



# ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

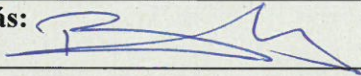
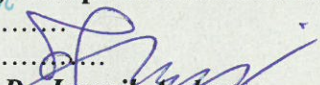
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655

E-mail: [polgarmester@etyek.hu](mailto:polgarmester@etyek.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésére

2018. február 22.

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>A településrendezési eszközök komplex módosításának kiegészítésére vonatkozó tervezési szerződés jóváhagyásáról</b>	
<b>Előterjesztő:</b>	Garaguly Tibor polgármester	
<b>Melléklet:</b>	1. sz. melléklet: tervezési szerződéstervezet	
<b>Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:</b>		
<b>Anyagi jogszabályok</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről</li><li>• az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény</li></ul>	
<b>Hatáskör:</b>	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény	
<b>Tárgyalás módja:</b>	nyílt ülés	
<b>Szavazás módja:</b>	egyszerű szótöbbség	
<b>Előterjesztést készítette:</b> Bálványossy Orsolya	<b>Dátum:</b> 2018. március 12.	<b>Aláírás:</b> 
<b>Véleményezi:</b>		
<b>Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság</b>	X	
<b>Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság</b>		
<b>Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság</b>	X	
<b>Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel:</b> (a megfelelő aláhúzendó)	<u>igen</u>	<b>Költségvetési igény:</b> bruttó 700.000.- Ft <b>Ellenjegyezte:</b> ..... pénzügyi csoportvezető
	nem	
<b>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</b> .....  <b>Dr. Ivanyik Andrea</b> jegyző		

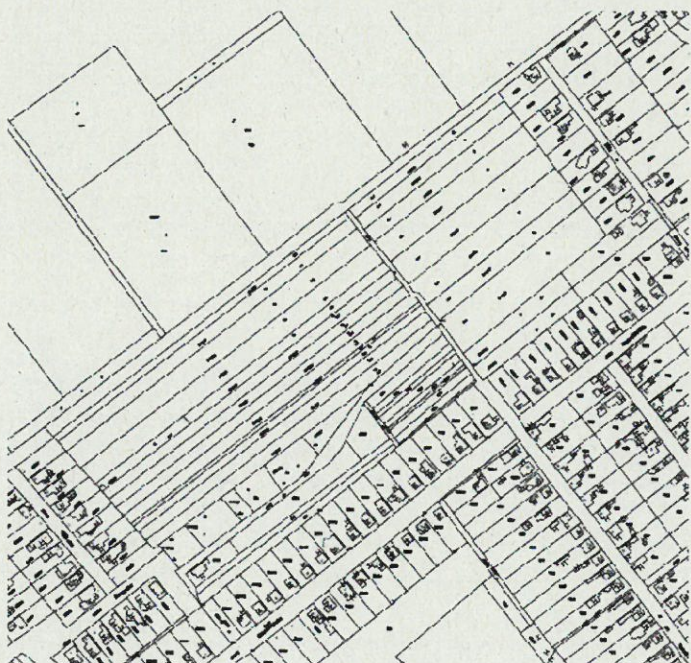
## Előterjesztés

### A településrendezési eszközök komplex módosításának kiegészítésére vonatkozó tervezési szerződés jóváhagyásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 194/2016. (VI.16.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközök komplex módosításáról, megbízta a Pomsár és Társai Kft.-t a feladat végrehajtásával, továbbá felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására. Ennek megfelelően a szerződés 2016. december 22-én aláírásra került.

A tervezés és egyeztetések során felmerült a Szabadszomsor utca határában lévő zárvány terület, az Etyek, Szabadszomsor utcai észak-nyugati telekcsomó és a 0117/1 hrsz. út közötti lakóterület szabályozásának szükségessége. Az érintett terület szabályozására vonatkozó elképzelést és a tervezési szerződés tervezetét megkaptuk a HÉSZ módosításának tervezőjétől, melynek jóváhagyásával a teljes módosítással egy időben elkészülne a zárványterület szabályozási terve is. A szabályozási előírásokat és a szabályozási tervet tervező integrálja az Etyek Nagyközség egészére készülő településrendezési eszközeibe.



Fentiek alapján kérem a mellékelt határozati javaslat jóváhagyását!

Etyek, 2018. március 12.

Tisztelettel,

Garaguly Tibor  
polgármester

## Határozati javaslat

### Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (III.22.) határozata

#### **A településrendezési eszközök komplex módosításának kiegészítésére vonatkozó tervezési szerződés jóváhagyásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. jóváhagyja a településrendezési eszközök komplex módosításának kiegészítésére vonatkozó tervezési szerződés megkötését Városov Péter egyéni vállalkozóval (1027 Budapest, Margit krt. 38a.) az Etyek, Szabadföld utcai észak-nyugati teleksor és a 0117/1 hrsz út közötti lakóterület szabályozásáról, valamint a szabályozási előírások és a szabályozási terv integrálásáról az Etyek Nagyközség egészére készülő településrendezési eszközeibe.

2. a megvalósításhoz szükséges 700.000 Ft fedezetet a 2018. évi tartalék keret terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018.03.31

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Etyek Nagyközség Önkormányzata

cím: 2091 Etyek, Körpince köz 4.

adóigazgatási szám: 15727062-2-07

bankszámlaszám: 12001008-00138460-00100003

képviseli: Garaguly Tibor polgármester

(a továbbiakban: Megrendelő),

Városov Péter egyéni vállalkozó (ÁFA mentes kisadózó)

nyilvántartási szám: 40453885

cím: 1027 Budapest, Margit krt. 38a.

adóigazgatási szám: 70053665-1-41

bankszámlaszám: 12100011-17637060

(a továbbiakban: Tervező),

között az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya:  
Megrendelő megbízása alapján Tervező vállalja Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete döntése alapján az Etyek, Szabadföld utcai észak-nyugati teleksor és a 1234/10 hrsz út közötti lakóterület szabályozását. A szabályozási előírásokat és a szabályozási tervet tervező integrálja az Etyek Nagyközség egészére készülő településrendezési eszközeibe.
2. Tervezési program:  
A területen 12 méteres kiszolgáló utcák (lakóutcák) kialakítására kerül sor. A szabályozási paraméterek hasonlóak lesznek a csatlakozó, már szabályozott lakóterületekhez, ami 900-1000 m<sup>2</sup> körüli telekméreteket jelent.
3. Tervezőt az 1. pontban vállalt tevékenységéért 700 000,- Ft  
azaz: hétszázezer forint tervezési díj illeti meg.
4. A 3. pontban meghatározott tervezési díj 70%-a véleményezési dokumentáció szállításakor, 30%-a az állami főépítési záró vélemény megkapásakor esedékes.
5. Megrendelő képviselője a szállítás hiánytalan átvételekor teljesítési igazolást állít ki. A teljesítési igazolás alapján kiállított számla ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül utalja át.
6. A megrendelői jóváhagyásra szolgáló munkaközi terv szállítási határideje 2018. április 14, a település egészére készülő tervbe integrált véleményezési anyag szállítási határideje a Megrendelő visszaigazolását követő 8 munkanap.
7. A tervezéshez a korábban adatszolgáltatásként átadott alaptérképhez tartozó szintvonalak alapján kell a lejtéviszonyokat figyelembe venni, önálló geodéziai felmérés nem készül.
8. Amennyiben az egyeztetési eljárás során a véleményező szervezetek további adatok beszerzését, külön tanulmányok (pl. önálló örökségvédelmi hatástanulmány, botanikai vizsgálat, műszaki mérések zaj, forgalom, geotechnika) elvégzését igénylik, Megrendelő és Tervező azok szükségességéről, beszerzéséről, elkészítéséről külön megállapodás szerint dönt.
9. Ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, a szerződéstől elálló fél köteles a Tervező addig elvégzett tevékenységének ellenértékét megfizetni, Tervező pedig köteles az általa elvégzett munka dokumentációját Megrendelőnek átadni.

10. A Tervezőt a 6. pontban meghatározott határidő késedelme miatt, amennyiben az nem a Megrendelő tevékenységére vezethető vissza, az első késedelmes hét után minden késedelmes napra kötbér terheli, melynek mértéke a feladat bruttó értékének 0,5%-a/nap, és összege a tervező számlájának összegéből levonásra kerül.
11. Megrendelő nevében nyilatkozattételre és teljesítési igazolás adására jogosult:  
Garaguly Tibor polgármester - polgarmester@etyek.hu - tel: +3630-9711854
12. A jelen szerződésben és mellékleteiben nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó fejezetei az irányadók.
13. Az esetleges jogviták rendezését a Felek elsődlegesen egymás közti közvetlen tárgyalás útján kísérik meg. Sikertelenség esetén a megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
14. Záró rendelkezések:
  - a) Jelen tervezői szerződés 2 számozott oldalból áll, egymással megegyező négy példányban készült, melyből a Megrendelő és a Tervező két-két példányra jogosult.
  - b) A Szerződő felek rögzítik, hogy a terv - annak szerződés szerinti átadását követően - a Megrendelő tulajdonát képezi, azzal a Megrendelő szabadon rendelkezik, azt szabadon felhasználhatja.
  - c) Szerződő felek a jelen szerződést egészében és részleteiben áttanulmányozták, azt értelmezték és megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Etyek, 2018. ....  
Megrendelő részéről

Budapest, 2018. ....  
Tervező részéről

\_\_\_\_\_  
Etyek Község Önkormányzata  
(képviseli: Garaguly Tibor polgármester)

\_\_\_\_\_  
Városov Péter tervező

.....  
Etyek Nagyközség Önkormányzata  
Dr. Ivanyik Andrea jegyző

***Pénzügyileg ellenjegyzem.***  
Etyek, 2018.

.....  
Etyek Nagyközség Önkormányzata  
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető