



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655

E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésére

2019. május 3.

Előterjesztés tárgya:	Az Etyek, Magyar u. 5. sz. alatti, Etyeki Németek Egyesülete használatában lévő épület „VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 - Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” pályázat keretében történő felújításával összefüggő kérdésekről	
Előterjesztő:	Garaguly Tibor polgármester	
Melléklet:		
Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:		
Anyagi jogszabályok	<ul style="list-style-type: none">Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (Mötv.)	
Hatáskör:	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény	
Tárgyalás módja:	nyílt ülés	
Szavazás módja:	egyszerű szótöbbség	
Előterjesztést készítette: Dr. Révész Zoltán	Dátum: 2019. május 2.	Aláírás:
Véleményezi:		
Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság		
Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság		
Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság		
Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel: (a megfelelő aláhúzendó)	igen	Költségvetési igény: 8.675.000 Ft + 23 977 113 Ft Ellenjegyezte: pénzügyi csoportvezető
	nem	
Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Ivanyik Andrea jegyző		

Előterjesztés

Az Etyek, Magyar u. 5. sz. alatti, Etyeki Németek Egyesülete használatában lévő épület „VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 - Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” pályázat keretében történő felújításával összefüggő kérdésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Etyeki Németek Egyesülete 2016. május 26-án pályázatot nyújtott be az önkormányzati tulajdonban lévő, Etyek, Magyar u. 5. sz. alatti, használatukban lévő épület „VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 - Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” pályázat keretében történő felújítására.

Az Egyesület az Etyek, Magyar u. 5. szám alatti 931 hrsz.-ú ingatlant 1993-tól térítésmentesen használja a 106/1993. (VI.7) Ö.h. határozat alapján, mely határozatot a 44/1994. (III.28.) Öh. határozat 20 évre módosított; ezt követően a 46/2006. (II.15.) határozattal az Önkormányzat a térítésmentes használat időtartamát 2030-i meghosszabbította.

2017. július 13-án átvett Támogatói Okirat alapján a projekt 23.977.113 Ft támogatásban részesült a következők szerint:

A. Kedvezményezett: Etyeki Németek Egyesülete

B. Projekt költségek:

- elszámolható költségek: 31 969 491,-
- támogatás (75% intenzitás): 23 977 113,-
- önerő: 10 865 530,-
- nem elszámolható költség: 2 873 152,- (kapu kiépítése)

C. Projekt költségei részletesen:

Költség típus	Megnevezés	Mennyiség	Menny. egység	Igényelt nettó összeg	Elszámolható nettó összeg	Elszámolható ÁFA	Intenzitás
Építés	Külső falak, tetőszerkezet hőszigetelése, fűtési rendszer korszerűsítése, hőszivattyú	1	db	13 818 693,-	13 818 693,-	3 731 047	75%
Igénybe vett szolgáltatás (ált.)	Építésszek, mérnökök díjai	1	db	1 659 173,-	1 258 641,-	339 833,-	75%
Építés	Külső nyílászárók cseréje	1	db	2 543 646,-	2 543 646,-	686 784,-	75%
Napelemes rendszer	Napelemes rendszer	1	db	4 553 500,-	2 404 606,-	649 243,-	75%
Épületgépészeti beruházás	Fűtés rendszer korszerűsítése, hőszivattyú	1	db	9 747 112,-	5 147 242,-	1 389 755,-	75%

D. Részletes projektelemek:

- Vakolt homlokzati fal +15 cm kőzetgyapot szigetelés

- Padlásfödém +20 cm kőzetgyapot
- 3 rétegű gáztöltésű fa/PVC ablakok, ajtók kiépítése:
- Napelemes rendszer kiépítése: 10 kW (3 * 30 A –amperbővítés szükséges!)
- Hőszivattyús fűtési rendszer kiépítése:

Az Egyesület, egyeztetéseket követően benyújtotta támogatási kérelmét az önrész biztosításával kapcsolatban. A kapu kiépítésének elhagyásával szükséges 7.992.378 Ft-ból 7 millió Ft-ot javasoltam önkormányzati forrásból biztosítani, a további 992.378 Ft-ot önkormányzatunk pozitív döntése esetén az Etyeki Német Nemzetiségi Önkormányzat biztosítana. A két önkormányzat ennek megfelelően meg is hozta ezen határozatait. Képviselő-testületünk a támogatás feltételül szabta a Magyar u. 5. sz. alatti ingatlan közösségi használatára vonatkozó megállapodás megkötését, a pályázatban meghatározott feltétel teljesítése érdekében.

