



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655

E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésére

2016. december 8.

Előterjesztés tárgya:	A Fejér Megyei Kormányhivatallal 2013.február 26-án megkötött üzemeltetési megállapodás módosításáról	
Előterjesztő:	Garaguly Tibor polgármester	
Melléklet:	• 2013.február 26-án megkötött üzemeltetési megállapodás	
Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:		
Anyagi jogszabályok	• a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény • a járási hivatalokról szóló 218/2012. (VIII.13.) Korm. rendelet	
Hatáskör:		
Tárgyalás módja:	Nyílt ülés	
Szavazás módja:	Egyszerű szótöbbség	
Előterjesztést készítette: dr. Révész Zoltán	Dátum: 2016. december 1.	Aláírás:
Véleményezi:		
Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság		X
Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság		
Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság		X
Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel: (a megfelelő aláhúzendó)	igen	Költségvetési igény: Ellenjegyzte: pénzügyi csoportvezető
	nem	
Törvényességi szempontból ellenőrizte:		
..... dr. Ivanyik Andrea jegyző		

A Fejér Megyei Kormányhivatallal 2013.február 26-án megkötött üzemeltetési megállapodás módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Megyei Kormányhivatal és Önkormányzatunk 2013. február 26-án Üzemeltetési Megállapodás kötött. A megállapodás (1. számú melléklet) az Önkormányzati Hivatal 15,8 m²-es irodájának kizárólagos és 109,2 m²-es helyiségei közös használatát, továbbá az erre eső rezsiköltség Kormányhivatal általi arányos megfizetését szabályozza.

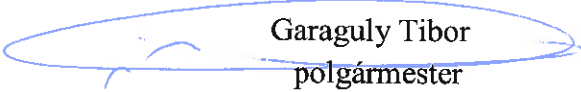
A Bicskei Járási Hivatal vezetőjének kezdeményezésére a képviselő-testület 2016. március 24-én tartott nyílt testületi ülésén a 107/2016. (III.24.) számú határozatában döntött a járási ideiglenes ügysegédek elhelyezésének feltételeiről szóló megállapodás megkötéséről a Fejér Megyei Kormányhivatallal. A döntéssel a képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrész és ingó vagyon kormányhivatal általi ingyenes használatba vételét, továbbá a helyiségben kihelyezett – NISZ Zrt. tulajdonában lévő – informatikai eszköz vagyonzvédelmét biztosította. Ezen megállapodás a Kormányhivatal részéről nem került aláírásra tekintettel arra, hogy az Üzemeltetési megállapodás módosításával lenne célszerű a kérdés rendezése.

Az ideiglenes ügysegéd munkavégzésének informatikai támogatására egy – a NISZ Zrt. tulajdonát képező és általa telepítendő – nyomtató kihelyezésére kerül sor, amelynek vagyonzvédelmi kérdéseit a megállapodásban is rendezni szükséges. Fentiek alapján az Üzemeltetési Megállapodás módosítása is szükséges.

Kérem az előterjesztés tárgyalását és az Üzemeltetési Megállapodás 1. számú módosításának határozati javaslat melléklete szerinti elfogadását.

Etyek, 2016. december 1.

Tisztelettel,


Garaguly Tibor
polgármester

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2016. (XII.8) számú határozata

A Fejér Megyei Kormányhivatallal kötött Üzemeltetési Megállapodás módosításáról

Etyek Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Fejér Megyei Kormányhivatal és az Önkormányzat között 2013. február 26-án megkötött Üzemeltetési Megállapodás módosításáról szóló előterjesztést és az ideiglenes ügysegéd munkavégzését támogató nyomtató jövőbeni működtetésére és az ezzel összefüggésben felmerülő vagyoni védelmi szempontokra tekintettel

- 1) az Üzemeltetési Megállapodás 1. számú módosítását a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja,
- 2) felhatalmazza a polgármestert annak megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016.december 9.

___/2016. XII. .) határozat 1. számú melléklete

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

Etyek Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4., képviseli: Garaguly Tibor polgármester, a továbbiakban Üzemeltető)

másrészről:

a Fejér Megyei Kormányhivatal (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., képviseli: Dr. Simon László kormány megbízott, a továbbiakban Használó)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1. A járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény és a járási hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendelet alapján a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásának biztosítására a települési önkormányzatok meghatározott körű vagyona és vagyoni értékű joga a kormányhivatal ingyenes használatába került.
2. A Felek 2013. 02. hó 26. napján Üzemeletetési Megállapodást kötöttek a járási hivatalokhoz kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító, Használó használatában lévő önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatával összefüggő üzemeltetési költségek megosztása, és megtérítésének szabályozása.

