtt járó művelés és az állagmegóvás költsége.

4.5 A Bérleményen lévő, illetve a Bérő által oda bevitt tárgyak, illetve dolgok biztosításáról saját költségén és felelősségére a Bérő maga köteles gondoskodni, az ezekben esetlegesen bekövetkező károkért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.

4.6 A Bérő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Bérő szükségtelen zavarása nélkül jogosult ellenőrizni a Bérlemény állapotát, valamint azt, hogy a Bérő a Bérleményt rendeltetésszerűen, a jelen bérleti szerződés rendelkezéseinek megfelelően használja-e.

5. Felmondás

5.1 Felek - a határozott időtartamú szerződésre tekintettel - nem jogosultak jelen Bérleti Szerződés egyoldalú felmondására (rendes felmondás) a határozott időtartam hatályának fennállása alatt.

5.2 A Bérleti Szerződés megszűnik, és a szerződő Felek mentesülnek a jelen szerződés keretei között meghatározott kötelezettségeik alól:

- a) ha a Felek közös megegyezéssel felbontják a Bérleti Szerződést;
- b) a határozott bérleti időtartam vagy a meghosszabbított bérleti időtartam lejártával;
- c) a Bérő elhalálozik;

5.3 A Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:

- a) a Bérő a bérleti díjfizetési kötelezettségének 15 napot meghaladó késedelemmel tesz eleget,
- b) a Bérő az ingatlant nem a jelen szerződésben foglalt céllal használja,
- c) a Bérő olyan szerződésszegést követ el, amelyet a Bérbeadó írásos felszólítása ellenére sem orvosol, illetőleg
- d) Bérő a Bérbeadónak jelentős anyagi hátrányt okozó szerződésszegést követ el akár a szerződéses kötelezettségeken belül, akár szerződésen kívül.

5.4 A Bérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Bérbeadó az ingatlan rendeltetésszerű és szerződésszerű használatát nem biztosítja, vagy egyéb olyan ismételt szerződésszegést követ el, amelyet írásbeli felszólítás ellenére sem orvosol.

5.5A Bérbeadó részéről történő rendkívüli felmondás esetén a Bérő köteles a bérelt ingatlant rövid határidővel elhagyni.

5.6 A jelen bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérő köteles a Bérleményt a megszűnés időpontjában az ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni, azzal, hogy a megszűnés nyomán sem elhelyezésre, sem csereingatlanra, sem pedig egyéb kártalanításra nem tarthat igényt.

5.7 Amennyiben a jelen bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérlőnek tartozása van a Bérbeadóval szemben, úgy a Bérbeadó jogosult a Bérleményen lévő és a Bérló tulajdonát képező vagyontárgyakat a tartozás rendezéséig visszatartani és törvényes zálogjogának valamennyi rendelkezésre álló törvényes eszközzel érvényt szerezni.

5.8 Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben a haszonbérbeadó önkormányzat településfejlesztési céljai megvalósítása érdekében a tárgyi Ingatlanokról rendelkezik, a szerződést jogosult 60 napos határidővel felmondani.

6. Kapcsolattartás

6.1 A Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy az egymás irányában a jelen szerződés alapján, illetve azzal összefüggésben teljesítendő közléseiket, illetőleg értesítéseiket minden esetben írásban, e-mail, telefax üzenet, avagy ajánlott tértivevényes levél formájában, utóbb igazolható módon kötelesek teljesíteni. Az előbbieket szerinti közlések alapjául szolgáló adatok megváltozásáról az érintett fél a másik felet haladéktalanul köteles megfelelően értesíteni, azzal, hogy az értesítés elmaradása esetén az ebből eredő esetleges károkért a felelősséget viselni köteles.

6.2 Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti jogviszonyukkal kapcsolatosan közölt jognyilatkozataikat egymásnak tértivevénnyel, postai szolgáltató útján kézbesítik.

6.3 Felek megállapodnak abban, hogy a postai úton vagy futárral – igazolt módon – megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni akkor is, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ez esetben a közlés dátuma a küldemény átvétele megtagadásának napja.

6.4 Felek megállapodnak abban, hogy ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni.

6.5 Felek megállapodnak abban, hogy ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „elköltözött” vagy a „címzett ismeretlen” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni.

