



ETYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655
E-mail: hivatal@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS **Etyek Nagyközség Önkormányzatának** **Képviselő-testületi ülésére** **2016. augusztus 25.**

Előterjesztés tárgya:	Döntés a komplex rendezési terv módosítása kapcsán településrendezési szerződések megkötéséről
Előterjesztő:	Garaguly Tibor polgármester
Melléklet:	1. sz. melléklet: Carbon-Copy Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel kötendő településrendezési szerződés tervezet 2. sz. melléklet: SOSO Földszer Kft.-vel kötendő településrendezési szerződés tervezet 3. sz. melléklet: Etyeki Tüzép Kft.-vel kötendő településrendezési szerződés tervezet
Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:	
Anyagi jogszabályok	-
Hatáskör:	Mötv. 41. § (3) bekezdés

Tárgyalás módja:	Nyílt ülés Mötv. 48.§ (1) bekezdése alapján	
Szavazás módja:	Egyszerű többség, Mötv. 41.§ (1) bekezdése alapján	
Előterjesztést készítette:	Dátum:	Aláírás:
Besenyei Éva	2016. augusztus 18.	
Véleményezi:		
<i>Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság</i>		
<i>Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság</i>		
<i>Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság</i>		

Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel: (a megfelelő aláhúzendó)	igen	Költségvetési igény:
	nem	-

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

2016. 08. 22.

dr. Ivanyik Andrea
jegyző

Tárgy: Döntés a komplex rendezési terv módosítása kapcsán településrendezési szerződések megkötéséről


Tisztelt Képviselő-testület!

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 194/2016. (VI.16.) számú határozatával döntött a település rendezési tervének történő komplex módosításáról. A folyamat kapcsán több vállalkozó jelezte támogatási szándékát, valamint adták be kérelmüket az őket érintő változásokat illetően. Ezekkel a vállalkozókkal településrendezési szerződéseket kell kötnünk, melyeket dr. Pozsgay Gábor ügyvéd úr készített elő:

1. sz. melléklet: Carbon-Copy Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel kötendő településrendezési szerződés
2. sz. melléklet: SOSO Földszer Kft.-vel kötendő településrendezési szerződés
3. sz. melléklet: Etyeki Tüzép Kft.-vel kötendő településrendezési szerződés

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az előterjesztés mellékleteit képező településrendezési szerződések aláírásáról!

Etyek, 2016. augusztus 22.


Garaguly Tibor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (VIII.25.) számú határozata

Döntés a komplex rendezési terv módosítása kapcsán településrendezési szerződések megkötéséről

1. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező településrendezési szerződést megkötí a Carbon-Copy Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel.
2. Etyek Nagyközség Önkormányzata felhatalmazza Garaguly Tibor polgármestert az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező településrendezési szerződés aláírására!

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (VIII.25.) számú határozata

Döntés a komplex rendezési terv módosítása kapcsán településrendezési szerződések megkötéséről

3. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező településrendezési szerződést megkötí a SOSO-Földszer Kft.-vel.
4. Etyek Nagyközség Önkormányzata felhatalmazza Garaguly Tibor polgármestert az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező településrendezési szerződés aláírására!

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (VIII.25.) számú határozata

Döntés a komplex rendezési terv módosítása kapcsán településrendezési szerződések megkötéséről

5. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletét képező településrendezési szerződést megkötí a Etyeki Tűzép Kft.-vel.
6. Etyek Nagyközség Önkormányzata felhatalmazza Garaguly Tibor polgármestert az előterjesztés 3. sz. mellékletét képező településrendezési szerződés aláírására!

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Településrendezését támogató szerződés

amely létrejött egyrészről **Etyek Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; törzsszám: 15361538; adószám: 15727062-2-07; KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07; képviseli: Garaguly Tibor polgármester) – a továbbiakban: **Önkormányzat** –,

másrészről pedig a **Carbon-Copy Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (1033 Budapest, szentendrei út 39-53.) – a továbbiakban: **a Cél megvalósítója** – Önkormányzat és a Cél megvalósítója a továbbiakban együttesen: **Felek** – között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. §-ának megfelelően, valamint Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2016. (.....) számú határozatában foglalt felhatalmazás alapján,

az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

I. Preambulum

Az Önkormányzat és Cél elősegítője egyetértenek abban, hogy a Felek által ismert rendezési tervmódosítását ismerik és annak megvalósítása közös érdekük, illetve egyben közérdek, amely megvalósítás érdekében kötik meg Felek az alábbi szerződésüket.

II. A szerződés tárgya

A szerződés preambulumban meghatározott céljának elérése érdekében szükséges, hogy az ott jelzett fejlesztéssel közvetlen összefüggésben álló, az Önkormányzatot terhelő feladatoknak a Cél elősegítője által saját költségére történő megvalósításának elérése.

III. A Felek jogai és kötelezettségei

III.1. A Cél elősegítőjének jogai és kötelezettségei

III.1.1. A Cél elősegítője kötelezettséget vállal arra, hogy a településrendezési terv módosítás – Felek által kölcsönösen egyeztetett program és szakmai tartalom alapján történő – kidolgozása megtörténjen, amely kidolgozás és megvalósítás érdekében a Cél elősegítője bruttó 2.000.000,- Ft, azaz kettőmillió forint amelyet a Cél megvalósítója a jelen szerződés megkötésétől számított 15 (tizenöt) napon belül egy összegben köteles az Önkormányzat részére a Raiffeisen Bank által vezetett, 12001008-00138460-00100003 számú bankszámlájára történő banki átutalás útján. Felek a joghatályos teljesítésnek azt tekintik, ha a támogatási összeg a jelen pontban megjelölt bankszámlán hiánytalanul jóváírták.

III.1.2. A Cél elősegítője vállalja, hogy az 1503 hrsz.-ú tulajdonát képező ingatlanból Etyek Nagyközség Önkormányzatának térítésmentesen visszavonhatatlanul tulajdonába ad bruttó 10.000 m² területet, melyet szerződő felek közösen határoznak meg.

III.2. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

III.2.1. Az Önkormányzat kiválasztja a rendezési terv módosítását elkészítő tervezőt, akivel e tárgyban a szerződést megkötöti.

III.2.2. Az Önkormányzat vállalja, hogy a szükséges településrendezési eljárást a jelen szerződés megkötésétől számított 30 napon belül megindítja és azt az előírásoknak megfelelően lefolytatja.

III.2.3. Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a véleményezési, egyeztetési eljárás során a településrendezési tervmódosítással kapcsolatban negatív tartalmú (elutasító, kifogásoló, nem javasló, feloldatlan, feloldhatatlan) állásfoglalás születik annak elkészültét követően, úgy a módosítást elvesse vagy módosítsa. Ebben az esetben a Cél elősegítője részére az általa biztosított támogatás nem jár vissza.

III.2.4. Etyek Nagyközség Önkormányzata vállalja, hogy a 1503 hrsz.-ú területet a Carbon-Copy Kft. kérésének megfelelően Lke (kertvárosias lakóterület) és /vagy Vt-1 (településközpont vegyes övezet) övezetté minősíti. A területen a legkisebb kialakítható telek mérete 1000 m², de a szabályozás nem korlátozza az intézményi befektetők esetében ennek többszörös mértékű telek kialakítását. Amennyiben a hatályos jogszabályok megengedik, az Önkormányzat tulajdonában lévő szennyvíz csatorna hálózatra történő rákötést az Önkormányzat hálózatfejlesztési hozzájárulás megfizetése nélkül megengedi, tekintette arra, hogy a kialakítandó közutakra építendő csatornát nem a település építi ki. Csak a területarányos költség terheli az Önkormányzatot. A víz, a villany, a gáz és egyéb közművek esetében is a kiépítési költség területarányosan érinti a Carbon-Copy Kft.-t és az Önkormányzatot.

Felek a jelen – 2 (kettő) számozott oldalból álló és magyar nyelven készült – településrendezési szerződést együttesen átolvasták és azt közös, részletes értelmezés után, mint akarataikkal és az elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt 4 (négy) eredeti és egymással mindenben azonos példányban aláírták.

Etyek, 2016.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
(Önkormányzat)
képviseli:
Garaguly Tibor polgármester

.....
Carbon-Copy Kereskedelmi és Szolgáltató
Kft.
(a Cél megvalósítója)
képviseli:
Szalontai István ügyvezető

Településrendezését támogató szerződés

amely létrejött egyrészről **Etyek Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; törzsszám: 15361538; adószám: 15727062-2-07; KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07; képviseli: Garaguly Tibor polgármester) – a továbbiakban: **Önkormányzat** –,

másrészről pedig a **SOSO Földszer Kft.** (8083 Csákvár, Fazekas utca 17.) – a továbbiakban: a **Cél megvalósítója** – Önkormányzat és a Cél megvalósítója a továbbiakban együttesen: **Felek** – között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. §-ának megfelelően, valamint Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2016. (.....) számú határozatában foglalt felhatalmazás alapján,

az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

I. Preambulum

Az Önkormányzat és Cél elősegítője egyetértenek abban, hogy a Felek által ismert rendezési tervmódosítását ismerik és annak megvalósítása közös érdekük, illetve egyben közérdek, amely megvalósítás érdekében kötik meg Felek az alábbi szerződésüket.

II. A szerződés tárgya

A szerződés preambulumban meghatározott céljának elérése érdekében szükséges, hogy az ott jelzett fejlesztéssel közvetlen összefüggésben álló, az Önkormányzatot terhelő feladatoknak a Cél elősegítője által saját költségére történő megvalósításának elérése.

III. A Felek jogai és kötelezettségei

III.1. A Cél elősegítőjének jogai és kötelezettségei

III.1.1. A Cél elősegítője kötelezettséget vállal arra, hogy a településrendezési terv módosítás – Felek által kölcsönösen egyeztetett program és szakmai tartalom alapján történő – kidolgozása megtörténjen, amely kidolgozás és megvalósítás érdekében a Cél elősegítője bruttó 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint, amelyet a Cél megvalósítója a jelen szerződés megkötésétől számított 15 (tizenöt) napon belül egy összegben köteles az Önkormányzat részére a Raiffeisen Bank által vezetett, 12001008-00138460-00100003 számú bankszámlájára történő banki átutalás útján. Felek a joghatályos teljesítésnek azt tekintik, ha a támogatási összeg a jelen pontban megjelölt bankszámlán hiánytalanul jóváírták.

III.2. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

III.2.1. Az Önkormányzat kiválasztja a rendezési terv módosítását elkészítő tervezőt, akivel e tárgyban a szerződést megkötöti.

III.2.2. Az Önkormányzat vállalja, hogy a szükséges településrendezési eljárást a jelen szerződés megkötésétől számított 30 napon belül megindítja és azt az előírásoknak megfelelően lefolytatja.

III.2.3. Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a véleményezési, egyeztetési eljárás során a településrendezési tervmódosítással kapcsolatban negatív tartalmú (elutasító, kifogásoló, nem javasló, feloldatlan, feloldhatatlan) állásfoglalás születik annak elkészültét követően, úgy a módosítást elvesse vagy módosítsa. Ebben az esetben a Cél elősegítője részére az általa biztosított támogatás nem jár vissza.

III.2.4. Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a jogszabályok megengedik, a módosított Helyi Építési Szabályzatban a 7. § Különleges területek (3) pontjában a Bányaterület - a Csicsaki kőbánya korábbi 0243/2 hrsz. módosul a 0243/10 hrsz.-ra. Ugyanezen paragrafus (8) bekezdésben a (3) pont kikerül, és helyette egy új bekezdésként az alábbi szöveg jelenik meg: „a (3) bekezdés alatti területen a bányászat, mint alaptevékenység mellett, hulladékkezelési és hulladékhasznosítási tevékenység is végezhető (kizárólag építőipari eredetű, inert hulladékra vonatkozóan!). Ezen a területen csak ezen célokra szolgáló épületek helyezhetők el, 2% legnagyobb beépítettséggel, szabadon álló beépítési móddal, 6,5 méteres legnagyobb építménymagassággal”.

Felek a jelen – 2 (kettő) számozott oldalból álló és magyar nyelven készült – településrendezési szerződést együttesen átolvásták és azt közös, részletes értelmezés után, mint akaratukkal és az elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt 4 (négy) eredeti és egymással mindenben azonos példányban aláírták.