II. A módosítással érintett rendelkezések

1. Az Üzemeltetési Megállapodás III. 7.1.3. pont második franciabekezdése az alábbi mondattal egészül ki:
„- Üzemeltető gondoskodik a használatba adott ingatlanrész vagyonsvédelméről, továbbá az ideiglenes ügysegédek feladatellátásához szükséges eszközöket tartalmazó 1. mellékletben szereplő vagyontárgyak védelméről, mely eszközöket az Használó telepített az érintett ingatlanrészbe.”

III. Záró rendelkezések

1. A Felek a Megállapodásban foglaltakat egyebekben változatlan tartalommal hatályukban fenntartják.
2. A Felek a jelen megállapodás-módosításban nem rendezett kérdésekben a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezéseket, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.
3. Jelen megállapodás-módosítás a Felek általi aláírás napjával jön létre.

4. A jelen megállapodás-módosítás egymással mindenben megegyező 6 példányban készült, melyet a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt annak elolvasását követően jóváhagyólag írnak alá, amelyből 3 példány az Használónál, 3 példány pedig az Üzemeltetőnél marad.

Etyek, 2016. december...

Székesfehérvár, 2016. december ..

.....

.....

Garaguly Tibor
polgármester
Üzemeltető képviselőjében

Fejér Megyei Kormányhivatal
Képv.: **Dr. Simon László**
kormány megbízott
Használó képviselőjében

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

.....

Sávai Rita
csoportvezető
Pénzügyi Csoport

Klóó Józsefné
főosztályvezető
Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály
Fejér Megyei Kormányhivatal
Használó képviselőjében

Jogi ellenjegyzés:

.....

.....

Dr. Iványik Andrea
jegyző
Üzemeltető képviselőjében

Dr. Simon Katalin
osztályvezető
Jogi és Koordinációs Főosztály
Koordinációs és Jogi Osztály
Fejér Megyei Kormányhivatal
Használó képviselőjében

_____ számú megállapodás 1. melléklete

Etyek Nagyközség Önkormányzata

Az önkormányzat megnevezése:

Az ügysegéd által ideiglenesen használt tárgyi (bútor, berendezés) és infokommunikációs eszközök

Sorszám	Leltári azonosító	Megnevezés/Típus	Mennyiség db	Tartozék
1	16./6.	íróasztal	1	-----
3	16./7.	irodai szék (görgös)	1	-----
4	16/4, 16/5	ügyfélfogadó szék	2	-----
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

NISZ Zrt. által az ügysegédnek használatra átadott és az önkormányzat által biztosított helyiségben elhelyezett infokommunikációs eszközök

Sorszám	Leltári azonosító	Megnevezés/Típus	Mennyiség db	Tartozék
1	KD95242	Canon multifunkciós készülék i-sensys MF6180dw	1	dokkoló
2				

Székesfehérvár, 2016. december

Garaguly Tibor
polgármester

Dr. Simon László
kormány megbízott

Iktatószám:

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

a **Etyek Község Önkormányzata** (székhely: 2091. Etyek, Körpince köz 4., képviseli: **Garaguly Tibor** polgármester) (a továbbiakban: Üzemeltető),

másrészről:

a **Fejér Megyei Kormányhivatal** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., képviseli: **Dr. Dorkota Lajos** kormány megbízott) (a továbbiakban: Használó),

(a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNY

1. Magyarország Országgyűlése a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 2. §-ának (1) bekezdése alapján döntött a járási hivatalok megalakításáról. Ugyanezen Törvény 2. § (2) bekezdése alapján az Üzemeltető és a Használó a járási hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti tartalommal megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek a 2013. január 1-jétől létrejövő fővárosi és megyei kormányhivatalok járási hivatalaihoz kerülő államigazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében a korábban ezen feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog ingyenes használati, illetve egyéb jogcímen történő átadása feltételeinek, ez ehhez kapcsolódó eljárás lebonyolításához szükséges keretek meghatározása céljából.

A Megállapodás rendelkezett a Bicske Járási Hivatal (a továbbiakban: Járási Hivatal) kialakításához szükséges ingatlanrészek Használó részére történő ingyenes használatba adásáról, amely felsorolását a Megállapodás 1. számú melléklete tartalmazta.