6.6 Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás keretében bizonyított elektronikus, illetve telefax útján megküldött levelezésüket hivatalos írásos formának tekintik.

7. Záró rendelkezések

7.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.

7.2 Bérló tudomásul veszi, hogy jelen szerződésnek és esetleges módosításának adatai az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint közérdekű adatok.

7.3 Bérló a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 11.§ (10) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Nvtv. 3.§ (1) bekezdés szerinti átlátható szervezetnek minősül. Bérló tudomásul veszi, hogy a

jelen bérleti szerződést a Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a Nvtv. előírásaira.

7.4 Elemi kár vagy életveszély esetére a Bérlő ezennel hozzájárul, hogy a Bérbeadó a bérleménybe a bérleti jogviszony időtartama alatt kármegelőzés, illetőleg kárenyhítés céljából, hatósági tanúk jelenlétében bármilyen napszakban beléphessen, és a kármegelőzés vagy kárenyhítés érdekében szükséges intézkedéseket megtegye.

7.5 A Szerződő Felek a jelen szerződést annak elolvasását és közös értelmezését követően, mint az akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot kellő felhatalmazás birtokában jóváhagyólag írják alá. Jelen Szerződésben rögzítetteket a Felek tudomásul veszik, annak rendelkezéseit magukra nézve kötelezően elismerik, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

7.6 A Szerződés 3 (három) példányban készült és került aláírásra, melyből 1 (egy) példány Bérlőt, 2 (két) példány Bérbeadót illet.

Kelt: Etyek,

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Garaguly Tibor polgármester

.....
Tiszperger Kálmán József

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Dr. Ivanyik Andrea jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem.

Kelt: Etyek,

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető



TIBOR - HÉTFŐ - EGYÉRTÉI
EGYÉRTÉI

Bicske Város Jegyzője

FK: képzési, ha a önk.
is völa vöna egy lakhatás
vagy megnevezés

Iktatószám: 09-336-1/2018
Ügyintéző: Molnárné Szeitli Zsuzsanna
Tel.: 22-565-464
Email cím: molnarne.zsusza@bicske.hu

Tárgy: Etyek, 1012. hrsz-ú
földrészleten található 1012/K hrsz-ú terület
pince tényleges állapotáról
Hatósági igazolás

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Bicske Város Jegyzője - mint elsőfokú építésügyi hatóság -igazolom, Acsai Imre földmérő által készített 363/2017 munkaszámú és 2/85/2018. adatszolgáltatási iktatószámú változási vázrajz alapján az Etyek, 1012 hrsz-ú közterületről nyíló 1012/K hrsz-ú pince területét.

A hatósági bizonyítványt Acsai Imre földmérő Geoszféra 74 Bt. (8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 7.) kérésére adtam ki az ingatlan nyilvántartásban történő változáshoz.

A hatósági bizonyítványt a 2016. évi CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról (továbbiakban: Ákr) 95.§., valamint a 1997. évi LXXVIII. törvény 34.§. (2) bek. j.) pontja, valamint „az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről” szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1.§.b) pontjában biztosított jogkörömben eljárva és a „Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 56.§ (1) bekezdés b) pontja alapján adtam ki.

Bicske, 2018. március 6.