A (már elkészült) pályázatírással és projektmenedzsmenttel kapcsolatos költségekhez további forrásokat biztosított az önkormányzat 144/2018. (V.31) határozatában. A pályázatírás költsége 1.318.741 Ft+áfa (br.: 1.675.000 Ft). A projektmenedzsment feladatokat az Etyeki Polgármesteri Hivatal szervezeti keretein belül meg tudjuk oldani, így az nem igényli oly mértékű többletforrás biztosítását.

2019 januárjában az Irányító Hatóság nagyobb részt jóváhagyta változás-bejelentési kérelmeket, így – amennyiben nem kerül a tervezett 5.000.000 Ft előleg lehívásra, mely a biztosítéknyújtás miatt egyébként is kétséges – a pályázatban foglalt fejlesztések megvalósíthatóak mutatkoznak 2019 júliusáig.

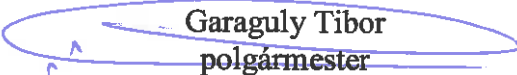
Az utóelszámolás miatt a költségek megelőlegezése szükséges az önkormányzat részéről, erre tekintettel a tervezet szerint az Egyesület hozzájárul az elnyert támogatás mértékéig az azonnali beszédési megbízás az Önkormányzat, mint jogosult javára történő teljesítéséhez.

Az Egyesület lefolytatta az ajánlatkérési eljárást, melyet az együttműködési megállapodás alapján a képviselő-testületnek is jóvá kell hagynia.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését!

Etyek, 2019. május 2.

Tisztelettel,


Garaguly Tibor
polgármester

Határozati javaslat

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2019. (...) határozata**

Az Etyek, Magyar u. 5. sz. alatti, Etyeki Németek Egyesülete használatában lévő épület „VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 - Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” pályázat keretében történő felújításával összefüggő kérdésekről

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Etyek, Magyar u. 5. sz. alatti, Etyeki Németek Egyesülete használatában lévő épület „VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 - Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” pályázat keretében történő felújításával kapcsolatban a projekt megkezdése érdekében:

jóváhagyja az Etyek, Magyar u. 5. sz. alatti ingatlan használatával kapcsolatos, jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. május 3.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Etyek Nagyközség Önkormányzata (képviselő: Garaguly Tibor polgármester; székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; adószám: 15727062-2-07; törzskönyvi azonosító száma: 727068, KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank, 12001008-00138460-00100003),
mint **Önkormányzat**

másrészről

a **Etyeki Németek Egyesülete** (székhely: 2091 Etyek, Magyar u. 5. adószám: 18480940-1-07; nyilvántartási szám:07-02-0000859, képviseli: Bartha Ferencné elnök), mint **Egyesület**,

továbbiakban együtt, mint Felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi az Etyek, Magyar u. 5. szám alatti 931 hrsz.-ú ingatlan. Az Egyesület az Etyek, Magyar u. 5. szám alatti 931 hrsz.-ú ingatlant (továbbiakban: Ingatlan) 1993-tól térítésmentesen használja a 106/1993. (VI.7) Ö.h. határozat alapján, mely határozatot a 44/1994. (III.28.) Öh. határozat 20 évre módosított; ezt követően a 46/2006. (II.15.) határozattal az Önkormányzat a térítésmentes használat időtartamát 2030-i meghosszabbította. Az Egyesület 2016. május 26-án pályázatot nyújtott be az Ingatlan „VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 - Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” pályázat (továbbiakban: Pályázat) keretében történő felújítására. 2017. július 13-án átvett Támogatói Okirat alapján a projekt 23.977.113 Ft támogatásban részesült a következők szerint:

