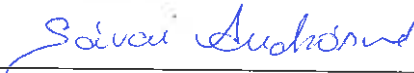





ETYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655
E-mail: hivatal@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS
Etyek Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testületi ülésére
2015. március 18.

Előterjesztés tárgya:	Döntés a Magyar-kút Könyvtár és Közművelődési Intézmény, Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér (2091 Etyek, Alcsúti út 1.) épületének tetőtér beépítése érkezett árajánlatok elbírálásáról		
Előterjesztő:	Garaguly Tibor polgármester		
Melléklet:	1. sz. Farkas Adolf árajánlata 2. sz. Centrál Erd Kft. árajánlata 3. sz. Épkar Zrt árajánlata 4. sz. Porticus Via Kft. árajánlata		
Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:			
Hatáskör:	Mötv. 41.§ (3) bek		
Tárgyalás módja:	Nyílt ülés (Mötv. 48.§ (1) bekezdése)		
Szavazás módja:	Egyszerű többség (SzMSz 41.§ (1) bekezdése)		
Előterjesztést készítette: Sávai Andrásné	Dátum: 2015.03. 09.	Aláírás: 	
Véleményezi:			
<i>Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatok Vizsgáló Bizottság</i>			X
<i>Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság</i>			
<i>Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság</i>			x

Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel: (a megfelelő aláhúzendó)	igen	Költségvetési igény: Max 15.237.634.-Ft Ellenjegyezte:  pénzügyi csoportvezető
	nem	

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
2015.....


.....
dr. Ivanyik Andrea
jegyző

Döntés a Magyar-kút Könyvtár és Közművelődési Intézmény, Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér (2091 Etyek, Alcsúti út 1.) épületének tetőtér beépítése érkezett árajánlatok elbírálásáról

Tisztelt Képviselő Testület!

2014.március 15. napján a Magyar-kút Könyvtár és Közművelődési Intézmény, Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér épületének építése befejeződött. A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala által FE-09D/ÉPIT/1653-15/2014. számon kiadott használatbavételi engedély, 2014. szeptember 09. napján jogerőre emelkedett. Következő lépésként Magyar-kút Könyvtár és Közművelődési Intézmény, Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér épületének tetőtér hasznosításával multifunkcionális kiállító tér kialakítása válhat lehetővé.

Ulrich Péter okleveles építész 2014.december 8. napján megküldte a kiállító terem és kapcsolódó helyiségek kialakításának építészeti-műszaki terv dokumentációját. Az épület födém szerkezete - a tetőtér későbbi beépíthetősége miatt- már eleve megerősítésre került. A kialakítandó tetőtér területe közmű kiállásokkal ellátott. Az épületszerkezet műszaki tervének megvalósításához új külső nyílászárók beépítésére és válaszfalakra lesz szükség.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 18/2015.(I.21.) számú határozatával döntött a tetőtér beépítéséről, melyben a tervdokumentációt a javasolt födémre helyezendő rétegtrend kivételével elfogadta. Egyben döntött a kivitelezésre vonatkozó árajánlatok bekéréséről is.

A megadott határidőre 4 db. árajánlat érkezett be.

A vállalkozók által benyújtott árajánlatok, benne a részletes műszaki leírással az előterjesztés mellékleteit képezik:

- Farkas Adolf (2091 Etyek, Vörösmarty M. u. 32.) az előterjesztés 1. számú melléklete
- Centrál Érd Kft. (2030 Érd, Diósi út 3-5.) az előterjesztés 2. számú melléklete
- Épkar Zrt. (1149 Budapest, Egressy út 28-30.) az előterjesztés 3. számú melléklete
- Porticus Via Kft. (2013 Pomáz, Ibolya u.23/B.) az előterjesztés 4. számú melléklete

A cégek ajánlatai összegezve:

	Név	Nettó	Bruttó
1.	Farkas Adolf	7.783.144,-Ft	9.884.594,-Ft
2.	Centrál Érd Kft.	9.088.066,-Ft	11.541.844,-Ft
3.	Épkar Zrt.	11.998.137,-Ft	15.237.634,-Ft
4.	Porticus Via Kft.	7.986.472,-Ft	10.142.819,-Ft

A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Magyar-kút Könyvtár és Közművelődési Intézmény, Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér (2091 Etyek, Alcsúti út 1.) épületének tetőtér beépítése tárgyában döntsenek a kivitelezőt illetően!

Etyek, 2015. március 10.

Garaguly Tibor
polgármester

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
____/2015. (III.18.) számú határozata

Döntés a Magyar-kút Könyvtár és Közművelődési Intézmény, Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér (2091 Etyek, Alcsúti út 1.) épületének tetőtér beépítése érkezett árajánlatok elbírálásáról

- I. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy aKft.(székhely:.....) bízta meg a Magyar-kút Könyvtár és Közművelődési Intézmény, Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér (2091 Etyek, Alcsúti út 1.) épületének tetőtér beépítése kivitelezési munka elvégzésével nettó Ft+Áfa, összesen Ft kivitelezői díj ellenében.
- II. A Képviselő-testület felhatalmazza és felkéri a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére a Kft.(Székhely:)
és a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

1. sz. melléklet

Helyszín: Etyek
Tárgy: Önkormányzat tetőfár beépítés
Készítette: Farkas Adolf
Dátum: 2015.02.20.

Megnevezés	Mé	Egys	Anyag	Díj	Anyag össz	Díj össz
1 Megelevő OSB lapok bontása, felszedése	209,95	m ²	0 Ft	350 Ft	0 Ft	73 483 Ft
2 Megelevő hőszigetelő táblák bontása, felszedése	209,95	m ²	0 Ft	220 Ft	0 Ft	46 189 Ft
3 Fogadó rámpa és munkaalás készítése, elbontása pallókból, meghontott tecton keresztúti anyag beemeléséhez	1,00	kg	55 400 Ft	112 500 Ft	55 400 Ft	112 500 Ft
4 Beton alapfelületen előkészítése, portalanítása, tapadó hid felhordása	209,95	m ²	430 Ft	270 Ft	90 279 Ft	58 687 Ft
5 Beton alapfelületen önterülő felületkegyenlítés készítése (padlóopon), max 1 cm rétegvastagságban, (csak a burkolattal érintett területeken)	209,95	m ²	1 380 Ft	620 Ft	289 734 Ft	130 170 Ft
6 Laminiált parketta fektetése, szabványos kiegészítéssel aljzatra, lépés hanggátló alátét lemez elhelyezéssel	209,95	m ²	2 850 Ft	2 000 Ft	598 363 Ft	419 904 Ft
7 Hőszigetelés elhelyezése szarufák közé és alá (10+10 cm)	614,93	m ²	1 760 Ft	450 Ft	1 082 268 Ft	276 716 Ft
8 Páratechnikai fólia elhelyezése	430,75	m ²	250 Ft	350 Ft	107 688 Ft	150 763 Ft
9 Gipszkarton válaszfal készítése, CW 75 fém vázszerkezeten 2x2 rfg. 12,5mm normál gipszkarton burkolat, ásványi szálal hangszigeteléssel (helyiségek válaszfala)	38,16	m ²	3 350 Ft	2 100 Ft	127 836 Ft	80 136 Ft
10 Tetőtér oldalfallal és mennyezet gipszkartonozás készítése, CW 75 fém vázszerkezeten 1x2 rfg. 12,5mm normál gipszkarton burkolat, ásványi szálal hangszigeteléssel	257,00	m ²	2 580 Ft	2 620 Ft	663 060 Ft	673 340 Ft
11 Vakolat készítése, zsákos vakoló anyaggal, 3 rfg-ben	65,19	m ²	850 Ft	2 500 Ft	55 412 Ft	162 975 Ft
12 Falak és mennyezet 3 rfg-ú glettelése, műanyag kötőanyagú glettel, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen	398,51	m ²	350 Ft	450 Ft	139 479 Ft	179 330 Ft
13 Falak és mennyezet 3x-i festése műanyag bázisú Diszperziós festés, választott színben, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt síma felületen	398,51	m ²	380 Ft	470 Ft	151 434 Ft	187 300 Ft
14 Megelevő cseréj fedés óvatos bontása tetőablakok helyén és környezetében, ablak beépítés után cseréj fedés helyreállítása bontott cseréjből (csak a kivételéssel érintett tető szakasznak megfelelő mennyiségben)	18	db	6 500 Ft	3 600 Ft	117 000 Ft	64 800 Ft
15 Fa tető ablak beépítése (alap típus)	18	db	66 000 Ft	18 450 Ft	1 170 000 Ft	332 100 Ft
16 Fa átló beépítése gipszkarton falba (alap típus)	2	db	35 000 Ft	15 500 Ft	70 000 Ft	31 000 Ft
17 Fa átló ablak beépítés (alap típus)	1	db	25 000 Ft	12 500 Ft	25 000 Ft	0 Ft
18 Sitt zsákolása, kitermelése kézi erővel, konténerbe rakása, elszállítása lerakói díjjal együtt	8	m ³	0 Ft	7 850 Ft	0 Ft	62 800 Ft

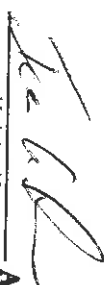
Összesen:
Mindösszesen anyag+díj (nettó):
ÁFA 27%
Munka ára bruttó:

4 742 952 Ft 3 040 193 Ft
7 783 144 Ft
2 101 449 Ft
9 884 594 Ft

ADOLF 2012 ÉPÍTŐ KFT.
2091 Etyek, Városmarty Áld. 32.
Tel: 25020270-2-07
Cg: 07-09-025338
Besz: 11736020-29907535

Ajánlat a kapott kivitelei tervek alapján készült, a tervek módosítása esetén ajánlatot módosítása is szükséges.
A műszaki ellenőr biztosítása és engedélyek beszerzése megrendelő feladata.
Az építész terveken szereplő m² a hasznos alap területet jelöli, ajánlatban a méreteknak megfelelően a tényleges mennyiségeket számoltuk.
A padlástérben burkolatot és felület kiigénylést nem számoltunk.
Nyílászárók egység árat alap típusú szerkezetekre adtuk, egyedi igény esetén a magasabb műszaki tartalomnak megfelelően az anyagárat módosítani szükséges.

Az ajánlat érvényessége: 30 nap



ajánlat adó

ADOLF 2012 ÉPÍTŐ Kft.

2091 Bityek, Vörösmarty M. u. 32.

Asz: 25020270-2-07

Cgj: 07-09-025338

Rszsz: 11736020-29907535

Centrál Érd Kft.
 2030 Érd, Diósódsi út 3-5.
 Adószám: 12595400-2-13
 Cg: 113-09-095593
 Képviselő: Major Emil ügyvezető
 Elérhetősége: 06-20-9793-710

AJÁNLAT

2091 Etyek, Alcsúti út 1. szám alatt található Magyar-kút Könyvtár és Közművelődési Intézmény, Integrált Községi és Szolgáltató Tér Épületének tetőtér beépítése.

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Falazás és egyéb kőművesmunkák	321 205 Ft	235 760 Ft
Ácsmunka	72 000 Ft	89 600 Ft
Szárazépítéssel	708 474 Ft	689 136 Ft
Burkolás	851 929 Ft	520 504 Ft
Asztaloszerkezet elhelyezés	1 015 200 Ft	274 680 Ft
Felületképzés	309 837 Ft	423 192 Ft
Szigetelés	474 000 Ft	392 000 Ft
Gépészet	1 315 274 Ft	585 725 Ft
Villanyszerelés	455 034 Ft	354 516 Ft
Összesen:	5 522 953 Ft	3 565 113 Ft
Aanyag és díj összesen:		9 088 066 Ft
Áfa 27%		2 453 778 Ft
A Munka ára:		11 541 844 Ft

Érd, 2015. február 27.



