



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655
E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésére

2017. február 16.

Előterjesztés tárgya:	Önkormányzati főépítész alkalmazásával összefüggő kérdésekről	
Előterjesztő:	Garaguly Tibor polgármester	
Melléklet:		
Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:		
Anyagi jogszabályok	190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet - a főépítési tevékenységről 2016. évi LXXIV. törvény - a településkép védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény - az épített környezet alakításáról és védelméről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről	
Hatáskör:		
Tárgyalás módja:	zárt ülés	
Szavazás módja:	egyszerű szótöbbség	
Előterjesztést készítette: dr. Révész Zoltán	Dátum: 2017.02.15	Aláírás:
Véleményezi:		
Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság	X	
Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság		
Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság		
Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel: (a megfelelő aláhúzó)	igen <i>felelős jelenleg nem áll rendelkezésre</i>	Költségvetési igény: 4,5 millió Ft/év Ellenjegyvezte: <i>4</i> pénzügyi csoportvezető
	nem	
Törvényességi szempontból ellenőrizte: 2017 FEBR 15 dr. Ivanyik Andrea jegyző		

Önkormányzati főépítész alkalmazásával összefüggő kérdésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) alapján a települési önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési vagy térségi - a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti - önkormányzati főépítész közreműködésével látja el. Az önkormányzati főépítész a helyi önkormányzat településrendezési, valamint egyéb építésügyi feladataival kapcsolatos döntéseit előkészítő személy.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2.§ (k) bekezdése alapján a területfejlesztéssel és -rendezéssel, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, a településképvédelemmel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, valamint az építésügygel kapcsolatos települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési önkormányzat közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel a települési főépítész készíti elő.

A főépítési foglalkoztatás feltétele a meghatározott szakirányú felsőfokú végzettség, főépítési vizsga (vagy mentesség, vagy a vizsga teljesítése az alkalmazástól számított 6 hónapon belül) és szakmai gyakorlat teljesítése. A települési és a térségi főépítési feladatkör ellátható köztisztviselőként, vagy - az összeférhetetlenségre, a minősített adatra és a felelősségre vonatkozó jogszabályi előírásokra való figyelemfelhívást is tartalmazó, a feladatkör ellátására vonatkozó írásban megkötött - megbízási szerződés alapján.

Fentiek alapján a Fejér Megyei Kormányhivatal 2016. novemberében (felhívta a települések figyelmét arra (1. melléklet), hogy az önkormányzati településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, vagy településrendezési eszköz (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) készítésénél, ill. módosításánál térségi- települési főépítést kell foglalkoztatnia.

A felhívásnak eleget téve ajánlatokat kértünk be főépítész feladatok ellátására, havi 1 napos (8 óras) foglalkoztatással. Ajánlatok érkeztek havi 150.000 Ft+áfa, bruttó 68.000 Ft/mérnöknappal (havi 3-4 mérnöknappal számolva), 67.000 Ft+áfa/mérnöknappal áron.

Tekintettel az ide vonatkozó, 2017. január 1-jétől módosuló jogszabályokra, volt aki visszavonta ajánlatát, illetve a módosítás miatti többletfeladatok okán az egynapos munkavégzés is megkérdőjelezhető.

A településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 5. § (1) alapján a 2017. évben elkészítendő arculati kézikönyv és a településképi rendelet az egy település által önállóan foglalkoztatott települési főépítész vagy több település által közösen foglalkoztatott térségi főépítész (a továbbiakban együtt: önkormányzati főépítész) közreműködésével készül. A településképpel kapcsolatos eljárásokban a polgármester az önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint kikéri az önkormányzati főépítész vagy a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményét.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8.§ és 10.§ alapján az önkormányzati főépítész feladatai:

- 1) az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településszerkezeti tervek összhangjának kialakítását,
- 2) folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére,
- 3) közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
- 4) szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- 5) közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési eszközök nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,
- 6) részt vesz - szükség szerint adatok szolgáltatásával - az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében,
- 7) vezeti a helyi önkormányzati tervtanácsot,
- 8) gondoskodik a helyi tervtanács nyilvántartásának vezetéséről, és abból adatokat szolgáltat az állami főépítésznek,
- 9) közreműködik a települési önkormányzat Étv.-ben meghatározott építésügyi feladatainak az ellátásában,
- 10) a települési, a térségi főépítész látja el a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:
 - a. döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
 - b. elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településképi-védelem helyéről, céljáról, várható eredményéről,
 - c. a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,
 - d. szervezi és irányítja a településrendezési eszközök véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési eszközök készítésének nyilvánosságát,
 - e. a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési eszközöket,
 - f. gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,
 - g. nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési eszközökről, valamint - amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak - gondoskodik a hatályos településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,

- h. szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,
- i. előkészíti az önkormányzat településképvédelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,
- j. külön jogszabályban foglaltak szerint, illetékességi területét érintően vezeti a települési önkormányzat, illetve a települési önkormányzatok társulása által működtetett építészeti-műszaki tervtanácsot,
- k. nyilvántartást vezet az építészet-műszaki tervtanácson tárgyalt tervdokumentációkról.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet rögzíti, hogy a településfejlesztési (településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia) és településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) készítésénél, módosításnál a jogszabályban meghatározott tartalmi elemeket a főépítész írásban határozza meg. A települési arculati kézikönyv az önkormányzati főépítész közreműködésével készül. Az arculati kézikönyv és a településképi rendelet kötelező monitorozása eredményeként az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

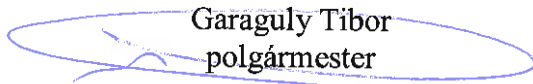
Etyek Nagyközség Önkormányzata településrendezési eszközeinek komplex módosítását elindította, az arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítése előtt áll. Fentiek alapján a folyamatoknál főépítész alkalmazása kötelező. A kamarai mérnökdíjakkal számolva, heti egy nap alkalmazással éves szinten mintegy 4,5 millió Ft többletkiadást jelentene az önkormányzatnak.

Etyek elhelyezkedésére térségi főépítész alkalmazását nem javaslom.

Tekintettel az eltérő ajánlatokra és a megváltozott jogszabályi környezetre, javaslom pályázat kiírását a főépítész feladatok ellátására.

Etyek, 2017. február 15.

Tisztelettel,


Garaguly Tibor
polgármester

Határozati javaslat

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2017. (...) határozata**

Önkormányzati főépítész alkalmazásával összefüggő kérdésekről

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Etyek önkormányzat főépítész feladatainak ellátására jelen határozat melléklete szerint pályázatot ír ki.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 6.

Pályázat Etyek Nagyközség Önkormányzata főépítész feladatainak ellátására

Etyek Nagyközség Önkormányzata pályázatot hirdet önkormányzati főépítész feladatok ellátására az alábbiak szerint:

1. Jogviszony időtartama: határozatlan idő heti egy nap (8 óra) munkavégzés
2. Munkavégzés helye: Etyeki Polgármesteri Hivatal, 2091 Etyek, Körpince köz 4.
3. A munkakörhöz tartozó főbb tevékenységi körök: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben, a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott önkormányzati főépítész feladatok ellátása. A főépítész feladatkör ellátható köztisztviselőként, vagy - az összeférhetetlenségre, a minősített adatra és a felelősségre vonásra vonatkozó jogszabályi előírásokra való figyelemfelhívást is tartalmazó, a feladatkör ellátására vonatkozó írásban megkötött - megbízási szerződés alapján.
4. Pályázati feltételek: a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglalt képesítési, gyakorlati feltételek megléte
5. A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:
 - részletes szakmai önéletrajz
 - a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglalt képesítési, gyakorlati feltételek igazolása
6. A pályázat benyújtásának határideje: 2017.
7. A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Garaguly Tibor polgármester nyújt, a 22/353-633-as telefonszámon.
8. A pályázatok benyújtásának módja:
 - elektronikus úton a titkarsag@etyek.hu e-mail címre
 - postán vagy személyesen a Etyeki Polgármesteri Hivatal címén (2091 Etyek, Körpince köz 4.)
9. A pályázati eljárás, a pályázat elbírálásának módja, rendje:

A formai és tartalmi követelményeknek megfelelő pályázatot benyújtók közül az előértékelésen kiválasztott pályázók személyes meghallgatáson vesznek részt. A benyújtott dokumentumok és a meghallgatáson tapasztaltak alapján a kiválasztásról a képviselő-testület dönt. A képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást annak bármely szakaszában eredménytelenné nyilvánítsa.
10. A pályázat elbírálásának határideje: 2017.

ÉRKEZETT

2016 NOV - 3



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

1. sz. melléklet

*Határozat nyelvének
1 példány Bécsy E. Kaposvár*

Iktatószám: FE/09/00488-3/2016
 Ügyintéző: Fakász Tamás
 Telefon: 22/512-252

Tárgy:

Tájékoztatás települési- vagy térségi főépítész foglalkoztatásáról

Települési önkormányzatok polgármestere

Székhelyén

POLGÁRMESTERTITKÁRSÁG ETYEK	
Ikt. dát.	2016 NOV - 3.
Ikt. szám	Melléklet
Előirat	Előadó
19-49/2016	<i>[Handwritten Signature]</i>

Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!

[Handwritten mark]

Tájékoztatom, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi. LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése alapján:

„a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.”

Az Étv. 6/A. § (3) bekezdése szerint:

„a települési önkormányzat (fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat) az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési (fővárosban a fővárosi és a kerületi) vagy térségi – a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti – önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.”

Az Étv. 2. § 16. pontja értelmében:

„Önkormányzati (megyei, települési, a fővárosban fővárosi és kerületi, térségi) főépítész: a helyi önkormányzat településrendezési, valamint e törvényben meghatározott egyéb építésügyi feladataival kapcsolatos döntéseit előkészítő személy.”

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján:

„A területfejlesztéssel és -rendezéssel, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, valamint az építésüggyel kapcsolatos

a) megyei önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntéseket a megye közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel a megyei főépítész,

b) társulási megállapodásban meghatározott települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntéseket a társulásban részt vevő települések közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel a térségi főépítész,


c) települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési önkormányzat közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel a települési főépítész, a fővárosban a fővárosi önkormányzat és a kerületi önkormányzatok megosztott feladatai szerint a fővárosi, illetve a kerületi főépítész készíti elő.”

Felhívom a figyelmet, hogy a 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése szerint: a főépítészek foglalkoztatási feltétele a (4) bekezdésben meghatározott szakirányú felsőfokú végzettség, a 4. §-ban meghatározott főépítész vizsga, az 5. §-ban meghatározott szakmai gyakorlat teljesítése.

Fentiek értelmében, ha az önkormányzat településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát dolgoz ki, vagy településrendezési eszközt (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) készít, illetve módosít, térségi- vagy települési főépítészt kell foglalkoztatnia.

Székesfehérvár, 2016.november 2.

Tisztelettel:

 Dr. Simon László
kormány megbízott



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

iktatószám: FE/09/128-1/2017.
ügyintéző: Fakász Tamás
telefon: 22/512-250

tárgy: Tájékoztatás a településképi önkormányzati rendelet megalkotásáról.

Fejér megyei települések polgármesterei részére

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a közelmúltban a településrendezési önkormányzati feladatokat jelentősen átalakító jogszabály változások léptek hatályba.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testületének legkésőbb 2017. október 1. napjáig meg kell alkotnia, vagy - ha van rendelete - módosítania kell településképi rendeletét.

A törvény 4. § (1) bekezdése értelmében a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyvet kell készíteni.

A törvény 14. § (1) bekezdése szerint a településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő, a törvény szerinti településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településképi-érvényesítési eszközöket a törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni.

A törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet - az (1) és a (2a) bekezdésben foglaltak kivételével - 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni.

Ennek értelmében minden település önkormányzatának 2017. október 1. napjáig ki kell dolgoznia, és el kell fogadnia a településképi arculati kézikönyvet, településképi önkormányzati rendeletet kell alkotnia, vagy módosítania, és indokolt ezzel egy időben a helyi építési szabályzatnak a településképi rendelettel összefüggő módosítása.

Az arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének, egyeztetésének és elfogadásának szabályait a törvény, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmazza.

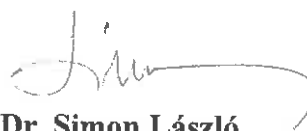
Felhívom a figyelmet arra, hogy az egyes eljárásokban kötelező a partnerségi egyeztetés, melynek megváltozott szabályait a kormányrendelet 21. fejezete tartalmazza.

A Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkársága a közelmúltban minden települési önkormányzat részére megküldte a településképi arculati kézikönyv kidolgozását elősegítő útmutatót.

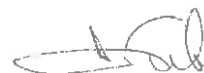
Kormányhivatalunkban az állami főépítész és kollégái a 22/512-250 telefonszámon, vagy személyes konzultációval szívesen állnak az önkormányzatok rendelkezésére.

Székesfehérvár, 2017. február 28.

Tisztelettel:



Dr. Simon László
kormány megbízott



Révész Zoltán

Feladó: Imre Rumi [imrerumi@gmail.com]
Küldve: 2017. január 17. 7:44
Címzett: 'Garaguly Tibor'
Másolatot kap: revesz.zoltan@etyek.hu; jegyzo@etyek.hu; palyazat@etyek.hu
Tárgy: Főépítész feladatok - Etyek

Fontosság: Sürgős

Tisztelt Polgármester Úr,

Köszönöm a főépítész feladatok ellátásáról szóló levelét.

