



ETYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655
E-mail: hivatal@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésére 2016. január 21.

Előterjesztés tárgya:	Az Etyek, 32/1. és 32/2. hrsz.-ú ingatlanok vízi közművekkel való ellátásának megoldása
Előterjesztő:	Garaguly Tibor polgármester
Melléklet:	1. Kérelem 2. Területi elhelyezkedés 3. Telekalakítási határozat
Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:	
<i>Anyagi jogszabályok</i>	1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
Hatáskör:	Mötv. 41. § (3) bekezdés

Tárgyalás módja:	Nyílt ülés Mötv. 48.§ (1) bekezdése alapján	
Szavazás módja:	Egyszerű többség, Mötv. 41.§ (1) bekezdése alapján	
Előterjesztést készítette:	Dátum:	Aláírás:
Kovács Ágnes	2016. január 15.	
Véleményezi:		
<i>Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság</i>	X	
<i>Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság</i>		
<i>Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság</i>	X	

Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel: (a megfelelő aláhúzendő)	igen	Költségvetési igény:
	nem	

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
2016 JAN. 14

.....
.....
dr. Ivanyik Andrea
jegyző

Tárgy: Az Etyek, 32/1. és 32/2. hrsz.-ú ingatlanok vízi közműekkel való ellátásának megoldása

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth Éva az Etyek, 32/1 hrsz.-ú és Kun Árpád, az Etyek, 32/2. hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai megkereséssel fordultak Etyek Nagyközség Képviselő-testülete felé nevezett ingatlanok víz- és csatornavezetékekkel való ellátásának megoldására. Kérelmüket az 1. számú melléklet tartalmazza. Az ingatlanok elhelyezkedését a 2. számú melléklet tartalmazza.

Előzmény:

2009. március 24-én Bicske Város Jegyzője telekalakítási engedélyt adott ki az Etyek, 32 hrsz.-ú ingatlanra, mely 2009. május 25-én jogerőre emelkedett. Az építési hatóság a telekalakításhoz az engedélyt az érvényben lévő jogszabályok alapján adta meg (3. számú melléklet). A telekalakítást követően alakultak ki az Etyek, 31/1., 32/2. és 32/3. hrsz.-ú ingatlanok.

A kérelemben lévő megoldási javaslat a Fejérvíz Zrt. szakembereivel történt egyeztetést követően szakmailag nem támogatható.

A megoldási javaslat, mely szintén az egyeztetést követően került kialakításra a következő:

- műszaki szempontból mind a két ingatlan rácsatlakoztatható a Körpince utcában húzódó közüzemi ivóvíz- és szennyvízhálózatra a 29/4 hrsz.-ú önkormányzati út nyomvonalában,
- az önkormányzat hozzájárulását követően a Fejérvíz Zrt. erre a megoldásra ad ki közműkezelői nyilatkozatot.

Az előzőekben foglaltakat figyelembe véve nevezett ingatlanok az önkormányzat tulajdonában lévő 29/4. hrsz.-ú út nyomvonalában kialakítandó közművezetékekkel lennének ellátva, és a Körpince utcai gerincvezetékre csatlakoznának. A kérelmezőnek tervekkel kell készíttetnie és engedélyeztetnie a Fejérvíz Zrt.-vel. Etyek Nagyközség Polgármesterének pedig közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást kell kiadni. Amennyiben vízjogi engedélyeztetés is szükséges, Etyek Nagyközség Jegyzője építésügyi szakhatósági nyilatkozatot ad ki.

A beadványa alapján a költségeket a tulajdonosok viselik.

Kérem a T. Képviselő-testületet a határozati javaslat megtárgyalására, a döntés meghozatalára.

Etyek, 2016. január 15.

Gáraguly Tibor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (I. 21.) számú határozata

Az Etyek, 32/1. és 32/2. hrsz.-ú ingatlanok vízi közművekkel való ellátásának megoldása

- I. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá az Etyek, 32/1. hrsz. és 32/2 hrsz.-ú ingatlanok vízi-közművel való ellátásához a 29/4. hrsz.-ú önkormányzati út nyomvonalában való kialakítás tekintetében.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (I. 21.) számú határozata

Az Etyek, 32/1. és 32/2. hrsz.-ú ingatlanok vízi közművekkel való ellátásának megoldása

- II. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Etyek, 32/1. hrsz. és 32/2 hrsz.-ú ingatlanok vízi-közművel való ellátásához a 29/4. hrsz.-ú önkormányzati út nyomvonalában való kialakítás tekintetében azzal, hogy a költségeket a kérelmezők, a 32/1. és 32/2. hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai vállalják.
- III. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges közútkezelői- és tulajdonosi hozzájárulások kiadásához.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester

111. kocsi kt az előterjesztés

2015 NOV 10

ÉRKEZETT	
2015 NOV 10.	
Sorszám: 15276	Kérelem

POLGÁRTANÁCSKÖZSÉG	
Ikt. dát.: 2015 NOV 11	
Ikt. szám: 2848-2	db
Előírat:	Előadó: Kovács A

Etyek Község Képviselőtestület Részére
KT. előterjesztés

2015 NOV 10

Horváth Éva, Etyek-Botpuszta A/3 fsz. 2. szám alatti lakos, az Etyek 32/1 Hrsz. belterületi ingatlan tulajdonosa, illetve Kun Árpád, Szolnok Zsálya u. 36. szám alatti lakos, az Etyek 32/2 belterületi ingatlan tulajdonosa, az alábbi kérelemmel fordulunk a tisztelt Képviselőtestülethez.

A két 32/1 és 32/2 hrsz.-ú új telek a Kossuth u. 35 alatti, 32hrs.-ú telek megosztásával jött létre. A telekalakítás, telekmegosztás ügyében Bicske Város Jegyzője mint első fokon eljáró hatóság határozatot adott ki 2009.03.24-én ami 2009.05.25-én jogerőre emelkedett, erről valószínűleg az Etyeki Polgármesteri Hivatal is kapott határozatot. Ezen telkeken, sajnos, semmilyen közművezetékek nem kerültek kiépítésre.

Az ingatlant mielőtt megvásároltuk kértük a tulajdonosokat, hogy a közművekkel kapcsolatban tájékoztassanak. Ez meg is történt és átadták Szűcs Lajos Polgármester úr 2010.06.04-ei nyilatkozatát, ügyiratszám 173-18/2010, mely szerint , ha ezen ingatlanok építési célra lesznek felhasználva, úgy a megközelítés és a közművek csatlakozása a Széchenyi utca felől lesz megoldva. Ellenben a jelenlegi Polgármester és Jegyző helyszíni megtekintése szerint ez a lehetőség - műszaki okokra hivatkozva - , nem kivitelezhető, valamint az előző testület kezdeményezéseit sem szeretnék folytatni.

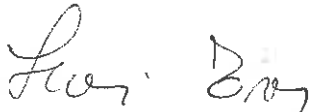
Mi viszont szeretnénk kérni a tisztelt Képviselőtestület segítségét ez ügyben, a számunkra kedvezőtlen helyzet megoldását, ugyanis ide családi házakat szeretnénk építeni.

A villany- és gázhálózat kiépítésében a szolgáltatók nyilatkozatai alapján van lehetőség a kiépítésre és már folyamatban is van ezeknek a megtervezése.

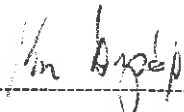
Az ivóvízvezeték kiépítésében, illetve a szennyvízelvezetés tekintetében szeretnénk, ha mindkét fél számára kedvező megállapítás születne. A Fejérvíz Zrt. Bicskei Üzemvezetőjének szakvéleménye szerint az ivóvízvezeték kiépítése megoldható, ugyanis a két telek kijárati út közelében van egy ivóvíz vezeték, ami működő tűzcsapot lát el. Ezen vezeték valószínű Önkormányzati tulajdonú, amelyre egy hivatalos almérő óra kiépítésével rá lehetne csatlakozni. Az Üzemvezető véleménye szerint, a közelben lévő szolgálati lakások szennyvíz-hálózatának kapacitása nem ad lehetőséget a rácsatlakozásra, ezért gondoltunk arra a megoldásra, hogy a Körpince Közben lévő közterületen működő szennyvíz gerincvezetéket meg lehetne közelíteni a szomszédos, önkormányzati tulajdonú képező 29/8 Hrsz. ingatlan oldalhatárán, a kb. 40 cm széles árokban történő nyomóvezeték kiépítésével. Természetesen a kiépítés és helyreállítás költségeit mi vállaljuk. Kérelmünk Önökhöz történt benyújtásával egyidőben az ivóvíz és szennyvízcsatorna szolgáltató Fejérvíz Zrt. felé vízbekötési és csatornabekötési kérelmünket beadtuk.

