



ETYEK KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATAL

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655
E-mail: hivatal@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésére 2015. április 22.

Előterjesztés tárgya:	Döntés az etyeki orvosi rendelő (Etyek, Kossuth L. u. 9. 8/1 hrsz.) külső hőszigeteléséről
Előterjesztő:	Garaguly Tibor polgármester
Melléklet:	1. sz.: Skripeg Béla árajánlata 2. sz.: Porticus Via Kft. árajánlata

Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:	
Hatáskör:	Mötv. 41. § (3) bekezdés

Tárgyalás módja:	Nyílt ülés (Mötv. 48.§ (1) bekezdése)
Szavazás módja:	Egyszerű többség (SzMSz 41.§ (1) bekezdése)

Előterjesztést készítette:	Dátum:	Aláírás:
Sávai Andrásné	2015. április 16.	<i>Sávai Andrásné</i>

Véleményezi:	
Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság	X
Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság	
Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság	X

Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel: (a megfelelő aláhúzendó)	<u>igen</u>	Költségvetési igény: max.3.635.933,- Ft Ellenjegyezte: pénzügyi csoportvezető
	nem	

Törvényességi szempontból ellenőrizte: 2015. 04. 16.
<i>[Signature]</i> dr. Ivanyik Andrea jegyző

Ügyintéző: Sávai Andrásné

Tisztelt Képviselő-testület!

Döntés az etyeki orvosi rendelő (Etyek, Kossuth L. u. 9. 8/1 hrsz.) külső hőszigeteléséről

A 2010. évtől kezdődő önkormányzati ciklusban a képviselő-testület megkezdte az orvosi rendelő felújítását.

Az eddigi évek során elbontattuk a rendelő udvarában álló garázst, a kerítés javítása, illetve építése és az ereszcsonna helyreállítása megtörtént. A rendelő előtti terület parkosítására, a bejárat korlátok kihelyezésére és a babakocsi tároló elhelyezésére is sor került. Mindezek felül az orvosi rendelő épületének alsó szintjén a nyílászárók teljes cseréje is megtörtént. A Képviselő-testület a 2015. március 18-i ülésen döntött az emeleti nyílászárók cseréjéről is.

A Képviselő-testület 123/2014.(IV.23.) számú határozata értelmében folytatjuk az orvosi rendelő felújítását a külső hőszigeteléssel.

A könyvtár tetőtér beépítésének megkezdésekor az ott feleslegessé vált 200 m² polisztirol lapot fel lehet használni az épület szigetelésén.

Egységesen mindhárom vállalkozó részére, a műszaki ellenőr által készített árazatlan költségvetés került kiküldésre.

Árajánlatot három vállalkozótól kértünk be, de csak két vállalkozótól érkezett vissza.

	Név	nettó összeg	bruttó összeg
1.	ifj. Skripeg Béla	4.136.622,-Ft	4.504.530,- Ft
2.	Porticus Via Kft.	3.305.719,-Ft	4.038.263,- Ft
3.	Farkas Adolf	-	-

Az árajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik, melyben részletezve vannak a műszaki paraméterek.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön az orvosi külső hőszigetelését illetően a kivitelező személyéről. A kivitelezési költségekre a fedezetet Etyek Nagyközség Önkormányzat 2/2015.(II.13.) számú Költségvetési rendeletének általános tartaléka biztosít.

Etyek, 2015. április 16.

Garaguly Tibor
polgármester

„A” Határozati javaslat

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (IV. 22.) számú határozata**

Döntés az etyeki orvosi rendelő (Etyek, Kossuth L. u. 9. 8/1 hrsz.) külső hőszigeteléséről

- I. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a (székhely:.....) bízta meg az Etyek Kossuth Lajos utca, Orvosi rendelő külső hőszigetelési kivitelezési munkálataival nettó Ft+Áfa, összesen Ft kivitelezői díj ellenében.
- II. A Képviselő-testület felhatalmazza és felkéri a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére a Kft.(Székhely:) és a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnali

Felelős: Polgármester

„B” Határozati javaslat

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (IV. 22.) számú határozata**

Döntés az etyeki orvosi rendelő (Etyek, Kossuth L. u. 9. 8/1 hrsz.) külső hőszigeteléséről

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az etyeki orvosi rendelő (Etyek, Kossuth L. u. 9. 8/1 hrsz.) külső hőszigetelésére beérkezett árajánlatokat a költségvetési fedezett hiánya miatt nem tudja elfogadni.