Fritz Gábor

Jegyző nevében és megbízásából



Molnárné Szeitli Zsuzsanna
Vezető főtanácsos

507-2018

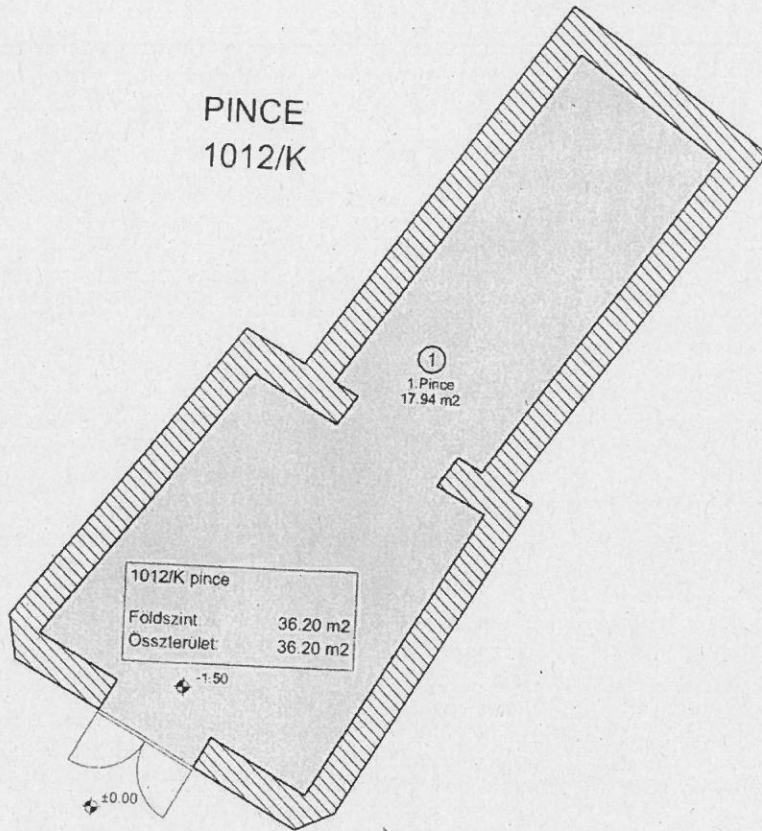
GEOSZFÉRA 74 BT.
8088 Tabajd Dózsa Gy. u. 7.
Munka száma: 363/2017.

Etyek
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/85/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1012 helyrajzi számú földrészleten lévő 1012/K helyrajzi számú közterületről
nyíló pince területének módosításához

Méretarány: 1:100



1012/K Pince

1. Pince	36.20 m ²
Összesen:	36.20 m ²
Kerekítve:	36 m ²

1012/K pince	
Földszint:	36.20 m ²
Összterület:	36.20 m ²

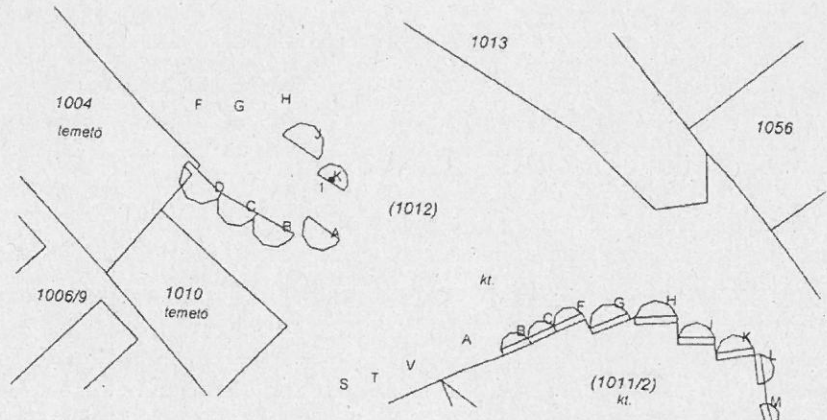
A változás akaratainknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

.....



Címkoordináta		
Psz	Y	X
1	627790	234028

Tabajd, 2018. február 23

Készítő: *Aczai Imre*
földmérő ig. száma: 3752
Minőséget tanúsító: *Aczai Imre*

Ing. rend. min. száma: 1711/2001
geod. terv. min. száma: GD/07-1070



A vázrajz megfelel a tartalmi követelményeknek, a változási állomány
az állomány-nyilvántartási térképi adatbázishoz hozzákapcsolva.

Bicske, 2018. FEBR. 23. nap

Záradékoló: *[Signature]*
Ing. rend. min. száma: 2283/2016

507-2018

GEOSZFÉRA 74 BT.
8088 Tabajd Dózsa Gy. u. 7.
Munka száma: 363/2017.