E. Kedvezményezett: Etyeki Németek Egyesülete

F. Projekt költségek:

- elszámolható költségek: 31 969 491,-
- támogatás (75% intenzitás): 23 977 113,-(továbbiakban: Támogatás)
- önerő: 10 865 530,-
- nem elszámolható költség: 2 873 152,- (kapu kiépítése)

G. Projekt költségei részletesen:

Költség típus	Megnevezés	Mennyiség	Menny. egység	Igényelt nettó összeg	Elszámolható nettó összeg	Elszámolható ÁFA	Intenzitás
Építés	Külső falak, tetőszerkezet hőszigetelése, felújítása, fűtési rendszer korszerűsítése, hőszivattyú	1	db	13 818 693,-	13 818 693,-	3 731 047	75%
Igénybe vett szolgáltatás (ált.)	Építészek, mérnökök díjai	1	db	1 659 173,-	1 258 641,-	339 833,-	75%
Építés	Külső nyílászárók cseréje	1	db	2 543 646,-	2 543 646,-	686 784,-	75%
Napelemes	Napelemes	1	db	4 553 500,-	2 404 606,-	649 243,-	75%

rendszer	rendszer						
Épületgépészeti beruházás	Fűtés rendszer korszerűsítése, hőszivattyú	1	db	9 747 112,-	5 147 242,-	1 389 755,-	75%

H. Részletes projektelemek:

- Vakolt homlokzati fal +15 cm kőzetgyapot szigetelés
 - Padlásfödém +20 cm kőzetgyapot
 - Pinceboltozat +10 cm kőzetgyapot
 - 3 rétegű gáztöltésű fa/PVC ablakok, ajtók kiépítése:
 - Napelemes rendszer kiépítése: 10 kW (3 * 30 A –amperbővítés szükséges!)
 - Hőszivattyús fűtési rendszer kiépítése
2. Az Önkormányzat képviselő-testülete 25/2018. (I.25.) határozatában 7.000.000 Ft támogatást biztosított az Etyeki Németek Egyesülete számára a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatóságának a vezetője által 673/4701/32/3/2017 sz. támogatói okirattal jóváhagyott fejlesztés önrészenek biztosításához és felhatalmazta a polgármestert a vonatkozó megállapodások aláírására, beleértve az épület üzemeltetésére és használatára vonatkozó megállapodásokat is.
 3. Az Önkormányzat az Ingatlan Pályázat szerinti felújításához jelen szerződés aláírásával további 1.675.000 Ft támogatást biztosít az Egyesületnek a Pályázat megvalósításához szükséges pályázatírással kapcsolatos és projektmenedzseri költségek kiegyenlítéséhez.
 4. Az Önkormányzat a 2-3. pontban foglalt támogatáson túlmenően, a pályázaton elnyert támogatási összeg erejéig megelőlegezi az 1. pontban részletezett építési költségeket, melynek ellentételezésére az Egyesület jóváhagyja az Önkormányzat javára szóló azonnali beszedési megbízás teljesítését, amennyiben a Projekt befejezését követően a támogatási összeg a mindenkoriban bankszámláján jóváírásra kerül. További biztosítékként az Egyesület csak az Önkormányzat hozzájárulásával köthet az 1. pont szerinti munkálatok elvégzésére vállalkozási szerződést a kiválasztott kivitelezővel.
 5. Az Egyesület a Pályázatban vállalt kötelezettségeinek megfelelően vállalja, hogy az épület kihasználtsága a fejlesztés hatására, ill. a település más civil szervezetei, közösségei, valamint az Önkormányzat által az Ingatlanban – tevékenységükhöz kapcsolódóan – szervezett programok révén (pl. új rendezvények, szakkörök, stb.) 80-85%-ossá növekszik. Az Egyesület ennek érdekében félévente tájékoztatót nyújt be az Önkormányzat képviselő-testületének e cél megvalósulásáról.
 6. Az Egyesület vállalja, hogy a település más civil szervezetei, közösségei számára a helyiséghasználatot önköltségi áron biztosítja. Az Egyesület rendezvényei megegyező időpontok esetén elsőbbséget élveznek a civil szervezetekkel szemben.
 7. Jogviszonyuk fennállása idején a Felek kötelesek egymással jóhiszeműen együttműködni. Jogvitáikat a Felek megkísérik békés, tárgyalásos úton rendezni.
 8. Jelen szerződés a Felek általi aláírás napján lép hatályba.
 9. Jelen szerződés hatálya az Ingatlan, Egyesület általi térítésmentes használatáig, azaz 2030-ig szól.
 10. Felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve a Polgári Törvénykönyv előírásait tekintik irányadónak.

11. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, mindennemű befolyástól mentesen, saját kezűleg írták alá.

Etyek, 2019.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Garaguly Tibor polgármester

.....
Etyeki Németek Egyesülete
Bartha Ferencné elnök

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Dr. Ivanyik Andrea jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem.

Etyek, 2019.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető

Határozati javaslat

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2019. (...) határozata**

**Az Etyek, Magyar u. 5. sz. alatti, Etyeki Németek Egyesülete használatában lévő épület
„VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 - Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója,
többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” pályázat
keretében történő felújításával összefüggő kérdésekről**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Etyek, Magyar u. 5. sz. alatti, Etyeki Németek Egyesülete használatában lévő épület „VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 - Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” pályázat keretében történő felújításával kapcsolatban a projekt megkezdése érdekében jóváhagyja az Etyeki Németek Egyesülete kivitelezővel megkötendő vállalkozási szerződésének megkötését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. május 3.

DÖNTÉSHOZÓI HATÁROZAT

Alulírott Bartha Ferencné elnök, mint Etyeki Németek Egyesülete (székhely: 2091 Etyek, Magyar u. 5.) képviselője nyilatkozom, hogy a „VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 - Településképi meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” című projektje keretében az „Etyek, Magyar u. 5. szám alatti (931 hrsz.-ú) ingatlan energetikai korszerűsítése” tárgyú árajánlatkérés során beérkezett ajánlatok közül New Dream Home Korlátolt Felelősségű Társaság (2091 Etyek, Ötház utca 18/b.) adta legkedvezőbb árat, ezért az eljárás nyertesévé hirdetem.

A beérkezett ajánlatok adatai:

Ajánlattevő neve: **New Dream Home Korlátolt Felelősségű Társaság (2091 Etyek, Ötház utca 18/b.)**

Ajánlati ár nettó: 24.500.524,- Ft

Ajánlattevő neve: **NéBé Építőipari Vállalkozás Korlátolt Felelősségű Társaság (2066 Szár, hrsz. 048/48.)**

Ajánlati ár nettó: 30.643.796,- Ft

Ajánlattevő neve: **SZABOLCSI-MESTEREK Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (2051 Biatorbágy, Pecató utca 36.)**

Ajánlati ár nettó: 35.237.830,- Ft

Etyek, 2019. május 2.



Bartha Ferencné
elnök

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSTERVEZET

amely létrejött egyrészről

név: **Etyeki Németek Egyesülete**
címe: 2091 Etyek, Magyar u. 5.
székhely: 2091 Etyek, Magyar u. 5.
adószám: 18480940-1-07
nyilvántartási szám:07-02-0000859
képviseli: **Bartha Erzsébet elnök**
e-mail:

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név:
Székhely:
Képviseli:
Levelezési cím:
Számlavezető pénzügyintézet:
Számlaszáma:
Adószáma:
Céggjegyzék száma:

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Megrendelő „VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 - Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés”projekt keretében megvalósuló Etyek, Magyar u. 5. sz. alatti épület energetikai korszerűsítése ” tárgyban ajánlatkérést folytatott le, melynek során a mint a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő került kihirdetésre vállalkozóként, és ennek eredményeképpen létrejött az alábbi vállalkozási szerződés.

