



## ETYEK KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATAL

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.  
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655  
E-mail: hivatal@etyek.hu

### **ELŐTERJESZTÉS** **Etyek Nagyközség Önkormányzatának** **Képviselő-testületi ülésére** **2015. április 22.**

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>Döntés az etyeki orvosi rendelő (Etyek, Kossuth L. u. 9. 8/1 hrsz.) külső hőszigeteléséről</b>
<b>Előterjesztő:</b>	Garaguly Tibor polgármester
<b>Melléklet:</b>	1. sz.: Skripeg Béla árajánlata 2. sz.: Porticus Via Kft. árajánlata

<b>Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:</b>	
<b>Hatáskör:</b>	Mötv. 41. § (3) bekezdés

<b>Tárgyalás módja:</b>	Nyílt ülés ( Mötv. 48.§ (1) bekezdése
<b>Szavazás módja:</b>	Egyszerű többség (SzMSz 41.§ (1) bekezdése)

<b>Előterjesztést készítette:</b>	<b>Dátum:</b>	<b>Aláírás:</b>
Sávai Andrásné	2015. április 16.	<i>Sávai Andrásné</i>

<b>Véleményezi:</b>	
<i>Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatok</i> <i>Vizsgáló Bizottság</i>	X
<i>Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság</i>	
<i>Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság</i>	X

<b>Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel:</b> (a megfelelő aláhúzendó)	<b>igen</b>	<b>Költségvetési igény:</b> <b>max.3.635.933,- Ft</b> <b>Ellenjegyezte:</b> ..... <b>pénzügyi csoportvezető</b>
	<b>nem</b>	

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
2015...*04...*...*16.*  
*dr. Ivanyik Andrea*  
jegyző

Ügyintéző: Sávai Andrásné

## Tisztelt Képviselő-testület!

### Döntés az etyeki orvosi rendelő (Etyek, Kossuth L. u. 9. 8/1 hrsz.) külső hőszigeteléséről

A 2010. évtől kezdődő önkormányzati ciklusban a képviselő-testület megkezdte az orvosi rendelő felújítását.

Az eddigi évek során elbontattuk a rendelő udvarában álló garázst, a kerítés javítása, illetve építése és az ereszcsontra helyreállítása megtörtént. A rendelő előtti terület parkosítására, a bejárati korlátok kihelyezésére és a babakocsi tároló elhelyezésére is sor került. Mindezek felül az orvosi rendelő épületének alsó szintjén a nyílászárók teljes cseréje is megtörtént. A Képviselő-testület a 2015. március 18-i ülésen döntött az emeleti nyílászárók cseréjéről is.

A Képviselő-testület 123/2014.(IV.23.) számú határozata értelmében folytatjuk az orvosi rendelő felújítását a külső hőszigeteléssel.

A könyvtár tetőtér beépítésének megkezdésekor az ott feleslegessé vált 200 m<sup>2</sup> polisztirol lapot fel lehet használni az épület szigetelésén.

Egységesen mindhárom vállalkozó részére, a műszaki ellenőr által készített árazatlan költségvetés került kiküldésre.

Árajánlatot három vállalkozótól kértünk be, de csak két vállalkozótól érkezett vissza.

	Név	nettó összeg	bruttó összeg
1.	ifj. Skripeg Béla	4.136.622,-Ft	4.504.530,- Ft
2.	Porticus Via Kft.	3.305.719,-Ft	4.038.263,- Ft
3.	Farkas Adolf	-	-

Az árajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik, melyben részletezve vannak a műszaki paraméterek.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön az orvosi külső hőszigetelését illetően a kivitelező személyéről. A kivitelezési költségekre a fedezetet Etyek Nagyközség Önkormányzat 2/2015.(II.13.) számú Költségvetési rendeletének általános tartaléka biztosít.

Etyek, 2015. április 16.

