



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE  
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.  
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655  
E-mail: [polgarmester@etyek.hu](mailto:polgarmester@etyek.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésére**

2017. január 19.

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (III.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról</b>
<b>Előterjesztő:</b>	Garaguly Tibor polgármester
<b>Melléklet:</b>	
<b>Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:</b>	
<b>Anyagi jogszabályok</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.)</li><li>• az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (III.27.) önkormányzati rendelet</li><li>• Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (Mötv.)</li><li>• az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.)</li></ul>
<b>Hatáskör:</b>	

<b>Tárgyalás módja:</b>	Nyílt ülés
<b>Szavazás módja:</b>	Minősített többség (Mötv. )

<b>Előterjesztést készítette:</b> dr. Révész Zoltán	<b>Dátum:</b> 2017. január 18.	<b>Aláírás:</b> 
<b>Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatok Vizsgáló Bizottság</b>		<b>X</b>
<b>Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság</b>		
<b>Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság</b>		<b>X</b>

<b>Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel:</b> (a megfelelő aláhúzendó)	<b>igen</b>	<b>Költségvetési igény:</b> .....Ft <b>Ellenjegyezte:</b> ..... <b>pénzügyi csoportvezető</b>
	<b>nem</b>	

<b>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</b> ..... 2017. JAN. 19.  ..... <b>dr. Ivanyik Andrea</b> <b>jegyző</b>
---

**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2012.  
(III.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról**

**I. Általános indokolás**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Vagyonrendeletünk felülvizsgálatára a megalkotása óta bekövetkezett jogszabályi változások, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvénynek való megfeleltetés, valamint egyes ügymenetek egyszerűsítése miatt kerül sor.

A jelenleg hatályos, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (III.27.) önkormányzati rendelethez képest kikerülnének a jogszabályból az értelmező rendelkezések, tekintettel arra, hogy ezen definíciókat jórészt az Nvt. tartalmazza.

A jogalkotásról szóló törvény 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 3. §-a értelmében „(...) A jogszabályban nem ismételt meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes”. Mivel az önkormányzati rendelet az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése értelmében más jogszabállyal nem lehet ellentétes [Alaptörvény T) cikk], ezért a Jat. hivatkozott rendelkezése értelmében az önkormányzati rendelet más jogszabály - ideértve az önkormányzati rendeleteket is - rendelkezését főszabály szerint a jogellenesség kockázata nélkül nem ismételt meg. Az ún. vegyes jogszabály-szerkesztési megoldás csak igen kivételes esetekben alkalmazható.

Az előzőeken túl a vagyonrendelet felülvizsgálata a következő jogszabályi előírások mentén haladt:

- *A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik. (Mötv. 107. §)*
- *A képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyonkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait. (Mötv. 109.§ (4))*
- *Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg azon vagyonelemeket, amelyekre a helyi önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet, továbbá a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait. (Mötv. 143.§ (4) i))*
- *A helyi önkormányzat, a társulás, a térségi fejlesztési tanács, valamint az általuk irányított költségvetési szervek követeléséről lemondani csak törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet. (Áht. 97.§ (2))*
- *Korlátozottan forgalomképes vagyon: az 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben, illetve - a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon esetében - törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni (Nvt. 3.§ (1) 6.)*

- *nemzeti vagyon használója: azon természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely állami vagyon tekintetében törvény vagy szerződés alapján, a helyi önkormányzat vagyona tekintetében törvény, a helyi önkormányzat rendelete vagy szerződés alapján bármely jogcímen nemzeti vagyont birtokol, használ, szedi annak hasznait, kivéve a tulajdonosi joggyakorló (Nvt. 3.§ (1) 11.)*
- *A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet*
  - a) *e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,*
  - b) *törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),*
  - c) *törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg. (Nvt. 5.§ (2))*
- *Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet (Nvt. 11.§ (16))*
- *Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet (Nvt. 13.§ (1))<sup>1</sup>*
- *A helyi önkormányzat a rendelete alapján forgalomképtelenné minősülő vagyonából - az e törvény hatálybalépésétől számított 60 napon belül - rendeletben köteles megjelölni azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket az 5. § (4) bekezdés szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonelemként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít (Nvt. 18. § (1))*

Tekintettel arra, hogy a korábbi rendeletünk számos helyes módosulna, jogszabályszerkesztési szempontból előnyösebb a módosítás helyett új rendelet megalkotása a korábbi hatályon kívül helyezése mellett.

Fentiek alapján vált szükségessé vagyonrendeletünk felülvizsgálata, így kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendeletervezetet fogadja el!

Etyek, 2017. január 18.

Tisztelettel,

Garaguly Tibor  
polgármester

<sup>1</sup> Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 5.§ (5) alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2017. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték, a 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2017. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.

## **II. Részletes indokolás**

### **1.§-hoz**

A vagyontárgyak meghatározásáról rendelkezik, valamint arról, hogy az önkormányzat forgalomképtelennek minősülő vagyonából nem minősít nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak önkormányzati vagyont.

### **2-7.§-hoz**

Jelen rendelethez képest nevesíti a speciális szabályokat, valamint a forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és üzleti vagyon tekintetében rendelkezésre jogosultat.

### **8.§-hoz**

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározására vonatkozó szabályokat tartalmazza.

### **9-16.§-hoz**

A vagyonkezelés, ingyenes vagyonkezelés, a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait tartalmazza.

### **17-18.§-hoz**

A felajánlott vagyon elfogadásának, valamint a követelésről való lemondásnak feltételeit határozza meg.

### **19.§-hoz**

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

### III. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit.

#### Hatásvizsgálati lap

**1. Társadalmi hatások**

Nem várható társadalmi hatása a rendelet-tervezet elfogadása esetén.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

Nem várható a korábbiakhoz képest gazdasági, költségvetési hatás.

**3. Környezeti és egészségügyi következmények**

Nem várhatóak környezeti és egészségügyi következmények.

**4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

Nem várható a korábbiakhoz képest adminisztratív terheket befolyásoló hatás.

