



## ETYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633

E-mail: [hivatal@etyek.hu](mailto:hivatal@etyek.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzatának

Képviselő-testületi ülésére

2016. szeptember 15.

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	Döntés a 07/4, 07/5 és 07/6 hrsz.-ú földterületek időleges más célú hasznosításáról ivóvízvezeték építésének idején
<b>Előterjesztő:</b>	Garaguly Tibor Polgármester
<b>Melléklet:</b>	1. sz. melléklet: Fejérvíz Zrt. megkeresése 2. sz. melléklet: Vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó kérelem 3. sz. melléklet: Törley Pezsgópincészet Kft.-vel kötendő megállapodás (07/4 hrsz., 07/5 hrsz., 07/6 hrsz.) 4. sz. melléklet: Változási vázrajzok (07/4 hrsz., 07/5 hrsz., 07/6 hrsz.)


<b>Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:</b>	
<b>Anyagi jogszabályok</b>	2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.)
<b>Hatáskör:</b>	Mötv. 41.§ (3) bek.

<b>Tárgyalás módja:</b>	Nyílt ülés ( Mötv. 48.§ (1) bekezdése
<b>Szavazás módja:</b>	Egyszerű többség (SzMSz 40.§ )

<b>Előterjesztést készítette:</b> Besenyei Éva	<b>Dátum:</b> 2016. szeptember 7.	<b>Aláírás:</b> 
---	--------------------------------------	--

<b>Véleményezi:</b>	
<i>Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonynyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság</i>	
<i>Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság</i>	
<i>Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság</i>	X

<b>Előterjesztés költségvetési fedezet igényel:</b> (a megfelelő aláhúzendó)	<b>igen</b>	<b>Költségvetési igény:</b> <b>Ellenjegyezte:</b>  ..... <b>pénzügyi csoportvezető</b>
	<b>nem</b>	

<b>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</b> ... 2016. szeptember 7. ...  dr. Ivanyik Andrea jegyző
---

*Készítette: Besenyei Éva*

**Tárgy:** Döntés a 07/4, 07/5 és 07/6 hrsz.-ú földterületek időleges más célú hasznosításáról ivóvízvezeték építésének idején

**Tisztelt Képviselő Testület!**

A Fejérvíz Zrt. az etyeki vízmű medence töltővezeték kiváltásának vízjogi létesítési engedélyeztetése kapcsán megkereste Etyek Nagyközség Önkormányzatát (1. sz. melléklet). Levelük mellékleteként megkaptuk a 07/4 hrsz., a 07/5 hrsz. és a 07/6 hrsz. vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó kérelmet (2. sz. melléklet), a Törley Pezsgőpincészet Kft.-vel kötendő megállapodásokat (3. sz. melléklet) valamint az érintett ingatlanok változási vázrajzait (4. sz. melléklet), melyeket Etyek Nagyközség Önkormányzatának ellen kell jegyeznie.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az etyeki vízmű medence töltővezetékének kiváltása szerepel a 2017-2031 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervben.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és döntsön a mellékletek elfogadásáról és a Polgármester felhatalmazásáról azok ellenjegyzésének tekintetében!

*Etyek, 2016. szeptember 7.*

**Garaguly Tibor**  
polgármester

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2016. (IX.15.) számú határozata**

**Döntés a 07/4, 07/5 és 07/6 hrsz.-ú földterületek időleges más célú hasznosításáról ivóvízvezeték építésének idején**

1.) Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékleteit képező iratokat, és felhatalmazza Garaguly Tibor polgármestert a dokumentumok ellenjegyzésére.

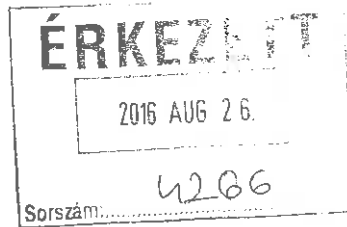
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester



Fejér Megyei Kormányhivatal  
Székesfehérvári Járási Hivatal  
Járási Földhivatala

Székesfehérvár  
Kégl György u 1.  
8000



levelük száma:  
ügyintézőjük:  
levelünk száma: FV/2259-16/2016  
ügyintézőnk: Ecsedi András  
dátum: 2016. augusztus 29.

**Tárgy:** Etyek 07/4, 07/5 és 07/6 hrsz-ú földterületek időlegesen más célú hasznosítása ivóvíz vezeték építésének idejére.


Tisztelt Cím!

Az etyeki Nagyközség Polgármesteri Hivatalának megbízásából Társaságunk végzi el az Etyek vízmű medence töltővezeték kiváltásának vízjogi létesítésének engedélyeztetését.

A tervezett ivóvízvezeték az Etyek külterületén lévő 07/4 helyrajzi számú 1016 m<sup>2</sup> nagyságú fásított terület művelési ágú, 07/5 helyrajzi számú 161 m<sup>2</sup> nagyságú legelő művelésű ágú, és a 07/6 helyrajzi számú 29 m<sup>2</sup> nagyságú fásított terület művelésű ágú termőterületeket érinti. Emiatt 44.000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat utaltunk az Önök előirányzat 10029008-00302649-00000000 számú felhasználási számlájukra. Az ivóvízvezeték építési munkáihoz összesen 1206 m<sup>2</sup> nagyságú területet kell időlegesen a termelésből kivonni. A kivitelezés várhatóan 2017 II. negyedévében 2017.04.01-2017.06.30 közötti időtartamban történik. A kivitelező jelenleg ismeretlen.

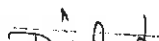
Kérjük Önöket hogy a mellékelt 2-9-4/2016 B munkaszámú változási vázrajz, és a Pach Zoltán által készített 230/2016 munkaszámú rekultivációt megalapozó talajvédelmi terv alapján szíveskedjenek engedélyezni az érintett földterületek ideiglenes termelésből való kivonását.

A határozatukat Etyek Nagyközség Önkormányzata, mint engedélyes-részére kérjük kiadni, de a Fejérvíz Zrt Beszerzési csoportjára szíveskedjenek megküldeni.

  
Marosvári Ferenc  
gazdasági vezérigazgató-helyettes

Tisztelettel:



POLGÁRMESTERI HIVATAL ETYEK	
Ikt. dát:	2016 AUG 26.
Ikt. sz.:	945-7/2016
Előira:	Melléklet:
	Előadó:
	Ecsedi András

Pál László  
beszerzési csoportvezető

**Kapják:** Címzett + 1 pld talajvédelmi.terv +1 pld változási vázrajz+átutalást igazoló bankszámla kivonat másolat, Etyek Nagyközség Önkormányzata (2091 Körpince Köz 4), Előadó, irattár

## Vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó kérelem

Az Etyek Nagyközség Önkormányzat részéről kérjük a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatói helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályt hogy az Etyek, vízmű medence töltővezeték kiváltása (AS-69/2016 tsz), vízjogi létesítési engedélyezési eljárás tárgyában az alábbi helyrajzi számokon a Fejérvíz Zrt. által Önökhöz benyújtott jogi munkarészek szerint Önkormányzatunk javára vízvezetési szolgalmi jogot alapítani szíveskedjenek

helyrajzi szám	vízvezetési szolgálommal érintett terület
07/4 hrsz	1016 m <sup>2</sup>
07/5 hrsz	161 m <sup>2</sup>
07/6 hrsz	29 m <sup>2</sup>

Etyek, 2016.08.26

.....  
Etyek Nagyközség Önkormányzata

# Megállapodás

3. sz. melléklet

## vízvezetési szolgálat alapításáról

mely létrejött egyrészről: **Törley Pezsgőpincészet Korlátolt Felelősségű Társaság**  
címe: 1222 Budapest Háros utca 2-6  
mint a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: Kötelezett),  
másrészről pedig Etyek Nagyközség Önkormányzata, (2091 Etyek Körpince Köz 4.)  
szolgalmi jog jogosultja (a továbbiakban :Jogosult) között, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Megállapodást aláírók rögzítik, hogy Kötelezett 1/1 arányú tulajdonát képezi az Etyek **07/4** helyrajzi szám alatt felvett **2 ha 6634 m<sup>2</sup>** térmértékű ingatlan(a továbbiakban: ingatlan).
- 2.) Megállapodást aláíró felek jelen megállapodással vízvezetési szolgalmat alapítanak az ingatlanra, a Jogosult javára. A szerződő felek rögzítik, hogy a vezetési szolgalmi jog alapítás az Etyek, vízmű medence töltővezeték kiváltásának építése miatt szükséges, a jelen megállapodás mellékletét képező helyszínrajzon feltüntetett vonalvezetéssel, a hatósági előírásoknak megfelelően (a továbbiakban szolgalmi jog)
- 3.) A megállapodás aláírásával Kötelezett tudomásul veszi, hogy az ingatlanon a vezeték felett és mellett mindkét oldalon 2-2 m széles védősáv kerüljön megállapításra. Ezen védősávon építményt, szennyező, illetve fertőző anyagot nem helyez el és használ, mély gyökérzetű fát nem ültet, kutat nem fúr.
- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy Kötelezett ingyenesen biztosítja a Jogosult javára a jelen megállapodás szerinti szolgalmi jogot azzal, hogy a fenntartási költség a Jogosultat terheli.
- 5.) A szolgálat mindenkor a Jogosultja a szolgalmat a szolgálommal terhelt ingatlan mindenkor tulajdonosainak, illetve birtokosainak szükségtelen zavarása, az ingatlan rendeltetészerű használatának sérelme és akadályoztatása nélkül gyakorolhatja. Tudomásul veszik a felek, hogy a szolgalmi jog az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel jön létre.
- 6.) Kötelezett jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Etyeki helyrajzi szám alatti ingatlanra jelen megállapodásban rögzített vízvezetési szolgalmi jog **1016 m<sup>2</sup>** területre az ingatlan nyilvántartásba a Jogosult javára bejegyzésre kerüljön.
- 7.) A jelen vízvezetési szolgalmat alapító megállapodásban 6 egymással szó szerinti megegyező eredeti példányban készült.
- 8.) A megállapodásban nem rendezett kérdésekben a Ptk. szolgálatra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

A felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a jelen megállapodást jóváhagyólag aláírják.

.....  
Kötelezett

.....  
Etyek Nagyközség Önkormányzata

2016. augusztus.....

# Megállapodás

## vízvezetési szolgálat alapításáról

mely létrejött egyrészről: **Törley Pezsgőpincészet Korlátolt Felelősségű Társaság**  
címe:1222 Budapest Háros utca 2-6  
mint a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban:Kötelezett),  
másrészről pedig Etyek Nagyközség Önkormányzata, (2091 Etyek Körpince Köz 4.)  
szolgalmi jog jogosultja (a továbbiakban :Jogosult) között, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Megállapodást aláírók rögzítik, hogy Kötelezett **1/1** arányú tulajdonát képezi az Etyek **07/5** helyrajzi szám alatt felvett **1 ha 4669 m<sup>2</sup>** térmértékű ingatlan(a továbbiakban: ingatlan).
- 2.) Megállapodást aláíró felek jelen megállapodással vízvezetési szolgalmat alapítanak az ingatlanra, a Jogosult javára. A szerződő felek rögzítik, hogy a vezetési szolgalmi jog alapítás az Etyek, vízmű medence töltővezeték kiváltásának építése miatt szükséges, a jelen megállapodás mellékletét képező helyszínrajon feltüntetett vonalvezetéssel, a hatósági előírásoknak megfelelően (a továbbiakban szolgalmi jog)
- 3.) A megállapodás aláírásával Kötelezett tudomásul veszi, hogy az ingatlanon a vezeték felett és mellett mindkét oldalon 2-2 m széles védősáv kerüljön megállapításra. Ezen védősávon építményt, szennyező, illetve fertőző anyagot nem helyez el és használ, mély gyökérzetű fát nem ültet, kutat nem fúr.
- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy Kötelezett ingyenesen biztosítja a Jogosult javára a jelen megállapodás szerinti szolgalmi jogot azzal, hogy a fenntartási költség a Jogosultat terheli.
- 5.) A szolgálat mindenkor Jogosultja a szolgalmat a szolgálommal terhelt ingatlan mindenkor tulajdonosainak, illetve birtokosainak szükségtelen zavarása, az ingatlan rendeltetésszerű használatának sérelme és akadályoztatása nélkül gyakorolhatja. Tudomásul veszik a felek, hogy a szolgalmi jog az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel jön létre.
- 6.) Kötelezett jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Etyeki helyrajzi szám alatti ingatlanra jelen megállapodásban rögzített vízvezetési szolgalmi jog **161 m<sup>2</sup>** területre az ingatlan nyilvántartásba a Jogosult javára bejegyzésre kerüljön.
- 7.) A jelen vízvezetési szolgalmat alapító megállapodásban 6 egymással szó szerinti megegyező eredeti példányban készült.
- 8.) A megállapodásban nem rendezett kérdésekben a Ptk. szolgálomra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

A felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a jelen megállapodást jóváhagyólag aláírják.

.....  
Kötelezett

.....  
Etyek Nagyközség Önkormányzata

2016. augusztus.....

# Megállapodás

## vízvezetési szolgálat alapításáról

mely létrejött egyrészről: **Törley Pezsgőpincészet Korlátolt Felelősségű Társaság**  
címe: 1222 Budapest Háros utca 2-6  
mint a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: Kötelezett),  
másrészről pedig Etyek Nagyközség Önkormányzata, (2091 Etyek Körpince Köz 4.)  
szolgalmi jog jogosultja (a továbbiakban :Jogosult) között, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Megállapodást aláírók rögzítik, hogy Kötelezett **1/1** arányú tulajdonát képezi az Etyek **07/6** helyrajzi szám alatt felvett **5653 m<sup>2</sup>** térmértékű ingatlan(a továbbiakban: ingatlan).
- 2.) Megállapodást aláíró felek jelen megállapodással vízvezetési szolgalmat alapítanak az ingatlanra, a Jogosult javára. A szerződő felek rögzítik, hogy a vezetési szolgalmi jog alapítás az Etyek, vízmű medence töltővezeték kiváltásának építése miatt szükséges, a jelen megállapodás mellékletét képező helyszínrajzon feltüntetett vonalvezetéssel, a hatósági előírásoknak megfelelően (a továbbiakban szolgalmi jog)
- 3.) A megállapodás aláírásával Kötelezett tudomásul veszi, hogy az ingatlanon a vezeték felett és mellett mindkét oldalon 2-2 m széles védősáv kerüljön megállapításra. Ezen védősávon építményt, szennyező, illetve fertőző anyagot nem helyez el és használ, mély gyökérzetű fát nem ültet, kutat nem fúr.
- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy Kötelezett ingyenesen biztosítja a Jogosult javára a jelen megállapodás szerinti szolgalmi jogot azzal, hogy a fenntartási költség a Jogosultat terheli.
- 5.) A szolgálat mindenkor a Jogosultja a szolgalmat a szolgálommal terhelt ingatlan mindenkor tulajdonosainak, illetve birtokosainak szükségtelen zavarása, az ingatlan rendeltetésszerű használatának sérelme és akadályoztatása nélkül gyakorolhatja. Tudomásul veszik a felek, hogy a szolgalmi jog az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel jön létre.
- 6.) Kötelezett jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Etyeki helyrajzi szám alatti ingatlanra jelen megállapodásban rögzített vízvezetési szolgalmi jog **29 m<sup>2</sup>** területre az ingatlan nyilvántartásba a Jogosult javára bejegyzésre kerüljön.
- 7.) A jelen vízvezetési szolgalmat alapító megállapodásban 6 egymással szó szerinti megegyező eredeti példányban készült.
- 8.) A megállapodásban nem rendezett kérdésekben a Ptk. szolgálatra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

A felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a jelen megállapodást jóváhagyólag aláírják.

.....  
Kötelezett

.....  
Etyek Nagyközség Önkormányzata

2016. augusztus.....

FEJÉRVÍZ Zrt

8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15

Munkaszám: 2-9-1/2016 B

1915-2016

4. sz. melléklet

ÉTYEK

külterület

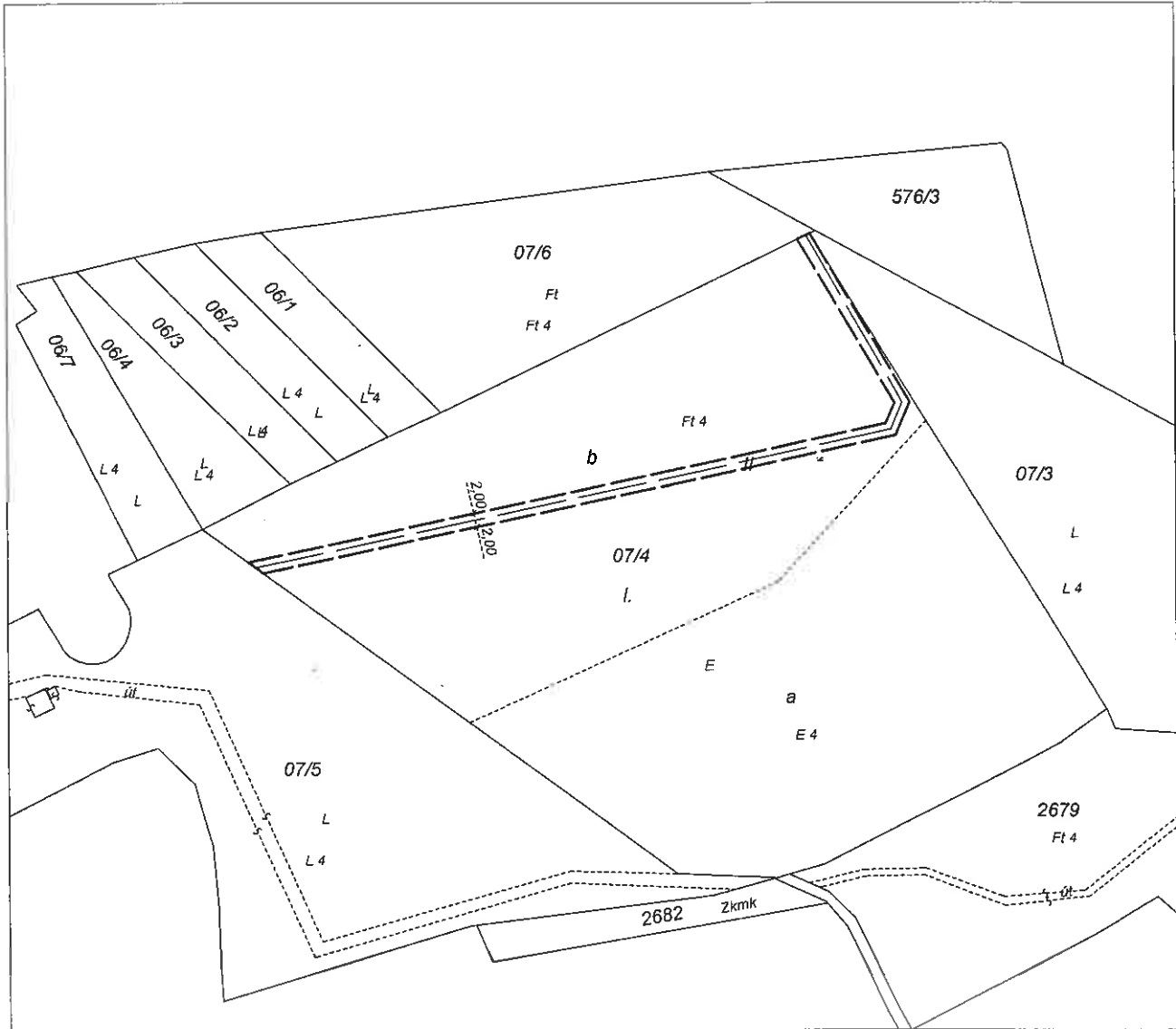
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1231-2016

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 07/4 hrsz-ú földrészleten vízvezeték szolgálmi jog bejegyzéséhez

Méretarány 1:2000

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



A szolgálmi jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt:

.....  
.....  
.....

Székesfehérvár, 2016. július 15.

Készítő:

Földmérő ig. száma: 3106/2008

Minőséget tanúsító:

Ing. rend. min. szám: 993/1990

Szokoly Judit földmérő memók  
Ingatlankataszteri szakmemók  
Ing. rendezői eng. szám: 0993/1990  
Földmérői ig. sz: 3106/2008  
GD-T 07-0611

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

2016 JÚL. 28

Bicske, 2016. .... hó ..... nap



Záradékoló:

Ing. rend. min. száma: 2213/2009

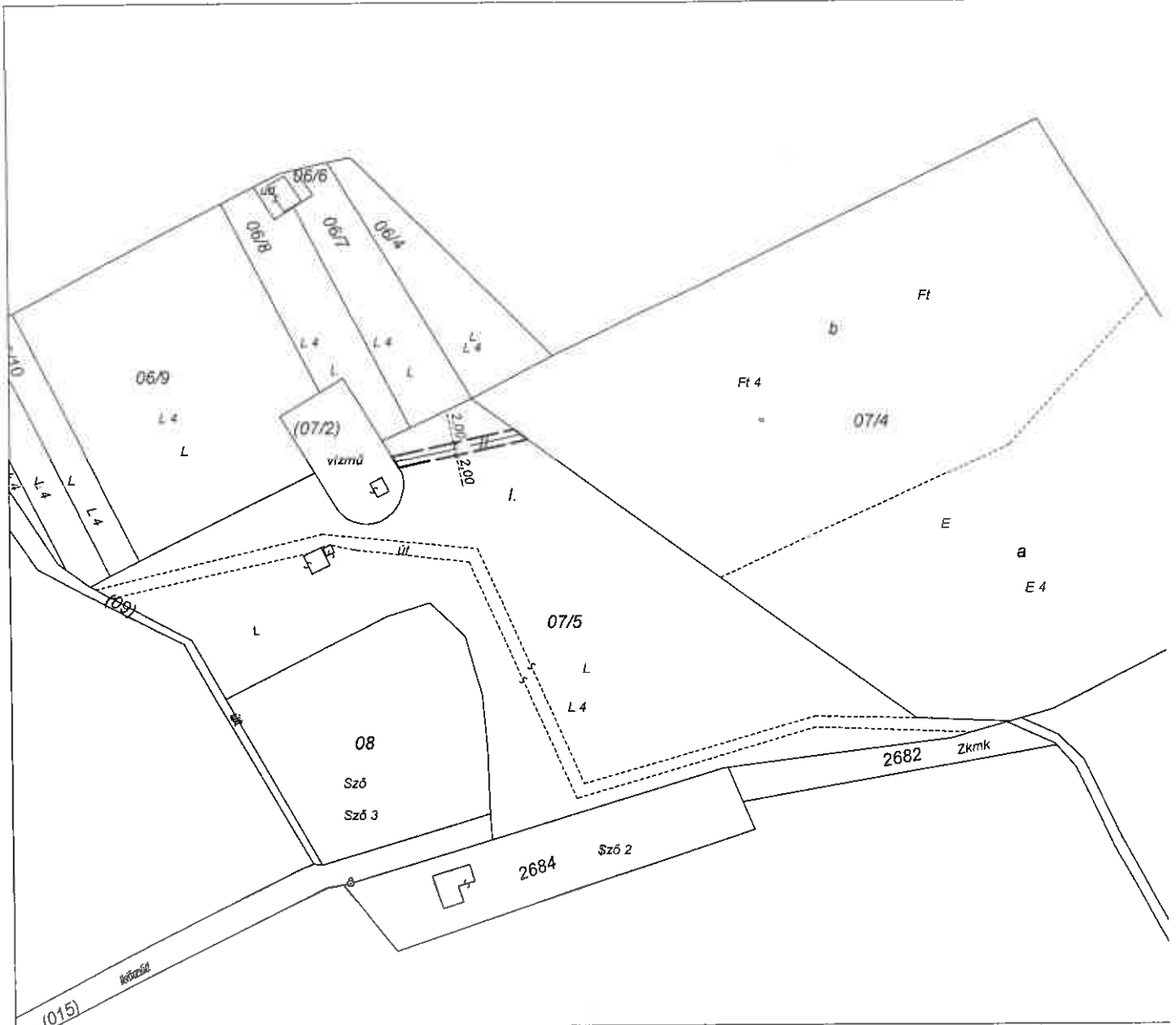


# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 07/5 hrsz-ú földrészleten vízvezeték szolgálmi jog bejegyzéséhez

Méretarány 1:2000

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



A szolgálmi jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt:

.....  
 .....  
 .....

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Székesfehérvár, 2016. július 15.

Készítő:

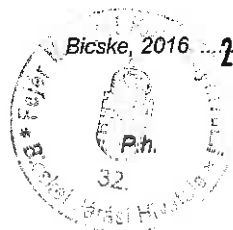
Földmérő ig. száma: 3106/2008

Minőséget tanúsító:

Ing. rend. min. szám: 993/1990

**Szokoly Judit** földmérő mérnök  
 ingatlankataszteri szakmérnök  
 Ing.rendezői eng.szám: 0993/1990  
 Földmérői ig.sz: 3106/2008  
 GD-T 07-0e11

Bicske, 2016. 2016. JÚL. 20 nap



Záradékoló:

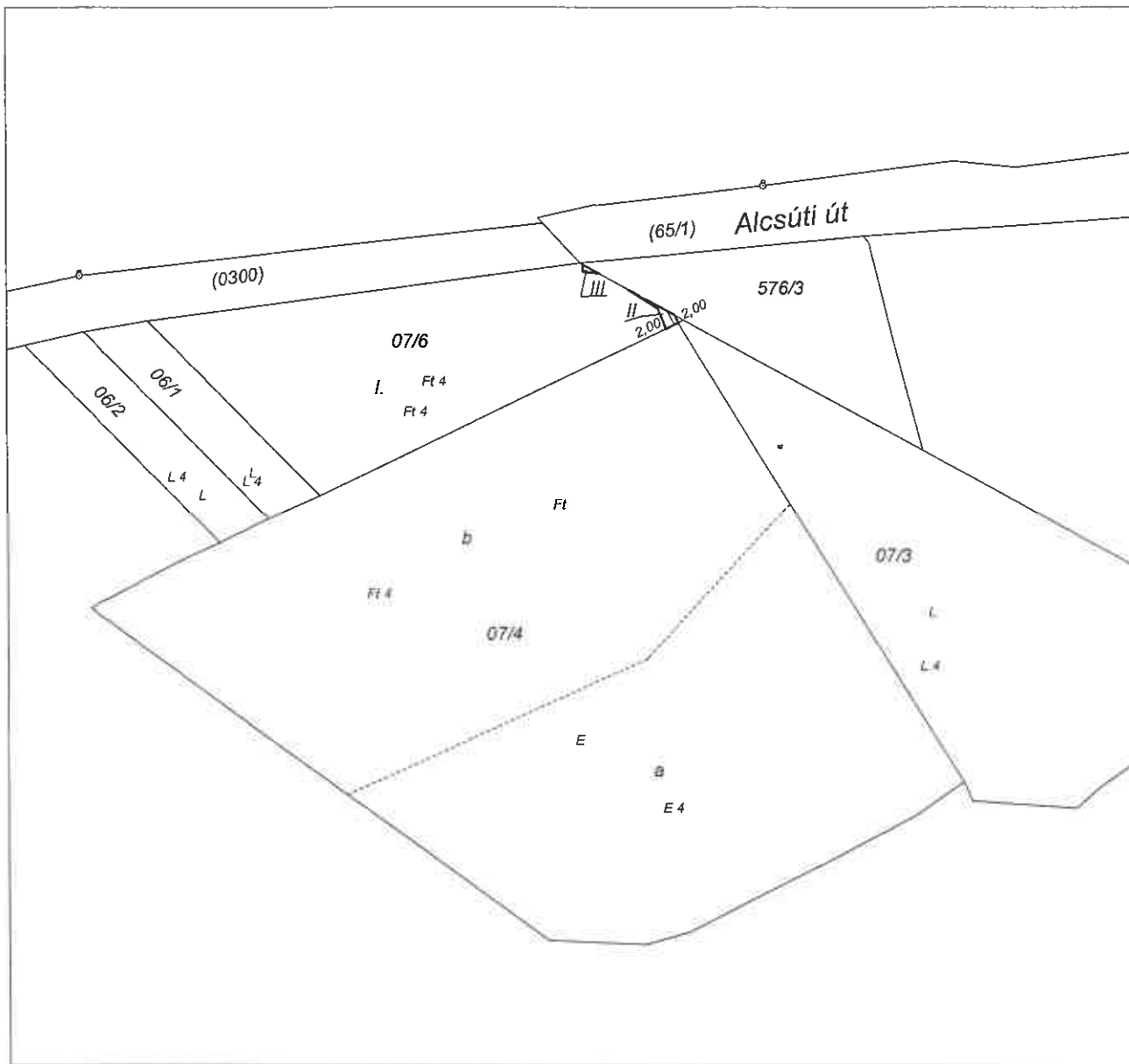
Ing. rend. min. száma: 2016.07.16

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 07/6 hrsz-ú földrészleten vízvezeték szolgálmi jog bejegyzéséhez

Méretarány 1:2000

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



A szolgálmi jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt:

.....  
 .....  
 .....

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Székesfehérvár, 2016. július 15.

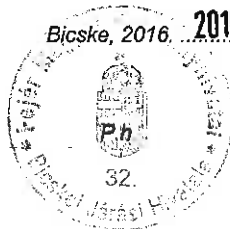
Készítő:

Földmérő ig. száma: 3106/2008

Minőséget tanúsító:

Ing. rend. min. szám: 993/1990

Bicske, 2016. 2016 JÚL. 28. hó ..... nap



Záradékoló:

Ing. rend. min. száma: 2283/2016