Korábbi személyes egyeztetésünkön és előző levelemben is kifejtettem, hogy a főépítész munka egy komplex tevékenység. Településrendezési eszközök jóváhagyásának lebonyolításán túl a településkép védelmével kapcsolatban van a főépítésznek kiemelt feladata. Különösen a településkép védelmével kapcsolatos új jogszabályok alapján.

Etyek méretű településen a főépítész feladatok nem végezhetőek el havi egy nap alatt. Hasonló méretű településen végzett tevékenységem alapján jelzem, hogy legalább havi három – négy napra van szükség a feladatok ellátására, amelyek közül kb. havi két napot kell a településen tölteni. Ennek megfelelően tudok ajánlatot adni az alábbiak szerint.

Kizárólag az alábbiak figyelembe vétele mellett látok lehetőséget hatékony közreműködésre:

A főépítész a településrendezésben és településfejlesztésben egyedül nem képes eredményt elérni. Szoros együttműködése, összefogása szükséges az önkormányzati vezetéssel, és a hivatal építésüggyel, településfejlesztéssel, közterületek állapotával foglalkozó munkatársaival, a tervezőkkel, helyi lakossággal. A főépítész a településképi szempontokat jogi eszközök segítségével és főként a meggyőzés eszközével tudja érvényesíteni. Mindkettő csak összefogás esetén, hosszútávon képes eredményt mutatni.

- A településrendezés során, különösen a helyi építési szabályzat készítésénél a tiszta, egyszerű, átlátható, lényegre törő szabályozást kell biztosítani. A túlszabályozást, a fölösleges kötelezettségek előírását el kell kerülni, mert sokszor jogvitát generál, valós eredménnyel nem jár.
- Meg kell honosítani a szakmai alapokon nyugvó, építészeti minőséget biztosító, de ugyanakkor a lakosságot segítő településképi véleményezés rendszerét.
- A település méretére és a munka jellegére tekintettel, a főépítész közvetlen munkatársaként szükséges a településrendezés folyamatát ismerő referens, aki szükség esetén helyettesíti a főépítészt.
- A helyi épített és természeti értékek védelme terén, főként a város lokál patriotáival kell szorosan együttműködni. A helyi értékek védelme a fenntartásuk, karbantartásuk támogatási rendszerének kidolgozásával együtt képes hatékonyan működni.
- A főépítész számára a településfejlesztést érintő kérdésekben szabad kezdeményezési lehetőséget kell biztosítani. A főépítész bármit kezdeményezhet önállóan, ami az önkormányzat számára nem jár kötelezettségvállalással és a település jó hírét nem sérti.
- A polgármester legalább kétheti rendszerességgel konzultál a főépítéssel településfejlesztési kérdésekről.

A fentiek elfogadása esetén bruttó 68.000- Ft / nap megbízási díjért vállalható a főépítész feladatok elvégzése. A megbízási díjról egyéni vállalkozói számlát tudok adni, vagy bérszámfejtik. Ezt a későbbiek során tisztázhatjuk. Kérem, a fentiek megfontolását. A felmerülő részletekről további egyeztetésre állok rendelkezésre.

Üdvözlettel:
Rumi Imre

From: Imre Rumi [mailto:imrerumi@gmail.com]
Sent: Friday, November 25, 2016 9:16 AM
To: 'Garaguly Tibor'; 'jegyzo@etyek.hu'

Subject: Főépítész
Importance: High

Tisztelt Polgármester Úr és tisztelt Jegyző Asszony,

A főépítész feladatokról tartott egyeztető megbeszélésünk alapján küldöm az önéletrajzomat. A személyes egyeztetésünkön is kifejtettem, hogy a főépítész munka egy komplex tevékenység. Településrendezési eszközök jóváhagyásának lebonyolítására korlátozó megbízást nem tudok vállalni.

Kizárólag az alábbiak figyelembe vétele mellett látok lehetőséget hatékony közreműködésre:

A főépítész a településrendezésben és településfejlesztésben egyedül nem képes eredményt elérni. Szoros együttműködése, összefogása szükséges az önkormányzati vezetéssel, és a hivatal építésüggyel, településfejlesztéssel, közterületek állapotával foglalkozó munkatársaival, a tervezőkkel, helyi lakossággal. A főépítész a településképi szempontokat jogi eszközökkel és a meggyőzés eszközével tudja érvényesíteni. Mindkettő csak összefogás esetén, hosszútávon képes eredményt mutatni.

- A településrendezés során, különösen a helyi építési szabályzat készítésénél a tiszta, egyszerű, átlátható, lényegre törő szabályozást kell biztosítani. A túlszabályozást, a fölösleges kötelezettségek előírását el kell kerülni, mert főként jogvitát generál, valós eredménnyel nem jár.
- Meg kell honosítani a szakmai alapokon nyugvó, építészeti minőséget biztosító, de ugyanakkor a lakosságot segítő településképi véleményezés rendszerét.
- A település méretére és a munka jellegére tekintettel, a főépítész közvetlen munkatársaként szükséges a településrendezés folyamatát ismerő referens, aki szükség esetén helyettesíti a főépítészt.
- A helyi épített és természeti értékek védelme terén, főként a város lokál patriótáival kell szorosan együttműködni. A helyi értékek védelme a fenntartásuk, karbantartásuk támogatási rendszerének kidolgozásával együtt képes hatékonyan működni.
- A főépítész számára a településfejlesztést érintő kérdésekben szabad kezdeményezési lehetőséget kell biztosítani. A főépítész bármit kezdeményezhet önállóan, ami az önkormányzat számára nem jár kötelezettségvállalással és a település jó hírét nem sérti.
- A polgármester általában heti, kivételesen kétheti rendszerességgel konzultál a főépítésszel településfejlesztési kérdésekről.

Kérem, a fentiek megfontolását. A felmerülő részletekről további egyeztetésre állok rendelkezésre.

Üdvözlettel:
Rumi Imre

Címzett: **Etyek Nagyközség Polgármestere**
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Tel/Fax: 0036 22 353 633

Név: **Garaguly Tibor részére**

Küldő: **Szabó Zoltán**

Dátum: **2017 02 10**

Oldal: **4**

Tárgy: **Árajánlat főépítési feladatok ellátására**

a.sz.: **SZTK17012**

Tisztelt Garaguly Tibor polgármester Úr,

dr. Ivanyik Andrea jegyző asszonnyal történt személyes egyeztetésünk és Dr. Révész Zoltán Úr által küldött 2017 02 02-én kelt 172-3/2017 sz. ajánlatkérés alapján Etyek nagyközség főépítési feladatainak 190/2009. korm. rendelet szerinti, megbízás alapján történő ellátására a következő ajánlatot teszem:

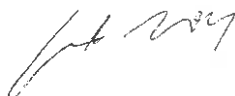
Polgármester Úr által leigazolt teljesített mérnökmunkanaponként 67.000.- Ft +ÁFA

Ezúton nyilatkozom, hogy:

1. *a munkakör elvégzéséhez szükséges végzettséggel, rendelkezem:*
Okleveles építészmérnök, BME Építészmérnöki kar, 108/1996.
2. *Budapesti Építész Kamaránál tagsági számom: 01-3507*
3. *aktív jogosultságok: É/1 01-3507, vezető tervező, MV-Ép/A-MÉK 01-03507, MV-É-M 01-3507*
4. *1996 óta (20 éve) folytatok szakmai gyakorlatot, mint építészmérnök*
5. *A feladatkör ellátásához szükséges főépítési vizsgát 6 hónapon belül leteszem.*
6. *Tudomásom szerint a feladat elvégzését gátló összeférhetlenség személyemet illetően nem áll fenn.*
7. *A tevékenység ellátásához tartozó, az Országos Főépítési Kollégium ajánlásának megfelelő feladatjegyzék tervezetét az 1. sz melléklet tartalmazza*
8. *eddiggi szakmai tevékenységemet a 2. számú melléklet tartalmazza*
9. *Mint etyeki lakos (Etyek, Magyar u. 3.) elkötelezettséget érzek a település fejlődésének minél hathatósabb előmozdítása iránt, szakmai kérdésekben folyamatosan állok rendelkezésre.*
10. *A megbízás keretében vállalom az arculati kézikönyv elkészítését, annak társadalmasításával együtt járó munkákat, tájékoztatók szerkesztését, a településképi rendelet előkészítésében való részvételt, ezekkel kapcsolatos lakossági fórumokon való szakmai részvételt és azok moderálását.*

Várom mielőbbi megtisztelő válaszukat.

Üdvözlettel:



Szabó Zoltán
Ügyvezető igazgató
Szateki Kft.

1. számú melléklet

Részletes feladatjegyzék tervezet

1. Név, település főépítésze (a továbbiakban: Főépítész) a polgármester közvetlen irányítása alatt áll. Végzettsége tekintetében rendelkezik az önkormányzati főépítészti tevékenység ellátásának részletes szakmai szabályairól és feltételeiről szóló 9/1998. (IV. 3.) KTM rendelet (a továbbiakban: KTM rendelet) 3. § (2) bekezdésében foglalt képesítéssel
2. Az önkormányzat az épített környezet elemeinek alakításával és védelmével, továbbá a terület- és településrendezéssel, a terület- és a településfejlesztéssel kapcsolatos egyes feladatait a Főépítész közreműködésével látja el. E kérdésekben Település Önkormányzata Képviselő-testületének, vagy a polgármester megbízása alapján képviseli az önkormányzatot.
3. A Főépítész készíti elő az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv. 6. § (6) bekezdése szerint Település Önkormányzatának építésügyi feladataival kapcsolatos döntéseit – az építésügyi hatósági tevékenység körébe tartozók kivételével.
4. A Főépítész látja el Település településrendezési eszközeinek (településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) felülvizsgálatával összefüggő, a KTM rendelet 6. § (1) bekezdésben foglalt feladatokat.
5. Az Étv.-ben foglalt határidők figyelembe vételével kezdeményezheti a törvény által előírt kötelező esetekben kezdeményezi – a 4/ pontban foglalt településrendezési eszközök módosítását.
6. Település Önkormányzata tudomásul veszi azt, hogy a Főépítész az Országos Főépítészti Konferencia felhatalmazásából tagja az Országos Főépítészti Kollégiumnak. A fenti szervezetekben végzett munkáját – a település jó hírnevének terjesztése érdekében kifejtett tevékenységnek is tekintve – támogatja.
7. A 4/ pontban foglalt feladatok megvalósítása során képviseli Etyek érdekeit a különböző szakhatóságok, érdek-képviselői szervek, társadalmi szervek és a lakosság előtt.
8. A 2-6 pontokban foglaltak végrehajtása érdekében folyamatos kapcsolatot tart Etyek településüzemeltetési és műszaki szervezeti egységével.
9. Közreműködik Etyek jellemző szerkezetét és településképét befolyásoló, illetve meghatározó egyedi építményekkel összefüggő – a közigazgatási hatósági döntést megelőző – egyeztetési eljárásban, különös tekintettel az épített és a természeti környezet értékeinek helyi védelméről szóló, mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben foglaltakra, valamint a harmonikus településkép megőrzésére.
10. Etyek Önkormányzata mindenkor hatályos költségvetésében telekalakításra és telekvásárlásra, rendelkezésre álló keret terhére javaslattevési jogosultsággal rendelkezik.
11. Az Étv. 6. § (7) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján – erről hozható Képviselő-testületi döntés szerint, amely egyben szabályozza a véleményezésre benyújtandó tervek körét, feladat- és hatáskörét – Önkormányzati Tervtanácsot működtethet. Ebben az esetben vezeti és koordinálja az Önkormányzati Tervtanács munkáját.
12. Szükség esetén a helyi és országos médiákban képviseli Etyek Önkormányzatát az Étv.-ben és e megbízási szerződésben rögzített feladatait képező építésügyi kérdésekben.
13. A munkaköre ellátása során tudomására jutott ügyekben titoktartási kötelezettség terheli.
14. Tartós távolléte – illetve akadályoztatása – esetén a települési főépítészti feladatok ellátásáról a polgármester gondoskodik.
15. Tervezői jogosultsága alapján tervezői tevékenységet folytathat illetékességi területén a

KTM rendelet 4. §-a alapján , az összeférhetlenségi szabályok figyelembe vételével. Ezen esetekben az itt szerződő felek – ha szükséges – a terv szakmai értékelésére a Állami Főépítészeti Iroda vezetője illetékességét ismerik el.

16. A Főépítész illetékességi területén végzett tervezői tevékenységet alkalmanként írásban jelentse be a Polgármesternek, a megbízás elfogadása előtt. A bejelentést követően – az eljárási és más, vonatkozó jogszabályoknak megfelelően – kérje más, első fokú építési hatóság kijelölését az összeférhetlenség elkerülése, illetve az etikus magatartás betartása érdekében.
17. Ezen megbízási szerződés – annak felülvizsgálatával – évenként megújítható, illetve negyedéves határidő kitöltésével mindkét fél részéről felmondható.

2. számú melléklet

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

Szabó Zoltán/É1-01-3507

Okleveles építészmérnök

Született: Budapest, 1972. Július 25.