Garaguly Tibor  
polgármester

## **„A” Határozati javaslat**

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2015. (IV. 22.) számú határozata**

**Döntés az etyeki orvosi rendelő (Etyek, Kossuth L. u. 9. 8/1 hrsz.) külső hőszigeteléséről**

- I.** Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a ..... (székhely:.....) bízta meg az Etyek Kossuth Lajos utca, Orvosi rendelő külső hőszigetelési kivitelezési munkálataival nettó ..... Ft+Áfa, összesen ..... Ft kivitelezői díj ellenében.
- II.** A Képviselő-testület felhatalmazza és felkéri a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére a ..... Kft.(Székhely: .....) és a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnali

Felelős: Polgármester

## **„B” Határozati javaslat**

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2015. (IV. 22.) számú határozata**

**Döntés az etyeki orvosi rendelő (Etyek, Kossuth L. u. 9. 8/1 hrsz.) külső hőszigeteléséről**

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az etyeki orvosi rendelő (Etyek, Kossuth L. u. 9. 8/1 hrsz.) külső hőszigetelésére beérkezett árajánlatokat a költségvetési fedezett hiánya miatt nem tudja elfogadni.

1. sz. melléklet

POLGÁRMESTERI HIVATAL ETYEK	
Tárgy:	
Költségszám: K 96-9	Melléklet: .....db
Előadó:	

Név: *Épít. Orvosi rendelő*  
Cím: *2091 ETYEK Könyvtár L.*

Kelt: 2015.év. *04* hó. *15* nap  
Szám: .....  
KSH besorolás: .....  
Teljesítés: 20.. év.....hó...nap  
Készítette: .....

A munka leírása: *Épület  
korszerűsítéssel*

Készült:

Költségvetés főösszesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költsége	<i>0</i>	<i>0</i>
1.1 Közvetlen önköltség összesen	<i>0</i>	<i>0</i>
2.1 ÁFA vetítési alap	<i>1362622</i>	
2.2 Áfa	0.00% <i>367090</i>	
3. A munka ára	<i>1730530</i>	<i>2774000</i>

*SZÉP* PÉCZELÉS  
SZEPE BELA  
ÉPÍTÉSKIVÁLLÁSOK  
VAL LÁTKÖZÖ  
A. SZ: 666 2392 8 27

Munkanem összesítő (HUF)

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Dijköltség
15 Zsaluzás és állványozás		<i>852000</i>
36 Vakolás és rabilolás <i>cca 180m<sup>2</sup></i>	<i>125000</i>	<i>414000</i>
48 Szigetelés	<i>1605530</i>	<i>1508000</i>
I. Fejezet munkanemei összesen		

### 15. Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>15-012-6.1</b> Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m, terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig 1 m <sup>2</sup> 6 m felett	360 m <sup>2</sup>	1800 Ft/m		612.000 Ft
		100 m <sup>2</sup>	2600 Ft/m		260.000 Ft
	<b>Munkanem összesen: (HUF)</b>			0	872.000 Ft

### 36. Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>36-005-21.2.8.2-0415434</b> Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, egy rétegben gördülőszemcsés, dörzsölt vagy kapart kivitelben, homlokzaton, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit DuoTop vakolat kapart 1,5 mm 2 színcsoport m <sup>2</sup> 490 m <sup>2</sup>		900 Ft/m <sup>2</sup>	372000 Ft	461000 Ft
2	<b>36-007-9.2-0414512</b> Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiszerezésű anyagból LB-Knauf Colorol díszítő és lábazati vakolat, 24 színben, Csz: K008298** m <sup>2</sup> 40 m <sup>2</sup>		900 Ft/m <sup>2</sup>	149400 Ft	36.000 Ft
3	<b>36-051-6.2.1-0149064</b> Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol,PVC,alumínium,rozsdam.acél,horg.acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra MASTERPLAST Thermomaster PVC élvédő 10+10 cm üvegszövet hálóval, Cikkszám: 0107-10100000				

km 225 km

47480 Ft 27000 Ft

- 4 36-051-6.2.3-0191838  
 Kültéri vakolóprofilok elhelyezése,  
 utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS),  
 rozsdamentes acélból, alumíniumból,  
 30 - 160 mm hőszigeteléshez,  
 lábazati indító profilok egyenes falakhoz  
 PROTEKTOR kültéri lábazati indító profil egyenes falhoz 100 mm utólagos hőszigeteléshez, rozsdamentes acél, Cikkszám:  
 2150  
 m 70 km

