



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE  
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.  
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655  
E-mail: [polgarmester@etyek.hu](mailto:polgarmester@etyek.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésére

2017. július 12.

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>A TOP-1.2.1-15-FE1 jelű, társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című pályázattal összefüggő kérdésekről</b> <b>A turisztikai látogatóközpont engedélyezési és kiviteli tervezési feladatainak ellátásáról</b>	
<b>Előterjesztő:</b>	Garaguly Tibor polgármester	
<b>Melléklet:</b>		
<b>Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:</b>		
<b>Anyagi jogszabályok</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (Mötv.)</li><li>a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet</li></ul>	
<b>Hatáskör:</b>	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény	
<b>Tárgyalás módja:</b>	nyílt ülés	
<b>Szavazás módja:</b>	egyszerű szótöbbség	
<b>Előterjesztést készítette:</b> <b>Dr. Révész Zoltán</b>	<b>Dátum:</b> 2017. július 11.	<b>Aláírás:</b> 
<b>Véleményezi:</b>		
<b>Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság</b>		
<b>Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság</b>		
<b>Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság</b>		
<b>Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel:</b> (a megfelelő aláhúzendó)	<b>igen</b>	<b>Költségvetési igény:</b> <b>Ellenjegyezte:</b> ..... <b>pénzügyi csoportvezető</b>
	<b>nem</b>	
<b>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</b> 2017. JUL 11.  <b>Dr. Iványik Andrea</b> jegyző		

## Előterjesztés

### A TOP-1.2.1-15-FE1 jelű, társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című pályázattal összefüggő kérdésekről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 136/2016. (IV.22.) számú határozatában döntött arról, hogy Magyarország Kormánya által a Széchenyi 2020 Program keretén belül a „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés TOP-1.2.1-15” című kiírt pályázaton konzorciumi formában indulni kíván. A képviselő-testület a 491. hrsz.-ú, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlanon egy 300 m<sup>2</sup> nagyságú turisztikai központot kíván kialakítani Etyek turisztikai, borászati, gasztronómiai fejlesztésének jegyében, mely épület komplexum kizárólag Etyek Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képezi. Az épület és a látogatóközpont üzemeltetéséről Etyek Nagyközség Önkormányzata gondoskodik.

A benyújtott pályázatot a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóságának vezetője 2017. április 28-án kelt tájékoztatása szerint 298.944.007 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte. A pályázati felívás szerint az önkormányzat a beruházást konzorciumi partnerek (Edeck Vinum Europe Egyesület), valamint mikro-, kis- és középvállalkozások bevonásával köteles megvalósítani.

A támogatási szerződés 2017. június 1-jén aláírásra került.

A projektmenedzseri feladatok ellátására a Fejér Megyei Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.-vel (Cg. 07-09-026602, székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.) a szerződés megkötésére került.

A TOP-1.2.1-15-FE1 jelű pályázattal kapcsolatos, az önkormányzati tulajdonon megvalósuló látogatóközpont engedélyezési és kiviteli tervezési feladatainak ellátására és tervezői művezetésre ajánlatokat kértünk be az alábbi feladatra.

Etyek Nagyközség Önkormányzata célul tűzte ki egy kulturális látogatóközpont létrehozását, mely magában foglalja a színvonalas turistafogadáshoz szükséges infrastrukturális háttér kialakítását, komplex turisztikai, információs és látogatómenedzsment szolgáltatások létrehozását a digitális technológiai eljárások segítségével.

A megvalósításra kerülő turisztikai attrakció 300 m<sup>2</sup> alapterület, a környezetbe illő, helyi építészet és anyaghasználat figyelembevételével megépített modern épület, utólagos tetőtér beépítési lehetőséggel, impozáns, Etyek vidéki építészeti stílusának megfelelő alakzatban megépítésre kerülő, energiatakarékos épület. A tervezés során előtérbe kerül a természetes fény kihangsúlyozása, a megújuló energiák széles körű felhasználása (napelem, korszerű hőszigetelés).

#### A tervezett helyiségek:

- kóstoló, nagyterem (rendezvényterem)
- tárgyaló
- iroda
- raktár
- fogadó helyiség és információs pult

- etyeki termékeket forgalmazó üzlethelyiség
- terasz
- kiállító és helytörténeti tárlat helyiség (régészet, iparművészet, helyi művészet, stb.) folyosón
- interaktív pihenő és társalgó helyiség
- kerékpár kölcsönző, szerviz és tároló különálló épületegységben
- kiszolgáló helyiségek (WC, mosdó, takarító raktár, stb.)

**Az elkészítendő dokumentumok, ellátandó feladatok:**

1. Helyszíni felmérések és előzetes vizsgálatok
2. Tanulmányterv készítése
3. Egyeztetések, konzultációk a tervezett projekt elemeiről
4. Építési engedélyezési terv (építészet + szakágak komplett) (jogszabályokban meghatározott részletességgel és tartalommal)
5. Kiviteli terv a tervezett állapotról (építészet + szakágak) (jogszabályokban meghatározott részletességgel és tartalommal, különös tekintettel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásaira)

Az Árajánlattevőnek a jelen árajánlatkérésben meghatározott tevékenységét a TOP-1.2.1-15-FE1-2016 pályázati konstrukció felhívásának és egyéb dokumentumainak, valamint a 272/2014. (XI.5.) Korm. r. rendelkezéseinek figyelembe vételével kell ellátnia.

**A teljesítés helye:** Etyeki Poigármesteri Hivatal, 2091 Etyek, Körpince köz 4.

**A teljesítés határideje:**

- |  |  |
|--|--|
| <b>1. jogerős építési engedély alapján készült kiviteli terv átadása</b> | 2017.09.30.  |
| <b>2. tervezői művezetés</b>   | 2019.06.30., ill. a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig |

A feladat ellátására a pályázat költségvetésében tervezett forrás 4.393.701 Ft+áfa, azaz bruttó 5.580.000 Ft. Három ajánlat érkezett az alábbiak szerint:

Piraton Plusz Kft.: 5.000.000 Ft+áfa

NAOS Tervező Kft.: 4.200.000 Ft+áfa

Benkő Balázs egyéni vállalkozó: 4.800.000 Ft+áfa

Valamennyi ajánlattevő rendelkezik legalább egy, az ajánlattételt megelőző hat évben tervezett és megépített középület terveivel, melynek építészeti kivitelezési költsége a nettó 70.000.000 Ft-ot eléri. Kérem a képviselő-testületet, hozza meg döntését a kérdésben!

Etyek, 2017. július 11.

Tisztelettel,

Garaguly Tibor  
polgármester

## Határozati javaslat

### Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete .../2017. (...) határozata

**A TOP-1.2.1-15-FE1 jelű, társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című pályázattal összefüggő kérdésekről**

**A turisztikai látogatóközpont engedélyezési és kiviteli tervezési feladatainak ellátásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete TOP-1.2.1-15-FE1 jelű, társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című pályázattal kapcsolatban:

1. a pályázatban szereplő turisztikai látogatóközpont engedélyezési és kiviteli tervezési feladatainak ellátására, tervezői művezetésre az ..... (székhely: .....) köt szerződést,

2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 14.

## AJÁNLATI ADATLAP

„az Etyek, 491 hrsz.-on megvalósuló turisztikai látogatóközpont teljes körű engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, a szükséges egyeztetések lefolytatása és tervezői művezetése” tárgyban

## Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	Benkő Balázs
Árajánlattevő székhelye:	2463, Tordas Rákóczi u. 11.
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	34786067
Belföldi adószáma:	66409881-1-27
Pénzforgalmi jelzőszám:	
Képviselő neve, beosztása:	Benkő balázs

## A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Benkő Balázs
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	30-6455450
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	b7balazs@gmail.com

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

## 1. Ár szempont:

Megnevezés	Mennyiség	Mértékegység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
az Etyek, 491 hrsz.-on megvalósuló turisztikai látogatóközpont teljes körű engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, a szükséges egyeztetések lefolytatása és tervezői művezetés	I	db	4.800.000,- Ft	1.296.000,- Ft	6.096.000,- Ft
Összesen:			4.800.000,- Ft	1.296.000,- Ft	6.096.000,- Ft

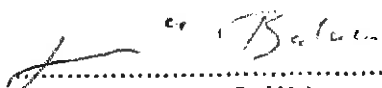
## 2. Minőségi szempont:

Ajánlattevő rendelkezik legalább egy, az ajánlattételt megelőző hat évben tervezett és megépített középület terveivel, melynek építészeti kivitelezési költsége a nettó 70.000.000 Ft-ot eléri.

Az árajánlat érvényessége az ajánlat beérkezésétől számított 60 nap.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Tordas, 2017-07-10.

  
.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI, ILLETVE A  
MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL**

Alulírott *Benkő Balázs* mint egyéni vállalkozó és ajánlattevő „*az Etyek, 491 hrsz.-on megvalósuló turisztikai látogatóközpont teljes körű engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, a szükséges egyeztetések lefolytatása és tervezői művezetés*” tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

**hogy**

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai feltételeknek.

Kelt: Tordas, 2017-07-10.