1. sz. melléklet

POLGÁRMESTERI HIVATAL ETYEK	
Tervező:	
Kétszám: 496-9	Melléklet:
Év:	Előadó:

Név: **Épít. Orvosi rendelő**
 Cím: **2091 ETYEK Könyvtár L.**

A munka leírása: **Épület
 kővelőzet szigetelése**

Kelt: 2015. év **04** hó **15** nap
 Szám:

KSH besorolás:

Teljesítés: 20.. év.....hó...nap

Készítette:

Készült:

Költségvetés főösszesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	0	0
1.1 Közvetlen önköltség összesen	0	0
2.1 ÁFA vetítési alap	1362622	
2.2 Áfa	0.00% 367090	
3. A munka ára	1730530	2774000

SZÉPES BELA
 ÉPÜLETVÁLLALKOZÓ
 VÁLLALKOZÓ
 A. SZ: 6662392 1 27

Munkanem összesítő (HUF)

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
15 Zsaluzás és állványozás		852.000
36 Vakolás és rabilolás cca 180m ²	125.000	414.000
48 Szigetelés	1605530	1508.000
I. Fejezet munkanemei összesen		

15. Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-012-6.1 Homlokzati csóállvány állítása állványcsöből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábás, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	340 m ²	1800 Ft/m ²		612.000 Ft
	1 m ² 6 m felel	100 m ²	2400 Ft/m ²		240.000 Ft
Munkanem összesen: (HUF)					852.000 Ft

36. Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-005-21.2.8.2-0415434 Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, egy rétegben gördülőszemcsés, dörzsölt vagy kapart kivitelben, homlokzaton, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit DuoTop vakolat kapart 1,5 mm 2 színsoport	490 m ²	900 Ft/m ²	372000 Ft	441000 Ft
2	36-007-9.2-0414512 Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiszerezésű anyagból LB-Knauf Colorol díszítő és lábazati vakolat, 24 színben, Csz: K008298**	40 m ²	900 Ft/m ²	149400 Ft	36.000 Ft
3	36-051-6.2.1-0149064 Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol, PVC, alumínium, rozsdamentes acél, horg. acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra MASTERPLAST Thermomaster PVC élvédő 10+10 cm üvegszövet hálóval, Cikkszám: 0107-10100000				

	fm 225 m	.....	.....	47680 Ft	27000 Ft
4	36-051-6.2.3-0191838 Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz PROTEKTOR kültéri lábazati indító profil egyenes falhoz 100 mm utólagos hőszigeteléshez, rozsdamentes acél, Cikkszám: 2150	.....	.....	47640 Ft	27000 Ft

Munkanem összesen: (HUF)

617020 531000 Ft

48. Szigetelés

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	48-010-1.1.2.1-0091138 Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon MASTERPLAST Isomaster EPS H-80 expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez 1000x500x100 mm, Cikkszám: 0501-08010000	m2 190. m ²	.....	.....	.....
				156000 Ft	882.000 Ft
2	48-010-1.3.1.1-0118004 Lábazati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, érdesített XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon MASTERPLAST Isomaster XPS extrudált polisztirolhab lemez, 1250x600x50 mm, Cikkszám: 0510-8IR05000	m2 52	.....	.....	.....
				91200 Ft	91.200 Ft
				198700 Ft	74000 Ft
				95813 Ft	91.200 Ft
3	48-021-1.51.2.3.1 Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, vázkerámia vagy pórusbeton aljzatszerkezethez, fém vagy műanyag beütődübelekkel	db 2800	.....	.....	.....
				72800 Ft	10.200 Ft

Munkanem összesen: (HUF)

988513 977000 Ft

2. sz. melléklet

POLGÁRMESTERI HIVATAL ETYEK	
V. uát.:	
Ok. szám: K 96-10	Melléklet: .....db
Előad.:	Előadó:

PORTICUS VIA KFT
2013 Pomáz, Ibolya u. 23/B
email: porticus.via@t-online.hu
Oláh Róbert
06 20 9533 991

Cím: Etyek, Kossuth L. u. 9.

