



## ETYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.  
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698; Fax: 06-22/353-655  
E-mail: hivatal@etyek.hu

### ELŐTERJESZTÉS Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésére 2016. szeptember 15.

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	Döntés Hajnal Mónika ingatlan eladási ajánlatáról és telek csere kérvényéről
<b>Előterjesztő:</b>	Garaguly Tibor polgármester
<b>Melléklet:</b>	1. sz. melléklet: Hajnal Mónika eladási ajánlata 2. sz. melléklet: helyszínrajz 3. sz. melléklet: Hajnal Mónika telekcsere kérvénye
<b>Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:</b>	
<b>Anyagi jogszabályok</b>	Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (III.27.) egységes szerkezetben foglalt rendelete
<b>Hatáskör:</b>	Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (III.27.) egységes szerkezetben foglalt rendelete

<b>Tárgyalás módja:</b>	Nyílt ülés (Mötv. 48.§ (1) bekezdése)
<b>Szavazás módja:</b>	Egyszerű többség (SzMSz 41.§ (1) bekezdése)

<b>Előterjesztést készítette:</b> Besenyei Éva	<b>Dátum:</b> 2016. szeptember 7.	<b>Aláírás:</b> 
<b>Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság</b>		<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Közügyi, Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság</b>		
<b>Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság</b>		<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel:</b> (a megfelelő aláhúzendó)	<u>igen</u>	<b>Költségvetési igény:</b> bruttó 8.052.000,- Ft <b>Ellenjegyezte:</b> ..... <i>nincs előirányzat</i> ..... penzügyi csoportvezető <i>4</i>
	<u>nem</u>	

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

..... 2016. SZEPTEMBER 7. ....

.....  
dr. Ivanyik Andrea  
jegyző

*Készítette: Besenyei Éva*

**Tárgy:** Döntés Hajnal Mónika ingatlan eladási ajánlatáról és telek csere kérvényéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajnal Mónika eladási ajánlattal és telek csere kérvénnyel kereste meg Etyek Nagyközség Önkormányzatát. Felajánlotta megvételre a Szabadföld utca melletti 0116/49 hrsz.-ú ingatlanát (1. sz. melléklet). Az ingatlant 3000 Ft/m<sup>2</sup> áron, összesen 8.052.000 Ft,-ért kívánja értékesíteni Etyek Nagyközség Önkormányzata részére. Az ingatlan elhelyezkedése a 2. sz. mellékletet képező helyszínrajzon látható.

Továbbá Hajnal Mónika tulajdonában van a 1024 hrsz.-ú ingatlan, melynek szomszédja a 1023 hrsz.-ú önkormányzati földterület (az ingatlanok helyzete a 2. sz. mellékleten láthatóak). Mivel a 1024 hrsz.-ú ingatlan önmagában nem teljesíti a beépítési feltételeket, ezért a 1023 hrsz.-ú ingatlan cseréjét kéri egy, a tulajdonában lévő, megfelelő értékben lévő földterületre (3. sz. melléklet).

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (III.27.) rendelet III. fejezet 14.§ (1) pontja szerint a vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a Képviselő-testület határoz.

Továbbá tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fenti rendelet 6.§ (1) pontja értelmében az önkormányzat a vagyontárgyának értékesítése, megterhelése esetén a vagyontárgy értékét ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján határozhatja meg.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön Hajnal Mónika kérvényei ügyében!

Etyek, 2016. szeptember 7.

  
**Garaguly Tibor**

polgármester

## I. HATÁROZATI JAVASLAT

### Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2016. (IX.15.) számú határozata

#### Döntés Hajnal Mónika ingatlan eladási ajánlatáról és telek csere kérvényéről

1. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Hajnal Mónikától megvásárolja a 0116/49 hrsz.-ú ingatlant 3000 Ft/m<sup>2</sup>, összesen 8.052.000 Ft,- értékben.
2. A Képviselő-testület felkéri, és egyben felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Polgármester

## II. HATÁROZATI JAVASLAT

### Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2016. (IX.15.) számú határozata