CENTRÁL ÉRD KFT.
 2030 Érd, Diósódsi út 3-5.
 Asz.: 12595400-2-13
 Bsz.: 12012008-00152446-00100005
 Cg.: 13-09-095593

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-12-101- 0120051	Válaszfal építése YTONG normál válaszfalelemekből, falazó, cementes mészhabarcsba vagy falazó meszes cementhabarcsba falazva (fugavastagság 10 mm), 600x200x100 mm-es elemekkel Pve jelű, 600x200x100 mm méretű elemekből, HFT0-mc, falazó, cementes mészhabarcs	38	m2	3080	1400	117040	53200
2	33-13-005- 0210202	KNALUF W 112 gipszkarton válaszfal CW 50, 75, vagy 100 mm-es állványszerkezetre szerelt kétszer két réteg KNALUF építőlemezről, szigetelő anyag nélkül, 100, 125, vagy 150 mm-es falvastagsággal CW 50 mm-es állványszerkezet, GKF 12,5 mm-es tűzvédelmi építőlemez	59	m2	2520	2240	148680	132160
3	33-13-120- 0120012	Tégla fal ragasztása gipszkartonnal, RIFIX ragasztóhabarcsal Munkanem összesen:	45	m2	1233	1120	55485	50400
					321205		235760	

M

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj
					egységár	egységre	összesen	összesen
1	35-02-013- 0090801	Belső SZOLFLEX fólia tertése, 15 cm-es átfedéssel Munkanem összesen:	400	m2	180	224	72000	89600
							72000	89600

M

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj
					egységár	egységre	összesen	összesen
1	36-10-005-0210202	KNAUF D 112 álmennyezet szerelése, felülgeszített fém tartószerkezetre, 12,5 mm-es építőlemezről 12,5 mm-es GK F tűzvédelmi építőlemezszel	351,6	m2	2015	1960	708474	689136
		Munkanem összesen:					708474	689136

Szr.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-02-044- 0000000	Fal-, pillér- és oszlopburkolat mázas kerámia- vagy márványlapból, 20x25 cm-es fehér	37	m2	2842	2800	105154	103600
2	42-02-201- 0216006	Ajzat finom simítása hidegburkolat ragasztás előtt, 3 mm vastagságban MUREXIN FM11 Önterülő ajzatkiegészítő, EAN: 9002428 + 040157	198,4	m2	1449	560	287481,6	111104
3	42-03-015- 0111601	Parkettafeketes kiegészítőt ajzatra, laminált parkettából, tisztított padlóként ragasztva	148,5	m2	2100	1428	311850	212058
4	42-03-037- 0310185	PVC padlóburkolat meglévő ajzatra, tekercsből ragasztva Graboflex padlóburkoló lemez, Extra, object, THOMASIT UK 4000 univerzális	31,4	m2	1852	1456	58152,8	45718,4
5	42-03-037- 0310191	ragasztóval ragasztva PVC padlóburkolat meglévő ajzatra, tekercsből ragasztva Graboflex padlóburkoló lemez, 256/T jeli, object, THOMASIT UK 4000 univerzális	18,56	m2	2548	1456	47290,88	27023,36
6	42-03-045- 0131001	ragasztóval ragasztva Falszegélyezés laminált rendszer szegéllyel	150	m	280	140	42000	21000
Munkanem összesen:							851929,28	520503,76

MM

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-01-122-0137201	Fa belső ajtó elhelyezése, (szerelvényezve, finom beállítással), előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, 6,00 m kerületig 75x210 cm	2 db		18200	5880	36400	11760
2	44-01-122-0137202	Fa belső ajtó elhelyezése, (szerelvényezve, finom beállítással), előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, 6,00 m kerületig 90x210	2 db		19100	5880	38200	11760
3	44-02-016-0142001	Hőszigetelő üvegezései faablak elhelyezése falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel) 4,00 m kerületig oldalt nyíló ablak 35x 75 cm	4 db		23890	4844	95560	19376
4	44-02-017-0142241	Hőszigetelő üvegezései faablak elhelyezése falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel) 4,00 m kerület felett bukó-nyíló ablak 120x120 cm	1 db		44040	14056	44040	14056
5	44-02-101-0145305	Középső tengely körül billenő fa teretéri ablak 20-65 fok közötti hajlásszögű terőbe, tokszellőzővel, kétfokozatú résszellőzővel, végleges felület kezeléssel, alsó kinyitóskezeléssel, alumínium külső borítással OPTILIGHT ECO B 1,1 KW üvegezéssel. 74 x 140 cm	18 db		44500	12096	801000	217728
Munkanem összesen:							1015200	274680

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj
					egységár	egységre	összesen	összesen
1	47-01-03-0151171	Műanyag-diszperziós festés új vagy régi lekapart, lemosott felületen, vakolaton két rétegben, fehér vagy színes festékekkel, sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118 Munkanem összesen:	687	m ²	451	616	309837	423192
							309837	423192

14

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj
					egységár	egységre	összesen	összesen
1	48-07-013-0092025	Hő- és hangszigetelő anyagok elhelyezése, leragasztás, rögzítés nélkül (rögzítés külön tételben kirva), földemen, padlóburkolat alatti felületen KNAUF NOBASIL MPV 10 könnyű közetlapot lemez 100 mm	200	m2	750	560	150000	112000
2	48-07-013-0092027	Hő- és hangszigetelő anyagok elhelyezése, leragasztás, rögzítés nélkül (rögzítés külön tételben kirva), földemen, padlóburkolat alatti felületen KNAUF NOBASIL MPV 10 könnyű közetlapot lemez 2 rtr 10 cm-es	200	m2	1500	840	300000	168000
3	48-07-013-0110760	Hő- és hangszigetelő anyagok elhelyezése, leragasztás, rögzítés nélkül (rögzítés külön tételben kirva), földemen, padlóburkolat alatti felületen Nikecell NC 5 keményhablemez, 30,1-35,0 kg/m3, 100 mm vastag (Jelenleg aljzaton lévő hablemez felhasználása) Munkanem összesen:	200	m2	120	560	24000	112000
							474000	392000

Ssz	Tételiszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
		81 Épületgépészeti csővezeték szerelése						
1	81-001-001.3.2.1.1.3-0326027	Ivóvíz vezeték, Örtétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószervezetbe szerelve (horonyvésés külön padlószervezetbe szerelve (horonyvésés külön PE-Xc/Al /PE-Xc cső tekercsben, védőcsőben, 10 bar, 95 d, 26x3, Rendelési szám: H-0-26x3M VÍZSZERELÉSRE	42,00	m	3 830 Ft	2 300 Ft	160 860 Ft	96 600 Ft
2	81-002-003.1.1.4-0131114	PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörítési próbával, falhoronyba vagy padlócsatornába (horonyvésés külön tételben), DN 50 PVC vízvezeték lefolyócső,	17,00	m	3 440 Ft	2 775 Ft	58 480 Ft	47 175 Ft
3	81-004-001.3.3.2.1.1.3-0334322	Fűtési vezeték, Örtétegű cső szerelése, PE-Xc/Alu/PE-Xc anyagból, préselt vagy szorítógyűrűs csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószervezetbe szerelve	170,00	m	2 218 Ft	1 300 Ft	377 060 Ft	221 000 Ft
		Pexfit F osta alumíniumerősítésű PE-Xc cső tekercsben, fehér, védőcső nélkül, 25 x 2,8, Cikkszám: 446 123						
		Munkanem összesen:					596 400 Ft	364 775 Ft

Ssz	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
		82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése						
1	82-009-005.1-0000000	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep falraszerelhető porcelán kivitelben (komplett)	1,00	db	26 450 Ft	9 950 Ft	26 450 Ft	9 950 Ft
2	82-009-011.1.3.1-0000000	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, fali WC csésze, falonbelül WC tartály lapos öblítésű kivitelben a megrendelő által biztosítva	2,00	db	25 000 Ft	12 650 Ft	50 000 Ft	25 300 Ft
3	82-001-016.2.1-0116374	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 radiátorszelep HERZ-GP típusú, egyenes kivitelű radiátorszelep, G3/4" Eurokónuszos külső menetes csőcsatlakozással, 1/2"	17,00	db	8 246 Ft	1 475 Ft	140 182 Ft	25 075 Ft
4	82-001-016.2.3.0116380	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 visszatérő elzárószelep HERZ RL-1 típusú, egyenes kivitelű, visszatérő elzáró szelep, G3/4" Eurokónuszos külső menetes Falikut, kiontó vagy mosóvívjú elhelyezése és bekötése, falikut, szifon (búzelzáró) és csapteleppel műanyag, rövid háttapu	17,00	db	2 819 Ft	1 475 Ft	47 923 Ft	25 075 Ft
5	82-009-001.1.1-0215021	Falikut, kiontó vagy mosóvívjú elhelyezése és bekötése, falikut, szifon (búzelzáró) és csapteleppel műanyag, rövid háttapu	1,00	db	26 200 Ft	11 000 Ft	26 200 Ft	11 000 Ft
6	82-009-021.1-0135007	Padló alatti illetve falbelsőre elhelyezhető búzelzáró elhelyezése, padló alatti 1, 2, 3 ágú HL 300 padloszifon vízszintes kimenettel,	1,00	db	8 775 Ft	2 325 Ft	8 775 Ft	2 325 Ft
7	82-012-003.2.1.4-0423462	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig 600 mm Kompakt lapradiátor 22K típus, 2-soros, 2 konvektorlemez borítással, 600x 500mm, fűtőfelületm: 950 W	3,00	db	12 491 Ft	4 925 Ft	37 473 Ft	14 775 Ft

8	82-012-003.2.1.4-0423467	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, br...éssel, 2 soros, 1600 mm-ig 600 mm Kompakt lapradiátor 22K típus, 2-soros, 2 konvektorlemez borítással, 600x1000 mm, fűtőtellestítmény: 1826 W	3,00	db	25 082 Ft	4 925 Ft	75 246 Ft	14 775 Ft
9	82-012-003.2.1.4-0423470	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig 600 mm Kompakt lapradiátor 22K típus, 2-soros, 2 konvektorlemez borítással, 600x1300 mm, fűtőtellestítmény: 2410 W	11,00	db	27 875 Ft	4 925 Ft	306 625 Ft	54 175 Ft
10	82-016-013.1-0000000	Próbafűtés, radiátorok beszabályozása 23.260 W teljesítményig	1,00	db	0 Ft	38 500 Ft	0 Ft	38 500 Ft
		Munkanem összesen:					718 874 Ft	220 950 Ft

1 315 274 Ft

585 725 Ft

Fejezet et szöv	Tételszámok	Tételszövegek	Mennyiség	Mértékegység		Egységárak	Anyagár	Munkadíj
		M-1 KV szigetelt vezeték szerelése védőcsőbe vagy						
		vezetékcsatornába, leágazó kötésekkel, szigetelés mérésel,						
		vörösrézből, tömör vezetővel, HO7V-U						
2	71-211-001-003-01-09101	1,50 mm ²	400	m	A.: D.: G.:	48,00 72,00 0,00	19 200	28 800
		M-1 KV szigetelt vezeték szerelése védőcsőbe vagy						
		vezetékcsatornába, leágazó kötésekkel, szigetelés mérésel,						
		vörösrézből, tömör vezetővel, HO7V-U						
3	71-211-001-004-01-09101	2,50 mm ²	110	m	A.: D.: G.:	95,00 72,00 0,00	10 450	7 920
		Kábelszerű vezeték elhelyezése 1-12 erőű rézvezetővel,						
		elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelés ellenállás						
		mérésel,						

		tartószerkezettel együtt							
		EURO-KÁBEL							
		NYM-J 300/500 V (MBou) PVC köpenyes rézvezetékek Szabvány:							
		VDE 0250							
4	71-221-001-004-03-00141	3 x 1,5 mm ²	150,00	m	A.:	178	26 700		
					D.:	180			27 000
					G.:	0,00			
		Áramvédő kapcsoló beépítése							
5	71-211-003-005-03-00112	25 A 30 mA	1,00	db	A.:	9 862	9 862		
					D.:	1 890			1 890
					G.:	0,00			
		Szerelvény doboz szerelése súllyesztve, kerék,							
		feszékvonással							
6	71-931-001-001-06-66011	Műds 65 mm átm.	50	db	A.:	52,00	2 600		

Wm

						D.:	482		24 100
						G.:	0,00		
		Eph csoportpont kiegészítő fém szerkezetek eph kötiése							
7	71-931-556-321	OBO	1	db	A.:	11 560,00	11 560		
					D.:	6 582			6 582
					G.:	0,00			
		PRODAX POLAR kiegészítő doboz fehér színű							
		műanyagból, üresen felszerelve, szüllyesztett kivételben							
8	71-521-012-004-05-00170	Pds-18	1,00	db	A.:	7 890	7 890		
					D.:	11 564			11 564
					G.:	0,00			
		Kijárat jelző felszerelése							
8	71-521-012-004-05-00170	Pds-18	6,00	db	A.:	9 340	56 040		

fm

						D.:	2 345		14 070
						G.:	0,00		
11	71-141-002-002-03-11101	C 16 A	8,00	db	A.:	789	6 312		
					D.:	576			4 608
					G.:	0,00			
		Vezeték összekötő							
12	71-141-003-005-03-11101	Wagó	55,00	db	A.:	69	3 795		
					D.:	0			0
					G.:	0,00			
		Érintésvédelmi felülvizsgálat							
13	71-211-002-006-05-00102		1,00	db	A.:	0	0		
					D.:	23 600,00			23 600

		Kábelszerű vezeték elhelyezése 1-12 erő rézvezetékkel,			G.:	0,00		
		elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelés ellenállás						
		mérésrel,						
		előre beépített tartószerkezetre						
		HUNGARIA-KÁBEL						
		MT 3x1 mm						
		közepes mechanikai igénybevételre Szabvány: MSZ 1166-15,						
		VDE 0281						
14	71-221-011-009-05-00165	3x 1,00 mm ²	30	m	A.:	133	3 990	
					D.:	180		5 400
					G.:	0,00		
		Fénycső armatura 4*18 W fénycsővel						
15	71-221-011-009-05-00165		26,00	db	A.:	8 980	233 480	
					D.:	2 235,00		58 110

		Hajlékony műanyag gégecső szerelése falszerkezetbe,			G.:	0,00			
		horonyvással							
16	71-141-002-004-07-09101	25,0 mm átm.	75	m	A.:	68	5 100		
					D.:	480			36 000
					G.:	0,00			
		Hajlékony műanyag gégecső szerelése falszerkezetbe,							
		horonyvással							
17	71-141-001-003-07-09101	20,0 mm átm.	120	m	A.:	42,00	5 040		
					D.:	470			56 400
					G.:	0,00			
		KAISER gyártmányú elágazó dobozok szerelése							
		elhelyezése							
		süllyesztve szerelve							
18	71-931-002-012-11-71021	elágazó doboz 80x80 mm	12,00	db	A.:	255	3 060		
					D.:	576			6 912

						G.:	0,00				
		Kapcsoló Anya felszerelése				A.:	890,00	10 680			
19	71-214-001-003-05-01501		12	db		D.:	812,00			9 744	
						G.:	0,00				
		Dugalj ANYA felszerelése									
20	71-214-001-012-05-01501		38,00	db		A.:	940,00	35 720			
						D.:	752,00			28 576	
						G.:	0,00				
		Szigetelt és árnyékolt vezeték szabadon vagy védőcsőbe húzva,									
		vagy vezetékcsatornába fektetve,									
		HUNGARIA-KÁBEL forgalmazású,									
		Cat 5 UTP									
21	71-214-001-007-05-01351		45	m		A.:	79,00	3 555			
						D.:	72,00			3 240	
						G.:	0,00				

									455 034	354 516
									455 034	354 516

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

Garaguly Tibor
polgármester
részére

Tárgy: Árajánlat a Magyar-kút Könyvtár és Közművelődési Intézmény, Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér épületének tetőtér beépítésére

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel megkaptuk ajánlatkérésüket. Ezúton megküldjük Önöknek a tárgyi eljárásra vonatkozó árajánlatunkat.

Nettó vállalási árunk: 11.998.137.- Ft (bruttó 15.237.634.- Ft)

Várjuk szíves visszajelzésüket!

Budapest, 2015. március 2.

Üdvözlettel:



ÉPKAR Zrt. 3.
1112 Budapest,
Nemzetvölgy út 14.



Szeivolt István
vezérigazgató – ÉPKAR Zrt.

Megnevezés:
 Etyek Nagyközségi Önkormányzat
 Meglévő IKSZT épület tetőtér beépítés
 2091 Etyek Alcsúti út 1.

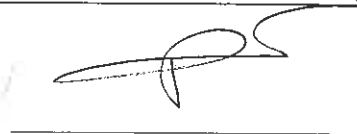
Árazott költségvetés

készült: a rendelkezésünkre bocsátott engedélyezési tervdokumentáció alapján

anyag díj

Aljzat	OSB lemezburkolat és alatta lévő 10 cm lépesálló EPS hőszigetelés elbontása, Megrendelőnek átadva			
	Padlóburkolati rétegrend készítése: 1,5-2cm felületkiegnyelítés önterülő aljzatkiegnyelítővel, párazáró fólia terítés + 2mm polifoam habfólia terítés + 8mm klikkes, nagy kopásállóságú laminált parketta fektetése szegőléccel, raktár helyiségben 2mm-es PVC burkolattal	198,50 m2		
Aljzat összesen		1,00 kft	1 032 200	543 892
Falak	2*2 rtg RB 12,5mm gipszkarton falazat, CW100 vázon 10 cm hőszigeteléssel	41,00 m2		
	1*2 rtg RB 12,5mm gipszkarton falazat, CW100 vázon 10 cm hőszigeteléssel (előtét parapetfalak)	50,60 m2		
	Tégla falak vakolása	51,10 m2		
	Homlokzati hőszigetelt fa ablak gyártása és elhelyezése 35x75 cm méretben, párkánnyal és könyöklővel	6 db		
	Meglévő belső fa ajtók mintájára gyártott és elhelyezett belső fa ajtó 90x210 cm méretben, szerelvényezve	2 db		
	Belső fa ablak gyártása és elhelyezése 90x120cm méretben, szerelvényezve	1 db		
	Lábakon álló, 18mm vastag kétoldali laminált burkolattal ellátott fehér színű, MFC lapból készülő L18 típusú WC előtétfal 360x200 cm méretben, 2db ajtóval	1 db		
	Csempe falburkolat készítése 1,6 m magasságig WC blokkban és a catering pultban a pult feletti 3sorban, 60cm magasságban, 20x20cm matt fehér csempével	43,20 m2		
Falak összesen		1,00 kft	901 447	542 312
Mennyezet	Tetőtéri ferdefalak és mennyezet építése 1 réteg tűzgátló RF 15mm gipszkartonból, felette párazáró fólia és 2*10 cm közetgyapot hőszigetelés	272,80 m2		
	Cserépfal, cserépléc, fólia kibontása 18 db tetőtéri ablak helyén	19,70 m2		
	Tetőablakokhoz fiókerenda beépítés, gomba-, rovar mentesítéssel	0,40 m3		
	Tetőablakok beépítése 78x140 cm méretben, szerelvényezéssel	18,00 db		
Mennyezet összesen		1,00 kft	2 967 600	1 130 261
Befejező munkák	Diszperzit festés vakolt és gipszkarton falon és mennyezeten, előkészítő munkákkal együtt (catering pult szállítása nem feladat)	425,10 m2		
Befejező munkák összesen		1,00 kft	423 400	529 250
Gépészeti munkák	Tetőtéri terekben víz-, csatorna- és fűtés szerelési munkák végzése, radiátoros fűtés + thermofej kiakktásával, meglévő Vaillant kazánra történő rákötéssel, emeleti meglévő osztó-gyűjtő rendszerre való rácsatlakozással, a tervezett WC helyiségben 2db WC szerelésével, falon kívüli WC tartályal, mosdókagylóval, falikúttal, a catering pult számára mosdókagyló, mosogató és mosogatógép számára kiállással (csak kiállítás), ezek szennyvízének elvezetésére WIL0 Drainlift szennyvíztételővel. A kivitelezéshez szükséges építési vízet Megrendelő térítésmentesen biztosítja Kivitelező részére.	1,00 kft		
Gépészeti munkák összesen		1,00 kft	790 575	1 269 900
Elektromos munkák	Tetőtéri terekben mennyezeti világítás kiépítése általános világítási igény esetére tükrös-rácsos lámpatestekkel (az épületben meglévő mintájára), a későbbiekben esetleg szükségessé váló sínrendszeres világítás kiépítésének elektromos előkészítő alapszerelésével (sín és minden egyéb konkrét tartozék nélkül), az adminisztrációs helyiségben 10db dugalj és 2db internet csatlakozás, a raktár helyiségben 4db dugalj, a kiállótérben 20db dugalj, a catering pultban 8db dugalj és 2db 3fázisú dugalj kiépítésével, Legrand szerelvényekkel. A funkcióbővítés miatt szükséges többlet energiaigény biztosítása és szükség esetén bővítése Megrendelői feladat, az nem képezi az ajánlat tárgyát. A kivitelezéshez szükséges építési áramot Megrendelő térítésmentesen biztosítja Kivitelező részére.	1,00 kft		
Elektromos munkák összesen			498 000	747 000
Egyéb	A kivitelezéshez szükséges felvonulási területet, mely az épülethez tartozó parkoló területének fele, Megrendelő térítésmentesen biztosítja Kivitelező részére. Ideiglenes lehatárolások készítése, őrzés költsége, építési sít elszállítása, építési elektromos kapcsolószekrény telepítése, porvédő lehatárolások, mobil WC, építés utáni piperekarítás.	1,00 kft		
Egyéb összesen		1 kft	498 000	124 500
Összes anyag, díj			7 111 222	4 886 915
Áfa 27%				11 998 137
Bruttó vállalási ár				3 239 497
				15 237 634

Budapest, 2015. március 2.



PORTICUS VIA KFT

2013 Pomáz, Ibolya u. 23/B
email: porticus.via@t-online.hu
Oláh Róbert
06 20 9533 991

h. sz. melléklet

Név :Lipcsei György részére

Cím : Etyek, IKSZT

Kelt: 2015.02.28.

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette : Oláh Róbert

A munka leírása:

Padlástér beépítése

Készült:

Költségvetés főösszesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	4.932.585	3.053.887
1.1 Közvetlen önköltség összesen	4.932.585	3.053.887
2.1 ÁFA vetítési alap		7.986.472
2.2 Áfa	27.00%	2.156.347
3. A munka ára		10.142.819

PORTICUS VIA KFT

2013 Pomáz Ibolya u.23/B

adószám: 13991641-2-13


Oláh Róbert

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	35-002-9-0090631 (19) Belső oldali páratechnikai rendszer készítése, 15 cm-es átfedéssel párazáró fólia 229 m2	155	196	35.495	44.884
2	39-001-1.1.1.3-0120012 (3) CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, egyszeres, CW 100-06 mm vtg. tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés 77,7 m2	3.422	2.695	265.889	209.402
3	39-003-1.1.1.3.1-0210202 (5) Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m ² összefüggő felületig, 1 rtg. tűzgátló 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF F 13 tűzgátló építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, függesztő huzallal, Cikksz: 32307120 229,1 m2	2.186	3.185	500.813	729.684
4	39-003-21.9.1.1-0143101 (155) Kiegészítő és mellékmunkák, tetőtériablak (revíziós) nyílás kiépítése, gipszkarton álmennyezetbe 18 db	1.980	3.675	35.640	66.150
5	39-005-2.1.3-0120032 (4) Szabadon álló előtétfal készítése, üveggyapot szigetelőanyag kitöltéssel, 1 rtg. gipszkarton borítással, 100 mm széles profilvázra szerelve RIGIPS 1 rtg. RF 15 tűzgátló gipszkarton + 50 mm szigetelőanyag (11 kg/m ³), Th=0,5 óra 61,6 m2	2.942	1.960	181.227	120.736

