



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655
E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésére

2016. november 17.

Előterjesztés tárgya:	A településfejlesztési és településrendezési eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól	
Előterjesztő:	Garaguly Tibor polgármester	
Melléklet:	• határozati javaslat és a kapcsolódó szabályzat tervezete	
Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:		
Anyagi jogszabályok	• a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet	
Hatáskör:	1997. évi LXXVIII. törvény - az épített környezet alakításáról és védelméről	
Tárgyalás módja:	Nyílt ülés (Mötv. 48.§ (1) bekezdése)	
Szavazás módja:	Egyszerű szótöbbség	
Előterjesztést készítette: dr. Révész Zoltán	Dátum: 2016. november 10.	Aláírás:
Véleményezi:		
Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság	X	
Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság		
Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság	X	
Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel: (a megfelelő aláhúzendó)	igen	Költségvetési igény: Ellenjegyezte: pénzügyi csoportvezető
	nem	
Törvényességi szempontból ellenőrizte:		
2016 NOV 11 dr. Ivanyik Andrea jegyző		

A településfejlesztési és településrendezési eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2012. október 30-án kihirdetésre került a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és az építésüggyel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CLVII. törvény, amely többek között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) rendelkezéseit jelentősen módosította.

Ezzel összhangban 2013. január 1-jén hatályba lépett a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet).

A módosítások alapján az Étv.-ből kikerültek a településfejlesztési eszközök (településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia) és településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) egyeztetésére vonatkozó előírások, amelyeket újraszabályozva a Kormányrendelet tartalmaz.

A Kormányrendelet 28-29.§-ainak értelmében koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester egyezteti

- a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően,
- az államigazgatási szervekkel,
- az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

Az államigazgatási szervekkel és az érintett területi és települési önkormányzatokkal történő egyeztetés szabályait jogszabály tartalmazza.

Az önkormányzat a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A szabályozással elérendő cél, hogy az egyeztetési eljárások teljes körű nyilvánossága mellett a beérkezett észrevételek megfelelő nyilvántartása, dokumentálása követhető legyen.

A Kormányrendelet értelmében a partnerségi egyeztetésre

- a) a településfejlesztési koncepció esetében az előzetes tájékoztatási és a véleményezési szakaszban;
- b) az integrált településfejlesztési stratégia esetében a véleményezési szakaszban;
- c) a településrendezési eszközök esetében
 - teljes eljárásnál az előzetes tájékoztatási, és a véleményezési szakaszban;

- egyszerűsített eljárásnál a véleményezési szakaszban;
- tárgyalásos eljárásnál a tervezéssel párhuzamosan

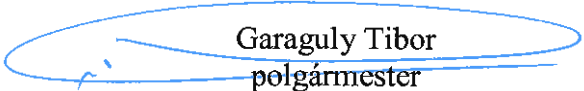
kerül sor.

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016-ban döntött településrendezési és településfejlesztési eszközeinek felülvizsgálatáról. A partnerségi egyeztetés lefolytatása az eljárást lezáró, támogató főépítészeti vélemény egyik alapfeltétele, mely nélkül az új helyi építési szabályzat megalkotására nem kerülhet sor.

Fentiek alapján kérem a mellékelt határozati javaslat és az annak mellékletét képező szabályzat elfogadását!

Etyek, 2016. november 10.

Tisztelettel,



Garaguly Tibor
polgármester

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete .../2016. (...) számú határozata

A településfejlesztési és településrendezési eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési és településrendezési eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait jelen határozat 1. mellékletében foglalt tartalommal hagyja jóvá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. 11.17.

1. melléklet Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete .../2016. () számú határozatához

A településfejlesztési és településrendezési eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

1. A szabályzat célja, hogy a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítése, módosítása során *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) meghatározott eljárások során Etyek Nagyközség Önkormányzata biztosítsa az egyeztetésben részt vevő, véleményező partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát.
2. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:
 - a) Etyeken lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy,
 - b) Etyeken székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - c) Etyeken székhellyel rendelkező civil szervezet,
 - d) Etyeken működő egyház,
 - e) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezet.
3. Etyek Nagyközség Önkormányzata a partnerek tájékoztatása érdekében a település honlapján (www.webetyek.hu) tárhelyet biztosít annak érdekében, hogy a partnerségi egyeztetés során véleményezésre kerülő dokumentumok, valamint az annak során keletkező iratok nyilvánossága biztosított legyen.
4. A kormányrendeletben meghatározott egyeztetési eljárás típusától és szakaszától függetlenül a polgármester a véleményeztetni kívánt dokumentációval együtt tájékoztatást tölt fel a város honlapjára, amelynek megjelenéséről felhívást tesz közzé a város honlapján és polgármesteri hivatal hirdetőtábláján.
5. A dokumentációkat nyomtatott formában is elérhetővé kell tenni a partnerségi egyeztetésben résztvevők számára a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján. Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést az anyag terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a felhívásban meg kell jelölni, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.
6. A partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig elérhetőségeik (postai cím, e-mail, telefonszám) megadásával a dokumentációkról írásos észrevételeket tehetnek:
 - a) a polgármesteri hivatal címére történő vélemény megküldésével, vagy
 - b) a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre történő vélemény, elektronikus levélben történő megküldésével.

7. A beérkezett javaslatokat, véleményeket táblázatban kell összegezni. A beérkezett javaslatokat, véleményeket, valamint az erről készített táblázatot az ügy aktájában meg kell őrizni.
8. A névtelenül, nem beazonosítható személytől érkezett véleményeket figyelmen kívül kell hagyni.
9. A tájékoztatóban jelölt határidő leteltét követően a beérkezett véleményeket tartalmazó táblázat megküldésre kerül a véleményezésre közzétett dokumentum készítésével megbízott tervezőnek.
10. A tervezői szakmai javaslat alapján valamennyi érdemi észrevételre a polgármester választ állít össze, amelyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott válaszát.
11. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázatot a Kormányrendelet szerinti képviselő-testületi döntést követően fel kell tölteni a város honlapjára és közzé kell tenni a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján.
12. Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.
13. A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz elfogadásáról az erről szóló képviselő-testületi döntést követően a polgármester 15 napon belül felhívást tesz közzé a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján, valamint az önkormányzat honlapján.
14. A szabályzat Etyek közigazgatási területét érintő településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára és településrendezési eszközre vonatkozik.
15. A szabályzat-tól visszavonásig érvényes.

Garaguly Tibor
polgármester

Dr. Ivanyik Andrea
jegyző