



ETYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.  
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655  
E-mail: titkarsag@etyek.hu

...../2015.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Etyek Nagyközség Önkormányzatának**  
**Képviselő-testületi ülésére**  
**2015. február 11.**

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	Döntés Etyek 991. hrsz.-ú terület hasznosítása tárgyában
<b>Előterjesztő:</b>	Polgármester
<b>Melléklet:</b>	- Kokics Donát levele

<b>Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:</b>	
<b>Anyagi jogszabályok</b>	az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2012. (III. 27.) számú önkormányzati rendelet
<b>Hatáskör:</b>	Mötv. 41.§ (3) bek.

<b>Tárgyalás módja:</b>	Nyílt ülés ( Mötv. 48.§ (1) bekezdése
<b>Szavazás módja:</b>	Egyszerű többség (SzMSz 41.§ (1) bekezdése)

<b>Előterjesztést készítette:</b> dr. Varga Edit	<b>Dátum:</b> 2015.02.04.	<b>Aláírás:</b> 
---	------------------------------	---------------------

<b>Véleményezi:</b>	
<b>Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság</b>	X
<b>Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság</b>	
<b>Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság</b>	x

<b>Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel:</b> (a megfelelő aláhúzendó)	<b>igen</b>	<b>Költségvetési igény:</b> .....Ft <b>Ellenjegyezte:</b> ..... <b>pénzügyi csoportvezető</b>
	<b>nem</b>	

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
2015. FEBRUÁR 11.  
  
dr. Ivanyik Andrea  
jegyző

## Etyek Nagyközség Polgármestere

### Döntés Etyek 991. hrsz.-ú terület hasznosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Kokics Donát (2091 Etyek, Óvoda utca 21.) 2015. január 19. napján kelt levelében (előterjesztés 1. számú melléklete) azzal a kéréssel fordult Képviselő-testületünkhöz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 991.hrsz.-ú területre vonatkozóan, a 2009. szeptember 16. napján kötött, 2014. év október 31. napján lejárt „Megállapodás termőföld ingyenes használatba adásáról” elnevezésű szerződés (előterjesztés 2. számú melléklete) meghosszabbításáról döntsön Képviselő-testületünk.


Tekintettel arra, hogy a „Megállapodás termőföld ingyenes használatba adásáról” elnevezésű szerződés hatálya 2014. év október 31. napján lejárt, a Polgármesteri Hivatal 2015. január 08. napján kelt levélben felszólította Kokics Donátot, a tárgyi terület önkormányzatunk részére, 2015. március 15. napjáig történő átadására.

A tárgyi terület művelési ága az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján „kivett beépítetlen terület”, ebből következően nem alkalmazandóak a termőföldre vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések.

Tájékoztatni kívánom a T. Képviselő-testületet, hogy az önkormányzatunk tulajdonában lévő földterületek használatára vonatkozóan nem került megalkotásra önkormányzati rendeletet, így jelen ügyben, amennyiben a T. Képviselő-testület, úgy dönt, hogy a jövőben is a tárgyi terület vonatkozásában szerződést kíván kötni Kokics Donáttal, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2012. (III. 27.) számú önkormányzati rendelet rendelkezéseit szükséges alkalmazni, természetesen a hatályos jogszabályi előírások figyelembe vételével!

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön az Etyek 991. hrsz.-ú terület hasznosítása tárgyában!

Etyek, 2015. február.....

  
Garaguly Tibor  
Polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT

#### Döntés Etyek 991. hrsz.-ú terület hasznosítása tárgyában

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2015. (II. 11.) számú határozata

**I./A**

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Etyek 991. hrsz.-ú terület hasznosítását a jövőben más módon kívánja megvalósítani, a tárgyi terület saját hatáskörben kívánja művelni, ezért a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy haladéktalanul gondoskodjon a terület legkésőbb 2015. március 15. napjáig történő átadás-átvételi eljárásról.

**I./B**

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Etyek 991. hrsz.-ú terület hasznosítására vonatkozóan, .....hatállyal..... időtartamra,.....Ft. ellenérték fejében szerződést köt Kokics Donáttal. A Képviselő-testület egyben felkéri a Polgármestert jelen testületi döntésnek, és a hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezéseinek megfelelő szerződés előkészítésére, és a szerződés aláírására.

**I./C**

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Etyek 991. hrsz.-ú terület hasznosítására vonatkozóan, az előző szerződés szerinti változatlan feltételekkel, azaz térítésmentesen szerződést köt Kokics Donáttal. A Képviselő-testület egyben felkéri a Polgármestert jelen testületi döntésnek, és a hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezéseinek megfelelő szerződés előkészítésére, és a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

A. nalmi melléklet

<b>ÉRKEZETT</b>
2015 JAN 22
Sorszám: 393

Tisztelt Képviselőtestület!

előzmény  
T. Jelenleg  
Beműködés meg!

POLGÁRMESTERI HIVATAL ETYEK	
Ikt. dát.: 2015 JAN 26.	
Ikt. szám: 108-2	Melléklet:
Előirat:	Előadó: de Varga

Alulírott Kokics Donát (2091 Etyek, Óvoda u. 21.) kézhez vettem a 2015. január 8-án kelt levelüket, melyben értesítenek, hogy az általam az Önkormányzattól bérelt temető melletti 991 helyrajzi számú területet 2015.március 15-ig letakarítva adjam át.