  
.....  
cégszerű aláírás



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE  
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.  
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655  
E-mail: [polgarmester@etyek.hu](mailto:polgarmester@etyek.hu)

1. számú melléklet

### AJÁNLATI ADATLAP

„az Etyek, 491 hrsz.-on megvalósuló turisztikai látogatóközpont teljes körű engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, a szükséges egyeztetések lefolytatása és tervezői művezetés” tárgyban

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	NAOS Tervező, Tanácsadó és Ingatlanfejlesztési Kft.
Árajánlattevő székhelye:	1085 Budapest, Horánszky utca. 19. 1. em. 4.
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	01 09 982215
Belföldi adószáma:	23870598-2-42
Pénzforgalmi jelzőszám:	11708001-20566856-00000000
Képviselő neve, beosztása:	Bertalan Attila ügyvezető

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Bertalan Csaba
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	+36309822051
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	naos@t-email.hu

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. Ár szempont:

Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
az Etyek, 491 hrsz.-on megvalósuló turisztikai látogatóközpont teljes körű engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, a szükséges egyeztetések lefolytatása és tervezői művezetés	1	db	4.200.000,- Ft	1.134.000,- Ft	5.334.000,- Ft
Összesen:			4.200.000,- Ft	1.134.000,- Ft	5.334.000,- Ft

2. Minőségi szempont:

Ajánlattevő rendelkezik legalább egy, az ajánlattételt megelőző hat évben tervezett és megépített középület terveivel, melynek építészeti kivitelezési költsége a nettó 70.000.000 Ft-ot eléri.

Az ajánlat érvényessége az ajánlat beérkezésétől számított 60 nap.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Budapest, 2017.07.10.



.....  
cégszerű aláírás



NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI, ILLETVE A MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL

*Alulírott Bertalan Attila, mint a(z) NAOS Tervező, Tanácsadó és Ingatlanfejlesztési Kft., 1085 Budapest, Horánszky utca. 19. 1. em. 4. ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője „az Etyek, 491 hrsz.-on megvalósuló turisztikai látogatóközpont teljes körű engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, a szükséges egyeztetések lefolytatása és tervezői művezetés” tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában*

nyilatkozom,

hogy

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai feltételeknek.

Kelt: Budapest, 2017.07.10.



.....  
cégszerű aláírás



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE  
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.  
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655  
E-mail: [polgarmester@etyek.hu](mailto:polgarmester@etyek.hu)

1. számú melléklet

### AJÁNLATI ADATLAP

„az Etyek, 491 hrsz.-on megvalósuló turisztikai látogatóközpont teljes körű engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, a szükséges egyeztetések lefolytatása és tervezői művezetés” tárgyban

#### Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	PIRATON PLUSZ Építőipari Mérnöki Szolgáltató Kft.
Árajánlattevő székhelye:	1082 Budapest, Harminckettesek tere 6. D. ép.
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	01 09 862707
Belföldi adószáma:	13581297-2-42
Pénzforgalmi jelzőszám:	11708001-20551450-00000000
Képviselő neve, beosztása:	Bocsi István ügyvezető

#### A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Bocsi István ügyvezető
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	+36309960555
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	<a href="mailto:bocsi.kft@gmail.com">bocsi.kft@gmail.com</a>

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

#### 1. Ár szempont:

Megnevezés	Mennyiség	Mértékegység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
az Etyek, 491 hrsz.-on megvalósuló turisztikai látogatóközpont teljes körű engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, a szükséges egyeztetések lefolytatása és tervezői művezetés	1	db	5.000.000,- Ft	1.350.000,- Ft	6.350.000,- Ft
<b>Összesen:</b>			<b>5.000.000,- Ft</b>	<b>1.350.000,- Ft</b>	<b>6.350.000,- Ft</b>

#### 2. Minőségi szempont:

**Ajánlattevő rendelkezik legalább egy, az ajánlattételt megelőző hat évben tervezett és megépített középület terveivel, melynek építészeti kivitelezési költsége a nettó 70.000.000 Ft-ot eléri.**

Az árajánlat érvényessége az ajánlat beérkezésétől számított 60 nap.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Budapest, 2017.07.10.

**PIRATON PLUSZ Kft.**  
1082 Budapest,  
Hamminckettesek tere 6.  
Adószám: 13581297-2-42

  
Bócsi István  
ügyvezető

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI, ILLETVE A  
MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL**

*Alulírott Bocsi István, mint a(z) PIRATON PLUSZ Építőipari Mérnöki Szolgáltató Kft., 1082 Budapest, Harminckettesek tere 6. D. ép. ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője „az Etyek, 491 hrsz.-on megvalósuló turisztikai látogatóközpont teljes körű engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, a szükséges egyeztetések lefolytatása és tervezői művezetés” tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában*

**n y i l a t k o z o m,**

**hogy**

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai feltételeknek.

Kelt: Budapest, 2017.07.10.

**PIRATON PLUSZ Kft.**  
1082 Budapest,  
Harminckettesek tere 6.  
Adószám: 13581297-2-42

  
Bocsi István  
ügyvezető

.....  
cégszerű aláírás