A Megállapodás IV/2. pontja szerint Használó köteles viselni az általa használt ingó és ingatlan vagyon rendeltetésszerű használatával összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási), fenntartási és javítási költségeket.

2. A Megállapodás IV/1.1. pontja szerint az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket a kizárólagosan használt ingatlanok esetében Átvevő (jelen megállapodás szerinti Használó) viseli, a közösen használt ingatlanok esetében Felek (jelen megállapodás szerinti Felek) közösen viselik az általuk közösen meghatározott megosztás szerint, melynek érdekében 2013. január 31-ig ingatlanonkénti bontásban a költségek megosztása tárgyában külön megállapodást kötnek, és megvizsgálják annak a lehetőségét, hogy a közüzemi költségek mérését szolgáló órák megosztásra, illetve a Használó nevére kerülhetnek-e.

II. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

3. Jelen megállapodás célja az I.2. pontban hivatkozott Megállapodásban meghatározott kötelezettségek teljesítése, járási hivatalokhoz kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító, Használó használatában lévő önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatával összefüggő üzemeltetési költségek megosztása, és megtérítésének szabályozása.

III. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

4. Felek kijelentik, hogy a Megállapodás alapján Etyek 1006/13. hrsz alatt felvett, természetben a 2091. Etyek, Körpince köz 4. szám alatti ingatlan a Felek közös használatába került. Az ingatlan nettó alapterülete 410 m², melyből az Üzemeltető által kizárólagosan használt ingatlanrész nettó alapterülete 285 m², a Használó által kizárólagosan használt ingatlanrész nettó alapterülete 15,8 m², a Felek által közösen használt ingatlanrész nettó alapterülete 109,2 m².

Az épületben elhelyezett foglalkoztatottak száma 15 fő, melyből az Üzemeltető alkalmazásában álló foglalkoztatottak száma 14 fő, a Használó (Járási Hivatal) alkalmazásában álló foglalkoztatottak száma 1 fő.

5. Felek megállapodnak, hogy a III.4. pont szerinti ingatlan üzemeltetését az Üzemeltető látja el.

6. Amennyiben az Üzemeltető az üzemeltetési kötelezettségeit nem teljesíti és ennek következtében a Használó a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlant nem tudja rendeltetésszerűen használni, a kieső időszakra a Használó nem köteles a rá eső, jelen megállapodás szerinti költségeket az Üzemeltetőnek megfizetni.

7. Az üzemeltetési költségeknek a Használót terhelő részét a szolgáltatók felé Üzemeltető megelõlegezi, melyet Használó Üzemeltető részére a jelen megállapodásban szabályozott módon köteles megfizetni.

8. Az irányadó, az adott időszakban hatályos szerződésekben, illetve jogszabályokban meghatározott üzemeltetési kötelezettségek költségeinek Üzemeltető általi továbbszámlázása az alábbiak szerint történik:

7.1. A Használó által megfizetendő üzemeltetési és fenntartási költségek köre és megosztása:

7.1.1. Közüzemi díjak

- Hulladékszállítás, edénymosás:

A szolgáltató hulladékszállítás tekintetében a tárolóedény ürítésének gyakorisága, edénymosás tekintetében a hulladékártoló edény évi, szolgáltatóval kötött szerződés szerinti számú mosása alapján számláz az Üzemeltető felé. A teljes költség megosztása a III.4. pont szerinti létszámok alapján létszámarányosan történik.

A fentiek alapján a Használó a teljes költség 6,66 %-át köteles az Üzemeltetőnek megfizetni.

h

Amennyiben az Üzemeltető és a Használó külön tárolóedényt, illetve tárolóedényeket vesz igénybe, a számlázás azok száma alapján történik.

- **Távhő- és melegvíz-szolgáltatás, villamos energia szolgáltatás, gázenergia szolgáltatás:**

A szolgáltató a mért fogyasztás alapján számláz Üzemeltető felé.

A teljes költség megosztása a III.4. pont szerinti területi megoszlás alapján történik a következők szerint:

Kizárólagos és közös használatú ingatlanrész esetén Feleket a teljes költségből az általuk használt területnek a teljes ingatlan területéhez viszonyított aránya alapján megosztott költségből rájuk eső rész terheli.

A fentiek alapján a Használó a teljes költség **5,68 %-át** köteles az Üzemeltetőnek megfizetni.

Amennyiben az adott ingatlanrész tekintetében a fogyasztás mérését szolgáló órák megosztásra, illetve a Használó nevére kerülnek, nem az előzőek szerinti, területi megoszlás alapján történő költségmegosztásra vonatkozó rendelkezések az irányadók, hanem a mérőóraállások, továbbá ebben az esetben a szolgáltatások havi díját a Használó közvetlenül a szolgáltató részére fizeti meg.

- **Víz-és csatornadíj:**

A szolgáltató a felhasznált víz mennyisége után számláz az Üzemeltető felé.

A teljes költség megosztása a III.4. pont szerinti létszámok alapján létszámarányosan történik.

A fentiek alapján a Használó a teljes költség **6,66 %-át** köteles az Üzemeltetőnek megfizetni.

7.1.2. Ellenőrzési, felülvizsgálati díjak

- **Tűzoltó készülékek rendszeres ellenőrzése:**

A költségek megosztása a Felek által használt készülékek darabszámának arányában történik.

Kizárólagos használatú ingatlanrészben lévő készüléket az adott ingatlanrészt kizárólagosan használó fél használatában lévőknek kell tekinteni.

Közös használatú ingatlanrészben lévő készüléket a darabszám meghatározása során a felek általi használat időtartamának III.4. pont szerinti arányában megállapított törtszámként kell figyelembe venni.

Az összesen 3 db készülékből az Üzemeltető használatában 3 db készülék van, a Használó használatában 0 db készülék van.

A fentiek alapján a Használó a teljes költség **0 %-át** köteles az Üzemeltetőnek megfizetni.

- **D, E tűzveszélyességi ellenőrzés szabványossági felülvizsgálat és mérés:**

A teljes költség megosztása a III.4. pont szerinti területi megoszlás alapján történik a következők szerint:

Kizárólagos és közös használatú ingatlanrész esetén Feleket a teljes költségből az általuk használt területnek a teljes ingatlan területéhez viszonyított aránya alapján megosztott költségből rájuk eső rész terheli.

A fentiek alapján a Használó a teljes költség **5,68 %-át** köteles az Üzemeltetőnek megfizetni.

7.1.3. Karbantartási, bérleti, fenntartási szerződések

- **Tűz- és behatolásjelző karbantartása, ügyeleti díja:**

A teljes költség megosztása a III.4. pont szerinti területi megosztás alapján történik a következők szerint:

Kizárólagos és közös használatú ingatlanrész esetén Feleket a teljes költségből az általuk használt területnek a teljes ingatlan területéhez viszonyított aránya alapján megosztott költségből rájuk eső rész terheli.

A fentiek alapján a Használó a teljes költség **5,68 %-át** köteles az Üzemeltetőnek megfizetni.

- **Irodaépület takarítása, élőerős őrzés-védelem, helyiségbérlet:**

A teljes költség megosztása a III.4. pont szerinti területi megosztás, valamint közös használatú ingatlanrészek esetében a használat ugyanezen pont szerinti időbeli megosztása alapján történik a következők szerint:

Kizárólagos és közös használatú ingatlanrész esetén Feleket a teljes költségből az általuk használt területnek a teljes ingatlan területéhez viszonyított aránya alapján megosztott költségből rájuk eső rész terheli.

A fentiek alapján a Használó a teljes költség **5,68 %-át** köteles az Üzemeltetőnek megfizetni.

7.1.4. Vezetékes távközlési szolgáltatás költségei

- A teljes költség megosztása a Felek által használt mellékek számának aránya szerint történik.

Az összes 17 db mellék közül 16 db mellék van az Üzemeltető, 1 db mellék pedig a Használó használatában.

A fentiek alapján a Használó a teljes költség **5,88 %-át** köteles az Üzemeltetőnek megfizetni.

7.1.5 Informatikai költségek

- Internet és WAN hálózat, valamint a mindkét fél által igénybevett szerver, illetve szerverek üzemeltetése költségeinek megosztása és továbbszámlázása az adott jelen megállapodás szerinti ingatlanban tartózkodó és hozzáféréssel rendelkező összes felhasználó (13 fő) számát alapul véve, az Üzemeltető által foglalkoztatott felhasználók (12 fő) és a Használó által foglalkoztatott felhasználók (1 fő) számának arányában történik.

A fentiek alapján a Használó a teljes költség **7,69 %-át** köteles az Üzemeltetőnek megfizetni.

- Felek megállapítják, hogy a kizárólag az egyik fél által használt informatikai eszközök költségeit az a fél köteles viselni, akinek az a használatában van, e tekintetben külön rögzítik, hogy az Üzemeltető által a Használónak átadott informatikai eszközök meghibásodása esetén, azok javításáról, valamint az átadott eszközökhöz tartozó

kellékanyag (pl.: nyomtató festékszalag, tintapatron) beszerzéséről a Használó gondoskodik.

7.1.6. Biztosítási díjak

- Ingók:

A teljes költség Használó és az Üzemeltető közötti megosztása az általuk használt eszközök számának aránya szerint történik.

Az összes 424 db eszköz közül db eszköz van az Üzemeltető, 25 db eszköz pedig a Használó használatában, mivel a Megállapodás alapján számára az Üzemeltető által adásra került.

A fentiek alapján a Használó a teljes költség **5,89 %-át** köteles az Üzemeltetőnek megfizetni.

- Ingatlanok:

A teljes költség megosztása a III.4. pont szerinti területi megoszlás alapján történik a következők szerint:

Kizárólagos és közös használatú ingatlanrész esetén Feleket a teljes költségből az általuk használt területnek a teljes ingatlan területéhez viszonyított aránya alapján megosztott költségből rájuk eső rész terheli.

A fentiek alapján a Használó a teljes költség **5,68 %-át** köteles az Üzemeltetőnek megfizetni.

7.1.7 Eseti, egyéb üzemeltetési, szerződésen kívüli javítási költségek

- Az épület folyamatos állagmegóvásához, szinten tartásához szükséges, vagy egyéb értéknövelő eseti, egyéb üzemeltetési, szerződésen kívüli karbantartási, javítási, felújítási munkák elvégzéséről, az ingatlan berendezéseinek cseréjéről (pl. dugulás elhárítás; tetőszerkezet javítás; vízvezeték rendszer, csatornahálózat karbantartása, javítása; villanszerelés, stb.) – ide értve az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb hibák javítását is – az Üzemeltető gondoskodik.

Felek rögzítik, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb hiba javításának az 50.000 Ft-ot meg nem haladó ellenértékű karbantartás, javítás, állagmegőrzés minősül.

A teljes költség megosztása a III.4. pont szerinti területi megoszlás alapján történik a következők szerint:

Kizárólagos és közös használatú ingatlanrész esetén Feleket a teljes költségből az általuk használt területnek a teljes ingatlan területéhez viszonyított aránya alapján megosztott költségből rájuk eső rész terheli.

A fentiek alapján a Használó a teljes költség **5,68 %-át** köteles az Üzemeltetőnek megfizetni.

- A Megállapodás IV.1.1. pont b) pontjában foglaltaknak megfelelően az előző franciabekezdésben felsoroltakon kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja, ennek megfelelően azok költségeit is ez a fél köteles megfizetni.
- Felek megállapodnak továbbá, hogy a kizárólag az egyik fél érdekében álló, illetve kizárólag az egyik fél által szükségesnek tartott egyéb felújítási, átalakítási, valamint nem elengedhetetlenül szükséges, vagy jogszabályi előírás alapján kötelező karbantartási munkálatokat, illetve a berendezések nem elengedhetetlenül szükséges, vagy jogszabályi előírás alapján kötelező cseréjét szintén az a fél köteles elvégezni,

illetve költségeit megfizetni, akinek azok az érdekében állnak, illetve aki azokat szükségesnek tartja.

- Felek megállapodnak, hogy a Használó az épületen felújítási, beruházási munkálatokat, az ingatlan berendezéseinek cseréjét csak az Üzemeltető, mint tulajdonos hozzájárulásával végezhet.
A Felek rögzítik, hogy a tárgyi ingatlanokon a Használó által végzett beruházások, felújítások, illetve berendezéseinek cseréje tulajdoni igényt nem keletkeztetnek.
- Felek rögzítik, hogy a Használó által kizárólagosan használt helyiségek javítási, karbantartási, felújítási munkálatait, berendezéseinek cseréjét a Használó végzi, és viseli annak költségeit.

7.2. A Használó által megfizetendő üzemeltetési és fenntartási költségek továbbszámlázása és teljesítése:

- Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető a mindenkor hatályos jogszabályok szerint a 2013. január 1. napját követő teljesítési időszakokra vonatkozó üzemeltetési költségek előzőekben meghatározottak szerint Használóra eső részét számlázhatja tovább Használó részére az alábbiak szerint:

Az Üzemeltető az adott hónapra vonatkozóan tárgyhót követő hónap 25. napjáig egy számlát bocsát ki a Használó részére (számlázási cím: Fejér Megyei Kormányhivatal, Székesfehérvár, Szent István tér 9.) azon költségek vonatkozásában, amelyek részéről már kiegyenlítésre kerültek.

A Használó a számla tekintetében 5. napon belül kifogással élhet.

Amennyiben a Használó kifogással nem élt, a számla szerinti összeget a kézhezvételtől számított 15 napon belül átutalással fizeti meg az Üzemeltető 12001008-00138460-00100003 számú Magyar Államkincstárnál vezetett számlájára.

- Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az általa készített számlákhoz fénymásolatban csatolja az azok kiállításának alapjául szolgáló – a szolgáltatók, megbízottak által – kiállított számlák másolatait.
- Késedelmes fizetés esetén a Használó a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény vonatkozó előírásai szerinti késedelmi kamatot köteles Üzemeltető részére megfizetni.
- A hatályban lévő szerződések lényeges tartalmi elemeinek módosításáról és új szerződések megkötéséről az Üzemeltető előzetesen egyeztet a Használó mindenkor vezetőjével, vagy az általa megbízott kormánytisztviselővel, továbbá a szerződés megkötésétől számított 5 munkanapon belül tájékoztatja Használót.

IV. MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA

- Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás egyoldalú nyilatkozattal nem mondható fel. Jelen megállapodást Felek kizárólag közös megegyezéssel szüntethetik

meg akként, hogy az üzemeltetési kérdésekről új megállapodásban rendelkeznek. Jelen megállapodás kizárólag abban az esetben szűnik meg, ha Használónak az ingatlan ingyenes használatra vonatkozó jogcíme megszűnik.

- Jelen megállapodás kizárólag írásban, és – a szerződés megszüntetéséhez hasonlóan – kizárólag a Felek közös megegyezésével módosítható.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- Jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba és határozatlan időre szól, azzal, hogy az abban foglaltakat 2013. január 1. napját követően felmerült üzemeltetési költségek tekintetében is alkalmazni kell.
Amennyiben Felek a jelen megállapodást nem azonos napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás napján lép hatályba.

- Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás hatálya alá tartozó esetekben egymással legmesszebbmenőkig együttműködnek, minden szükséges tájékoztatást egymás részére megadnak.

- Felek az üzemeltetési kérdésekben az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

Üzemeltető részéről: dr. Kati Eszter tel.:22/353-633/107;
e-mail cím: kati.eszter@etyek.hu

Használó részéről: Szlavik Attila, tel: 22-526-927, e-mail cím:
szlavik.attila@fejer.kdrkh.hu

- Felek megállapodnak, hogy a megosztás alapjául szolgáló terület- és létszámmegosztás változása esetén haladéktalanul egyeztetést kezdeményeznek egymással.
- Az egyeztetést követően a Felek az új terület- és létszámmegosztást írásban rögzítik, és képviselőik aláírásukkal látják el, ezt követően a költségek megosztása a Felek által elfogadott új terület- és létszámmegosztás szerint történik.
- Felek kijelentik, hogy a közöttük az épület üzemeltetése során felmerült vitás kérdések megoldása elsődleges eszközének az egymás közötti tárgyalást tekintik.
A tárgyalások sikertelensége esetén a Felek a jogvita rendezése érdekében a pertárgy értéktől függően a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény illetékességi szabályai szerinti bírósághoz fordulnak.
- Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
- Jelen megállapodás 8 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, melyből Üzemeltetőt és Használót 3-3 példány illeti meg.

- = Jelen megállapodást a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.


Etyek, 2013. február...^{26.}.....

Székesfehérvár, 2013. ...^{01.}...^{28.}....

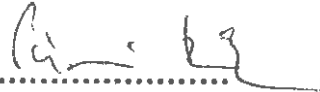


Garaguly Tibor
polgármester
Etyek Község Önkormányzata
Üzemeltető




Dr. Dorkota Lajos
kormány megbízott
Fejér Megyei Kormányhivatal
Használó

Pénzügyileg ellenjegyzi:



Sávai Rita
pénzügyi csoportvezető
Etyek Község Önkormányzata
Üzemeltető


Takács Zoltán

pénzügyi főosztályvezető-helyettes
Fejér Megyei Kormányhivatal
Használó