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	42-011-1.1.3.3.1-0215097 (9) Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, meglévő hidegburkolaton simító felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban Baumit Nivello Duo önterülő aljzatkiegyenlítő, max.: 3-10 mm, Cikkszám: 156517 198,8 m2	832	907	165.402	180.312
7	42-042-4.3.2 (30) Parkettafektetés laminált padló (parkettapanel) úsztatott fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt) ragasztás nélkül, hangszigetelt réteggel ellátva 148,5 m2	2.330	809	346.005	120.137
8	42-042-11.3-0312076 (92) Marmoleum burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, (ragasztó anyag külön tételben kiírva) csúszásgátló homogén burkolat, 2,5 mm vtg., R10/A,B+C osztály, 2 m x 25 m, 12 szín 31,3 m2	4.661	1.274	145.889	39.876
9	42-042-25.1.9.1-0311102 (198) Vezetőképes antisztatikus és antibakteriális burkolatok fektetése kiegyenlített aljzatra, antisztatikus, ajánlott ragasztó antisztatikus burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) MUREXIN EL 628 Univerzális vezetőképes ragasztó 31,1 m2	1.108	0	34.459	0
10	42-042-31.1.2 (125) Lábazat kialakítása, PVC-burkolatból, saját anyagából felhajtva, PVC-profilba bújtatva 24 m	350	490	8.400	11.760

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
11	44-001-1.1.1.1-0131032 (1) Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilinccsel, 75x210 cm 2 db	31.360	2.695	62.720	5.390
12	44-001-1.1.1.1-0131044 (1) Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, felül üvegezhető, egyszárnyú, MDF tokkal, kilinccsel, 90x210 cm 2 db	44.330	2.695	88.660	5.390
13	44-007-1.1.1.1.2-0145004 (2) Fa tetőtéri ablak, burkoló kerettel válogatott fenyőből, rétegragasztott tokkal, szárnyal, középső vagy alsó tengely körül nyíló, 15° és 90° közötti hajlásszögű tetőbe, beépített résszellőzővel vagy szellőzőnyílással, alumínium külső borítással, egy lakkréteggel felületkezelve edzett üveg, 1 m ² felett tetőtéri ablak, Fa, MK08. Az ablak tokkülmérete: 78x140 cm. tetőfedés bontással, 18 db	87.121	15.000	1.568.178	270.000
14	47-000-1.99.1.2.1.1-0218027 (166) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, gipszkarton vagy vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Rígips Rimano Plus A extra fehér, univerzális felületkiegyenlítő 468,8 m ²	653	980	306.126	459.424

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
15	47-011-15.1.1.1-0151171 (90) Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118 468,8 m ²	95	539	44.536	252.683
16	48-007-1.1.2-0154407 (2) Magastető hő- és hangszigetelése; Szaruzat közti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén (rögzítés külön tételben), közetgyapot hőszigetelő lemezzel KNAUF INSULATION MPN általános közetgyapot szigetelőlap, 1000x600 mm, 100 mm vtg 2 rétegben 10+10 cm 458,2 m ²	1.171	392	536.552	179.614
17	48-007-41.2.4-0611331 (130) Födém; Padló peremszigetelés elhelyezése úsztatott aljzatbeton esetén, térhálósított polietilén habcsíkkal POLIFOAM N 3010 dilatációs habcsík, (92) / 100 mm, Kód: 85012831 102 m	120	73,5	12.240	7.497
18	71-001-1.1.1.2.1-0110051 (4) Villanyszerelés munkák 1 klt	135.000	150.000	135.000	150.000
19	82-009-1.1.1-0215021 (1) Falikút, bekötése, falikút, szifon (búzelzáró) és csapteleppel együtt, acéllemezről-, rozsdamentes lemezből vagy öntöttvasból Acéllemez falikút, kívül-belül fehér tűzzománcozott, rövid hátlapú 1 db	32.400	3.675	32.400	3.675
20	82-009-5.1-0112631 (17) Mosdó vagy mosómedence berendezés áthelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó, 60 cm, 3 csaplyukkal, fehér, Kód: 4196 70 1 db	550	7.473	550	7.473

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
21	82-009-11.1.2.1-0110201 (50) WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC tilóke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben BÁZIS porcelán laposöblítésű W.C. hátsó kifolyású, 4030 00 01, fehér	2 db	11.402	3.920	22.804	7.840
22	82-009-13.1-0118041 (69) WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag falön kívüli/fal mögé építhető pneumatikus WC-öblítőtartály, 6/ 9 literes, alacsonyan szerelhető, fehér, cső nélkül,	2 db	5.800	980	11.600	1.960
23	82-012-1.1.3.1-0511041 (4) Fűtés kialakítás költségei 14 db radiátorral	1 klt	392.000	180.000	392.000	180.000
Munkanem összesen:					4.932.585	3.053.887

PORTICUS VIA KFT

2013 Pomáz, Ibolya u. 23/B
email: porticus.via@t-online.hu
Oláh Róbert
06 20 9533 991

MÓDOSÍTOTT

Név :Lipcsei György részére

Cím : Etyek, IKSZT

A munka leírása:
Padlástér beépítése

Kelt: 2015.02.28.
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette : Oláh Róbert

Készült:


Költségvetés főösszesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	4.710.875	2.997.987
1.1 Közvetlen önköltség összesen	4.710.875	2.997.987
2.1 ÁFA vetítési alap		7.708.862
2.2 Áfa	27.00%	2.081.393
3. A munka ára		9.790.255