1) A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az Etyek, Magyar u. 5. sz. alatti épület energetikai korszerűsítése” tárgyú kivitelezési feladat elvégzését, az eljárást megindító felhívás (továbbiakban Felhívás), valamint a további dokumentumokban (a továbbiakban: Dokumentáció), illetve a Vállalkozó ajánlata (továbbiakban: Ajánlat) szerint. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazzak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A szerződés tárgyát képező főbb korszerűsítési munkák – melyek részletezését a Dokumentáció és az Ajánlat tartalmazza:

- Külső falak, tetőszerkezet hőszigetelése
- Tetőhéjazat cseréje
- Külső nyílászárók cseréje

- Napelemes rendszer kiépítése
- Fűtés rendszer korszerűsítése, hőszivattyú beépítése

2) A vállalkozási díj összege:

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatai ellenértékéért az alábbi vállalkozási díjra jogosult.

A vállalkozási átalánydíj összege:Ft+áfa

A vállalkozási díj tartalmazza a jelen szerződés és mellékleteiben szereplő valamennyi munka ellenértékét egyösszegű átalányáron elszámolva. A díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg/fogadta el. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve).

A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően, a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Az esetleges tervmódosításból adódó, vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat és előre nem látott többletmunkákat (a továbbiakban együttesen: pótlólagos munkák) a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli.

3) Fizetési feltételek:

Vállalkozó kérheti a teljes ellenszolgáltatás ...-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését. Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó a végszámlában köteles elszámolni úgy, hogy a végszámla értékét az előleg százalékos értékének arányában csökkenteni kell. Az előleg összegére nem kér biztosítékot Megrendelő, de az előleg összegéről előleghozzájárulást kér benyújtani.

Vállalkozó a teljesítés során 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- 1. részszámla 40%-os készületségnél, mértéke a nettó vállalkozási díj 40%-a;
- végszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárását követően, Megrendelő műszaki ellenőre által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően, mértéke a nettó vállalkozási díj 60%-a.

Amennyiben van el nem számolható munka a projektben, Vállalkozó a részszámlákat és végszámlát olyan számlarészletezővel köteles ellátni, melyben egyértelműen kimutatásra és elkülönítésre kerül az elszámolható és nem elszámolható munkákhoz kapcsolódó ellenérték.

Az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerinti fizetési határidővel történik, banki átutalással.

A szerződésben meghatározott fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla valamennyi melléklete a Megrendelő részére átadásra került. Az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).

A Vállalkozó az általa kiállított számlát három példányban a Megrendelő képviselőjének küldi meg (adja át). A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő ezzel felhatalmazott képviselője – a Vállalkozó teljesítésének jelen szerződésnek megfelelő

műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való megfelelése esetén – leigazolja.

4) Vállalt teljesítési határidők:

Az Építési munkaterület címe, helyrajzi száma: Etyek, Magyar u. 5. szám alatti 931 hrsz.-ú ingatlan..

Az Építési munkaterület átadásának időpontja: a szerződés hatályba lépését követő 10 napon belül. A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka teljesítési határideje: 2019. június 30. Megrendelő előteljesítést elfogad. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról Vállalkozó legalább 5 munkanappal a kitűzött határidő előtt köteles Megrendelőt értesíteni készre jelentés formájában, Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a jelen pontban előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvételi eljárás a Ptk. szabályai szerint történik, időtartama maximum 10 nap.

5) Szerződéses biztosítékok:

Késedelmi kötbér:

A jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén és a jelen szerződés 10.) pontjának utolsó bekezdésében rögzített hibás teljesítés esetén a Vállalkozót minden késedelmes nap után a teljes nettó vállalkozási díjára vetített naptári naponkénti 1 % kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalási díj 30 %-a. Amennyiben a késedelmes napok száma eléri a 30 napot, azaz a késedelmi kötbér összege eléri a maximális értéket, Megrendelő jogosult a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni és meghiúsulási kötbért érvényesíteni. Ezen esetben a meghiúsulási kötbér mellett késedelmi kötbér nem kerül érvényesítésre.