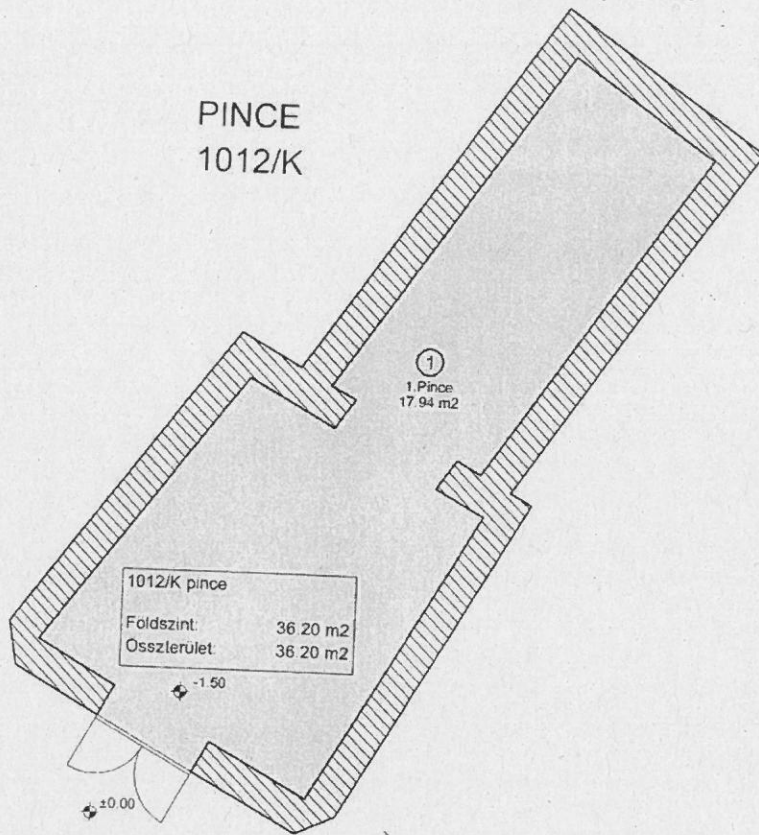
Etyek
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/85/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1012 helyrajzi számú földrészleten lévő 1012/K helyrajzi számú közterületről
nyíló pince területének módosításához

Méretarány: 1:100



1012/K Pince

1. Pince	36.20 m ²
Összesen:	36.20 m ²
Kerekítve:	36 m ²

1012/K pince	
Földszint:	36.20 m ²
Összterület:	36.20 m ²

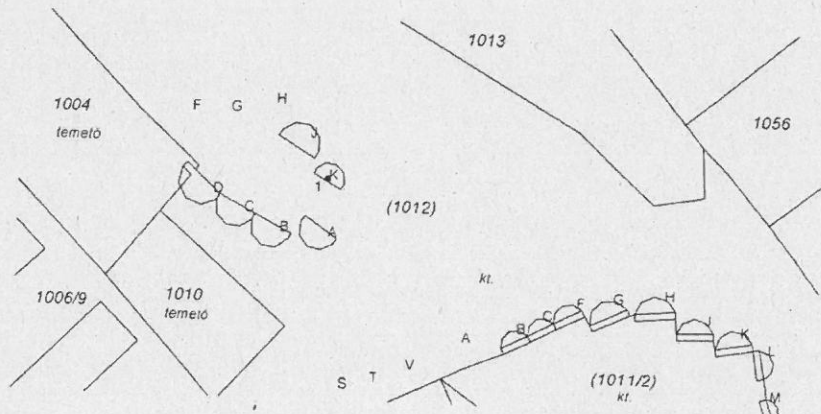
A változás akarataknak megfelelően történt:

.....

.....



.....

.....



Psz	Címkoordináta	
	Y	X
1	627790	234028

Tabajd, 2018. február 23

Készítő: 
 GEOSZFÉRA 74 BT.
 8088 Tabajd,
 Dózsa Gy. u. 7.
 Adószám: 21468672-2-07
 Minőséget tanúsító: 

földmérő ig. száma: 3752

Ing. rend. min. száma: 1711/2001

geod. terv. min. száma: GD/07-1070



Az alaprajz megfelel a tartalmi követelményeknek, a változási állomány
az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázishoz hozzákapcsolva.

Bicske, 2018. FEBR. 23. nap

Záradékoló: 

Ing. rend. min. száma: 2283/2016

GEOSZFÉRA 74 BT.
 8088 Tabajd Dózsa Gy. u. 7.
 Munka száma: 363/2017.