Etyek, 2016.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
(Önkormányzat)
képviseli:
Garaguly Tibor polgármester

.....
SOSO Földszer Kft.
(a Cél megvalósítója)
képviseli:
Solymosi Zoltán ügyvezető

Településrendezését támogató szerződés

amely létrejött egyrészről **Etyek Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; törzsszám: 15361538; adószám: 15727062-2-07; KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07; képviseli: Garaguly Tibor polgármester) – a továbbiakban: **Önkormányzat** –,

másrészről pedig az **Etyeki Tűzép Kft.** (2091 Etyek, Kossuth L. utca 72/b.) – a továbbiakban: **a Cél megvalósítója** – Önkormányzat és a Cél megvalósítója a továbbiakban együttesen: **Felek** – között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. §-ának megfelelően, valamint Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2016. (.....) számú határozatában foglalt felhatalmazás alapján,

az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

I. Preambulum

Az Önkormányzat és Cél elősegítője egyetértenek abban, hogy a Felek által ismert rendezési tervmódosítását ismerik és annak megvalósítása közös érdekük, illetve egyben közérdek, amely megvalósítás érdekében kötik meg Felek az alábbi szerződésüket.

II. A szerződés tárgya

A szerződés preambulumban meghatározott céljának elérése érdekében szükséges, hogy az ott jelzett fejlesztéssel közvetlen összefüggésben álló, az Önkormányzatot terhelő feladatoknak a Cél elősegítője által saját költségére történő megvalósításának elérése.

III. A Felek jogai és kötelezettségei

III.1. A Cél elősegítőjének jogai és kötelezettségei

III.1.1. A Cél elősegítője kötelezettséget vállal arra, hogy a településrendezési terv módosítás – Felek által kölcsönösen egyeztetett program és szakmai tartalom alapján történő – kidolgozása megtörténjen, amely kidolgozás és megvalósítás érdekében a Cél elősegítője bruttó 635.000,- Ft, azaz hatszázharmincötezer forint megfizetésére vállal kötelezettséget a jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül az Önkormányzat részére a Raiffeisen Bank által vezetett, 12001008-00138460-00100003 számú bankszámlájára történő banki átutalás útján. Felek a joghatályos teljesítésnek azt tekintik, ha a támogatási összeg a jelen pontban megjelölt bankszámlán hiánytalanul jóváírták.

III.2. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

III.2.1. Az Önkormányzat kiválasztja a rendezési terv módosítását elkészítő tervezőt, akivel e tárgyban a szerződést megkötöti.

III.2.2. Az Önkormányzat vállalja, hogy a szükséges településrendezési eljárást a jelen szerződés megkötésétől számított 30 napon belül megindítja és azt az előírásoknak megfelelően lefolytatja.

III.2.3. Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a véleményezési, egyeztetési eljárás során a településrendezési tervmódosítással kapcsolatban negatív tartalmú (elutasító, kifogásoló, nem javasló, feloldatlan, feloldhatatlan) állásfoglalás születik annak elkészültét követően, úgy a módosítást elvesse vagy módosítsa. Ebben az esetben a Cél elősegítője részére az általa biztosított támogatás nem jár vissza.

III.2.4. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Etyek, 075/25, 075/26, 075/27, 075/28, 075/29, 075/30, 075/31, 075/32 és a 075/33 hrsz.-ú ingatlanokat bevonja belterületbe, és területükre kiterjeszti a Gksz-2, kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület-2 építési övezeti besorolást. Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a jogszabályok engedik, a Helyi Építési Szabályzatban a Gksz-2 övezet előírásait módosítja a terület gazdaságos beépítéséhez szükséges és a vonatkozó előírásokban szabott határok mértékéig (az Etyeki Tüzép Kft. tervei szerint szabadtéri tároló, építőanyag bemutatóterem és raktár, bemutatókert és 38 férőhelyes parkoló kialakítása).

Felek a jelen – 2 (kettő) számozott oldalból álló és magyar nyelven készült – településrendezési szerződést együttesen átolvásták és azt közös, részletes értelmezés után, mint akaratukkal és az elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt 4 (négy) eredeti és egymással mindenben azonos példányban aláírták.

Etyek, 2016.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
(Önkormányzat)
képviseli:
Garaguly Tibor polgármester

.....
Etyeki Tüzép Kft.
(a Cél megvalósítója)
képviseli:
Tátrai Tamás Péter ügyvezető