



ETYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698; Fax: 06-22/353-655
E-mail: hivatal@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésére 2016. szeptember 15.

Előterjesztés tárgya:	Döntés Fekete Istvánné termőföld ingyenes használatba adásáról szóló megállapodásának meghosszabbítása tárgyában
Előterjesztő:	Garaguly Tibor polgármester
Melléklet:	1. sz. melléklet: Fekete Istvánnéval kötött megállapodás 2. sz. melléklet: Feljegyzés 3. sz. melléklet: Helyszínrajz
Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:	
Anyagi jogszabályok	Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (III.27.) egységes szerkezetben foglalt rendelete
Hatáskör:	Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (III.27.) egységes szerkezetben foglalt rendelete

Tárgyalás módja:	Nyílt ülés (Mötv. 48.§ (1) bekezdése)
Szavazás módja:	Egyszerű többség (SzMSz 41.§ (1) bekezdése)

Előterjesztést készítette: Besenyei Éva	Dátum: 2016. szeptember 7.	Aláírás:
Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/>
Közoktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság		
Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/>

Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel: (a megfelelő aláhúzendó)	igen	Költségvetési igény: ... Ellenjegyezte: penzügyi csoportvezető
	nem	

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

..... 2016. SEPT. 07.

.....
dr. Ivanyik Andrea
jegyző

Készítette: Besenyei Éva

Tárgy: Döntés Fekete Istvánné termőföld ingyenes használatba adásáról szóló megállapodásának meghosszabbítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Etyek Nagyközség Önkormányzata 2009. szeptember 23.-án megállapodást kötött Fekete Istvánnéval a 4813 hrsz.-ú termőföld ingyenes használatba adásáról (1. sz. melléklet). A megállapodás határozott időtartamra szolgált, 2014. október 31.-én lejárt. Fekete Istvánné azóta is műveli a területet, és jelezte igényét a Képviselő-testület felé, hogy továbbra is kívánja azt használni (2. sz. melléklet). Az ingatlan helyzete az előterjesztés 3. sz. mellékletét képező helyszínrajzon látható.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (III.27.) rendelet III. fejezet 13.§ (1) pontja szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve használatát ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni csak közfeladat ellátás céljából lehet: ingatlanok tulajdonjogi helyzetének rendezése érdekében; más önkormányzat vagy állami szerv részére feladat- és hatáskör átruházása kapcsán; közalapítvány javára, alapítványi hozzájárulás jogcímén, alapítványok, egyesületek, történelmi egyházak részére közösségi hasznosítás céljára. Ugyanezen paragrafus (2) pontja értelmében az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról vagy átadásáról a Képviselő-testület határoz.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön a Fekete Istvánnéval kötött megállapodás meghosszabbítása ügyében!

Etyek, 2016. szeptember 7.

Garaguly Tibor
polgármester

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (IX.15.) számú határozata

**Döntés Fekete Istvánné termőföld ingyenes használatba adásáról szóló
megállapodásának meghosszabbítása tárgyában**

1. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy határozott időre, ...-ig meghosszabbítja Fekete Istvánnéval a bérleti szerződést, melynek értelmében a 4813 hrsz.-ú ingatlan ...,-Ft/m² adja bérbe.
2. A Képviselő-testület felkéri, és egyben felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (IX.15.) számú határozata

**Döntés Fekete Istvánné termőföld ingyenes használatba adásáról szóló
megállapodásának meghosszabbítása tárgyában**

1. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem hosszabbítja meg a 4813 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó megállapodást Fekete Istvánnéval.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Megállapodás termőföld ingyenes használatba adásáról

amely létrejött egyrészről

név: **Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testülete,**
székhelye: 2091 Etyek, Körpince köz 4,
képviseli **Szűcs Lajos polgármester,**
mint **Kölcsönadó,**

másrészről:

név: **Fekete Istvánné**

születési hely és idő: [REDACTED]

anyja neve: [REDACTED]

lakcím: 2091 Etyek, Boti út. 47.

szig. sz.: [REDACTED].....

mint **Kölcsönvevő** között - (a továbbiakban: együttesen **Szerződő Felek**) alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