**5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendelet megalkotása szükséges, a korábbi e területet szabályozó rendelet megalkotása óta bekövetkezett jogszabályi változások, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvénynek való megfeleltetés, valamint egyes ügymenetek egyszerűsítése miatt. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatása érkezhethet a Kormányhivataltól.

**6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

## **Rendelettervezet**

### **Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017.(...) önkormányzati rendelete**

#### **Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól**

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete „a nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6., 11. pontja, 5.§ (2) bekezdés b) pontja, 13.§ (1) bekezdése, 18.§ (1) bekezdése, valamint „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (4) bekezdésében, 143.§ (4) i) pontjában, „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

#### **1. Vagyontárgyak meghatározása**

**1.§ (1)** Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó ingatlanvagyonát az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyonát a 2. melléklet tartalmazza.

(3) Az önkormányzat üzleti vagyonát képező ingatlanvagyonát a 3. melléklet tartalmazza.

(4) Az önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedéseket a 4. melléklet tartalmazza.

(5) Az önkormányzat forgalomképtelennek minősülő vagyonából nem minősít nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak önkormányzati vagyont.

#### **2. Az önkormányzati vagyonnal történő rendelkezés általános szabályai**

**2.§** Jelen rendelet előírásait az önkormányzat éves költségvetési, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a közterületek használatáról szóló rendeleteiben foglaltak figyelembe vételével kell alkalmazni.

**3.§** A forgalomképtelen vagyon törvényben meghatározott hasznosítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

**4.§ (1)** A képviselő-testület rendelkezik a korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon elidegenítéséről, hasznosításáról, megterheléséről, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő beviteléről, valamint koncesszióba adásáról.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak akkor idegeníthetők el, ha kihasználtságuk alacsony szintje, vagy a magas fenntartási költségek miatt rendkívüli terhet jelentenek az önkormányzat, illetve a vagyonkezelő számára.

**5. §** A 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket el nem érő vagyon tulajdonjogának átruházásáról vagy hasznosításáról, valamint a tulajdonjog átruházás vagy hasznosítás módjáról

a) 500.000 Ft értékhatárig a polgármester

b) 500.000 Ft értékhatár felett a képviselő-testület dönt.

**6.§** Az önkormányzat vagyonát képező ingatlanok szolgalmi joggal, vezetékjoggal való megterheléséről és az ezzel összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról az ingatlan forgalomképességére tekintet nélkül, az ingatlan vagyontáskaszter szerinti értéke alapján számítva

a) 10 millió forint értékhatárig a polgármester

b) 10 millió forint éves díj értékhatár felett a képviselő-testület jogosult dönteni.

**7.§** A polgármester gyakorolja az önkormányzati vagyon tekintetében új épület elhelyezéséhez, meglévő épület bővítéséhez, átalakításához való tulajdonosi hozzájárulást, az önkormányzatot, mint jelzálog és elővásárlási jog jogosultságát megillető jognyilatkozat megtételének jogát.

### **3. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása**

**8.§** Az önkormányzat a vagyontárgyának értékesítése, megterhelése, hasznosítása esetén a vagyontárgy értékét:

a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,

b) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartása alapján,

c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén:

ca) társasági részesedés esetén 3 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján,

cb) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt a tőzsdei árfolyamon,

cc) másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapírt az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyamon,

cd) egyéb esetben a névértéken határozza meg.

### **4. A vagyonkezelés szabályai**

**9.§** Vagyonkezelői jogot az önkormányzat a korlátozottan forgalomképes és az üzleti vagyonra létesíthet.

**10.§** A képviselő-testület a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó vízközművek üzemeltetéséről a vagyonkezelői jog térítési díj ellenében történő átadása útján, vagyonkezelési szerződés keretében gondoskodik.

**11.§ (1)** Az önkormányzat az általa alapított költségvetési szervek részére ingyenesen vagyonkezelésbe adja a közfeladatuk ellátásához szükséges ingó és ingatlan vagyontárgyakat.

(2) A vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül között gazdálkodik.

(3) Az önkormányzat vagyonkezelő szervei e rendeletben meghatározott keretek között jogosultak illetve kötelesek a működés feltételeként rájuk bízott vagyontárgyak:

- a) birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, a birtokvédelemre,
- b) a bérbeadásra, egyéb hasznosításra,
- c) az ingó vagyontárgyak elidegenítésére,
- d) a közterhek viselésére.

(4) A vagyonkezelő szervek kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.

(5) A vagyonkezelő önkormányzati intézmény beruházást, felújítást csak a költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretek között, a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával végezhet.

(6) A költségvetési szerv vezetője, a polgármesteri hivatal tekintetében a polgármester az alapító okiratban, illetve a vagyonkezelési szerződésben meghatározott tevékenységi körön és mértéken belül, az alaptevékenység sérelme nélkül jogosult:

- a.) a rábízott vagyont, egy évet meg nem haladóan bérbeadás útján hasznosítani,
- b.) 50.000 Ft értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyakat, vagyoni értékű jogot értékesíteni,

(7) A vagyon hasznosításából származó bevétel a vagyonkezelőt illeti meg, melyet a rendelkezésre bocsátott vagyon megőrzésére, karbantartására illetve egyéb tárgyi eszközök vásárlására köteles fordítani.

**12.§** (1) A vagyonkezelői jogot – a kijelölés esetét kivéve – nyilvános pályázat útján, ellenérték fejében lehet megszerezni és gyakorolni.

(2) A pályázat kiírásáról a képviselő-testület dönt.

(3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell az önkormányzattól átvállalt közfeladat ellátására vonatkozó törvényi előírások szerint

- a) a pályázó személyi és szakmai felkészültségével kapcsolatos elvárásokat,
- b) az ellátás biztonságát szavatoló tényezőket,
- c) a vagyonkezelői jog ellenértékére elvárt ajánlati árat.

(4) A vagyonkezelői jog éves ellenértéke a vagyon értékének legalább 5%-a.