47640 Ft 27000 Ft

Munkanem összesen: (HUF)

617020 531000 Ft

48. Szigetelés

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	48-010-1.1.2.1-0091138 Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon MASTERPLAST Isomaster EPS H-80 expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez 1000x500x100 mm, Cikkszám: 0501-08010000 m2 190. m <sup>2</sup>				
				156000 Ft	882.000 Ft
2	48-010-1.3.1.1-0118004 Lábazati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, érdesített XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon MASTERPLAST Isomaster XPS extrudált polisztirolhab lemez, 1250x600x50 mm, Cikkszám: 0510-8IR05000 m2 52.			91200 Ft	
				198700 Ft	
				74000 Ft	
				95813 Ft	45.000 Ft
3	48-021-1.51.2.3.1 Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, vázkerámia vagy pórusbeton aljzatszerkezethez, fém vagy műanyag beütődübelekkel db 2800				
				72800 Ft	10.200 Ft

Munkanem összesen: (HUF)

988713 977000 Ft

L. 103- Melléklet

POLGÁRMESTERI HIVATAL ETYEK	
Kelt:	
Alap. szám: L 96-10	Melléklet: .....db
Előirat:	Előadó:

PORTICUS VIA KFT  
2013 Pomáz, Ibolya u. 23/B  
email: porticus.via@t-online.hu  
Oláh Róbert  
06 20 9533 991

Cím: Etyek, Kossuth L. u. 9.

Kelt: 2015.04.15.  
Szám :.....  
KSH besorolás:.....  
Teljesítés:20.. év.....hó...nap  
Készítette : Oláh Róbert

A munka leírása:  
Orvosi rendelő homlokzat utólagos hőszigetelési munkái

Készült:

Költségvetés főösszesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.309.939	1.678.985
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.309.939	1.678.985
2.1 ÁFA vetítési alap	2.988.924	
2.2 Áfa	27.00% 807.009	
3. A munka ára	3.795.933	
4. Meglévő 200 m2 polisztirol hőszigetelő lap	- 160.000	
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>3.635.933</b>	

Munkanem összesítő (HUF)

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
15 Zsaluzás és állványozás	93.450	244.750
36 Vakolás és rabilolás	763.159	461.043
48 Szigetelés	453.330	973.192
<b>I. Fejezet munkanemei összesen</b>	<b>1.309.939</b>	<b>1.678.985</b>

**15. Zsaluzás és állványozás**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>15-012-6.1</b> Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábás, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m <sub>2</sub> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig <b>445 m<sup>2</sup></b>	<b>210</b>	<b>550</b>	<b>93.450</b>	<b>244.750</b>
<b>Munkanem összesen: (HUF)</b>				<b>93.450</b>	<b>244.750</b>

**36. Vakolás és rabilolás**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>36-005-21.2.8.2-0415434</b> Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, egy rétegben gördülőszemcsés, dörzsölt vagy kapart kivitelben, homlokzaton, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit DuoTop vakolat kapart 1,5 mm 2 színcsoport <b>445 m<sup>2</sup></b>	<b>1.100</b>	<b>704</b>	<b>489.500</b>	<b>313.280</b>