Tisztelettel kérjük a Képviselő Testületet beadványunkban leírtak megvitatására és számunkra kedvező hozzájárulásuk megadására.

Etyek, 2015.11.05.
Tisztelettel:



Horváth Éva



Kun Árpád



Bicske Város Jegyzője

MINŐSÉGÜGYI RENDSZERÜNK

önkéntesen tanúsítva
rendszeres felügyelettel
ISO 9001:2000 szerint



POLGÁRMESTERI HIVATAL ETYEK		
Érk.: ÉRKEZETI 2009. máj. 3. n.		
1121	szám	Meteklet: db
Felsőszám:	Utószám:	Biztadó: <i>Országy</i>

Iktatószám: VF- 564 - 2/2009.

Ügyintéző: Siebelné

Hivatkozási szám:

Tárgy: AXON Lizing és Pénzügyi Zrt. Etyek, Kossuth u. 35. számú 32 hrsz-ú belterületi ingatlan telekalakítás , telekmegosztás ügye.

HATÁROZAT

Engedélyezem az AXON Lizing és Pénzügyi Zrt. (címe: 6722. Szeged , Béke u.4. szám) kérelmére, a kérelmező 1/1arányú tulajdonában lévő **Etyek , Kossuth Lajos u. 35. számú 32 hrsz-ú** földhivatali ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett kivett lakóház , udvar , gazdasági épület művelési ágú **belterületi ingatlan telekalakítását** , telekmegosztását a kérelemhez csatolt iratok és a Manwantara Kft. Vida Lajos által 2008. 11. 10-én elkészített és Nagy Mihály minőséget tanúsító földmérő által aláírt (Ing. rend. min.sz.: 0335/1990. postacíme: 2840. Oroszlány, Radnóti u. 7. levelezési címe: 2061: Bicske , PF.: 87) , valamint helyrajzi számozás és területszámítás szempontjából a Bicske Körzeti Földhivatal által 2009. január 30-án záradékolt 19 – 4 – 2009 számú változási vázrajzok és a helyszíni szemle alapján az alábbiak szerint:

A telekalakítás helye:

Címe: Etyek , Kossuth Lajos u. 35. szám.

Hrsz.: 32

Földmérő adatai:

Neve, címe: Manwantara Kft. Nagy Mihály földmérő (postacíme: 2840. Oroszlány, Radnóti u. 7. levelezési címe: 2061: Bicske , PF.: 87.)

A tervezett telekalakítás:

Változás előtt							Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		min osz	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		min osz	Terület		AK
	jel	művelési ág		ha	m ²			jel	művelési ág		ha	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
32	-	Lakóház, udvar, g.ép.	-	-	3526	0,00	32/1	-	beépítetlen ter.	-	-	875	0,00
							32/2	-	beépítetlen ter.	-	-	1151	0,00
							32/3	-	Lakóház, udvar, g.ép.	-	-	1500	0,00
össz.:					3526	0,00					-	3526	0,00

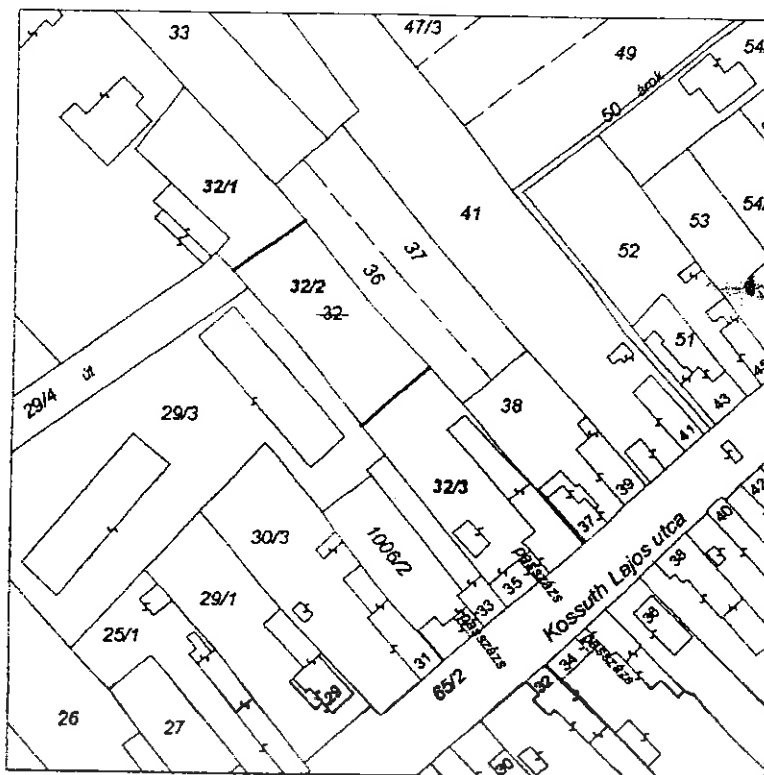
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

ETYEK község
belterület

a 32 hrsz-ú földrészlet megosztásáról

Méretarány = 1:2000

Térképszelvény száma: 65-313-41



A tervezett telekalakítással a következő belterületi ingatlanok keletkeznek:

- ▣ Az Etyek 32/1 hrsz-ú 875 m² nagyságú kivett beépítetlen terület művelési ágú belterületi ingatlan.
- ▣ Az Etyek 32/1 hrsz-ú 1151 m² nagyságú kivett beépítetlen terület művelési ágú belterületi ingatlan.
- ▣ Az Etyek 32/3 hrsz-ú 1500 m² nagyságú kivett lakóház , udvar , gazdasági épület művelési ágú belterületi ingatlan.

A keletkező Etyek 32/1 és 32/2 hrsz-ú kivett beépítetlen területű ingatlanok az Etyek belterületi 29/4 hrsz-ú belterületi útról megközelíthetők lesznek , valamint a keletkező Etyek 32/3 hrsz-ú belterületi kivett lakóház , udvar , gazdasági épület művelési ágú ingatlan az Etyek 65/2 hrsz-ú belterületi Kossuth Lajos utcáról továbbra is megközelíthető lesz.

FELTÉTELEK ÉS KIKÖTÉSEK

- ▣ A telekalakítási engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válás napjától számított 1 évig érvényes.
- ▣ A telekalakítási engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított 1 év elteltével érvényét veszti, ha a tulajdonos ez alatt az idő alatt – a külön jogszabályban foglaltaknak megfelelően – nem kéri a telekalakítás ingatlan – nyilvántartási bejegyzését.
- ▣ Az építésügyi hatóság a telekalakítást engedélyező határozat érvényét érvényességi idején belül , kérelemre , esetenként 1 évvel mindaddig meghosszabbíthatja , amíg – az engedélyező határozat rendelkezéseit érintő – általános érvényű és helyi szabályok , valamint a hatósági előírások – ideértve az ingatlan nyilvántartási állapotot is – azt lehetővé teszik. Az engedély érvényének meghosszabbításáról mindazokat értesíteni kell , akik a határozatról korábban értesülnek.

A telekalakítási engedélyt annak érvényességi idején belül az engedélyes jogutódja is felhasználhatja. Köteles azonban a jogutódlást – annak megfelelő okiratban történő igazolása mellett – az elsőfokú építésügyi hatóságnak írásban bejelenteni. Ennek alapján a jogutódlás engedélyezéséről az építésügyi hatóság határozatban rendelkezik.

Ezen határozat ellen annak közlésétől – kézhezvételtől számított 15 napon belül hivatalomnál előterjesztendő 30. 000. – Ft. értékű illetékköteles fellebbezéssel élhetnek az ügyben érintettek. A fellebbezést a Közép – dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal bírálja el.

INDOKOLÁS

Az **AXON Lízing és Pénzügyi Zrt.** (címe: 6722. Szeged , Béke u.4. szám) a tulajdonában lévő **Etyek , Kossuth Lajos u. 35. számú 32 hrsz-ú földhivatali ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett kivett lakóház , udvar , gazdasági épület művelési ágú belterületi ingatlan telekalakításának** , telekmegosztásának engedélyezését kérte az I. fokú építésügyi hatóságtól.

