



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655
E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS
Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésére

2018. január. 25.

Előterjesztés tárgya:	Az „Etyek II. – dolomit” bányatelekre vonatkozó építési tilalom elrendelésének kezdeményezéséről		
Előterjesztő:	Garaguly Tibor polgármester		
Melléklet:			
Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:			
<i>Anyagi jogszabályok</i>	<ul style="list-style-type: none">• Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (Mötv.)• 1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról (Bányatörvény)• 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv.)• 1990. évi C. törvény a helyi adókról• 24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet a telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről		
Hatáskör:	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény		
Tárgyalás módja:	nyílt ülés		
Szavazás módja:	egyszerű szótöbbség		
Előterjesztést készítette: Dr. Révész Zoltán	Dátum: 2018.01.24.	Aláírás:	
Véleményezi:			
<i>Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatok Vizsgáló Bizottság</i>	x		
<i>Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság</i>			
<i>Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság</i>			
Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel: (a megfelelő aláhúzendő)	igen	Költségvetési igény:. Ellenjegyezte: pénzügyi csoportvezető	
	nem		
Törvényességi szempontból ellenőrizte:			
Dr. Iványik Andrea jegyző			

Előterjesztés

Az „Etyek II. – dolomit” bányatelekre vonatkozó építési tilalom elrendelésének kezdeményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A tárgyban területileg illetékes Veszprém Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztálya VE-V/001/2222-4/2017. sz. mellékelt levelében a SOSO Földszer Kft. kérésére a 0243/10 hrsz.-ú területen lévő Etyek II.-dolomit bányatelken építési tilalom elrendelését kezdeményezte.

A Bányatórvény 26/B.§ szerint külfejtéses bányaművelésre szolgáló bányatelek megállapítását követően, de legkésőbb a 26/A. § (3) bekezdésének c) pontjában {26/A.§ (3) c): *Meghatározott ásványi nyersanyag feltárására és kitermelésére a bányafelügyelet a bányatelket akkor állapítja meg, ha a kérelmező meghatározza az általa alkalmazni kívánt bányaművelési technológiát (mélyművelés, külfejtés, fúrólukas kitermelés), és műszaki leírással igazolja a kitermelési feltételek teljesíthetőségét, valamint megjelöli a kitermelés ütemterv szerinti időpontját*} említett ütemtervben megjelölt időpont előtt 5 évvel a bányavállalkozó jogosult a bányatelekkel fedett ingatlanokra a vonatkozó építésügyi jogszabályok rendelkezései szerint építési és telekalakítási tilalom elrendelésének kezdeményezését kérni a bányafelügyelettől.

A Bányatórvény 39.§ szerint:

(1) A bányavállalkozó a 26/B. § (1) bekezdésében foglalt határidőn belül kérheti a bányafelügyelettől, hogy az kezdeményezze az illetékes építésügyi hatóságnál a mélyművelésre vagy külfejtéses művelésre megállapított bányatelek határai közt fekvő ingatlanra építési és telekalakítási tilalom elrendelését. Az ebből eredő károkat a bányavállalkozó az ingatlan tulajdonosának (vagyonkezelőjének, használójának) köteles megtéríteni. Nem kérheti a bányavállalkozó az építési és telekalakítási tilalom elrendelésének kezdeményezését, ha a bányatelket az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyezték be.

(2) A bányavállalkozó a bányatelket vagy biztonsági övezetet érintő valamennyi építési vagy telekalakítási eljárásban ügyfélnek minősül. Ha a bányavállalkozó az építéshez vagy telekalakításhoz olyan feltételek előírását kezdeményezi, amelyek kifejezetten a bányaművelés okozta hátrányok elkerülését célozzák, úgy köteles az ebből eredő, még meg nem térített károkat az ingatlan tulajdonosának (vagyonkezelőjének, használójának) megtéríteni.

(3) A területrendezési tervek, illetőleg a településrendezési eszközök kidolgozásánál - a bányafelügyelet megkeresésével - figyelembe kell venni a nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyonot tartalmazó területeket. A bányafelügyelet javaslatára a megállapított bányatelek területén a helyi építési szabályzatban területfelhasználási, illetőleg építési korlátozásokat lehet életbe léptetni.

(4) A bányafelügyelet a bányászati tevékenység befejezését követően megkeresi az illetékes települési önkormányzatot a bányászati tevékenységgel vagy megszüntetett sajátos építményekkel veszélyeztetett ingatlanra vonatkozó építési tilalom vagy korlátozás elrendelése érdekében.

(5) A bányafelügyelet a bányatelek törlését követően az (1) bekezdés alapján elrendelt építési és telekalakítási tilalom törlése érdekében megkeresi az illetékes települési önkormányzatot.

A helyi adókról szóló törvény 19.§ c) pontja alapján mentes a telekadó alól az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a. Építési tilalom: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján elrendelt változtatási, telekalakítási, illetőleg építési tilalom. Az Étv. alapján az önkormányzat rendelettel, azaz jogszabállyal rendelhet el építési tilalmat.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését!

Etyek, 2017. augusztus 1.

Tisztelettel,

Garaguly Tibor
polgármester

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (...) határozata

Az „Etyek II. – dolomit” bányatelekre vonatkozó építési tilalom elrendelésének kezdeményezéséről

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Veszprém Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály vezetőjének VE-V/001/2222-4/2017. számú, az „Etyek II. – dolomit” bányatelekre vonatkozó építési tilalom elrendeléséről szóló kezdeményezését és nem támogatja a tárgyi területre vonatkozó építési tilalom elrendelését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 25.

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

ETYE2940 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Köormányhivatal Bicskei Járási Hivatala
Bicske Kossuth tér 14. Pf. 46.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/1437/2018

2018.01.24

ETYEK

Szektor : 33

Külterület 0243/10 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 20001 (m2) törölő határozat:259/2003.07.14
Földrészlet területe változás előtt: 20001 (m2) törölő határozat:32250/2008.03.28

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill
. Kivett anyagbánya	0	12.7104	0.00	

2. bejegyző határozat: 36663/2002.10.03
Bányatelek

3. bejegyző határozat: 36561/2017.12.04
Bányatelek

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 38192/2003.10.14
bejegyző határozat, érkezési idő: 36663/2002.10.03

törölő határozat: 38192/2003.10.14

eredeti határozat: 35277/1993.12.27

jogcím: adásvétel 35277/1993.12.27

jogállás: tulajdonos

név : Harczi Dániel

szül. : 1984

a.név : Mihály Ágnes

cím : 2051 BIATORBÁGY Bajcsy-Zsilinszky utca 18/A.

2. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 32250/2008.03.28
bejegyző határozat, érkezési idő: 38192/2003.10.14

törölő határozat: 32250/2008.03.28

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SOSO FÖLDSZER KFT.

cím: 8083 CSAKVÁR Fazekas utca 17.

törzsszám: 11601289

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

ajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatala
Bicske Kossuth tér 14. Pf. 46.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/1437/2018

2018.01.24

ETYEK

Szektor : 33

Külterület 0243/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32250/2008.03.28

eredeti határozat: 38192/2003.10.14

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 38192/2003.10.14.

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 35797-2/2006.09.22.

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 35367/2002.07.30.

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 34637/2007.07.04.

jogállás: tulajdonos

név: SOSO FÖLDSZER KFT.

cím: 8083 CSÁKVÁR Fazekas utca 17.

törzsszám: 11601289

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36663/2002.10.03

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 0243/7 hrsz-ú ingatlanból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32250/2008.03.28

törölő határozat: 31741/2009/2008.11.2

eredeti határozat: 654/1978.02.16

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog
jogosult:

név: FEJÉR MEGYEI FÖLDHIVATAL törzsszám: 15324906

cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Várkörút 22-24.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32250/2008.03.28

törölő határozat: 31741/2009/2008.11.2

eredeti határozat: 31141/1997.02.27

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog
határozatlan időre szóló és ingyenes.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32250/2008.03.28

eredeti határozat: 32762/2006.05.04

Vezeték jog

20 KW-os elektromos vezetékek, HBGY-2868-1/2005.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatala
Bicske Kossuth tér 14. Pf. 46.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/1437/2018

2018.01.24

ETYEK

Szektor : 33

Külterület 0243/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 32250/2008.03.28

Önálló szöveges bejegyzés területébe beolvadt a 0243/2, 0243/8 és 0243/11 helyrajzi számú ingatlanok területe.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 32510/2009.04.23

Perindítás

4.G.20.295/2007/52.sz. alapján.

jogosult:

név: BICSKEI VÁROSI BÍRÓSÁG

cím : 2060 BICSKE Hősök tere 3

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

hiteles tulajdoni lap

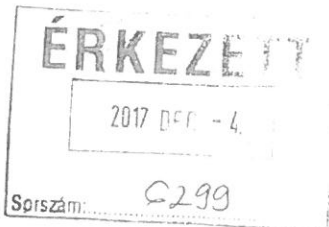
Nem



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hitele



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

POLGÁRMESTERI HIVATAL ETYEK	
Ikt. dátum:	2017 DEC - 4.
Ikt. szám:	Melléklet
1365-2/2017	
Előirat:	Előadó:
	B. Ondya

Ügyiratszám: VE-V/001/2222-4/2017.

Tárgy: SOSO Földszer Kft.
jogosultságában álló
Etyek II.-dolomit
bányatelek
vonatkozásában, az Etyek
0243/10 hrsz.-ú
ingatlanon építési és
telekalakítási tilalom
kezdeményezése;

Ügyintéző: Szücs Ferenc
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88/576 - 639

Hiv. szám:
Melléklet:

Etyek Község Önkormányzata

2091 Etyek
Körpince köz 4.

T i s z t e l t Ö n k o r m á n y z a t !

A Veszprém Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet), a SOSO Földszer Kft (továbbiakban: Bányavállalkozó; 8083 Csákvár, Fazekas út 17.) kérésére, az Etyek II.-dolomit bányatelek kapcsán, az Etyek 0243/10 hrsz.-ú ingatlanra építési és telekalakítási tilalom elrendezését kezdeményezi, az 1993. évi XLVIII. (továbbiakban: Bt.) tv. 26/B. § (1), valamint a 39. § (1), (4)-(5) bekezdése alapján, az illetékes építésügyi hatóságnál, jelen esetben Etyek Község Önkormányzatánál.

Az építési és telekalakítási tilalommal kapcsolatos tájékoztató a Bányafelügyelet részéről:

1. Ingatlan címe és helyrajzi száma: Etyek 0243/10 hrsz.
2. Tilalom fajtái: építési és telekalakítási
3.
 - a) Tilalom elrendelésének oka:
Az Etyek 0243/10 hrsz.-ú ingatlan bányatelek határain belül fekszik, a bánya művelése során az ingatlan rendeltetése, a terület elfejtésével, az eredeti felhasználhatóságát elveszti (anyaghiány alakul ki a bányatelekben), az élet és vagyónvédelmet befolyásoló változás a legnagyobb gondosság mellett is bekövetkezhet, azok veszélye fenn áll.
 - b) Az építési és telekalakítási tilalmat a SOSO Földszer Kft. érdekében kérjük elrendelni.
4. A tilalom elrendelésének kezdete: A tilalmat elrendelő határozat jogerőssé válásának ideje.

A tilalom megszűnését indokoló feltétel: Az Etyek II.-dolomit bányateleket törölő határozat jogerősé és végrehajthatóvá vált.

5. A tilalom alatt csak a kitermeléshez és feldolgozáshoz szükséges létesítmény(ek) helyezhető(k) el az ingatlanon.
6. Az építési és telekalakítási tilalom elrendeléséből eredő károkat a Bányavállalkozó köteles az ingatlan tulajdonosának megtéríteni.
7. Az ingatlan tulajdonosa: SOSO Földszer Kft. (8083 Csákvár, Fazekas út 17.)

Bányafelügyelet kéri, hogy a szükséges eljárást az Önkormányzat folytassa le.

Veszprém, 2017. november 27.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és megbízásából


Kértész László
osztályvezető



Kapják:

1. Etyek Község Önkormányzata 2091 Etyek, Körpince köz 4.
2. SOSO Földszer Kft. 8083 Csákvár, Fazekas út 17.
3. Irattár.