



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655

E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésére

2018. május 31.

| | | |
|---|---|--|
| Előterjesztés tárgya: | Etyek településszerkezeti tervéhez tartozó környezeti vizsgálat és értékelés dokumentáció elkészítéséről | |
| Előterjesztő: | Garaguly Tibor polgármester | |
| Melléklet: | 1. Árajánlat - DROStudio Bt 2. Árajánlat - Exteriőr Bt. 3. Árajánlat - Komlóssy Kft. | |
| Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések: | | |
| Anyagi jogszabályok | <ul style="list-style-type: none">Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (Mötv.) | |
| Hatáskör: | Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény | |
| Tárgyalás módja: | nyílt ülés | |
| Szavazás módja: | egyszerű szótöbbség | |
| Előterjesztést készítette: Wittek Krisztina | Dátum: 2018. május 24. | Aláírás: |
| Véleményezi: | | |
| Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság | X | |
| Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság | | |
| Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság | X | |
| Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel: (a megfelelő aláhúzendó) | igen | Költségvetési igény:bruttó: 965.200.- Ft Ellenjegyezte: penzügyi csoportvezető |
| | nem | |
| Törvényességi szempontból ellenőrizte: | | |
| 2018. MÁJ. 25. Dr. Ivanyik Andrea jegyző | | |

Előterjesztés

Etyek településszerkezeti tervéhez tartozó környezeti vizsgálat és értékelés dokumentáció elkészítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Etyek településszerkezeti tervének egyeztetéséhez, majd elfogadásához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. melléklete szerint szükséges környezeti vizsgálat lefolytatása.

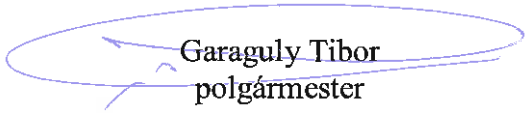
A településszerkezeti tervet és helyi építési szabályzatot készítő cég szerződésében a környezeti vizsgálat és értékelés dokumentációjának elkészítése nem szerepel. A szükséges dokumentáció jogszabályban rögzített tematika szerinti elkészítésére három árajánlat érkezett:

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. DROStudio Bt., Budapest | 840.000 Ft + áfa, bruttó 1.066.800 Ft |
| 2. Exteriör Bt. Budapest | 760.000 Ft + áfa, bruttó 965.200 Ft |
| 3. Komlóssy Kft., Budapest | 1.200.000 Ft + áfa, bruttó 1.524.000 Ft |

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését!

Etyek, 2018.május 31.

Tisztelettel,


Garaguly Tibor
polgármester

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (V. 31.) határozata

Etyek településszerkezeti tervéhez tartozó környezeti vizsgálati dokumentáció elkészítéséről

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településszerkezeti tervtovábbi egyeztetéséhez és elfogadásához szükséges környezeti vizsgálat elkészíttetésével kapcsolatban

1. a környezeti értékelés elkészítésére a beérkezett árajánlatok alapján-t választja,
2. a környezeti értékelés elkészítésére Ft forrást jelen határozat melléklete szerint 2018. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére biztosítja,
3. felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges tervezési szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 8.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉSTERVEZETE

Amely létrejött

Etyek Nagyközség Önkormányzata

cím: 2091 Etyek, Körpince köz 4.
adóigazgatási szám: 15727062-2-07
bankszámlaszám: 12001008-00138460-00100003
képviseli: Garaguly Tibor polgármester
(a továbbiakban: Megrendelő),

és

.....
cím:
adóigazgatási szám:
bankszámlaszám:
képviseli:
(a továbbiakban: Tervező),

között az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya: a Megrendelő megbízása alapján a Tervező vállalja Etyek Nagyközség településrendezési eszközeiről (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) szóló Környezeti Vizsgálat és Értékelés dokumentáció elkészítését az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet - továbbiakban: R. – előírásai szerint.
2. Az Etyek Nagyközség településszerkezeti tervéhez és helyi építési szabályzatához készülő Környezeti Vizsgálat és Értékelés tematikája a R. 4. számú mellékletének felel meg a releváns témakörök kidolgozásával.
3. Tervezőt az 1. pontban vállalt tevékenységéért
.....
azaz: forint tervezési díj plusz forint ÁFA, azaz bruttó forint illeti meg.
4. A 3. pontban meghatározott tervezési díj 80%-a a Környezeti Vizsgálat és Értékelés dokumentáció Megrendelő általi átvételekor esedékes, 20%-a testületi jóváhagyáshoz szükséges dokumentáció átvételekor esedékes.
5. Megrendelő képviselője a szállítás hiánytalan átvételekor teljesítési igazolást állít ki. A teljesítési igazolás alapján kiállított számla ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül utalja át.
6. A Környezeti Vizsgálat és Értékelés dokumentáció tervszállítási határideje a szerződés aláírását követő 15. nap, illetve a tematika elfogadásáról szóló szakhatósági vélemények átadásától számított 8 nap, a szállítandó példányszámtervfázisonként 2 pld cd-n, 2 pld papír alapon.
7. Megrendelő – mint a településrendezési eszköz készítője – feladata:
 - a) a tematika R-ben előírt meghatározása (R. 7. § (1)-(4),
 - b) a tematika és a dokumentáció R-ben előírt nyilvánossá tétele (R. 7. § (5), 8. § (3),
 - c) a dokumentáció véleményeztetése a környezet védelméért felelős szervekkel (R. 8. § (3),
 - d) a dokumentáció és a vélemények testületi előterjesztése a településrendezési eszköz jóváhagyásakor (R. 10. §),
 - e) a R. szerinti tájékoztatás a döntésről (R. 11. §)
8. A tervezési program módosulásából adódó többlet tervezési díj, egyeztetés, másolás költség esetében Megrendelő és Tervező a szerződést írásban módosítja.
9. A Tervező a R. 8. § (1) bekezdésének megfelelő szakértői jogosultsággal rendelkezik. A Tervező jogosult altervezőt bevonni a teljesítésbe.

10. Ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, a szerződéstől elálló fél köteles a Tervező addig elvégzett tevékenységének ellenértékét megfizetni, Tervező pedig köteles az általa elvégzett munka dokumentációját Megrendelőnek átadni.
11. A Tervezőt a 6. pontban meghatározott határidő késedelme miatt, amennyiben az nem a Megrendelő tevékenységére vezethető vissza, az első késedelmes hét után minden késedelmes napra kötbér terheli, melynek mértéke a feladat bruttó értékének 0,5%-a/nap, és összege a tervező számlájának összegéből levonásra kerül.
12. Megrendelő nevében nyilatkozattételre és teljesítési igazolás adására jogosult:
Garaguly Tibor polgármester - polgarmester@etyek.hu - tel: +3622-353633
Szakmai kapcsolattartó:
Megrendelő részéről:
Wittek Krisztina főépítész - foepitesz@etyek.hu - tel: +3620-9769391
Tervező részéről:
.....
13. A jelen szerződésben és mellékleteiben nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó fejezetei az irányadók.
14. Az esetleges jogviták rendezését a Felek elsődlegesen egymás közti közvetlen tárgyalás útján kísérlik meg. Sikertelenség esetén a megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
15. Záró rendelkezések:
 - a) Jelen tervezői szerződés 2 számozott oldalból áll, egymással megegyező négy példányban készült, melyből a Megrendelő és a Tervező két-két példányra jogosult.
 - b) A Szerződő felek rögzítik, hogy a terv - annak szerződés szerinti átadását követően - a Megrendelő tulajdonát képezi, azzal a Megrendelő szabadon rendelkezik, azt szabadon felhasználhatja.
 - c) Szerződő felek a jelen szerződést egészében és részleteiben áttanulmányozták, azt értelmezték és megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Etyek, 2018.
Megrendelő részéről

....., 2018.
Tervező részéről

Etyek Nagyközség Önkormányzata
képviseli: Garaguly Tibor polgármester

Etyek Nagyközség Önkormányzata
Iványik Andrea jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Etyek, 2018.