**13.§** Vagyonkezelői jog a képviselő-testület minősített többséggel hozott határozata alapján ingyenesen adható át közfeladat átadásához kapcsolódóan

a) más helyi önkormányzat, a helyi önkormányzatok társulása részére, vagy

b) az önkormányzat, más helyi önkormányzat, önkormányzati társulás, vagy az állam és az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet részére, ha a közfeladat ellátása a gazdálkodó szervezet létesítő okiratában rögzített tevékenység, és a közfeladat ellátását a gazdálkodó szervezet az önkormányzat részére nem üzletszerű vállalkozási tevékenységként végzi.

c) az állami intézményfenntartó központ részére, köznevelési célra



**14.§ (1)** A vagyongazdálkodó köteles a vagyon állagát és értékét megóvni, a vagyonelemek maradandó károsodástól mentes állapotát megőrizni.

(2) A vagyongazdálkodó köteles a vagyon állapotát érintő minden lényeges eseményről a tulajdonos önkormányzatot tájékoztatni. Ezen kötelezettsége teljesítése érdekében a vagyongazdálkodó évente legalább egy alkalommal teljes körű ellenőrzést köteles elvégezni.

(3) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodói jogviszony fennállása alatt köteles a vagyongazdálkodásba kapott vagyonnal gazdasági számításokkal alátámasztottan, eredményesen, a jó gazdálkodó gondosságával eljárva gazdálkodni.

(4) A vagyongazdálkodó az átvett vagyonelemekre vonatkozóan elemi károk elleni biztosítást köteles kötni és az ellenértékét megfizetni, ha nincs olyan, az önkormányzat által kötött biztosítás, mely az átvett vagyonelemekre is vonatkozik.

(5) A vagyongazdálkodó a vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan felmerülő károk megtérítése érdekében felelősségbiztosítást köteles kötni és az ellenértékét megfizetni. A vagyongazdálkodó által kötött biztosításokban kedvezményezettként Etyek Nagyközség Önkormányzatát kell megjelölni.

**15.§ (1)** A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba kapott vagyonelemeket nyilvántartásában a saját vagyonelemeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell az eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés és az értéknövelő beruházások összegét, az értékben bekövetkező egyéb változásokat.

(2) A vagyongazdálkodót a vagyongazdálkodásba kapott vagyon vonatkozásában adatszolgáltatási és adat-nyilvántartási kötelezettség terheli az önkormányzat vagyonyilvántartása számára. Ennek keretében a vagyongazdálkodó az önkormányzati vagyonkimutatáshoz tárgyévét követő február 15-ig köteles összesítő kimutatást készíteni a vagyonban bekövetkezett változásokról, továbbá negyedévenként köteles a negyedévet követő hónap 10. napjáig a vagyongazdálkodásba kapott eszközök után elszámolt értékcsökkenést a tulajdonos vagyonyilvántartása számára megküldeni.

(3) A vagyongazdálkodó a kezelésében lévő ingatlanokat érintő változásokról a változást követő 30 napon belül köteles a tulajdonost tájékoztatni az alábbiak szerint:

a) telekalakításnál a jogerős hatósági határozat megküldésével

b) beruházás esetében a beruházás bruttó értékének közlésével és a használatbavételi engedély megküldésével.

(4) A vagyongazdálkodó a tárgyévét követően legkésőbb április 30. napjáig köteles a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolót a polgármesteréhez benyújtani.

(5) A vagyongazdálkodó köteles a vagyongazdálkodásra vonatkozó éves beszámolójában a vagyongazdálkodásba vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének a felhasználásáról beszámolni. A tulajdonos önkormányzat jogosult a vagyongazdálkodásba adott vagyonnal való eredményes gazdálkodás érdekében, különösen a bevételek növelése, illetve a költségek, valamint a kintlévőségek csökkentése érdekében szükséges intézkedésre javaslatot tenni.

(6) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodói jog megszűnésekor köteles a vagyongazdálkodásba kapott vagyonelemekkel elszámolni.

(7) A vagyongazdálkodói jog megszűnése nem veszélyeztetheti a kötelező önkormányzati feladat folyamatos ellátását.

(8) A vagyonkezelői jog megszűnésekor a vagyonkezelő köteles gondoskodni a jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

A vagyonkezelés ellenőrzése

**16.§ (1)** Az önkormányzat a polgármester útján az önkormányzati vagyonnak való gazdálkodás vizsgálata céljából legalább évente egyszer tulajdonosi ellenőrzést végezhet.

(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja

a) az önkormányzati vagyonnyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása,

b) a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása

(3) A polgármester, vagy meghatalmazottja az ellenőrzés során köteles

a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött tevékenységét lehető legkisebb mértékben zavarja,

b) az ellenőrzési tevékenység megkezdése előtt három munkanappal a vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzésről értesíteni

c) megállapításait ellenőrzési jelentésbe foglalni, a jelentés tervezetét és a végleges jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldeni

(4) Az ellenőrzött vagyonkezelő, vagy képviselője jogosult

a) az ellenőrzési cselekménynél jelen lenni

b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre nyolc napon belül észrevételt tenni

(5) Az ellenőrzött vagyonkezelő, vagy képviselője köteles

a) az ellenőrzés lefolytatását elősegíteni, az ellenőrzés során együttműködni,

b) az ellenőr részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentumokba a betekintést biztosítani,

c) az ellenőr kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentumok teljességéről nyilatkozni,

d) az ellenőrzés megállapításai alapján tett intézkedésekről az önkormányzatot tájékoztatni.

## **5. Felajánlott vagyon elfogadása, követelésről való lemondás**

**17.§ (1)** Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület határoz.

(2) Amennyiben a vagyon ingyenes vagy kedvezményes felajánlása a vagyonkezelő részére történik, a felajánlás elfogadásához szükséges a vagyonkezelő nyilatkozata, hogy képes a felajánlott vagyonhoz esetlegesen kapcsolódó kötelezettségek teljesítésére.

(3) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan hagyaték, melynek ismert terhei elérik, vagy meghaladják a hagyaték értékét.

**18.§ (1)** A követelésről való lemondásról az önkormányzat által alapított költségvetési szerv vezetője adósokként, vevőként 30.000,-Ft-ig, e felett 100.000,-Ft értékhatárig a polgármester, e felett a képviselő-testületet dönt. Ezen döntés érvényességének feltétele, hogy

a követelés az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet szerint behajthatatlannak minősüljön.

## **6. Záró rendelkezések**

**19.§** (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (III.27.) önkormányzati rendelet.

## 1. melléklet a .../2017.(...) önkormányzati rendelethez

## Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó ingatlanvagyonra

A	B	C	D	F	G	H	I
sorszám	település	helyrajzi szám	megnevezés	cím	terület (m2)	önk. tulajdon (%)	önk. tulajdon (m2)
1.	Etyek	1012	közterület	Körpince u.	6606	100	6606
2.	Etyek	060	vízfolyás (Zámori-patak)	-	8075	100	8075
3.	Etyek	063	vízfolyás (Zámori-patak)	-	3588	100	3588
4.	Etyek	0141	vízfolyás	-	1413	100	1413
5.	Etyek	0175	vízfolyás	-	3784	100	3784
6.	Etyek	0178	vízfolyás	-	5806	100	5806
7.	Etyek	0197	vízfolyás (Sajgó-patak)	-	28584	100	28584
8.	Etyek	0206	vízfolyás	-	1551	100	1551
9.	Etyek	0218	vízfolyás (Sajgó-patak)	-	31753	100	31753
10.	Etyek	0282	vízfolyás (Sajgó-patak)	-	3304	100	3304
11.	Etyek	805	vízfolyás (Etyeki-patak)	-	4675	100	4675
12.	Etyek	069	árok	-	4100	100	4100
13.	Etyek	0106	árok	-	12078	100	12078
14.	Etyek	0147/1	árok	-	32228	100	32228
15.	Etyek	0147/3	árok	külterület	11591	100	11591
16.	Etyek	4836	árok	-	1094	100	1094
17.	Etyek	1067	árok	-	210	100	210
18.	Etyek	747	árok	-	527	100	527
19.	Etyek	50	árok	-	326	100	326
20.	Etyek	194/2	árok	-	171	100	171
21.	Etyek	453	árok	-	1385	100	1385
22.	Etyek	513	árok	-	1456	100	1456
23.	Etyek	066/7	árok	-	1902	100	1902
24.	Etyek	0111/2	árok	-	10062	100	10062
25.	Etyek	0142/52	árok	-	486	100	486
26.	Etyek	1389	árok és töltés	-	1630	100	1630
27.	Etyek	1551	árok	-	1764	100	1764
28.	Etyek	946/2	játszóter	Névtelen u.	5527	100	5527
29.	Etyek	577/1	köztér	Horváth tér	2125	100	2125
30.	Etyek	981/18	köztér	Névtelen u.	535	100	535
31.	Etyek	491	köztér	Névtelen u.	5558	100	5558
32.	Etyek	1003/1	temető	Körpince u.	5625	100	5625
33.	Etyek	29/4	közút	Széchenyi u.	1588	100	1588
34.	Etyek	735	buszváró	Boti u. 9.	0	100	0
35.	Etyek	65/1	buszvárók	Alcsúti út	0	100	0
36.	Etyek	1016/1	közút	Névtelen u.	237	100	237
37.	Etyek	1016/2	közút	Névtelen u.	824	100	824
38.	Etyek	1059	közút	Névtelen u.	2788	100	2788
39.	Etyek	1060	közút	Körpince köz	2040	100	2040
40.	Etyek	1085	közút	Névtelen u.	814	100	814
41.	Etyek	1096/4	közút	Névtelen u.	489	100	489
42.	Etyek	1117	közút	Honvéd u.	8688	100	8688
43.	Etyek	1129	közút	Névtelen u.	1122	100	1122
44.	Etyek	1140	közút	Névtelen u.	960	100	960
45.	Etyek	1190	közút	Mester u.	9164	100	9164
46.	Etyek	523	közút	Névtelen u.	561	100	561
47.	Etyek	529	közút	Öreghegyi u.	6134	100	6134
48.	Etyek	556	közút	Névtelen u.	231	100	231
49.	Etyek	572	közút	Névtelen u.	371	100	371
50.	Etyek	632	közút	Horváth u.	5678	100	5678
51.	Etyek	633	közút	Horváth u.	4841	100	4841
52.	Etyek	684/1	közút	Névtelen u.	61	100	61

## 1. melléklet a .../2017.(...) önkormányzati rendelethez

## Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó ingatlanvagyon

A	B	C	D	F	G	H	I
sorszám	település	helyrajzi szám	megnevezés	cím	terület (m <sup>2</sup> )	önk. tulajdon (%)	önk. tulajdon (m <sup>2</sup> )
53.	Etyek	685/1	közút	Horváth u.	953	100	953
54.	Etyek	685/2	közút	Horváth u.	6970	100	6970
55.	Etyek	723	közút	Névtelen u.	304	100	304
56.	Etyek	744/4	közút	Névtelen u.	529	100	529
57.	Etyek	746	közút	Névtelen u.	809	100	809
58.	Etyek	801	közút	Káposztáskert u.	4429	100	4429
59.	Etyek	858	közút	Névtelen u.	1282	100	1282
60.	Etyek	869	közút	Névtelen u.	1631	100	1631
61.	Etyek	944	közút	Magyar u.	11717	100	11717
62.	Etyek	960/23	közút	Vörösmarty M. u.	9560	100	9560
63.	Etyek	21/2	közút	Körpince u.	13150	100	13150
64.	Etyek	57	közút	Temető u.	10861	100	10861
65.	Etyek	66	köztér+emlékművek	Hősök tere	6327	100	6327
66.	Etyek	68/1	közút	Kecskehegyi u.	2751	100	2751
67.	Etyek	183/2	közút	Deák F. u.	2928	100	2928
68.	Etyek	183/6	közút	Diófa u.	1011	100	1011
69.	Etyek	270	közút	Hegyköz u.	4836	100	4836
70.	Etyek	271	közút	Alsóhegy u.	5242	100	5242
71.	Etyek	308	közút	Középhegy u.	2975	100	2975
72.	Etyek	340	közút	Felsőhegy u.	4597	100	4597
73.	Etyek	371	közút	Diófa u.	6475	100	6475
74.	Etyek	412	közút	Kender u.	12264	100	12264
75.	Etyek	439/1	közút	Névtelen u.	588	100	588
76.	Etyek	492	közút	Vajda J. u.	6440	100	6440
77.	Etyek	1235	közút	Névtelen u.	1790	100	1790
78.	Etyek	1515	közút+buszváró	Kolumbusz u.	12396	100	12396
79.	Etyek	64	közterület	Hősök tere	2494	100	2494
80.	Etyek	464/2	közút	Ötház u.	2848	100	2848
81.	Etyek	531	közút	Névtelen u.	1207	100	1207
82.	Etyek	593/1	közút	Palatinusz u.	83	100	83
83.	Etyek	593/4	közút	Palatinusz u.	1953	100	1953
84.	Etyek	1490/2	közút	Névtelen u.	523	100	523
85.	Etyek	1507	közút	Névtelen u.	2422	100	2422
86.	Etyek	1530	közút+buszváró	Gesztenyés u.	14523	100	14523
87.	Etyek	1531	közút	Richárdmajori út.	5034	100	5034
88.	Etyek	1532/3	közút	Szilás u.	794	100	794
89.	Etyek	1517/3	közút	Névtelen u.	495	100	495
90.	Etyek	1539	közút	Eperfás u.	5921	100	5921
91.	Etyek	1546	közút+árok	Névtelen u.	9752	100	9752
92.	Etyek	21/4	közút	Körpince u.	3616	100	3616
93.	Etyek	484/1	közút	Névtelen u.	595	100	595
94.	Etyek	859/43	közút	Névtelen u.	308	100	308
95.	Etyek	859/44	közút	Névtelen u.	2390	100	2390
96.	Etyek	859/45	közút	Tó u.	1943	100	1943
97.	Etyek	859/46	közút	Szél u.	2210	100	2210
98.	Etyek	859/47	közút+szobor	Német u.	6490	100	6490
99.	Etyek	88/2	közút	Névtelen u.	267	100	267
100.	Etyek	88/3	közút	Névtelen u.	357	100	357
101.	Etyek	67/8	közút	Névtelen u.	1234	100	1234
102.	Etyek	67/11	közút+buszváró	Névtelen u.	974	100	974
103.	Etyek	1006/7	közút	Névtelen u.	1565	100	1565
104.	Etyek	438/83	közút	Névtelen u.	855	100	855

## 1. melléklet a .../2017.(...) önkormányzati rendelethez

## Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó ingatlanvagyonra

A	B	C	D	F	G	H	I
sorszám	település	helyrajzi szám	megnevezés	cím	terület (m2)	önk. tulajdon (%)	önk. tulajdon (m2)
105.	Etyek	713	közút	Névtelen u.	3438	100	3438
106.	Etyek	981/19	közút	Névtelen u.	1000	100	1000
107.	Etyek	981/26	közút	Névtelen u.	422	100	422
108.	Etyek	192	közút	Deák F. u.	15228	100	15228
109.	Etyek	981/27	közút	Szabadszűz u.	10882	100	10882
110.	Etyek	1095	közút	Szabadszűz u.	4760	100	4760
111.	Etyek	1540/67	közút	Kerekdomb u.	6854	100	6854
112.	Etyek	1540/68	közút	Kökényes u.	7228	100	7228
113.	Etyek	1540/69	közút	Galagonya u.	2596	100	2596
114.	Etyek	1540/70	közút	Nagygyöngyös u.	6794	100	6794
115.	Etyek	1543	közút	Névtelen u.	4384	100	4384
116.	Etyek	066/17	közút	Névtelen u.	19698	7	1280
117.	Etyek	1499/4	közút	Szőlőskert u.	663	100	663
118.	Etyek	12/7	közút	Körpince u.	161	100	161
119.	Etyek	1552/64	közút	Pipacs u.	5547	100	5547
120.	Etyek	1552/65	közút	Margaréta köz	484	100	484
121.	Etyek	1552/66	közút	Lilium köz	484	100	484
122.	Etyek	1552/67	közút	Levendula köz	484	100	484
123.	Etyek	1552/68	közút	Jázmín u.	3319	100	3319
124.	Etyek	1536/2	közút	Szőlőskert u.	2775	100	2775
125.	Etyek	09	közút	Névtelen u.	974	100	974
126.	Etyek	015	közút	Névtelen u.	2450	100	2450
127.	Etyek	0405	közút	Névtelen u.	8201	100	8201
128.	Etyek	1391	közút	Névtelen u.	494	100	494
129.	Etyek	4701	közút	Névtelen u.	970	100	970
130.	Etyek	4702	közút	Névtelen u.	1247	100	1247
131.	Etyek	4703	közút	Névtelen u.	1666	100	1666
132.	Etyek	4704	közút	Névtelen u.	1755	100	1755
133.	Etyek	4705	közút	Névtelen u.	318	100	318
134.	Etyek	4706	közút	Névtelen u.	1568	100	1568
135.	Etyek	4707	közút	Névtelen u.	1573	100	1573
136.	Etyek	4708	közút	Névtelen u.	922	100	922
137.	Etyek	4709	közút	Névtelen u.	952	100	952
138.	Etyek	4710	közút	Báthori dűlő	2446	100	2446
139.	Etyek	4711	közút	Névtelen u.	2717	100	2717
140.	Etyek	4712	közút	Névtelen u.	609	100	609
141.	Etyek	4713	közút	Névtelen u.	4034	100	4034
142.	Etyek	4714	közút	Névtelen u.	400	100	400
143.	Etyek	4715	közút	Névtelen u.	1299	100	1299
144.	Etyek	4717	közút	Névtelen u.	1072	100	1072
145.	Etyek	4718	közút	Névtelen u.	3561	100	3561
146.	Etyek	4719	közút	Névtelen u.	1616	100	1616

