



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655

E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésére

2016. november 17.

Előterjesztés tárgya:	Az Etyek, 4246 hrsz.-ú, 4247 hrsz.-ú, 4249 hrsz.-ú területekre az önkormányzat javára bejegyzendő szolgalmi jogokról	
Előterjesztő:	Garaguly Tibor polgármester	
Melléklet:	• szerződéstervezet	
Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:		
Anyagi jogszabályok	• 2011. évi CCIX. törvény - a víziközmű-szolgáltatásról	
Hatáskör:	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 13.§ (1) 21. pontja	
Tárgyalás módja:	Nyílt ülés (Mötv. 48.§ (1) bekezdése)	
Szavazás módja:	Egyszerű szótöbbség	
Előterjesztést készítette: dr. Révész Zoltán	Dátum: 2016. november 10.	Aláírás:
Véleményezi:		
<i>Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság</i>	X	
<i>Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság</i>		
<i>Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság</i>	X	
Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel: (a megfelelő aláhúzendó)	igen	Költségvetési igény: Ellenjegyezte: pénzügyi csoportvezető
	<u>nem</u>	

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

2016 NOV 17

dr. Ivanyik Andrea
jegyző

**Az Etyek, 4246 hrsz.-ú, 4247 hrsz.-ú, 4249 hrsz.-ú területekre az önkormányzat javára
bejegyzendő szolgalmi jogokról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejérvíz Zrt. ivóvíz vezetékek létesített a magántulajdonban álló 4246, 4247, valamint 4249 hrsz.-ú területeken. Tekintettel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (1) bekezdésére, mely szerint víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat, a magánterületen megépült vagyonelemek tulajdonjoga jogszabály erejénél fogva az önkormányzatot illetik. Amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti.

Jelen előterjesztés mellékletét képező szerződés megkötésével az önkormányzat javára szolgalmi jog kerül bejegyzésre a tárgyi ingatlanokon, mely a jogszabályoknak megfelelően biztosítja szolgáltatást.

Fentiek alapján javaslom a mellékelt határozati javaslat és szerződéstervezet elfogadását!

Etyek, 2016. november 10.

Tisztelettel,

Garaguly Tibor
polgármester

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete .../2016. (XI.17.) számú határozata

Az Etyek, 4246 hrsz.-ú, 4247 hrsz.-ú, 4249 hrsz.-ú területekre az önkormányzat javára bejegyzendő szolgalmi jogokról

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az Etyek, 4246 hrsz.-ú, 4247 hrsz.-ú, 4249 hrsz.-ú területekre az önkormányzat javára bejegyzendő szolgalmi jog alapításáról szóló, jelen határozat mellékletét képező szerződés tervezetét és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 31.

Szerződés szolgalmi jog alapítása tárgyában

mely létrejött egyrészről

Etyek Nagyközség Önkormányzat (székhelye: 2091 Etyek, Körpince köz 4., adószám: 15727062-2-07, statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07, képviseli: Garaguly Tibor polgármester) mint a szolgalmi jog jogosultja,
másfelől

Holba István

alatti lakos, mint ingatlantulajdonos1,

Holba Istvánné

alatti lakos, mint ingatlantulajdonos2,

Szabó Tímea (szül.:

alatti lakos, mint ingatlantulajdonos3, (ingatlantulajdonos1-3 a továbbiakban: ingatlantulajdonosok) mint a szolgalmi jog kötelezettjei, a továbbiakban valamennyien együttesen: Felek között az alulírt napon és helyen, az alábbi tartalommal:

1. Ingatlanulajdonos1 és ingatlantulajdonos2 1/2-1/2 arányú osztatlan közös tulajdonát képezi a Fejér Megyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatalában **Etyek, zártkert 4246 hrsz** alatt nyilvántartott 549 m2 területű kert ingatlan.
2. Az ingatlan 2016.10.13. napján kelt és eljáró ügyvéd által a TAKARNET rendszerből 30005/19528/2016 számon igényelt tulajdoni lapja széljegyet nem tartalmaz, teherlapja bejegyzést nem tartalmaz.
3. Ingatlanulajdonos1 és ingatlantulajdonos2 1/2-1/2 arányú osztatlan közös tulajdonát képezi a Fejér Megyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatalában **Etyek, zártkert 4247 hrsz** alatt nyilvántartott 1249 m2 területű kert és gazdasági épület ingatlan.
4. Az ingatlan 2016.10.13. napján kelt és eljáró ügyvéd által a TAKARNET rendszerből 30005/19529/2016 számon igényelt tulajdoni lapja széljegyet nem tartalmaz, teherlapja bejegyzést nem tartalmaz.
5. Ingatlanulajdonos3 1/1 arányú tulajdonát képezi a Fejér Megyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatalában **Etyek, zártkert 4249 hrsz** alatt nyilvántartott 4369 m2 területű kivett, zártkerti művelés alól kivett ingatlan.
6. Az ingatlan 2016.10.13. napján kelt és eljáró ügyvéd által a TAKARNET rendszerből 30005/19530/2016 számon igényelt tulajdoni lapja széljegyet nem tartalmaz. Teherlapja III/3-4. alatt az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára „Vezetékjog” bejegyzést tartalmaz.