2	<b>36-007-9.2-0414512</b> Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiserelésű anyagból LB-Knauf Colorol díszítő és lábazati vakolat, 24 színben, Csz: K008298**	74.2 m <sup>2</sup>	2.850	880	211.470	65.296
3	<b>36-051-6.2.1-0149064</b> Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol,PVC,alumínium,rozsdam.acél,horg.acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra MASTERPLAST Thermomaster PVC élvédő 10+10 cm üvegszövet hálóval, Cikkszám: 0107-10100000	274.5 m	151	220	41.450	60.390
4	<b>36-051-6.2.3-0191838</b> Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz PROTEKTOR kültéri lábazati indító profil egyenes falhoz 100 mm utólagos hőszigeteléshez, rozsdamentes acél, Cikkszám: 2150	66.9 m	310	330	20.739	22.077
<b>Munkanem összesen: (HUF)</b>					<b>763.159</b>	<b>461.043</b>

#### 48. Szigetelés

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	<b>48-010-1.1.2.1-0091138</b> Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon MASTERPLAST Isomaster EPS H-80 expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez 1000x500x100 mm, Cikkszám: 0501-08010000	445 m <sup>2</sup>	880	1.760	391.600	783.200
2	<b>48-010-1.3.1.1-0118004</b> Lábazati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, érdesített XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon MASTERPLAST Isomaster XPS extrudált polisztirolhab lemez, 1250x600x50 mm, Cikkszám: 0510-8IR05000	74.2 m <sup>2</sup>	650	1.760	48.230	130.592

<b>3</b>	<b>48-021-1.51.2.3.1</b> Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, vázkerámia vagy pórusbeton aljzatszerkezethez, fém vagy műanyag beütődübelekkel 900 db	15	66	13.500	59.400
----------	---	----	----	--------	--------

---

**Munkanem összesen: (HUF)** 453.330      973.192

---

## Pályázat

---

**Feladó:** Porticus Via Kft - Oláh Róbert <porticus.via@t-online.hu>  
**Küldve:** 2015. április 17. 7:56  
**Címzett:** Pályázat  
**Tárgy:** árajánlat kiegészítés orvosi rendelő szigetelése

**Fontosság:** Sürgős

Kedves Brigi!

Az orvosi rendelő utólagos homlokzat hőszigetelési munkához van néhány észrevételem, szerintem kimaradt egy-két tétel a költségvetési kiírásból ami elengedhetetlen a gondos kivitelezéshez.

1. a vakolat (mivel kőporos, hogy ragadjon hozzá a ragasztó elengedhetetlen) megerősítése homlokzati mélyalapozóval. 445m<sup>2</sup> anyag a rigips rcombi az egyik legolcsóbb anyag 143 ft/m<sup>2</sup> díj 220ft/m<sup>2</sup> összesen 161.535 ft + áfa

2. a nyílászárók körüli spaletták képzése 2 cm vstg polisztirol lappal általában 16 cm mélységben 274,5m anyag 86 ft/m<sup>2</sup> díj 180 ft/m<sup>2</sup> 73.017 ft + áfa

3. legfontosabb. hogy az 1,3-nál közelebb lévő nyílászárók közé tűzvédelmi szempontból éghetetlen kőzetgyapot szigetelés kell, hogy kerüljön, ez nem megkerülhető tétel. ennek a többlet költsége az egész homlokzatra vetítve 72.000,- ft +áfa

4. az utcai homlokzaton a lépcső pihenőjén van greslap lábazati burkolat 7,76 m hossz. anyag 870 ft/m díj 450 ft/m összesen :10.243 ft +áfa (2 doboz gres lap)

Ezekkel a tételekkel szeretném módosítani a leadott költségvetésem:

nettó: **3.305.719 + áfa** = 4.198.263 – 160.000 = 4.038.263 ft

Kérlek ezek figyelembe vételével tekintsd teljesnek az árajánlatot.

üdvözlettel:

Oláh Róbert  
ügyvezető  
PORTICUS VIA KFT  
+36 20 9 533 991