## 1. melléklet a .../2017.(...) önkormányzati rendelethez

## Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó ingatlanvagyonra

A	B	C	D	F	G	H	I
sorszám	település	helyrajzi szám	megnevezés	cím	terület (m <sup>2</sup> )	önk. tulajdon (%)	önk. tulajdon (m <sup>2</sup> )
147.	Etyek	4721	közút	Névtelen u.	4360	100	4360
148.	Etyek	4722	közút	Névtelen u.	533	100	533
149.	Etyek	47272	közút	Névtelen u.	4261	100	4261
150.	Etyek	1303	közút	Névtelen u.	680	100	680
151.	Etyek	1324	közút	Névtelen u.	200	100	200
152.	Etyek	1343	közút	Névtelen u.	5042	100	5042
153.	Etyek	1364	közút	Névtelen u.	200	100	200
154.	Etyek	021/2	közút	Névtelen u.	4786	100	4786
155.	Etyek	055/1	közút	Névtelen u.	5439	100	5439
156.	Etyek	056	közút	Névtelen u.	11766	100	11766
157.	Etyek	057	közút	Névtelen u.	3781	100	3781
158.	Etyek	059	közút	Névtelen u.	3137	100	3137
159.	Etyek	065	közút	József út	18546	100	18546
160.	Etyek	077	közút	Névtelen u.	17695	100	17695
161.	Etyek	079	közút	Névtelen u.	31986	100	31986
162.	Etyek	085	közút	Névtelen u.	30637	100	30637
163.	Etyek	089	közút	Névtelen u.	54536	100	54536
164.	Etyek	091	közút	Névtelen u.	6131	100	6131
165.	Etyek	092	közút	Névtelen u.	4189	100	4189
166.	Etyek	093	közút	Névtelen u.	3313	100	3313
167.	Etyek	097	közút	Névtelen u.	2975	100	2975
168.	Etyek	099	közút	Névtelen u.	1598	100	1598
169.	Etyek	0103	közút	Névtelen u.	16680	100	16680
170.	Etyek	0140	közút	Névtelen u.	6225	100	6225
171.	Etyek	0143	közút	Névtelen u.	4419	100	4419
172.	Etyek	0145	közút	Névtelen u.	1613	100	1613
173.	Etyek	0233	közút	Névtelen u.	8568	100	8568
174.	Etyek	0235	közút	Névtelen u.	10713	100	10713
175.	Etyek	0237	közút	Névtelen u.	30725	100	30725
176.	Etyek	0238/6	közút	Névtelen u.	1770	100	1770
177.	Etyek	0239	közút	Névtelen u.	4330	100	4330
178.	Etyek	0240	közút	Névtelen u.	37091	100	37091
179.	Etyek	0242	közút	Névtelen u.	24421	100	24421
180.	Etyek	0279	közút	Névtelen u.	8718	100	8718
181.	Etyek	0302	közút	Névtelen u.	3560	100	3560
182.	Etyek	0304	közút	Névtelen u.	5902	100	5902
183.	Etyek	058/2	közút	Névtelen u.	1823	100	1823
184.	Etyek	075/8	közút	Névtelen u.	6374	100	6374
185.	Etyek	0142/50	közút	Névtelen u.	2249	100	2249
186.	Etyek	0248/17	közút	Névtelen u.	5069	100	5069
187.	Etyek	0406/5	közút	Kecskegödör u.	11167	100	11167
188.	Etyek	192/5	közút	Névtelen u.	4296	100	4296
189.	Etyek	2302/2	közút	Névtelen u.	2449	100	2449
190.	Etyek	4720	közút	Névtelen u.	2388	100	2388
191.	Etyek	067/1	közút	Névtelen u.	3466	100	3466
192.	Etyek	067/3	közút	Névtelen u.	2519	100	2519
193.	Etyek	0139/7	közút+vízfolyás+árok	Névtelen u.	2055	100	2055
194.	Etyek	0117/1	közút	Sánc u.	14091	100	14091
195.	Etyek	1046	közút	Névtelen u.	212	100	212
196.	Etyek	514/2	járda	Névtelen u.	239	100	239
197.	Etyek	20	járda	Templom köz	1174	100	1174
198.	Etyek	65/2	gk. parkoló egészségház	Kossuth L. út	0	100	0

## 2. melléklet a .../2017.(...) önkormányzati rendelethez

## Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyonra

A	B	C	D	F	G	H	I
sorszám	település	helyrajzi szám	megnevezés	cím	terület (m2)	önk. tulajdon (%)	önk. tulajdon (m2)
1.	Etyek	1006/13	polgármesteri hivatal	Körpince köz 4.	5894	100	5894
2.	Etyek	931	művelődési ház	Magyar u 5.	1022	100	1022
3.	Etyek	512/1	könyvtár	Alcsúti út 1.	7578	100	7578
4.	Etyek	11/4	óvoda	Vörösmarty tér 3.	6216	100	6216
5.	Etyek	4	általános iskola	Magyar u. 2.	916	100	916
6.	Etyek	6	általános iskola	Kossuth Lajos út 5.	5222	100	5222
7.	Etyek	3	nemzetiségi művészet	Kossuth Lajos út 1.	1026	100	1026
8.	Etyek	8	egészségház	Kossuth Lajos út 9.	1009	100	1009
9.	Etyek	943	idősek napközi otthona	Magyar u. 1.	669	100	669
10.	Etyek	454/1	tűzoltószertár	Alcsúti út 1.	87	100	87
11.	Etyek	07/2	vízmű	Névtelen u.	958	100	958
12.	Etyek	802	vízmű+Magyar-kút	Óvoda u. 1.	3473	100	3473
13.	Etyek	0142/7	szennyvíztisztító telep	Névtelen u.	10000	100	10000
14.	Etyek	576/4	sporttelep+öltöző	Öreghegyi u. 2.	24565	100	24565
15.	Etyek	250	lakóingatlan	Hősök tere 7.	1291	100	1291
16.	Etyek	29/3	lakóépület	Széchenyi u. 1.	4882	100	4882
17.	Etyek	233	postakerítés	Deák F. u. 3.	0	100	0