Etyek Nagyközség
Önkormányzat
a szolgalmi jog jogosultja
képviselőjeként
Garaguly Tibor polgármester

Holba István
ingatlantulajdonos1
a szolgalmi jog
kötelezettje

Holba Istvánné
ingatlantulajdonos2
a szolgalmi jog
kötelezettje

Szabó Tímea
ingatlantulajdonos3
a szolgalmi jog
kötelezettje


dr. Buzái Attila
ügyvéd


BUZÁLNÉ ÜGYVEDI IRODA
DR. BUZÁI ATTILA
ÜGYVÉD
2091 Etyek, Kossuth u. 14.
T: 06-20-982-1985 I/F: 06-1-950-3430
Adószám: 18488137-3-07


7. Felek rögzítik, hogy a Vécjérvíz Zrt ivóvíz vezetékét létesített, amely a jelen szerződés 1., 3. és 5. pontjában megjelölt ingatlanokat is érinti. Az ivóvíz vezeték tulajdonosa a szolgalmi jog jogosultja.
8. Felek jelen szerződéssel ivóvíz vezeték elhelyezését biztosító szolgalmat alapítanak a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező változási vázrajzoknak megfelelően.
9. Felek megállapodnak, hogy az Etyek 4246 hrsz ingatlanak a vázrajzon jelzett 5 nm területére, 4247 hrsz ingatlanak a vázrajzon jelzett 8 nm területére, a 4249 hrsz ingatlanak a vázrajzon jelzett 10 nm területére vonatkozóan illeti meg a szolgalmi jog jogosultját a szolgalmi jog, amelyet a szolgalmi jog kötelezettjei, illetve az ingatlanok mindenkori birtokosai túrni kötelesek.
10. Felek akként állapodnak meg, hogy a szolgalmi joggal érintett terület kizárólag az ivóvíz vezeték javításával, karbantartásával kapcsolatos munkálatok elvégzésére jogosult a szolgalmi jog jogosultja igénybe venni. Felek megállapodnak, hogy a területet érintő tervezett munkálatok előtt egymással egyeztetnek, egymás érdekeinek kölcsönös figyelembe vételével, egymással kölcsönösen együttműködve járnak el. A vezetékét érintő földmunkák végzése esetén a szolgalmi jog jogosultját terheli az eredeti állapot helyreállítása.
11. **Felek a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóság az ivóvíz vezeték elhelyezését biztosító szolgalmi jogot a jelen szerződésben és a hozzá csatolt változási vázrajzoknak megfelelően az Etyek, a 4246 hrsz ingatlanak 5 nm területére, 4247 hrsz ingatlanak 8 nm területére, a 4249 hrsz ingatlanak 10 nm területére bejegyezze.**
12. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kérik a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését.
13. Ingatlantulajdonosok cselekvőképes magyar állampolgárok, a szolgalmi jog jogosultja jogi személy, részükről a jogügylet megkötésének jogszabályi akadálya nincs.
14. A szerződéskötéssel felmerülő költségeket kötelezettek viseli.
15. Szerződő felek meghatalmazzák a Buzálné Ügyvédi Irodát (2091 Etyek, Kossuth Lajos u. 14. ügyintéző ügyvéd dr. Buzál Attila) jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a földhivatal előtti eljárással.

Szerződő felek jelen szerződést 1-15. pontig - annak elolvasása és értelmezése után - akaratukkal mint egyezőt helybenhagyólag írták alá, egyben kérik ügyvédi tényvázlatnak is elfogadni.

Budapest, 2016. október 20. napján


Holba István
 ingatlantulajdonos1
 a szolgalmi jog kötelezettje


Szabó Tímea
 ingatlantulajdonos3
 a szolgalmi jog kötelezettje


Holba Istvánné
 ingatlantulajdonos2
 a szolgalmi jog kötelezettje

Etyek Nagyközség Önkormányzat
 a szolgalmi jog jogosultja
 képviselőjében
 Garaguly Tibor polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
 Budapest, 2016. október 20. napján
 dr. Buzál Attila, ügyvéd



BUZÁLNÉ ÜGYVÉDI IRODA
 DR. BUZÁL ATTILA
 ÜGYVÉD
 2091 Etyek, Kossuth u. 14.
 T.: 06-20-982-1985 T/F: 06-1-950-3400
 Adószám: 18488137-3-07