Meghiúsulási kötbér:

Ha a teljesítés olyan okból, melyért Vállalkozó felelős meghiúsul, Vállalkozó a teljes nettó vállalkozási díj 30 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

Megrendelő jogosult a kötbérkövetelését az általa a Vállalkozónak fizetendő összegbe beszámítani, úgy hogy a kötbér összege levonásra kerül a végszámlából. Amennyiben Megrendelőnek Vállalkozó nem teljesítése következtében nem keletkezik ellenérték-fizetési kötelezettsége, úgy Megrendelő Kötbér Értesítőt küldhet a Vállalkozónak, aki annak kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a kötbért Megrendelő részére kifizetni.

6) Fizetés késedelme:

Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik,

úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a 2013. évi V. tv. 6:155. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott mértékű késedelmi kamatot és a behajtási költségátalányt is megfizetni.

7) Jótállás:

A jótállás időtartama: 36 hónap.

A jótállási időszak kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani.

Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és maximum 10 napon belül befejezni.

8) A szerződő felek helyszíni képviselői:

Megrendelő képviselője:

Név:

Tel.:

E-mail:

A Megrendelő műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:

Név:

Cím:

Tel:

Névjegyzéki nyilvántartási száma:

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Neve:

Telefon száma:

Felelős műszaki vezető neve, címe:

Telefon száma:

E-mail:

Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási száma:

9) Teljesítés

A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint, amennyiben azt a rendelet előírja.

A jelen szerződésből eredő teljesítési kötelezettséget köteles teljesíteni a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

A Vállalkozó a kivitelezés során a műszaki előírásoknak megfelelő anyagokat és berendezéseket köteles beépíteni. A kivitelezés során a beépített anyagok és szerkezetek létrehozásánál és a megfelelőség igazolása során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 41. §-ának (1) és (2) bekezdései, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,

az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet, és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

A teljesítés akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladat elvégzését a Vállalkozó határidőre elvégezte, a Megrendelő képviselője a feladat elvégzését leigazolta. Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

10) Műszaki átadás-átvétel

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja a 4. pont szerinti kivitelezési határidő utolsó napja.

Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (késze jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a kivitelezés során esetlegesen okozott károk helyreállítása.

Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a szerződésben foglaltak teljesülését.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozó kivitelezőnek alá kell írnia.

A Vállalkozó az elkészült létesítményt a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás – átvételi eljárás időpontjában a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére, jogszabály által meghatározott, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait..

11) A szerződés megszüntetése

A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződészegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.

Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

A Vállalkozó képviselője - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó képviselője köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek a Vállalkozó már nem felel meg. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az átlátható szervezetre vonatkozó valótlán tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes

szerződést, így a jelen szerződést is, a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

- 12) A szerződés teljesítésére Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) bevonására.
- 13) A Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek. Az alvállalkozó(k)kal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(i)ért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 14) Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Abban az esetben, ha mindkét fél által elismerten vis maior következett be, Felek jelen szerződést.
- 15) A szerződést kizárólag a írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.
- 16) Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.
- 17) Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése egyik félnek sem felróható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült munkát átveszi, a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felméri, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.
- 18) A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat..
- 19) A Felek ezen okirat aláírásával egybehangzóan kijelentik azt, hogy a jelen szerződésből eredő szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezésére nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek

alávetik magukat a Bicskei Járásbíróság, vagy a jogszabályban meghatározott értékű ügyekben a Megrendelő székhelye szerinti Törvényszék illetékességének.

- 20) A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletés egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 21) A jelen szerződés alapját képezik az alábbiakban nevesített az ajánlatkérési eljárás során keletkezett dokumentumok, azok fizikai csatolása nélkül is, így különösen az ajánlattételi felhívás, a Vállalkozó ajánlata.
- 22) Jelen szerződés 4 (négy) db egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet a Felek – ideértve a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A szerződés 3 (három) db eredeti példánya a Megrendelőt és 1 (egy) db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.
- 23) Jelen szerződés a létrejötté (az utolsóként aláíró Szerződő Fél aláírása) napján hatályba lép.

Etyek, 2019.

<p>.....</p> <p>Bartha Ferencné elnök Etyeki Németek Egyesülete Megrendelő</p>	<p>.....</p> <p>Vállalkozó</p>
---	---------------------------------------