A kérelmező csatolta az építésügyi hatósági eljárásokról , valamint a telekalakításról és az építészeti–műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendeletben előírt iratokat, valamint az építésügyi hatósági eljárási illetéket leróta.

A helyszíni szemlén illetve a rendelkezésemre álló telekalakítási vázrajz alapján megállapítottam, hogy (a jelen határozatban foglalt rendelkezések , feltételek és kikötések teljesítése esetén) a tervezett **telekalakítás** a jelenleg hatályban lévő Etyek Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2006. (V. 01.) számú önkormányzati rendelet , a telekalakításról és az építészeti–műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet , valamint a telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 08.) FVM rendelet alapján a határozat rendelkező részében foglaltak szerint az előírt kikötésekkel a telekalakítási engedély a jogos köz- és magánérdek sérelme nélkül megadható.

A telekalakítással érintett Etyek , Kossuth Lajos u. 35. számú 32 hrsz-ú ingatlan területe a jelenleg hatályban lévő Etyek Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2006. (V. 01.) számú önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerint a lakóterületek között a „Falusias lakóterület–1 (Lf–1)” , valamint a (3) bekezdésben foglaltak szerint a lakóterületek között a „Falusias lakóterület–3 (Lf–3)” beépítésre szánt területek övezetébe sorolt terület .

Az Etyek , Kossuth Lajos u. 35. számú 32 hrsz-ú kivett lakóház , udvar , gazdasági épület művelési ágú belterületi ingatlan tervezett telekmegosztásával közútról megközelíthető ingatlanok keletkeznek.

A keletkező Etyek 32/1 és 32/2 hrsz-ú kivett beépítetlen területű ingatlanok az Etyek belterületi 29/4 hrsz-ú belterületi útról megközelíthetők lesznek , valamint a keletkező Etyek 32/3 hrsz-ú belterületi kivett lakóház , udvar , gazdasági épület művelési ágú ingatlan az Etyek 65/2 hrsz-ú belterületi Kossuth Lajos utcáról továbbra is megközelíthető lesz.

A tervezett Etyek 32/1 és 32/2 hrsz-ú belterületi ingatlan a jelenleg hatályos Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2006. (V. 01.) számú önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdésben foglaltak szerint a „Falusias lakóterület–3 (Lf–3)” beépítésre szánt területek övezetébe sorolt terület lesz , mely területen a kialakítható és beépíthető legkisebb telekterület 800 m² , legkisebb kialakítható és beépíthető telekszélesség 17 m , a beépítettség legnagyobb mértéke 30 % , 450 m²-nél nagyobb beépített alapterületű épületet legalább két (esetleg kapcsolódó) tömegrre bontottan lehet megvalósítani.

Etyek 32/3 hrsz-ú belterületi ingatlan a jelenleg hatályos Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2006. (V. 01.) számú önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerint a „Falusias lakóterület-1 (Lf-1)” beépítésre szánt területek övezetébe sorolt terület lesz , mely területen a kialakítható legkisebb telekterület 800 m² , legkisebb telekszélesség 14 m , a beépíthető legkisebb telekterület 300 m² , telekszélesség 14 m , a beépítettség legnagyobb mértéke 30 % , 450 m²-nél nagyobb beépített alapterületű épületet legalább két (esetleg kapcsolódó) tömegre bontottan lehet megvalósítani.

A határozatom meghozatalánál az 1999. évi CXV. törvénnyel módosított 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 23-24. §-aiban foglaltakat , az építésügyi hatósági eljárásokról , valamint a telekalakításról és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendeletben előírt jogszabályokban , a telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 08.) FVM rendeletben, valamint az Etyek Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2006. (V. 01.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott rendezési tervben foglaltakat vettem figyelembe.

A határozatomat a módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 52. § , valamint az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) kormány rendelet (1) bekezdése által biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Határozatom jogalapja a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló módosított 2004. évi CXL. törvény 71. § (1) bekezdése.
Jogorvoslati lehetőséget a fenti törvény 98. § (1) bekezdése alapján biztosítottam.

Kelt: Bicske, 2009. március 24.

Molnár Julianna címzetes főjegyző



megbízásából:

Siebelné

(:Siebelné Tokaji Erzsébet:)
főtanácsos