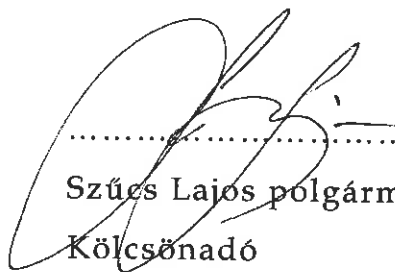
1. Kölcsönadó ingyenes használatba adja, Kölcsönvevő 2009. év szeptember 24 napjától 2014. év október 31. napjáig terjedő határozott időtartamra ingyenes használatba veszi **etyeki** tulajdoni lapon felvett **4813 hrsz-ú 710 m² területű** kert művelési ághoz tartozó földterületet.
2. Kölcsönvevő vállalja, hogy a fent megjelölt területen folyamatos „kert” földművelésű tevékenységet folytat.
3. Az ingyenes használatra átadott ingatlannal kapcsolatos jövedelem, művelésének és hasznosításának költségei, illetve közterhei a kölcsönvevőt terhelik és a műveléssel járó kötelezettség jogkövetkezményeit Kölcsönvevő viseli.
4. Kölcsönvevő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, a talajerő fenntartásáról folyamatosan gondoskodni. A termelés során Kölcsönvevő a munkát saját felelősségére és kockázatára végzi.

5. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy csak a környezetet nem szennyező és arra nem veszélyes, engedélyezett növényvédelmi anyagok használhatók az általa bérelt területen.
6. Kölcsönvevő köteles a növényvédelmi munkák után a kötelező munkaegészségügyi várakozási időt betartani.
7. Kölcsönvevő a használatra átadott ingatlant nem adhatja tovább haszonbérbe, valamint nem engedheti át harmadik személynek részes művelésre vagy egyébként használatra.
8. Kölcsönbeadó azonnali hatállyal írásban felmondhatja a szerződést, ha a Kölcsönvevő figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét.
9. Kölcsönbevevő annak tudatában veszi használatba a földet és vállal művelési kötelezettséget, hogy támogatásra nem jogosult.
10. A jelen szerződés megszűnésekor az 1. pontban meghatározott ingatlant olyan állapotban köteles a Kölcsönvevő a Kölcsönbeadónak visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
11. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 25/B. § (2) bekezdése értelmében, aki szerződés alapján termőföldet használ, s annak területe - a földrészletek számától függetlenül - az egy hektárt meghaladja, köteles a szerződést annak megkötésétől számított harminc napon belül az illetékes földhivatalhoz nyilvántartásba vétel céljából benyújtani. Ez a kötelezettség a Kölcsönvevőt terheli.
12. A jelen szerződés a mindkét fél által történő kölcsönös aláírással lép hatályba és a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt határozott időre szól.
13. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv haszonkölcsönre

vonatkozó szabályai (Ptk. 583-585. §), valamint a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény rendelkezései az irányadóak.

12. Jelen szerződés három eredeti példányban készült, amelyeket Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Etyek, 2009. szeptember 23.

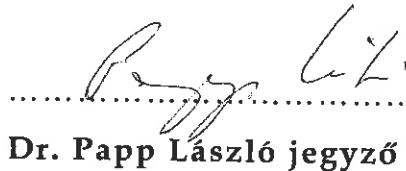

.....
Szűcs Lajos polgármester,
Kölcsönadó




.....

Fekete Istvánné
Kölcsönvevő

Ellenjegyző:


.....
Dr. Papp László jegyző



Etyek, 2009. szeptember 23.



ETYEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; Fax: 06-22/353-655
E-mail: palyazat@etyek.hu

Jegyzőkönyv

Készült: 2016. július 13. Etyeki Polgármesteri Hivatal (2091 Etyek, Körpince köz 4.)

Tárgy: 1729-2/2016 ügyirat, Fekete Istvánné önkormányzati ingatlan bérleti ügye

Ügyintéző: Besenyei Éva – településfejlesztési és üzemeltetési ügyintéző

Fekete Istvánné 2016. június 6.-i keltezéssel levelet kapott Etyek Nagyközség Önkormányzatától, hogy az Önkormányzattal 2001. február 19.-én, 5 évre kötött bérleti szerződése lejárt. Levelünkben felszólítottuk Fekete Istvánnét, hogy a földet a használatból adja vissza.

2016. július 13.-án Fekete Istvánné a Polgármesteri Hivatalban megjelent és elmondta, hogy 2009. szeptember 23.-án kötött az Önkormányzattal egy megállapodást a termőföld ingyenes használatba adásáról. Erről az eredeti megállapodást bemutatta, melynek másolata a jegyzőkönyv melléklete. A megállapodás határozott időre szólt, 2014. október 31. napjával lejárt. Azonban ő a 4813 hrsz.-ú önkormányzati ingatlant azt követően is használja, és a továbbiakban is használni kívánja. Kéri az Önkormányzat elbírálását az ügyben!

B-e-n



Besenyei Éva
településfejlesztési és üzemeltetési ügyintéző

Fekete Istvánné

Fekete Istvánné
ügyfél

3. sz.
mellélet



4815

0135/10
SZ

L-1

L-1

MK

L-1

MK