Etyek Nagyközség Önkormányzata
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető

Vállalkozási ajánlat

2018. 05. 03.

Garaguly Tibor polgármester úrnak

Etyek Nagyközség Polgármesteri Hivatala

Tárgy:Környezeti vizsgálat és értékelés (Stratégiai Környezeti Vizsgálat) készítése a településrendezési tervhez

Tisztelt Polgármester Úr!

Megtisztelő ajánlatkérésére válaszolva jelzem, hogy fenti munkára a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. mellékletében előírt tartalommal (tematika) vállalkozunk.

Ezúton hívjuk fel a tisztelt Megbízó figyelmét, hogy a környezet védelméért felelős szervezet a tematikáról előzetesen tájékoztatni kell.

A válaszok beérkezése után 30 nappal tudjuk a dokumentációt leszállítani.

A tervezési díjra ajánlatunk 840.000,- Ft + ÁFA, melyet két részletben szeretnénk számlázni: 2/3-át a vizsgálat szállításakor, 1/3-át a testületi jóváhagyáskor.

A teljes tervezői anyagot és a tervezővei való konzultáció biztosítását kérjük.

Üdvözlettel:



Ongjerth Richárd

ügyvezető

DRO Studio Bt.
1121 Budapest, Árnys út 32.
Adószám: 20966665-2-43
Számiaszám: 10104105-45517200-01000009

DRO Studio Bt. 1121 Budapest Árnys út 32. B.

✉ DRO_Studio@gmail.com ☎ +36 30 311 3540

f DRO Studio

Adószám: 20966665-2-43

Bank: Budapest Bank Zrt. 10104105-45517200-01000009

TERVEZŐI AJÁNLAT

Tárgy: Etyek Nagyközség településrendezési eszközeiről (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) szóló Környezeti Vizsgálat és Értékelés dokumentáció elkészítése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet - továbbiakban: R. – előírásai szerint.

Megbízó: Etyek Nagyközség Önkormányzata
2091 Etyek, Körpince köz 4.

Tervező : Exteriör külső-környezet tervező Betéti Társaság (Exteriör Bt.)
1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 86.

Drobni Mária területrendező tervező, tájvédelmi szakértő, kamarai szám. TK, TR 01-5106

Határidő: A szerződés aláírását követő 20 munkanap

Tervezési díj: 760.000,- Ft + 27 % Áfa

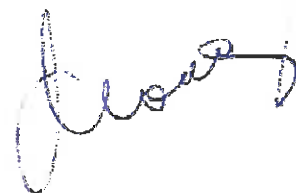
Műszaki tartalom: A Környezeti Vizsgálat és Értékelés tematikája a R. 4. számú mellékletének megfelelő a releváns témakörök kidolgozásával.

Dokumentálás: 1 példány papíralapon, 1 példány digitális formában

Önkormányzati feladatok:

- a tematika és a dokumentáció R-ben előírt nyilvánossá tétele (R. 7. § (5), 8. § (3),
- a dokumentáció véleményeztetése a környezet védelméért felelős szervekkel (R. 8. § (3),
- a dokumentáció és a vélemények testületi előterjesztése a településrendezési eszköz jóváhagyásakor (R. 10. §),
- a R. szerinti tájékoztatás a döntésről (R. 11. §)

A tervezői ajánlatot összeállította: Morvay István ügyvezető



Budapest, 2018. május 2.


EXTERIÖR Bt.
1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 86.
ERSTE Bank:
11600006-00000000-80942078
Adószám: 28468484-2-01



Ajánlat

| | | |
|---|---|--|
| Dátum | 2018. május 24. | |
| Projektszám | 1839 | |
| Cég: Cím: Adószám: Kapcsolattartó: Email: Mobil: | Megrendelő: Etyek Önkormányzat 2091 Etyek, Körpince köz 4. Wittek Krisztina | Vállalkozó: Komlóssy Mérnöki Kft. 1126 Budapest Fodor u. 2/d. 11264501-2-43 Komlóssy Eszter komlossy.eszter@komlossykft.hu +36 20-383-5911 |
| Munka tárgya | Környezeti Vizsgálati Dokumentáció készítése Etyek településrendezési tervéhez | |
| Jogszabályi háttér | A településrendezési tervek elkészítéséhez környezeti vizsgálatot kell készíteni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. mellékletében előírt tartalommal. | |
| Elvégzendő feladatok | Környezeti dokumentáció készítése a 2/2005. (I.11.) korm. rendelet 4. sz. melléklet szerinti tartalmi követelményeknek megfelelően. | |
| Megrendelői kötelezettségek | 1. Az elkészült egyeztetésre készítendő településrendezési tervdokumentáció; 2. Konzultációs lehetőség biztosítása a tervezővel; | |
| Vállalkozói díj | Vállalkozói díjunk a „Munka tárgyát” képező feladatra vonatkozóan a következő: 1.200.000 Ft+ÁFA Vállalkozó jogosult a Vállalkozói díjat Megrendelőnek kiszámlázni az egyes elkészült és Megrendelőnek átadott Környezeti Vizsgálati Dokumentáció leszállítását követően. Vállalkozói díj <u>nem</u> tartalmaz semmilyen közigazgatási szolgáltatás/eljárási díjat, amelyet a hatóságoknak esetlegesen fizetni szükséges. A díj kifizetésének határideje 30 naptári nap, amelyet a következő bankszámlára kérjük átutalni: KOMLÓSSY Mérnöki KFT: OTP Budapest XII. Böszörményi út 9-11., bank számlaszám: 11712004-20170150-00000000. | |
| Vállalási idő | Környezeti Vizsgálati Dokumentáció elkészítése az adatszolgáltatást követően: | 6-8 hét |
| Projekt csapat | A feladatot Komlóssy Eszter projektmenedzser irányítása alatt egy víz/földtani közeg, hulladékgazdálkodási, levegőtisztaság-védelmi és táj-és természetvédelmi szakértőkből álló csapat fogja elvégezni, amelynek tagjai a szükséges környezetvédelmi szakértői jogosultságokkal rendelkeznek. Vállalkozó fenntartja a jogot alvállalkozói kiválasztására. | |
| Korlátozások | A Vállalkozói díj meghatározása érdekében a következő feltételezéseket tettük: Tervezési feladatok Ajánlatunk <u>nem</u> tartalmaz semmilyen műszaki/környezetvédelmi jellegű tervezési feladatot. Ajánlatunk készítésekor feltételeztük, hogy a tervezett Projekt tervezési adatait alapadatként Megrendelőtől megkapjuk. Környezeti alapállapot felmérések, speciális vizsgálatok Jelen ajánlatunk <u>nem</u> tartalmazza a következő alapállapot felméréseket, illetve speciális vizsgálatokat: <ul style="list-style-type: none">• A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint készített Hidrogeológiai Egyedi Vizsgálat, amely vízbázisok védőövezetén belül szükséges;• Levegő, talaj, talajvíz alapállapot mérések;• Ökológiai felmérés és/vagy Natura 2000 Hatástanulmány• Felszíni vizek hidrobiológiai felmérése• Közlekedési hatástanulmány• Régészeti, kulturális örökségvédelmi felmérés, hatásvizsgálat. | |

Komlóssy Mérnöki Kft Ajánlata: Környezeti Vizsgálati Dokumentáció készítése Etyek településrendezési tervéhez

| | | |
|-----------------------------|---|--|
| | A hatóságok előre nem tervezhető speciális követelményei A környezetvédelmi hatóság az előzetes szóbeli egyeztetés során, előállhat olyan további, speciális, előre nem tervezhető igénnyel, amelyet jelen ajánlatunk értelemszerűen nem tartalmaz. | |
| Ajánlat érvényessége | Vállalkozó jelen ajánlata 30 napig érvényes. | |
| Dátum, aláírás, | 2018. május 24. | Vállalkozó:  Komlóssy Eszter Ügyvezető igazgató Komlóssy Mérnöki Kft. |