Kelt: 2015.04.15.
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette : Oláh Róbert

A munka leírása:
Orvosi rendelő homlokzat utólagos hőszigetelési munkái

Készült:

Költségvetés összesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.309.939	1.678.985
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.309.939	1.678.985
2.1 ÁFA vetítési alap	2.988.924	
2.2 Áfa	27.00% 807.009	
3. A munka ára	3.795.933	
4. Meglévő 200 m2 polisztirol hőszigetelő lap	- 160.000	
ÖSSZESEN:	3.635.933	

Munkanem összesítő (HUF)

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
15 Zsaluzás és állványozás	93.450	244.750
36 Vakolás és rabilolás	763.159	461.043
48 Szigetelés	453.330	973.192
I. Fejezet munkanemei összesen	1.309.939	1.678.985

15. Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-012-6.1 Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábos, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m, terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig				
	445 m2	210	550	93.450	244.750
Munkanem összesen: (HUF)				93.450	244.750

36. Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-005-21.2.8.2-0415434 Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, egy rétegben gördülőszemcsés, dörzsölt vagy kapart kivitelben, homlokzaton, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit DuoTop vakolat kapart 1,5 mm 2 színcsoport				
	445 m2	1.100	704	489.500	313.280

2	36-007-9.2-0414512 Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiserelésű anyagból LB-Knauf Colorol díszítő és lábazati vakolat, 24 színben, Csz: K008298** 74.2 m2	2.850	880	211.470	65.296
3	36-051-6.2.1-0149064 Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol,PVC,alumínium,rozsdam.acél,horg.acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra MASTERPLAST Thermomaster PVC élvédő 10+10 cm üvegszövet hálóval, Cikkszám: 0107-10100000 274.5 m	151	220	41.450	60.390
4	36-051-6.2.3-0191838 Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz PROTEKTOR kültéri lábazati indító profil egyenes falhoz 100 mm utólagos hőszigeteléshez, rozsdamentes acél, Cikkszám: 2150 66.9 m	310	330	20.739	22.077

Munkanem összesen: (HUF) **763.159** **461.043**

48. Szigetelés

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	48-010-1.1.2.1-0091138 Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon MASTERPLAST Isomaster EPS H-80 expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez 1000x500x100 mm, Cikkszám: 0501-08010000 445 m2	880	1.760	391.600	783.200
2	48-010-1.3.1.1-0118004 Lábazati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, érdesített XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon MASTERPLAST Isomaster XPS extrudált polisztirolhab lemez, 1250x600x50 mm, Cikkszám: 0510-8IR05000 74.2 m2	650	1.760	48.230	130.592

3	48-021-1.51.2.3.1 Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, vázkerámia vagy pórusbeton aljzatszerkezethez, fém vagy műanyag beütődübelekkel 900 db	15	66	13.500	59.400
Munkanem összesen: (HUF)				453.330	973.192

Pályázat

Feladó: Porticus Via Kft - Oláh Róbert <porticus.via@t-online.hu>
Küldve: 2015. április 17. 7:56
Címzett: Pályázat
Tárgy: árajánlat kiegészítés orvosi rendelő szigetelése

Fontosság: Sürgős

Kedves Brigi!

Az orvosi rendelő utólagos homlokzat hőszigetelési munkához van néhány észrevételem, szerintem kimaradt egy-két tétel a költségvetési kiírásból ami elengedhetetlen a gondos kivitelezéshez.

1. a vakolat (mivel kőporos, hogy ragadjon hozzá a ragasztó elengedhetetlen) megerősítése homlokzati mélyalapozóval. 445m² anyag a rigips rcombi az egyik legolcsóbb anyag 143 ft/m² díj 220ft/m² összesen 161.535 ft + áfa
2. a nyílászárók körüli spaletták képzése 2 cm vstg polisztirol lappal általában 16 cm mélységben 274,5m anyag 86 ft/m² díj 180 ft/m² 73.017 ft + áfa
3. legfontosabb. hogy az 1,3-nál közelebb lévő nyílászárók közé tűzvédelmi szempontból éghetetlen kőzetgyapot szigetelés kell, hogy kerüljön, ez nem megkerülhető tétel. ennek a többlet költsége az egész homlokzatra vetítve 72.000,- ft +áfa
4. az utcai homlokzaton a lépcső pihenőjén van greslap lábazati burkolat 7,76 m hosszon. anyag 870 ft/m díj 450 ft/m összesen :10.243 ft +áfa (2 doboz gres lap)

Ezekkel a tételekkel szeretném módosítani a leadott költségvetésem:

nettó: **3.305.719 + áfa = 4.198.263 – 160.000 = 4.038.263 ft**

Kérlek ezek figyelembe vételével tekintsd teljesnek az árajánlatot.

üdvözlettel:

Oláh Róbert
ügyvezető
PORTICUS VIA KFT
+36 20 9 533 991