Tájékoztatóként szeretném közölni Önökkel az alábbiakat.

A területet 25 éve bérelem az Önkormányzattól, mely területet a bérleti időszakot megelőzően a falu szemet lerakójaként használt, mivel ezen a területen egy agyag bánya felhagyott gödre volt. Ebbe a gödörbe hordta az akkori falu a szemetét hosszú éveken keresztül.

Amikor a területet bérbe vettem a területen komoly rekultivációs beruházást kellett megvalósítani a későbbi műveléshez, alkalmassá tételhez. El kellett hordani rengeteg kommunális hulladékot, a területen lévő gödröt ez után rendezni kellett dózerrel, majd komoly talajerő pótlással alkalmassá tenni az általam oda telepített mahónia állomány számára. Általában ilyen mahónia ültetvényeket 40 és 50 év közötti időre terveznek, én is így gondolkodtam, ezért is vállaltam ezen terület rendbe hozásához szükséges komoly anyagi áldozatot követelő beruházási költségeket.

Azt gondolom, hogy ennek figyelembe vételével kérhetem a Tisztelt Képviselő testületet a terület bérleti jogának meghosszabbítására, melyet úgy gondolom még 25 évre szeretnék meghosszabbítani az előző szerződés feltételei mellett.

Ezen kívül szeretném tájékoztatni a Tisztelt Képviselő testületet, hogy én jó ideje végzem, azt gondolom közmegegyezésre a község jó részének parkfenntartási munkáit, melyet pályázati eljárás során nyertem.

2010-ben Garaguly Tibor Polgármester Úr kérésére a pályázatban szereplő előző évi díjakat felére csökkentettem Etyek Község anyagi helyzetére való tekintettel, ezzel vállalva, hogy a vállalási ár éppen csak a költségek fedezetét biztosítja számomra.

2010-ben Polgármester Úr ígéretet tett a következő évben a díj rendezésére, ez azóta sem történt meg, ennek ellenére én továbbra is vállaltam és végzem ezt a feladatot, mert úgy gondolom, hogy helybeli vállalkozóként kötelességem Etyek község segítése.

Mindezeket figyelembe véve kérem a bérleti szerződésem meghosszabbítását.

Kedvező válaszukat várva, tiszttel

2015. január 19.

Kokics Donát  
Kokics Donát

## Megállapodás termőföld ingyenes használatba adásáról

amely létrejött egyrészről

név: Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testülete,  
székhelye: 2091 Etyek, Körpince köz 4,  
képviseli Szűcs Lajos polgármester,  
mint Kölcsönadó,

másrészről:

név: **Kokics Donát**

születési hely és idő: [REDACTED]

anyja neve: [REDACTED]

lakcím: 2091 Etyek, Óvoda u. 21.

szig. sz. [REDACTED]

mint **Kölcsönvevő** között - (a továbbiakban: együttesen **Szerződő Felek**) alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

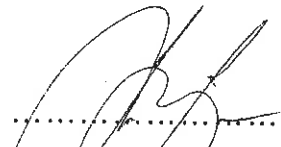
1. Kölcsönadó ingyenes használatba adja, Kölcsönvevő 2009. év szeptember 1. napjától 2014. év október 31. napjáig terjedő határozott időtartamra ingyenes használatba veszi etyeki tulajdoni lapon felvett 991 hrsz-ú 6656 m<sup>2</sup> területű „beépítetlen terület” művelési ághoz tartozó földterületet.
2. Kölcsönvevő vállalja, hogy a fent megjelölt területen folyamatos „kert” földművelésű tevékenységet folytat.
3. Az ingyenes használatra átadott ingatlannal kapcsolatos jövedelem, művelésének és hasznosításának költségei, illetve közterhei a kölcsönvevőt terhelik és a műveléssel járó kötelezettség jogkövetkezményeit Kölcsönvevő viseli.
4. Kölcsönvevő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, a talajerő fenntartásáról folyamatosan gondoskodni. A termelés során Kölcsönvevő a munkát saját felelősségére és kockázatára végzi.

veg?

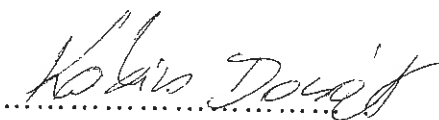
vonatkozó szabályai (Ptk. 583-585. §), valamint a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény rendelkezései az irányadóak.

12. Jelen szerződés három eredeti példányban készült, amelyeket Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Etyek, 2009. szeptember „16.” napján.

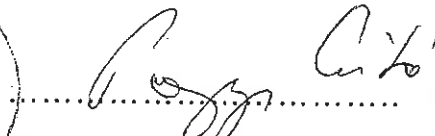
  
.....  
Szűcs Lajos polgármester,  
Kölcsönadó



  
.....

Kokics Donát  
Kölcsönvevő

Ellenjegyző:

  
.....  
\* Dr. Papp László jegyző



Etyek, 2009. szeptember hó 16. nap.