



ETYEK KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATAL

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655
E-mail: hivatal@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS **Etyek Nagyközség Önkormányzatának** **Képviselő-testületi ülésére** **2016. február 11.**

Előterjesztés tárgya:	Döntés az etyeki orvosi rendelő (Etyek, Kossuth L. u. 9., 8/1 hrsz.) tetőcseréjéről
Előterjesztő:	Garaguly Tibor polgármester
Melléklet:	1. sz.: Colormetal-Lux Kft. árajánlata 2. sz.: Porticus Via Kft. árajánlata

Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:	
Hatáskör:	Mötv. 41. § (3) bekezdés

Tárgyalás módja:	Nyílt ülés (Mötv. 48.§ (1) bekezdése
Szavazás módja:	Egyszerű többség (SzMSz 41. § (1) bekezdése)

Előterjesztést készítette: Sávai Andrásné	Dátum: 2016. február 05.	Aláírás:
---	------------------------------------	---------------------

Véleményezi:	
<i>Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozatok</i> <i>Vizsgáló Bizottság</i>	X
<i>Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság</i>	
<i>Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság</i>	X

Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel: (a megfelelő aláhúzendó)	<u>igen</u>	Költségvetési igény: max. 4.938.032,- Ft Ellenjegyezte: penzügyi csoportvezető
	<u>nem</u>	

Törvényességi szempontból ellenőrizte: 2016 FEBR - 5 dr. Ivanyik Andrea jegyző
--

Tisztelt Képviselő-testület!

Döntés az etyeki orvosi rendelő (Etyek, Kossuth L. u. 9., 8/1 hrsz.) tetőcseréjéről

A 2010. évtől kezdődő önkormányzati ciklusban a képviselő-testület megkezdte az orvosi rendelő felújítását.

Az eddigi évek során elbontattuk a rendelő udvarában álló garázst, a kerítés javítása, illetve építése és az ereszcsonna helyreállítása megtörtént. Mindezekon felül az orvosi rendelő épületének alsó és felső szintjén a nyílászárók teljes cseréje is megtörtént.

A Képviselő-testület 123/2014.(IV.23.) számú határozata értelmében folytatjuk az orvosi rendelő felújítását.

Szükséges a rendelő komfortosabbá tételéhez a külső hőszigetelés, valamint a tető szerkezetének cseréje.

A tető cseréjére négy vállalkozótól kértünk, de sajnos csak két vállalkozó nyújtott be ajánlatot a megadott határidőig. Az ajánlatkérésben külön felhívtuk a figyelmet a régi (azbeszt) pala kármentesítésére.

A pala bontására, elszállítására a 12/2006 (III. 23.) EüM rendelet vonatkozik, melynek betartása a megrendelőre és a kivitelezőre kötelező jellegű.

	Név	nettó összeg	bruttó összeg	Pala kármentesítést tartalmaz
1.	Colormetal-Lux Kft.	3.085.600,-Ft	3.857.000,-Ft újraszámolást követően: (3.918.712,-Ft)	nem
2.	Porticus Via Kft.	3.888.214,-Ft	4.938.032,- Ft	igen
3.	Bakács és Társa Kft.	-	-	-
4.	Factum Generál Kft.	-	-	-

Az ajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik, melyben részletezve vannak a műszaki paraméterek.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön az orvosi rendelő tetőcseréjéről és a kivitelező személyéről. A kivitelezési költségekre a fedezetet Etyek Nagyközség Önkormányzat 2016. évi Költségvetési rendeletének általános 11. sz. melléklet felújítások és karbantartások sor biztosítja, mely a költségvetés 12. sz. mellékletében kibontva is megtalálható.

Etyek, 2016. február 4.

Garaguly Tibor
polgármester

„A” Határozati javaslat

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (I. 11.) számú határozata**

Döntés az etyeki orvosi rendelő (Etyek, Kossuth L. u. 9. , 8/1 hrsz.) tetőcseréjéről

- I. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a (székhely:.....) bízta meg az Etyek Kossuth Lajos utca, Orvosi rendelő tetőcsere kivitelezési munkálataival nettó Ft+Áfa, összesen Ft kivitelezői díj ellenében.
- II. A Képviselő-testület felhatalmazza és felkéri a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére a Kft.(Székhely:) és a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnali

Felelős: Polgármester

„B” Határozati javaslat

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (I. 11.) számú határozata**

**Döntés az etyeki orvosi rendelő (Etyek, Kossuth L. u. 9. 8/1 hrsz.) tetőcseréjére
vonatkozóan**

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az etyeki orvosi rendelő (Etyek, Kossuth L. u. 9. 8/1 hrsz.) tetőcseréjére beérkezett árajánlatokat a költségvetési fedezett hiánya miatt nem tudja elfogadni.