PORTICUS VIA KFT

2013 Pomáz Ibolya u.23/B

adószám: 13991641-2-13



Oláh Róbert

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	35-002-9-0090631 (19) Belső oldali páratechnikai rendszer készítése, 15 cm-es átfedéssel párazáró fólia 229 m2	155	196	35.495	44.884
2	39-001-1.1.1.3-0120012 (3) CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, egyszeres, CW 100-06 mm vtg. tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálas hőszigetelés 77,7 m2	3.422	2.695	265.889	209.402
3	39-003-1.1.1.3.1-0210202 (5) Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m ² összefüggő felületig, 1 rtg. tűzgátló 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF F 13 tűzgátló építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, függesztő huzallal, Cikksz: 32307120 229,1 m2	2.186	3.185	500.813	729.684
4	39-003-21.9.1.1-0143101 (155) Kiegészítő és mellékmunkák, tetőtériablak (revíziós) nyílás kiépítése, gipszkarton álmennyezetbe 18 db	1.980	3.675	35.640	66.150
5	39-005-2.1.3-0120032 (4) Szabadon álló előtétfal készítése, üveggyapot szigetelőanyag kitöltéssel, 1 rtg. gipszkarton borítással, 100 mm széles profilvázra szerelve RIGIPS 1 rtg. RF 15 tűzgátló gipszkarton + 50 mm szigetelőanyag (11 kg/m ³), Th=0,5 óra 61,6 m2	2.142	1.960	131.947	120.736

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	42-011-1.1.3.3.1-0215097 (9) Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, meglévő hidegburkolaton simító felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban Baumit Nivello Duo önterülő aljzatkiegyenlítő, max.: 3-10 mm, Cikkszám: 156517 198,8 m2	632	907	125.642	180.312
7	42-042-4.3.2 (30) Parkettafektetés laminált padló (parkettapanel) úsztatott fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt) ragasztás nélkül, hangszigetelt réteggel ellátva 148,5 m2	2.330	809	346.005	120.137
8	42-042-11.3-0312076 (92) Marmoleum burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, (ragasztó anyag külön tételben kiírva) csúszásgátló homogén burkolat, 2,5 mm vtg., R10/A,B+C osztály, 2 m x 25 m, 12 szín 31,3 m2	4.661	1.274	145.889	39.876
9	42-042-25.1.9.1-0311102 (198) Vezetőképes antisztatikus és antibakteriális burkolatok fektetése kiegyenlített aljzatra, antisztatikus, ajánlott ragasztó antisztatikus burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) MUREXIN EL 628 Univerzális vezetőképes ragasztó 31,1 m2	1.108	0	34.459	0
10	42-042-31.1.2 (125) Lábazat kialakítása, PVC-burkolatból, saját anyagából felhajtva, PVC-profilba bújtatva 24 m	350	490	8.400	11.760

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
11	44-001-1.1.1.1-0131032 (1) Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincssel, 75x210 cm 2 db	31.360	2.695	62.720	5.390
12	44-001-1.1.1.1-0131044 (1) Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, felül üvegezhető, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincsel, 90x210 cm 2 db	44.330	2.695	88.660	5.390
13	44-007-1.1.1.1.2-0145004 (2) Fa tetőtéri ablak, burkoló kerettel válogatott fenyőből, rétegragasztott tokkal, szárnyal, középső vagy alsó tengely körül nyíló, 15° és 90° közötti hajlásszögű tetőbe, beépített résszellőzővel vagy szellőzőnyílással, alumínium külső borítással, egy lakkréteggel felületkezelve edzett üveg, 1 m ² felett tetőtéri ablak, Fa, MK08. Az ablak tokkülmérete: 78×140 cm. tetőfedés bontással, 18 db	87.121	15.000	1.568.178	270.000
14	47-000-1.99.1.2.1.1-0218027 (166) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, gipszkarton vagy vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Rigips Rimano Plus A extra fehér, univerzális felületkiegyenlítő 468,8 m ²	380	980	178.144	459.424

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
15	47-011-15.1.1.1-0151171 (90) Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118 468,8 m ²	85	539	39.848	252.683
16	48-007-1.1.2-0154407 (2) Magastető hő- és hangszigetelése; Szaruzat közti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén (rögzítés külön tételben), közetgyapot hőszigetelő lemezzel KNAUF INSULATION MPN általános közetgyapot szigetelőlap, 1000x600 mm, 100 mm vtg 2 rétegben 10+10 cm 458,2 m ²	1.171	270	536.552	123.714
17	48-007-41.2.4-0611331 (130) Födém; Padló peremszigetelés elhelyezése úsztatott aljzatbeton esetén, térhálósított polietilén habcsíkkal POLIFOAM N 3010 dilatációs habcsík, (92) / 100 mm, Kód: 85012831 102 m	120	73,5	12.240	7.497
18	71-001-1.1.1.2.1-0110051 (4) Villanszerelés munkák 1 klt	135.000	150.000	135.000	150.000
19	82-009-1.1.1-0215021 (1) Falikút, bekötése, falikút, szifon (búzelzáró) és csapteleppel együtt, acéllemezről-, rozsdamentes lemezből vagy öntöttvasból Acéllemez falikút, kívül-belül fehér tűzzománcozott, rövid hátlapú 1 db	32.400	3.675	32.400	3.675
20	82-009-5.1-0112631 (17) Mosdó vagy mosómedence berendezés áthelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó, 60 cm, 3 csaplyukkal, fehér, Kód: 4196 70 1 db	550	7.473	550	7.473

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
21	82-009-11.1.2.1-0110201 (50) WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben BÁZIS porcelán laposöblítésű W.C. hátsó kifolyású, 4030 00 01, fehér 2 db	11.402	3.920	22.804	7.840
22	82-009-13.1-0118041 (69) WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag falon kívüli/fal mögé építhető pneumatikus WC-öblítőtartály, 6/ 9 literes, alacsonyan szerelhető, fehér, cső nélkül, 2 db	5.800	980	11.600	1.960
23	82-012-1.1.3.1-0511041 (4) Fűtés kialakítás költségei radiátorral 1 klt	392.000	180.000	392.000	180.000
Munkanem összesen:				4.710.875	2.997.987