## 3. melléklet a .../2017.(...) önkormányzati rendelethez

## Az önkormányzat üzleti vagyonát képező ingatlanvagyonra

A	B	C	D	F	G	H	I
sorszám	település	helyrajzi szám	megnevezés	cím	terület (m2)	önk. tulajdon (%)	önk. tulajdon (m2)
1.	Etyek	098	anyagbánya	Névtelen u .	45150	100	45150
2.	Etyek	1011/1	Körpince földterület	Körpince u.	1120	100	1120
3.	Etyek	1011/2	Körpince földterület	Körpince u.	1120	100	1120
4.	Etyek	37	beépítetlen terület	Névtelen u .	964	100	964
5.	Etyek	454/2	beépítetlen terület	Névtelen u .	1070	100	1070
6.	Etyek	991	beépítetlen terület	Névtelen u .	11410	100	11410
7.	Etyek	1014/2	beépítetlen terület	Névtelen u .	631	100	631
8.	Etyek	1021	beépítetlen terület	Névtelen u .	549	100	549
9.	Etyek	1022	beépítetlen terület	Névtelen u .	295	100	295
10.	Etyek	712/1	beépítetlen terület	Névtelen u .	1220	100	1220
11.	Etyek	1545	beépítetlen terület	Névtelen u .	7790	100	7790
12.	Etyek	1544/1	beépítetlen terület	Névtelen u .	826	100	826
13.	Etyek	1540/17	telek (összközműves)	Névtelen u .	1703	100	1703
14.	Etyek	512/3	beépítetlen terület	Névtelen u .	415	100	415
15.	Etyek	804	játszótér	Óvoda u.	1985	100	1985
16.	Etyek	960/48	beépítetlen terület	Körpince u.	9990	100	9990
17.	Etyek	1552/1	beépítetlen terület	Névtelen u .	712	100	712
18.	Etyek	1552/4	beépítetlen terület	Névtelen u .	707	100	707
19.	Etyek	1552/5	beépítetlen terület	Névtelen u .	707	100	707
20.	Etyek	1552/7	beépítetlen terület	Névtelen u .	705	100	705
21.	Etyek	1552/8	beépítetlen terület	Névtelen u .	704	100	704
22.	Etyek	1552/9	beépítetlen terület	Névtelen u .	703	100	703
23.	Etyek	1552/13	beépítetlen terület	Névtelen u .	699	100	699
24.	Etyek	1552/15	beépítetlen terület	Névtelen u .	695	100	695
25.	Etyek	1552/16	beépítetlen terület	Névtelen u .	611	100	611
26.	Etyek	1552/29	beépítetlen terület	Névtelen u .	750	100	750
27.	Etyek	43077	beépítetlen terület	Körpince u. 1.	1108	100	1108
28.	Etyek	42915	beépítetlen terület	Névtelen u .	601	100	601
29.	Etyek	978/2	beépítetlen terület	Névtelen u .	1252	100	1252
30.	Etyek	576/3	beépítetlen terület	Alcsúti u.	2850	100	2850
31.	Etyek	749	beépítetlen terület	Névtelen u .	197	100	197
32.	Etyek	750	beépítetlen terület	Névtelen u .	210	100	210
33.	Etyek	751	beépítetlen terület	Névtelen u .	651	100	651
34.	Etyek	752	beépítetlen terület	Névtelen u .	197	100	197
35.	Etyek	753	beépítetlen terület	Névtelen u .	648	100	648
36.	Etyek	754	beépítetlen terület	Névtelen u .	449	100	449
37.	Etyek	755	beépítetlen terület	Névtelen u .	2189	100	2189
38.	Etyek	756	beépítetlen terület	Névtelen u .	317	100	317
39.	Etyek	757	beépítetlen terület	Névtelen u .	455	100	455
40.	Etyek	758	beépítetlen terület	Névtelen u .	2051	100	2051
41.	Etyek	759	beépítetlen terület	Névtelen u .	888	100	888
42.	Etyek	760	beépítetlen terület	Névtelen u .	412	100	412
43.	Etyek	761	beépítetlen terület	Névtelen u .	1569	100	1569
44.	Etyek	762	beépítetlen terület	Névtelen u .	204	100	204
45.	Etyek	763	beépítetlen terület	Névtelen u .	1194	100	1194
46.	Etyek	833	beépítetlen terület	Névtelen u .	2462	100	2462
47.	Etyek	841	beépítetlen terület	Névtelen u .	358	100	358
48.	Etyek	844	beépítetlen terület	Névtelen u .	312	100	312
49.	Etyek	845	beépítetlen terület	Névtelen u .	889	100	889
50.	Etyek	855	beépítetlen terület	Névtelen u .	170	100	170
51.	Etyek	945/5	beépítetlen terület	Névtelen u .	762	100	762
52.	Etyek	945/3	beépítetlen terület	Névtelen u .	5749	100	5749
53.	Etyek	1023	beépítetlen terület	Névtelen u .	860	100	860
54.	Etyek	681	beépítetlen terület	Névtelen u .	200	100	200
55.	Etyek	189/2	beépítetlen terület	Deák F. u.	299	100	299
56.	Etyek	1537	beépítetlen terület	Diófa u.	5207	100	5207
57.	Etyek	1006/12	beépítetlen terület	Körpince u.	1100	100	1100
58.	Etyek	1544/2	beépítetlen terület	Névtelen u .	925	100	925
59.	Etyek	1544/3	beépítetlen terület	Névtelen u .	829	100	829
60.	Etyek	1552/26	beépítetlen terület	Névtelen u .	610	100	610
61.	Etyek	0116/19	rét	Névtelen u .	1457	100	1457