Végzettség: BME Építészmérnöki Kar-1996

Jelentősebb munkák és pályázatok:

Év	munka/publikáció	típus	eredmény
94-95	Bercsényi 28-30 Galéria szervezés		
96	[REDACTED] Megjelent: Új Magyar Építőművészet Alaprajz Esztergom Duna Múzeum	Diplomaterv 98/1 98/1 kiállítás	Fantóni-díj
97	[REDACTED] Megjelent: The Japan Architect Új Magyar Építőművészet	nemzetközi tervpályázat 97/4 98/2	3. díj
96-98	meghívott konzulens, BME Vertikális műterem	BME Középülettervezési Tanszék munkahely	
97-98	[REDACTED] Megjelent: Új Magyar Építőművészet	98/3	
99	Displace, 8 építészeti terv Dunaújvárosi Kortárs Művészeti Intézet, ICA	kiállítás	
01	Velencei Képzőművészeti Biennálé	nemzetközi kiállítás	
02	Fehérvári színház rekonstrukció Graphisoft pályázat Békásmegyeri tűzoltóaktanya	országos tervpályázat országos tervpályázat országos tervpályázat	megvétel
00-03	[REDACTED] http://www.acellabor.hu/lab_ragcsalo01.html		
04	Szellőztetett állvány Velencei Építészeti Biennálé	termékvédett szabadalom nemzetközi kiállítás	
04-06	Mesteriskola XVIII. Cikkus Borsodnádásd városrendezés	mesteriskola tervpályázat	
05	Halásztelek óvoda BP, [REDACTED] u. 11., Irodaház *	terv	
	BP, [REDACTED] u. 33. társasház *	terv	megépült
	http://www.epiteszforum.hu/node/1393	országos tervpályázat	2. díj
	BP, [REDACTED] u. mű * http://archivum.epiteszforum.hu/muhely_terv.php?mtid=751	országos tervpályázat	megvétel
06	Esztergom, Kossuth u. társasház *	terv	megépült
	Pannoniai vándorokpad * http://www.epiteszforum.hu/node/2360	országos tervpályázat	megvétel
	Budaörs, Törökugrató kilátó *	mesteriskola tervpályázat	2. díj
	[REDACTED] * http://www.epiteszforum.hu/node/2889	országos tervpályázat	1. díj, megépült
	Szolnoki thermálfürdő http://www.epiteszforum.hu/node/3849	országos tervpályázat	
06-10	BP, Corvin sétány 116 B, társasház	meghívásos tervpályázat	megvétel
07	Törökvésvi u 115., társasház *	terv	
	[REDACTED] http://www.epiteszforum.hu/node/6515	országos tervpályázat	megvétel
	BP, [REDACTED] út 27., társasház *	terv	megépült
07-08	MoME, meghívott konzulens		
08	[REDACTED] http://epiteszforum.hu/node/9526	országos tervpályázat	megvétel
	[REDACTED] * http://www.epiteszforum.hu/node/10486	meghívásos tervpályázat	megépült
10	[REDACTED]	országos tervpályázat	megvétel
	http://epiteszforum.hu/magyar-nemzeti-muzeum-palyazat-megvetel-szateki-kft		
10-	diplomaterv bírálatok BME Urbanisztika Tanszék, BME Középülettervezési Tanszék, győri SZE Építész szak		
10-	Acéllabor Kft. és Szateki Kft ügyvezető igazgató		
13	[REDACTED] http://epiteszforum.hu/muzeumi-negyed-otletpalyazat-a-szateki-kft-terve	országos tervpályázat	2. díj

Etyek Nagyközség Polgármestere
H-2019 Etyek
Körpince köz 1.

Tárgy: Főépítész feladatok ellátása
Hivatkozási szám: 1275-182/2016

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú levelükre válaszolva, a novemberben benyújtott főépítész megbízásra vonatkozó korábbi ajánlatomat **viSSZAVONOM**.

Indokaim a következők:

A novemberben megtartott személyes egyeztetésünk után benyújtott korábbi ajánlatom havi egy alkalomra, határozott időre, azaz a településrendezési tervvel kapcsolatos főépítész feladatok koordinálására, annak jóváhagyásáig szól.

A 2017. január 1-től életbe lépett új alábbi jogszabályok előírásai -

- a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény

- a főépítész tevékenységről szóló 90/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet

- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet - jelentős mértékben megváltoztatták a főépítész feladatkört, és ezzel párhuzamosan a települési önkormányzatok egyedi arculatának kialakításával kapcsolatos feladatait.

A jogszabály a települési önkormányzatoknak 2017. október 1-i határidővel kötelezően előírja Településképi Arculati Kézikönyv elkészítését, valamint településképi rendelet megalkotását. Ennek a feladatnak határidőre való teljesítése megítélésem szerint olyan mértékű helyismeretet és elfoglaltságot jelent, hogy a főépítész feladatok ellátását szakmai felelősséggel vállalni nem tudom.

Megköszönöm eddigi bizalmát, kérem indokaim elfogadását.

Budapest, 2017. február 9.

Tisztelettel:



Körmendi Judit

dr. Ivanyik Andrea

Feladó: Körmendi Judit [kormendi.judit@hotmail.com]
Küldve: 2017. január 9. 11:11
Címzett: polgarmester@etyek.hu; jegyzo@etyek.hu
Tárgy: Főépítési ajánlat
Mellékletek: megbizasi_etyek.docx

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Jegyző Asszony!

Boldog Új esztendőt kívánva, ezúton küldöm megismételt árajánlatomat a települési főépítési feladatok elvégzésére.

A 2017. január 1-től életbe lépett jogszabályi változások kihatással vannak a már folyamatban lévő tervezési megbízásokra is, ezért javaslom, hogy Önökkel, valamint a településrendezési terv készítőivel mihamarabb üljünk össze egy egyeztetésre, a további feladataink átgondolására.

Üdvözlettel:

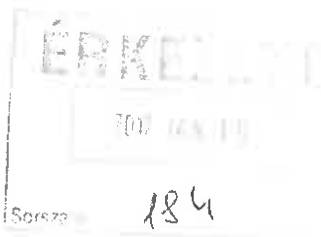
Körmendi Judit

+36 30 982 66 13

+36 1 209 09 99

Ezt az e-mailt az Avast víruskereső szoftver átvizsgálta.

<https://www.avast.com/antivirus>



HESZ min.
Ügyvezető
H

POLGÁRMESTER I. KÖRNYELMI ETYEK	
Ikt. dátum:	2017 JAN 10
Ikt. szám:	172-1/2017
Előirat:	Hozdóp 1 Leveles 2

KT döntés!
H

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről:

Etyek Nagyközség Önkormányzata 2091 Etyek, Körpince köz 4.
képviseli:

Garaguly Tibor Polgármester - polgarmester@etyek.hu

mint **Megbízó** (a továbbiakban **Megbízó**)

másrészről az:

Urbcad 2000 Kft.

1115 Budapest, Bartók Béla út 96. fszt. 4.

képviseli: Körmendi Judit ügyvezető kormendi.judit@hotmail.com

mint **Megbízott** (továbbiakban **Megbízott**)

között, az alulírt napon az alábbi feltételekkel:

2. A Megbízott kötelezettségei

2.1. Etyek településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolható 190/2009.(IX.15. kormányrendelet 10.§-a szerinti főépítész feladatok ellátása.

2.2.. Az 1. pont szerinti feladatok ellátásához szükséges folyamatos tájékoztatás és kapcsolattartás a település lakosságával, a polgármesterrel, valamint a képviselő-testület tagjaival.

2.3. A **Megbízott** tudomásul veszi az összeférhetetlenségre, a minősített adatok kezelésére, és a felelősségre vonásra vonatkozó jogszabályi előírásokat.

3. A Megbízó kötelezettségei

3.1. Etyek polgármesteri hivatalában alkalmanként biztosítja a főépítész munkahely helyiségét és felszerelését, a munkavégzéshez szükséges eszközöket.

3.2. Biztosítja a feladat ellátásához szükséges adatok, információk hozzáférhetőségét.

3.3. A főépítész közreműködését biztosítja a munkafolyamatokban, a szervezeti rendjének megfelelően tájékoztat, a szükséges döntéseket időben meghozza.

3.4. A **Megbízott** részére a jelen szerződésben meghatározott díjat számla ellenében havonta megfizeti.

4. Fizetési feltételek

4.1. A **Megbízott** jogosult havonta számlát benyújtani, melynek összege:

	150.000 Ft
Áfa 27%	<u>27.000 Ft</u>
Összesen:	190.500 Ft

4.2. A díj nem tartalmazza az iroda működési költségeit, valamint a Megbízó jóváhagyásával igénybe vett egyéb szolgáltatások költségeit.

5. Kikötések

5.1. Jelen szerződés 2017. február 1-től határozott időre, a településrendezési terv jóváhagyásáig szól.

5.2. Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a felmondási idő 90 nap.

5.3. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Tahitótfalu, 2016. november 22.

.....
Etyek Község Önkormányzata
Garaguly Tibor polgármester

.....
Urbcad 2000 Kft.
Körmendi Judit ügyvezető

.....
• ellenjegyezte:

dr. Ivanyik Andrea Jegyző