



ETYEK KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATAL

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655

E-mail: hivatal@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS **Etyek Nagyközség Önkormányzatának** **Képviselő-testületi ülésére** **2016. február 11.**

Előterjesztés tárgya:	Ismételt döntés az etyeki orvosi rendelő (Etyek, Kossuth L. u. 9., 8/1 hrsz.) külső hőszigeteléséről
Előterjesztő:	Garaguly Tibor polgármester
Melléklet:	1. sz.: Skripeg Béla árajánlata 2. sz.: Porticus Via Kft. árajánlata

Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:	
Hatáskör:	Mötv. 41. § (3) bekezdés

Tárgyalás módja:	Nyílt ülés (Mötv. 48.§ (1) bekezdése
Szavazás módja:	Egyszerű többség (SzMSz 41.§ (1) bekezdése)

Előterjesztést készítette: Sávai Andrásné	Dátum: 2016. február 05.	Aláírás: <i>Sávai Andrásné</i>
---	------------------------------------	--

Véleményezi:	
<i>Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozatok</i> <i>Vizsgáló Bizottság</i>	X
<i>Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság</i>	
<i>Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság</i>	X

Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel: (a megfelelő aláhúzendó)	<u>igen</u>	Költségvetési igény: <i>max.6.870.305,- Ft</i> Ellenjegyezte: <i>pénzügyi csoportvezető</i>
	<u>nem</u>	

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
2016 FEBR - 5 <i>[Signature]</i> <i>dr. Iványik Andrea</i> jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Döntés az etyeki orvosi rendelő (Etyek, Kossuth L. u. 9., 8/1 hrsz.) külső hőszigeteléséről

A 2010. évtől kezdődő önkormányzati ciklusban a képviselő-testület megkezdte az orvosi rendelő felújítását.

Az eddigi évek során elbontattuk a rendelő udvarában álló garázst, a kerítés javítása, illetve építése és az ereszsatorna helyreállítása megtörtént. A rendelő előtti terület parkosítására, a bejárati korlátok kihelyezésére és a babakocsi tároló elhelyezésére is sor került. Mindezekon felül az orvosi rendelő épületének alsó szintjén a nyílászárók teljes cseréje is megtörtént. A Képviselő-testület a 2015. március 18-i ülésen döntött az emeleti nyílászárók cseréjéről is.

A Képviselő-testület 123/2014.(IV.23.) számú határozata értelmében folytatjuk az orvosi rendelő felújítását a külső hőszigeteléssel.

Egységesen mindegyik vállalkozó részére, a műszaki ellenőr által készített árazatlan költségvetés került kiküldésre.

Árajánlatot négy vállalkozótól kértünk be, de csak két vállalkozótól érkezett vissza.

	Név	nettó összeg	bruttó összeg
1.	ifj. Skripeg Béla	4.618.142,-Ft	5.027.095,- Ft
2.	Porticus Via Kft.	5.409.689,-Ft	6.870.305,- Ft
3.	Farkas Adolf	-	-
4.	Grát Kft.	-	-

Az árajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik, melyben részletezve vannak a műszaki paraméterek.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön az orvosi külső hőszigetelését illetően a kivitelező személyéről. A kivitelezési költségekre a fedezetet Etyek Nagyközség Önkormányzat 2016. évi Költségvetési rendeletének általános tartaléka biztosítja.

Etyek, 2016. február 4.

Garaguly Tibor
polgármester

„A” Határozati javaslat

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (I. 11.) számú határozata**

**Ismételt döntés az etyeki orvosi rendelő (Etyek, Kossuth L. u. 9., 8/1 hrsz.) külső
hőszigeteléséről**

- I. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a (székhely:.....) bízta meg az Etyek Kossuth Lajos utca, Orvosi rendelő külső hőszigetelési kivitelezési munkálataival nettó Ft+Áfa, összesen Ft kivitelezői díj ellenében.
- II. A Képviselő-testület felhatalmazza és felkéri a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére a Kft.(Székhely:)
és a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnali

Felelős: Polgármester

„B” Határozati javaslat

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (I. 11.) számú határozata**

**Ismételt döntés az etyeki orvosi rendelő (Etyek, Kossuth L. u. 9., 8/1 hrsz.) külső
hőszigeteléséről**

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az etyeki orvosi rendelő (Etyek, Kossuth L. u. 9. 8/1 hrsz.) külső hőszigetelésére beérkezett árajánlatokat a költségvetési fedezett hiánya miatt nem tudja elfogadni.

Határidő: azonnali

Felelős: Polgármester

POLGARMESTERI HIVATAL ETYEK	
Ikt. dát:	2016 FEBR 4
Ikt. szám:	567-12
Melléklet:	db
Előirat:	Előadó:

1. sz. melléklet

Név: ETYEK ORVOSI RENDELŐ

Cím: 2091 ETYEK KOSSUTH 64

A munka leírása: HŐHIDAK ZATI
HŐSZIBETELES 10cm - 48

Kelt: 2016.év.....hó...nap
Szám:
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20..év.....hó...nap
Készítette:

2016 FEBR 04

2016 FEBR 4

Készült:

ÉRKEZET
2016 FEBR - 4
Sorszám: 505

Költségvetés főösszesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	0	0
1.1 Közvetlen önköltség összesen	0	0
2.1 ÁFA vetítési alap	1711642	
2.2 Áfa	0.00% 408953	
3. A munka ára	1923595	3103500

SZABÓ BÉLA
ÉPÜLETKARBANTARTÓ
VÁLLALKOZÓ
A. SZ: 666 2392 1 27

Munkanem összesítő (HUF)

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
15 Zsaluzás és állványozás		896.000 Ft
36 Vakolás és rabilolás	131.000	432.000 Ft
48 Szigetelés	1782.595	1771000 Ft
I. Fejezet munkanemei összesen		

15. Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-012-6.1 Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m, terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig 1 m ² 6 m felett	340 m ² 100 m ²	1900 Ft/m ² 1500 Ft/m ²		646.000 Ft 250.000 Ft
Munkanem összesen: (HUF)					896.000 Ft

36. Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-005-21.2.8.2-0415434 Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, egy rétegben gördülőszemcsés, dörzsölt vagy kapart kivitelben, homlokzaton, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit DuoTop vakolat kapart 1,5 mm 2 színcsoport m ² 490 m ²		1110 Ft/m ²	405000 Ft	563700 Ft
2	36-007-9.2-0414512 Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiszerezésű anyagból LB-Knauf Colorol díszítő és lábazati vakolat, 24 színben, Csz: K008298** m ²		1110 Ft/m ²	168900 Ft	16.000 Ft
3	36-051-6.2.1-0149064 Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol, PVC, alumínium, rozsdamentes acél, horg. acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra MASTERPLAST Thermomaster PVC élvédő 10+10 cm üvegszövet hálóval, Cikkszám: 0107-10100000				

f_m

49880 Ft

58000 Ft

- 4 36-051-6.2.3-0191838
Kültéri vakolóprofilok elhelyezése,
utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS),
rozsdamentes acélból, alumíniumból,
30 - 160 mm hőszigeteléshez,
lábazati indító profilok egyenes falakhoz
PROTEKTOR kültéri lábazati indító profil egyenes falhoz 100 mm utólagos hőszigeteléshez, rozsdamentes acél, Cikkszám:
2150
m 40 m

49900 Ft

35.000 Ft

Munkanem összesen: (HUF)

674680

682500

48. Szigetelés

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	48-010-1.1.2.1-0091138 Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon MASTERPLAST Isomaster EPS H-80 expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez 1000x500x100 mm, Cikkszám: 0501-08010000 m ² 490 m ²			Szigetelőtábla 573.000 Ft	979.000 Ft
2	48-010-1.3.1.1-0118004 Lábazati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, érdesített XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon MASTERPLAST Isomaster XPS extrudált polisztirolhab lemez, 1250x600x50 mm, Cikkszám: 0510-8IR05000 m ²			üvegszövet 101.000 Ft Ragasztó 228.800 Ft Alaplemez 88.000 Ft	1058.15 Ft
3	48-021-1.51.2.3.1 Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, vázkerámia vagy pórusbeton aljzatszerkezethez, fém vagy műanyag beütődübelekkel db 2800 db			81500 Ft	61.000 Ft
Munkanem összesen: (HUF)				1118.115 Ft	1093000 Ft

PORTICUS VIA Kft
2013 Pomáz, Ibolya u. 23/b
www.porticus.via@t-online.hu
Oláh Róbert
00 36 20 9 533 991

2.sz. melléklet

Oldal: 1

2016 FEBR 04

2016 FEBR 4

367-11

POLGÁRMESTERI HIVATAL
ETYEK

Ikt. dát.: 2016 FEBR 4

Ikt. szám: 367-11

Melléklet:

Előirat:

Előadó:

Név :Sávai Brigitta

Cím :Etyek

Kelt: 2016.02.03

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20..év.....hó...nap

Készítette : Oláh Róbert

ÉRKEZETT

2016 FEBR - 4.

Sorszám: 507

A munka leírása:

Orvosi rendelő, homlokzat utólagos hőszigetelése

Készült:

Költségvetés főösszesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	2.828.583	2.581.106
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2.828.583	2.581.106
2.1 ÁFA vetítési alap		5.409.689
2.2 Áfa	27.00 %	1.460.616
3. A munka ára		6.870.305

.....
Oláh Róbert

Munkanem összesítő (HUF)

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
15 Zsaluzás és állványozás	93.450	333.750
36 Vakolás és rabilolás	1.356.791	680.606
48 Szigetelés	1.378.342	1.566.750
I. Fejezet munkanemei összesen	2.828.583	2.581.106

15. Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	15-012-6.1 Homlokzati csóállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kéflábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	445 m ²	210	750	93.450	333.750
Munkanem összesen: (HUF)					93.450	333.750

36. Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-002-4-0414509 Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel LB-Knauf PUTZGRUND/Vakolatalapozó, Csz: K00854315 445 m2	125	250	55.625	111.250
2	36-005-21.2.8.2-0415434 Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerelésű anyagból, kombinált kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben gördülőszemcsés, dörzsölt vagy kapart kivitelben, homlokzaton, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit DuoTop (Baumit Open Struktúra) vakolat kapart 1,5 mm 2 színcsoport 445 m2	1.950	800	867.750	356.000
3	36-007-9.2-0414512 Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiszerelésű anyagból LB-Knauf Colorol díszítő és lábazati vakolat, 24 színben, Csz: K008298** 74.2 m2	2.850	1.150	211.470	85.330
4	36-051-6.2.1-0149064 Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol,PVC,alumínium,rozsdam.acél,horg.acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra MASTERPLAST Thermomaster PVC élvédő 10+10 cm üvegszövet hálóval, Cikkszám: 0107-10100000 274.5 m	151	375	41.450	102.938
5	36-051-6.2.3-0191838 Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz PROTEKTOR kültéri lábazati indító profil egyenes falhoz 100 mm utólagos hőszigeteléshez, rozsdamentes acél, Cikkszám: 2150 66.9 m	2.698	375	180.496	25.088
Munkanem összesen: (HUF)				1.356.791	680.606

48. Szigetelés

Ssz. Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1 48-010-1.1.2.1-0091138 Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon MASTERPLAST Isomaster EPS H-80 expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez 1000x500x100 mm, Cikkszám: 0501- 08010000	417 m2	2.258	2.500	941.586	1.042.500
2 48-010-1.3.1.1-0118004 Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, érdesített XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon MASTERPLAST Isomaster XPS extrudált polisztirolhab lemez, 1250x600x50 mm, Cikkszám: 0510-8IR05000	74.2 m2	3.620	4.250	268.604	315.350
3 48-010-1.6.2.1-0092697 Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), normál homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon ROCKWOOL Frontrock Max E vakolható, inhomogén kőzetgyapot lemez 100 mm	28 m2	4.559	5.050	127.652	141.400
4 48-021-1.51.2.3.1 Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, vázkerámia vagy pórusbeton aljzatszerkezethez, fém beütődübelekkel	900 db	45	75	40.500	67.500
Munkanem összesen: (HUF)				1.378.342	1.566.750