## 3. melléklet a .../2017.(...) önkormányzati rendelethez

## Az önkormányzat üzleti vagyonát képező ingatlanvagyonra

A	B	C	D	F	G	H	I
sorszám	település	helyrajzi szám	megnevezés	cím	terület (m2)	önk. tulajdon (%)	önk. tulajdon (m2)
62.	Etyek	416	szántó (5. m.o.)	Névtelen u .	938	100	938
63.	Etyek	417	szántó (5. m.o.)	Névtelen u .	957	100	957
64.	Etyek	4056	legelő (4. m.o.)	Névtelen u .	66	100	66
65.	Etyek	2679	fásított terület	Névtelen u .	6807	100	6807
66.	Etyek	423	legelő (5. m.o.)	Névtelen u .	153	100	153
67.	Etyek	4795	kert (2. m.o.)	Névtelen u .	410	100	410
68.	Etyek	1344	kert (3. m.o.)	Névtelen u .	833	100	833
69.	Etyek	4848	nádas	Névtelen u .	334	100	334
70.	Etyek	1388	legelő (4. m.o.)	Névtelen u .	9149	100	9149
71.	Etyek	4025	legelő (4. m.o.)	Névtelen u .	36	100	36
72.	Etyek	0435/2	legelő (5. m.o.)	Névtelen u .	81	100	81
73.	Etyek	1310	kert (3. m.o.)	Névtelen u .	800	100	800
74.	Etyek	1345	kert (3. m.o.)	Névtelen u .	800	100	800
75.	Etyek	4042	legelő (4. m.o.)	Névtelen u .	25	100	25
76.	Etyek	4813	kert (2. m.o.)	Névtelen u .	710	100	710
77.	Etyek	0422/1	legelő (5. m.o.)	Névtelen u .	209	100	209
78.	Etyek	0114/16	szántó (4. m.o.)	Névtelen u .	2021	100	2021
79.	Etyek	0114/22	szántó (4. m.o.)	Névtelen u .	4764	100	4764
80.	Etyek	0114/26	szántó (4. m.o.)	Névtelen u .	5210	100	5210
81.	Etyek	0114/28	szántó (4. m.o.)	Névtelen u .	3472	100	3472
82.	Etyek	0116/51	rét (3. m.o.)	Névtelen u .	1427	100	1427
83.	Etyek	0115/53	szántó (3. m.o.)	Névtelen u .	4110	100	4110
84.	Etyek	0116/59	szántó (3. m.o.)	Névtelen u .	3853	100	3853
85.	Etyek	0116/63	szántó (3. m.o.)	Névtelen u .	7853	100	7853
86.	Etyek	0116/65	szántó (3. m.o.)	Névtelen u .	7951	100	7951
87.	Etyek	0116/55	szántó (3. m.o.)	Névtelen u .	3826	100	3826
88.	Etyek	0116/61	szántó (3. m.o.)	Névtelen u .	1171	100	1171
89.	Etyek	4838/1	rét	Névtelen u .	1013	100	1013
90.	Etyek	4839/1	rét	Névtelen u .	958	100	958
91.	Etyek	4840/1	rét	Névtelen u .	991	100	991
92.	Etyek	4841/1	rét	Névtelen u .	981	100	981
93.	Etyek	4846/1	kert (2. m.o.)	Névtelen u .	516	100	516
94.	Etyek	4847/1	rét	Névtelen u .	428	100	428
95.	Etyek	4849/1	rét	Névtelen u .	713	100	713
96.	Etyek	4851/1	rét	Névtelen u .	727	100	727
97.	Etyek	4852/1	rét	Névtelen u .	927	100	927
98.	Etyek	4855/1	rét	Névtelen u .	698	100	698
99.	Etyek	4857/1	rét	Névtelen u .	1596	100	1596
100.	Etyek	4845	nádas (3. m.o.)	Névtelen u .	372	100	372
101.	Etyek	0424	legelő (5. m.o.)	Névtelen u .	173	100	173
102.	Etyek	4819	nádas (3. m.o.)	Névtelen u .	12462	100	12462
103.	Etyek	1392/1	erdő (4. m.o.)	Névtelen u .	7567	100	7567
104.	Etyek	3906	szőlő (2. m.o.)	Névtelen u .	1246	13	166
105.	Etyek	074/27	szántó (4. m.o.)	Névtelen u .	457	100	457
106.	Etyek	2671/1	kert (3. m.o.)	Névtelen u .	127	100	127
107.	Etyek	4050	legelő (4. m.o.)	Névtelen u .	97	100	97
108.	Etyek	0142/58	rét (4. m.o.)	Névtelen u .	1528	100	1528
109.	Etyek	0112/38	szántó (4. m.o.)	Névtelen u .	111	100	111
110.	Etyek	0138	legelő	Névtelen u .	10388	100	10388
111.	Etyek	1232/10	szántó	Névtelen u .	69658	0	70
112.	Etyek	335	lakóház+udvar	Felsőhegy u. 7.	585	39	230
113.	Etyek	515	lakóház+udvar	Alcsúti út 7.	929	42	390
114.	Etyek	29/8	telephely	Körpince köz 4.	5669	100	5669
115.	Etyek	0448	gyep+gazdasági épület	Névtelen u .	158	100	158
116.	Etyek	632/D	pince	Horváth u.	58	100	58
117.	Etyek	632/H	pince	Horváth u.	55	100	55
118.	Etyek	1012/K	pince	Körpince u.	15	100	15
119.	Etyek	0406/5/B	pince	Névtelen u .	48	100	48
120.	Etyek	733	gazdasági épület+udvar	Boti u. 45.	874	100	874
121.	Etyek	1011/2/H	pince	Körpince u.	68	100	68
122.	Etyek	625	gazdasági épület+udvar	Alcsúti út	531	32	171

4. melléklet a .../2017.(...) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedések

	A	B
	gazdasági társaság	társasági részesedés értéke
1.	Fejérvíz Zrt.	3 280 000 Ft
2.	Közép-Duna Vidéke ZRt.	52 000 Ft
3.	Etyeki Sport Nonprofit Kft.	2 700 000 Ft