#### Döntés Hajnal Mónika ingatlan eladási ajánlatáról és telek csere kérvényéről

1. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem vásárolja meg a 0116/49 hrsz.-ú ingatlant.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

## III. HATÁROZATI JAVASLAT

### Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2016. (IX.15.) számú határozata

#### Döntés Hajnal Mónika ingatlan eladási ajánlatáról és telek csere kérvényéről

1. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában álló 1023 hrsz.-ú földterületet elcseréli Hajnal Mónikával egy, az értékében megfelelő földterülettel.
2. Etyek Nagyközség Önkormányzata meghatalmazza és felkéri Garaguly Tibort telekcserével kapcsolatos tárgyalások lebonyolítására (ingatlanbecslés, stb.)

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** Polgármester

#### IV. HATÁROZATI JAVASLAT

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2016. (IX.15.) számú határozata**

**Döntés Hajnal Mónika ingatlan eladási ajánlatáról és telek csere kérvényéről**

1. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem vásárolja cserél földterületet Hajnal Mónikával.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

Etyeki Polgármesteri Hivatal  
Etyek, 2091  
Körpince köz 4.

Hajnal Mónika  
Etyek 2091 Mester u.90.  
Kapcsolattartás: e-mail:  
vagy +39347/8448800

Tárgy: Földterület csere

Tisztelt Garaguly Tibor Polgármester Úr, és tisztelt Etyeki Képviselő Testület!

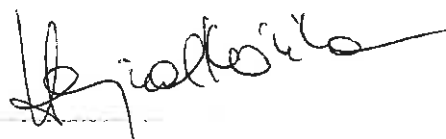
Az alábbi kéréssel fordulok Önökhöz:

Etyek belterületén a Szabadföld út mellett 0116/49-es Hrsz.-al tulajdonomat képezi egy 2684m<sup>2</sup>-es , jelenleg művelt szántó terület, mely a Polgármesteri Hivatal tulajdonában levő területekkel szomszédos.

Felkínálom megvételre a megjelölt területet a Polgármesteri Hivatalnak, mivel a területen így akkor a Polgármesteri hivatal egyben tudja kialakítani a következő telek kialakítási fejlesztését.

Az kért ár: 3000,00 Ft/m<sup>2</sup>.

Jó munkát kívánva, várom szives válaszukat:



Hajnal Mónika

Etyek, 2016. Junius 27.

2. sz. m. előlelet



Etyeki Polgármesteri Hivatal  
Etyek, 2091  
Körpince köz 4.

Hajnal Mónika  
Etyek 2091 Mester u.90.  
Kapcsolattartás: e-mail:  
vagy +39347/8448800

Tárgy: Földterület csere

Tisztelt Garaguly Tibor Polgármester Úr, és tisztelt Etyeki Képviselő Testület!

Az alábbi kéréssel fordulok Önökhöz:

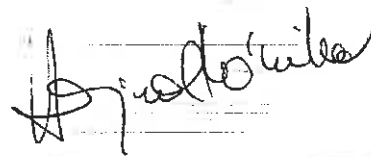
Etyek belterületén a Szabadföld út mellett 1024-es Hrsz.-al tulajdonomat képezi egy 752m<sup>2</sup>-es , jelenleg nem művelt terület, mely a Polgármesteri Hivatal tulajdonában levő Hrsz. 1023-as területtel szomszédos.

Az ingatlan kialakítása keskeny és hosszú, és ezért nem teljesíti a beépíthetőséghez kért Föld Hivatali előírást, azaz a 14m-es utcafrontot.

Mivel belterület szeretnék építkezni rá,- felnőtt a fiam - , kérem a tisztelt Polgármester Urat, és a tisztelt Képviselőtestületet, hogy cseréljünk területet értékében a Polgármesteri Hivatal birtokában levő területtel, oly módon, hogy ki lehessen alakítani az építési telket.

Az ezzel járó ügyintézés, és a kimérettessel járó költséget vállalom.

Előre is köszönöm, és várom szives válaszukat:



Hajnal Mónika

Etyek, 2016. Junius 27.