Határidő: azonnali

Felelős: Polgármester

Sávai Brigitta

1. sz. melléklet

Feladó: info@colormetal.hu
Küldve: 2016. február 1. 13:28
Címzett: ugyfelszolg@etyek.hu
Tárgy: Árajánlat , Iktatószám 367/2016
Melléletek: ATT00049.xlsx

Tisztelt Cím!

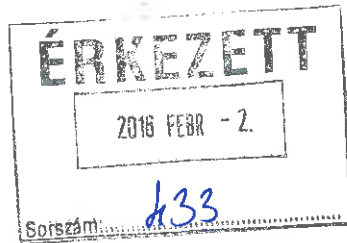
Csatolásban az árajánlatunk.

Köszönettel:

Nádpör Erika
Ügyvezető
30-67-000-47

Baráth Denisa
Ügyintéző
30-550-60-10

Colormetal-Lux Kft
2051 Biatorbágy
Dózsa György út 52.



POLGÁRMESTERI HIVATAL ETYEK	
Ikt. dát.:	2016 FEBR 3.
Ikt. szám.	367-9
Melléklet:db
Előirat:	Előadó: Sávai!

2016 FEBR 02.

2016 FEBR 03.

KT. előterjesztést lásd!
SOS.
Q

Árajánlat

Dátum: 2016.01.29

Név: Etyeki Orvosi Rendelő

Megnevezés	Menny.	Egys.	Egységár	Össz. Nettó
Creaton Hortobágy natúrvörös	1	tétel	1 100 000 Ft	1 100 000 Ft
Cserépszükséglet	380	m2		
Kúpceserép + kapocs	23	fm		
Hóvágó	100	db		
Strangszellőző elem 100-as	4	db		
HV szegélyek				
Oromszegély 25ktsz	42	fm	800 Ft	33 600 Ft
Kéményszegély 33ktsz	6	fm	900 Ft	5 400 Ft
Falszegély 25ktsz	10	fm	800 Ft	8 000 Ft
Tetőkibúvó	1	db	8 000 Ft	8 000 Ft
Tetőbevilágító	1	db	20 000 Ft	20 000 Ft
Tetőfólia páraáteresztő	6	tek.	18 000 Ft	108 000 Ft
Tetőléc Impregnálva	1600	fm	140 Ft	224 000 Ft
Oromdeszka 15cm-es	50	fm	500 Ft	25 000 Ft
Szegek, csavarok menetesszáruk	1	db	64 000 Ft	64 000 Ft
Szerkezeti faanyag	2	m3	68 000 Ft	136 000 Ft
Kéménytégla	200	db	150 Ft	30 000 Ft
Falazóhabarcs	1	db	20 000 Ft	20 000 Ft
Kéményfedlap	2	db	13 000 Ft	26 000 Ft
Festék	15	liter	3 000 Ft	45 000 Ft
Impregnálószer	1	db	26 000 Ft	26 000 Ft
Összesen Nettó:				1 879 000 Ft
Összesen Bruttó:				2 348 750 Ft

Díjak:

Palabontás, fóliázás, lécezés cserépfedfés:	376	m2	2 500 Ft	940 000 Ft
Szerkezet erősítése	1	db	80 000 Ft	80 000 Ft
Eresz-, oromdeszka festés	40	m2	1 500 Ft	60 000 Ft
Kémény bontása, falazása	1	db	32 000 Ft	32 000 Ft
Szegélyek szerelése	58	fm	1 200 Ft	69 600 Ft
Régi szerkezet impregnálása	1	tétel	25 000 Ft	25 000 Ft
Összesen Nettó:				1 206 600 Ft
Összesen Bruttó:				1 508 250 Ft

Mindösszesen anyag+munkadíj:

3 857 000 Ft

Az árajánlat 30 napig érvényes!! Az árváltozás jogát fenntartjuk!

Tisztelettel: Juhász Gábor

Colormetál-Lux Kft. 2051 Biatorbágy, Kossuth F. u. 16. Telephely: 2051 Biatorbágy, Dózsa Gy. út 52.

Tel.: 30/ 550-60-10 (iroda), 30/ 20-21-792 (Juhász Gábor), 30/ 67-000-47 (Nádpör Erika)

e-mail: colormetal@freemail.hu, Web: www.colormetal.hu

PORTICUS VIA Kft
 2013 Pomáz, Ibolya u. 23/b
 www.porticus.via@t-online.hu
 Oláh Róbert
 00 36 20 9 533 991

POLGÁRMESTERI HIVATAL ETYEK	
Ikt. dát.:	2016 FEBR 4
Ikt. szám:	Melléklet.....db
Előirat:	Előadó:
2016 FEBR 04	

Név :Sávai Brigitta részére

Cím :Etyek

A munka leírása:
 Etyek, orvosi rendelő tető felújítása

Kelt: 2016.02.03.
 Szám :.....
 KSH besorolás:.....
 Teljesítés:20..év.....hó...nap
 Készítette : Oláh Róbert

ÉRKEZETT
2016 FEBR - 4
Sorszám: 506

Készült:

Költségvetés főösszesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	2.000.889	1.887.325
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2.000.889	1.887.325
2.1 ÁFA vetítési alap	3.888.214	
2.2 Áfa	27.00 %	1.049.818
3. A munka ára		4.938.032

.....
 Oláh Róbert

Munkanem összesítő (HUF)

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	0	5.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	45.000	12.000
35 Ácsmunka	464.902	583.350
37 Égéstermék-elvezető rendszerek	21.245	23.400
41 Tetőfedés	1.186.170	428.275
43 Bádogozás	102.132	79.300
93 Környezetvédelmi berendezések, mentesítések	181.440	756.000
I. Fejezet munkanemei összesen	2.000.889	1.887.325

19. Költségtérítések

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-093-11.1 Azbesztmentesítés, mentesítési terv készítése 1 db	0	5.000	0	5.000
Munkanem összesen: (HUF)				0	5.000

21. Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.6 Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	1 db	45.000	0	45.000
2	21-011-12 Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	8 m3	0	1.500	12.000
Munkanem összesen: (HUF)					45.000
					12.000

35. Ácsmunka

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	35-002-8-0115001 Hálóerősítésű, mikroperforált polietilén cserépalátét-fólia,kettős kiszellőztetésű tetőkhöz hálóerősítésű, mikroperforált cserépalátét- fólia 380 m2	215	500	81.700	190.000
2	35-003-1.6 Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése 650 m	114	200	74.100	130.000
3	35-004-1.5 Deszkázás oromdeszka egymásra szegezve, 20+12 cm szélességig 50 m	426	975	21.300	48.750
4	35-080-4.2-0310010 Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szarufák Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x150 mm-es 2 fam3	67.401	92.300	134.802	184.600
5	35-090-2-0680041 Tetőszerkezet átalakítása új kémény vagy szellőző létesítése esetén fapótlással Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o. 2 m3	76.500	15.000	153.000	30.000
Munkanem összesen: (HUF)				464.902	583.350

37. Égéstermék-elvezető rendszerek

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	37-091-3.2-0110001 Kéményfejjavítás, 10 téglasorig lebontás és újrafalazás, 3-5 lyukú kéménynél Kisméretű tömör téglá, 250x120x65 mm, nagyszilárdságú 1 db	21.245	23.400	21.245	23.400
Munkanem összesen: (HUF)				21.245	23.400

41. Tetőfedés

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	41-003-21.1.1-0116292 Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül, 25-30° tetőhajlásszög között alapcserep natúrvörös 378 m2	2.755	1.000	1.041.390	378.000
2	41-003-29.3-0116406 Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserep fedésnél, taréjgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, gerincszellőző-szalaggal, fésűs gerincelemmel vagy kúpátétellel hornyolt/Hargita kúpcseréppel 23 m	5.560	1.425	127.880	32.775
3	41-003-29.31-0194019 Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserep fedésnél, hófogó- és biztonsági rendszer kiegészítők elhelyezése tetőfelületen fém hófogó hornyolt tetőcserephez C 380 100 db	169	175	16.900	17.500
Munkanem összesen: (HUF)				1.186.170	428.275

43. Bádgozás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	43-003-2.3.1-0993005 Oromszegély szerelése, horganyzott acéllemezből, 33 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 201-250 mm 42 m	968	925	40.656	38.850
2	43-003-4.1.3.1-0993007 Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezből, 33 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 301-350 mm 10 m	1.301	925	13.010	9.250
3	43-003-5.1.3.1-0993007 Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezből, 33 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 301-350 mm 6 m	1.506	3.000	9.036	18.000
4	43-004-1.1-0113800 Tetőbevilágító szerelése keményhéjalású tetőn 1 db	19.850	8.200	19.850	8.200
5	43-004-1.1-0113810 Tetőkibúvó szerelése keményhéjalású tetőn Tetőkibúvó alumínium lemezből, kombinált 1 db	19.580	5.000	19.580	5.000
Munkanem összesen: (HUF)				102.132	79.300

93. Környezetvédelmi berendezések, mentesítések

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	93-011-2.1.1-0101011 Azbeszttartalmú építőanyagok eltávolítása a 12/2006.(III.23) EüM rendeletnek megfelelően, bontás bejelentése a felügyeleti hatóságnak, (mentesítési terv, egyéni védőfelszerelés és vizsgálólabor kiírása a 19-093 fejezetben), erős kötésű azbeszttermékek bontása, a veszélyes hulladék szakszerű csomagolása, tárolása, elszállítása és végleges elhelyezése, azbeszttel érintett területek hepa filteres porszívózása, impregnálása maradékszál lekötő anyaggal, azbeszt tartalmú síkpala (6 mm vtg.-ig) bontása Dunamenti Tűzvédelem veszélyes hulladék, erőskötésű azbeszttartalmú építési törmelék gyűjtő, speciális konténer, szállítási és lerakóhelyi díjjal	378 m2	480	2.000	181.440	756.000
Munkanem összesen: (HUF)					181.440	756.000