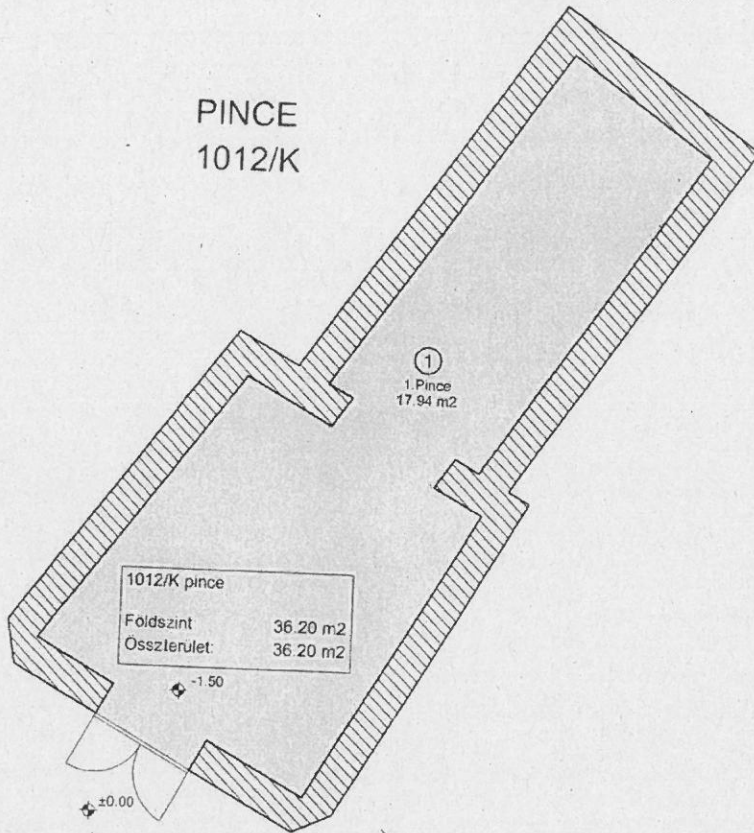
Etyek
 belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/85/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1012 helyrajzi számú földrészleten lévő 1012/K helyrajzi számú közterületről
 nyíló pince területének módosításához

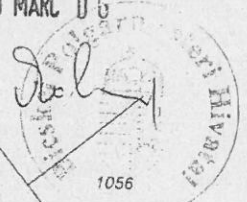
Méretarány: 1:100



1012/K Pince

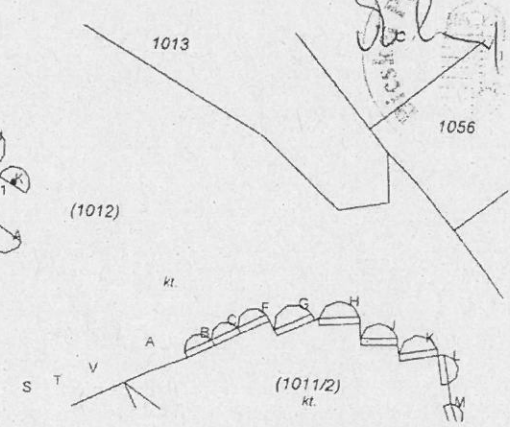
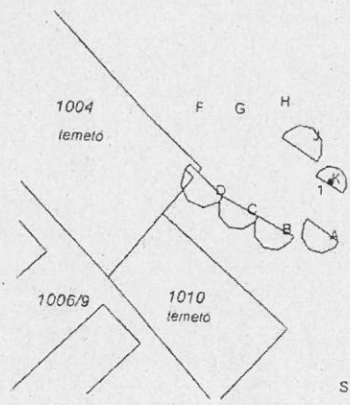
1. Pince	36.20 m ²
Összesen:	36.20 m²
Kerekítve:	36 m²

*A 09-336-11/2018. pincé
 Hatoságos Bicskei Községi
 önkormányzat
 Bicske, 2018. MÁRC 06*



A változás akarataunknak megfelelően történt:

.....



Címkoordináta		
Psz	Y	X
1	627790	234028

Az alaprajz megfelel a tartalmi követelményeknek, a változási állomány
 az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázishoz hozzákapcsolva.

Bicske, 2018. hó nap

Tabajd, 2018. február 23.
GEOSZFÉRA 74 BT.
 8088 Tabajd,
 Dózsa Gy. u. 7.
 Adószám: 21468672-2-07

Készítő:

Acsai Imre

földmérő ig. száma: 3752

Minőséget tanúsító:

Acsai Imre

Ing. rend. min. száma: 1711/2001

geod. ter. min. száma: GD/07-1070

P.H.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma: