



ETYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655

E-mail: hivatal@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Etyek Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének ülésére*

2018. március 22.

Előterjesztés tárgya:	Az önkormányzat tulajdonában lévő 1022 és 1023 hrsz.-ú ingatlanok haszonbérletéről	
Előterjesztő:	Polgármester	
Melléklet:	Kérelem Bérelti szerződés tervezet	
Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:		
Anyagi jogszabályok	A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény	
Hatáskör:	Mötv. 41.§ (3) bek.	
Tárgyalás módja:	Nyílt ülés	
Szavazás módja:	Egyszerű többség	
Előterjesztést készítette: Dr. Révész Zoltán	Dátum: 2018.03.13.	Aláírás:
Véleményezi:		
<i>Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság</i>		<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság</i>		
<i>Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság</i>		
Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel: (a megfelelő aláhúzendó)	igen	Költségvetési igény: Ellenjegyezte: pénzügyi csoportvezető
	nem	

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

...2018. MÁRC. 14.

Dr. Ivanyik Andrea
jegyző

Előterjesztés
Az önkormányzat tulajdonában lévő 1022 és 1023 hrsz.-ú ingatlanok haszonbérletéről

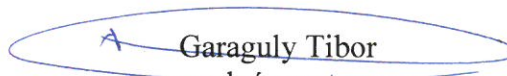
Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszekker Ferenc, Etyek, Honvéd u 46.. szám alatti lakos földterület használata iránti kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz. Az Önkormányzat tulajdonában lévő 1022 és 1023 hrsz.-ú ingatlanok „beépítetlen terület” művelési ágú területek. A kérelem az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet döntsön a kérelemről!

Etyek, 2018. március 13.

Tisztelettel


Garaguly Tibor
polgármester

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (III.22.) határozata

Az önkormányzat tulajdonában lévő 1022 és 1023 hrsz.-ú ingatlanok haszonbérletéről

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Tiszekker Ferenc (lakcím: 2091 Etyek, Honvéd u 46.) részére évre Ft/m²/év haszonbérbe adja az 1/1 arányú tulajdonát képező 1022 és 1023 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat,
2. felhatalmazza a polgármestert a 1. pont szerinti, jelen határozat mellékletét képező szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018.03.31.

HAZSONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Etyek Nagyközség Önkormányzata, mint tulajdonos (képviseli: Garaguly Tibor polgármester, cím: 2091 Etyek, Körpince köz 4., adószám: 15727062-2-07, KSH szám: 15727062841132107), mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** –,

másrészről

Tiszekker Ferenc (születési hely és idő: anyja neve:, lakcím: **2091 Etyek, Honvéd u 46.**), mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** –

együttes említésük esetén: Felek között. az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1 A jelen szerződésen alapuló bérleti jogviszony tárgyai az Etyek Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlanok

a) 1022 hrsz., 295 m², kivett beépítetlen terület

b) 1023 hrsz., 860 m², kivett beépítetlen terület

(a továbbiakban: Ingatlan, Bérlemény).

1.2 A fentiek rögzítését követően a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi az Ingatlant megtekintett és megismert állapotban, **2018. április 1. napjától 201.....napjáig** tartó időtartamra céljából.

1.3 A Bérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Bérlemény az általa az 1.2. pontban meghatározott céllal folytatni kívánt tevékenység végzésére alkalmas.

1.4 A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Bérleménnyel összefüggésben nincsen olyan körülményről tudomása, amely a Bérlő által a jelen szerződés alapján a Bérleményben folytatni kívánt tevékenységet a Bérbeadóra visszavezethető oknál fogva gátolja vagy akadályozza.

2. A bérleti díj

2.1. A bérleti díj összege,-Ft/m²/év. **Összesen**,-Ft.

3. A bérleti díj megfizetése

3.1. Bérlő a bérleti díjat jelen szerződés hatálybalépését követő hónap 31. napjáig (2018. április 30.) köteles a Bérbeadó *Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00138460-00100003 számú számlájára* átutalni. Bérlő késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyv mindenkorai szabályozása szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

4. A Bérlemény birtokbaadása

4.1 Az Ingatlan birtokbaadására egyéb megállapodás hiányában a szerződés hatálybalépésének napján kerül sor.

4.2 A Bérelő a Bérleményt a környezete szükségtelen zavarása nélkül jogosult használni. Ezzel összefüggésben a Bérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérleményen folytatott tevékenységével kapcsolatosan, illetőleg arra visszavezethetően bármely hatóság kifogást emel, ennek következményeit maga köteles viselni, ahogyan a tevékenysége során harmadik személyeknek okozott esetleges károkért is maga tartozik helytállni.

4.3 A Bérelő a Bérleményen kizárólag az 1.2. pontban meghatározottak szerinti tevékenységet jogosult folytatni, azzal, hogy ettől kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult eltérni.

4.4 A jelen bérleti szerződés fennállása alatt a Bérlőt terheli a Bérlemény fenntartásával együtt járó művelés és az állagmegóvás költsége.

4.5 A Bérleményen lévő, illetve a Bérelő által oda bevitt tárgyak, illetve dolgok biztosításáról saját költségén és felelősségére a Bérelő maga köteles gondoskodni, az ezekben esetlegesen bekövetkező károkért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.

4.6 A Bérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Bérelő szükségtelen zavarása nélkül jogosult ellenőrizni a Bérlemény állapotát, valamint azt, hogy a Bérelő a Bérleményt rendeltetésszerűen, a jelen bérleti szerződés rendelkezéseinek megfelelően használja-e.

5. Felmondás

5.1 Felek - a határozott időtartamú szerződésre tekintettel - nem jogosultak jelen Bérleti Szerződés egyoldalú felmondására (rendes felmondás) a határozott időtartam hatályának fennállása alatt.

5.2 A Bérleti Szerződés megszűnik, és a szerződő Felek mentesülnek a jelen szerződés keretei között meghatározott kötelezettségeik alól:

- a) ha a Felek közös megegyezéssel felbontják a Bérleti Szerződést;
- b) a határozott bérleti időtartam vagy a meghosszabbított bérleti időtartam lejártával;
- c) a Bérelő elhalálozik;

5.3 A Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:

- a) a Bérelő a bérleti díjfizetési kötelezettségének 15 napot meghaladó késedelemmel tesz eleget,
- b) a Bérelő az ingatlant nem a jelen szerződésben foglalt céllal használja,
- c) a Bérelő olyan szerződésszegést követ el, amelyet a Bérbeadó írásos felszólítása ellenére sem orvosol, illetőleg
- d) Bérelő a Bérbeadónak jelentős anyagi hátrányt okozó szerződésszegést követ el akár a szerződéses kötelezettségeken belül, akár szerződésen kívül.

5.4 A Bérelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Bérbeadó az ingatlan rendeltetésszerű és szerződésszerű használatát nem biztosítja, vagy egyéb olyan ismételt szerződésszegést követ el, amelyet írásbeli felszólítás ellenére sem orvosol.

5.5A Bérbeadó részéről történő rendkívüli felmondás esetén a Bérelő köteles a bérelt ingatlant

rövid határidővel elhagyni.

5.6 A jelen bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérelő köteles a Bérleményt a megszűnés időpontjában az ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni, azzal, hogy a megszűnés nyomán sem elhelyezésre, sem csereingatlanra, sem pedig egyéb kártalanításra nem tarthat igényt.

5.7 Amennyiben a jelen bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérelőnek tartozása van a Bérbeadóval szemben, úgy a Bérbeadó jogosult a Bérleményen lévő és a Bérelő tulajdonát képező vagyontárgyakat a tartozás rendezéséig visszatartani és törvényes zálogjogának valamennyi rendelkezésre álló törvényes eszközzel érvényt szerezni.

5.8 Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a haszonbérbeadó önkormányzat településfejlesztési céljai megvalósítása érdekében a tárgyi Ingatlanokról rendelkezik, a szerződést jogosult 60 napos határidővel felmondani.

6. Kapcsolattartás

6.1 A Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy az egymás irányában a jelen szerződés alapján, illetve azzal összefüggésben teljesítendő közléseiket, illetőleg értesítéseiket minden esetben írásban, e-mail, telefax üzenet, avagy ajánlott tértivevényes levél formájában, utóbb igazolható módon kötelesek teljesíteni. Az előbbieket szerinti közlések alapjául szolgáló adatok megváltozásáról az érintett fél a másik felet haladéktalanul köteles megfelelően értesíteni, azzal, hogy az értesítés elmaradása esetén az ebből eredő esetleges károkért a felelősséget viselni köteles.

6.2 Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti jogviszonyukkal kapcsolatosan közölt jognyilatkozataikat egymásnak tértivevényel, postai szolgáltató útján kézbesítik.

6.3 Felek megállapodnak abban, hogy a postai úton vagy futárral – igazolt módon – megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni akkor is, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ez esetben a közlés dátuma a küldemény átvétele megtagadásának napja.

6.4 Felek megállapodnak abban, hogy ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni.

6.5 Felek megállapodnak abban, hogy ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „elköltözött” vagy a „címzett ismeretlen” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni.

6.6 Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás keretében bizonyított elektronikus, illetve telefax útján megküldött levelezésüket hivatalos írásos formának tekintik.

7. Záró rendelkezések

7.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.

7.2 Bérelő tudomásul veszi, hogy jelen szerződésnek és esetleges módosításának adatai az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint közérdekű adatok.

7.3 Bérelő a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 11.§ (10) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Nvtv. 3.§ (1) bekezdés szerinti átlátható szervezetnek minősül. Bérelő tudomásul veszi, hogy a jelen bérleti szerződést a Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a Nvtv. előírásaira.

7.4 Elemi kár vagy életveszély esetére a Bérelő ezennel hozzájárul, hogy a Bérbeadó a bérleménybe a bérleti jogviszony időtartama alatt kármegelőzés, illetőleg kárenyhítés céljából, hatósági tanúk jelenlétében bármilyen napszakban beléphessen, és a kármegelőzés vagy kárenyhítés érdekében szükséges intézkedéseket megtegye.

7.5 A Szerződő Felek a jelen szerződést annak elolvasását és közös értelmezését követően, mint az akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot kellő felhatalmazás birtokában jóváhagyólag írják alá. Jelen Szerződésben rögzítetteket a Felek tudomásul veszik, annak rendelkezéseit magukra nézve kötelezően elismerik, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

7.6 A Szerződés 3 (három) példányban készült és került aláírásra, melyből 1 (egy) példány Bérelőt, 2 (két) példány Bérbeadót illet.

Kelt: Etyek,

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Garaguly Tibor polgármester

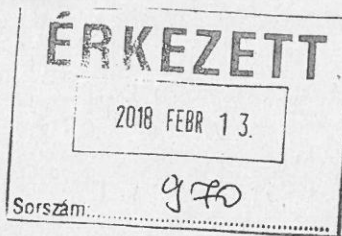
.....
Tiszekker Ferenc

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Dr. Ivanyik Andrea jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem.

Kelt: Etyek,

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető



Címzett:

Etyek Polgármesteri Hivatal Képviselőtestülete
2091 Etyek, Körpince ^{utca} 4.

Feladó:

Tiszekker Ferenc
2091 Etyek, Honvéd utca 46.

POLGÁRMESTERI HIVATAL ETYEK	
2018 FEBR 14.	
Tisztelt 1/438-1/2018	Melléklet:db
Előadó: Tiszekker	

2018 FEBR 14

Tisztelt Képviselőtestület!

Tisztelt Polgármester úr!

Alulírott Tiszekker Ferenc 2091 Etyek, honvéd 46 szám alatti lakos, azzal a kéressel fordulok Önökhöz, az általam használt földterületek melletti 1023 hrsz/850 m² és az 1022 hrsz / 295 m², Önkormánykormányzati tulajdonban lévő földterületet haszonvérbé szeretném venni, amennyiben lehetséges.

Pozitív válaszukat várva,

Tisztelettel:

Tiszekker Ferenc
Tiszekker Ferenc

Etyek, 2018. február 09.