



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655
E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS
Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésére

2017. július 12.

Előterjesztés tárgya:	Szolgálati bérlakás iránti kérelemről
Előterjesztő:	Garaguly Tibor polgármester
Melléklet:	Önkormányzati bérlakás kérelem
Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:	
Anyagi jogszabályok	A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény A lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017.(II.17.) önkormányzati rendelet
Hatáskör:	A lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017.(II.17.) önkormányzati rendelet 4.§
Tárgyalás módja:	Nyílt ülés (Mötv. 48.§ (1) bekezdése)
Szavazás módja:	Egyszerű többség (Mötv. 47.§ (2) bekezdése)

Előterjesztést készítette: Bálványossy Orsolya	Dátum: 2017. július 10.	Aláírás:
Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság		
Közügyi, Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság		
Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság		

Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel: (a megfelelő aláhúzendó)	igen	Költségvetési igény:Ft Ellenjegyezte: <i>pénzügyi csoportvezető</i>
	nem	

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
2017 JÚL 11
.....

Dr. Ivanyik Andrea
jegyző

Szolgálati bérlakás iránti kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Porkoláb Magdolna, az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tanára már korábban 2016. június 9-én szolgálati bérlakás kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, mely ügyben a Képviselő-testület 196/2016 (VI.16.) határozatával döntött, nem tudta teljesíteni a kérelmet.

Kérelmező 2017. június 6-án ismételten benyújtotta lakásbérleti igényét. 2017.06.06. napján tájékoztatást kapott Garaguly Tibor polgármestertől, mely szerint nem áll rendelkezésre üres lakás, így kérelmét a Képviselő-testületnek nem áll módjában elbírálni. Egyben tájékoztatta, arról is, hogy amennyiben a jövőben felszabadul szolgálati lakás, úgy a kérelmet a Képviselő-testület elé terjeszti.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy Veres Ágnes Ildikó, a 2091. Etyek, Széchenyi u. 2/4 szám alatti önkormányzati lakás bérlője, 2017. július 31. napjával a bérleti szerződést felmondta, ezért a szolgálati lakás 2017. 08. 01-től megüresedett, kiadhatóvá vált.

A szolgálati lakások elsősorban az Önkormányzati intézmények dolgozói részére fenntartott bérlemények, azonban jelenleg nincs ilyen irányú másik kérelem. Fentiek figyelembe vételével javaslom, Porkoláb Magdolna kérelmezőnek a 2091. Etyek, Széchenyi u. 2/4 szám alatti önkormányzati lakás kiutalását, 2017. 08. 01. hatállyal.

A lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017.(II.17.) önkormányzati rendelet értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakás kizárólag költségelven, az alábbi személyek részére és időtartamra adható bérbe:

- a) az önkormányzat által alapított költségvetési szerv megfelelő szakember ellátása érdekében a képviselő-testület a szakember elhelyezése céljából a költségvetési szerv dolgozójának költségvetési szervvel fennálló munkaviszony, közalkalmazotti illetve köztisztviselői jogviszony időtartamára,
- b) a háziorvosi feladatokat vállalkozói jogviszonyban ellátó orvos részére a háziorvosi feladatok ellátásának időtartamára,
- c) egészségügyi szakembernek a munkavégzésre irányuló jogviszony időtartamára adhatja bérbe
- d) a Bicskei Rendőrkapitányság tartósan Etyek közigazgatási területén szolgálatot ellátó közalkalmazotti-, munka- vagy szolgálati jogviszonyban állónak dolgozójának e jogviszony időtartamára
- e) az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola közalkalmazotti vagy munkaviszonyban állónak dolgozójának e jogviszony időtartamára.

A felsorolt személyeknek csak akkor adható bérbe lakás, ha a kérelmezőnek és a vele együtt költöző hozzátartozójának Etyek közigazgatási területén nincs tulajdonában álló lakása.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön Porkoláb Magdolna szolgálati bérlakás kérelméről!

Etyek, 2017. július 12.

Tisztelettel,

Garaguly Tibor
polgármester

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (...) határozata

Szolgálati bérlakás iránti kérelemről

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a kizárólagos tulajdonában lévő 2091 Etyek, Széchenyi u. 2/4. szám alatti bérlakást Porkoláb Magdolna részére 2017. augusztus 1. napjától legalább 5 évig, de legfeljebb nevezettnek az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola pedagógusi munkakörben fennálló közalkalmazotti jogviszonyának fennállásának időtartamára bérbe adja.

2. felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 30.



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655
E-mail: polgarmester@etyek.hu

Ügyiratszám: 2058-2/2017
Ügyintéző: Sávai Andrásné
Tárgy: Önkormányzati lakás
kérelem

Porkoláb Magdolna
Etyek
Horváth u. 6
2091

Tisztelt Porkoláb Magdolna!

Szolgálati lakás kérelme 2017. 06. 06. napján érkezett hivatalunkhoz, mellyel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

Jelenleg Önkormányzatunk nem rendelkezik üresen álló szolgálati lakással, így kérelmét a Képviselő-testület nem tudja elbírálni.

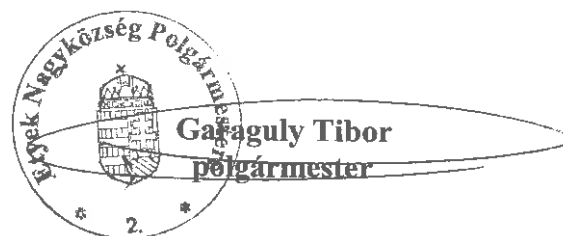
Amennyiben a jövőben felszabadul lakásunk, úgy a kérelmét a Képviselő-testület elé terjesztem.

Kérem tájékoztatásom tudomásul vételét.

Etyek, 2017. június 07.

Tisztelettel:

TV 2017 JUN 08. kne



ETYEK NAGYKÖZSÉG KÉPVISELŐ TESTÜLETE
GARAGULY TIBOR POLGÁRMESTER ÚR
2091 ETYEK
KÖRPINCE KÖZ 4.

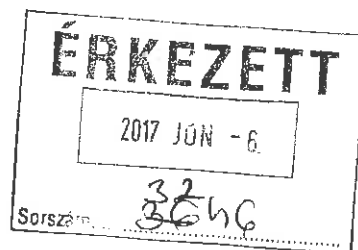
POLGÁRMESTERI HIVATAL ETYEK	
Ikt. dát.:	2017 JÜN - 6.
Ikt. szám:	Melléklet:
2058-1/2017db
Előirat:	Előadó/
1599/2016	Savanyú

TÁRGY: ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁS KÉRELEM

Kérelmező adatai:

Név: Porkoláb Magdolna

Levelezési cím: 2092 Etyek, Horváth u. 6.



Melléklet: Az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetőjének ajánlása.

TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR, TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!

Alulírott Porkoláb Magdolna (személyi adataim fent olvashatóak) közel egy év után ismét kérelemmel fordulok Önökhöz.

Az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tanáráként dolgozom Etyeken harmadik éve. Gyakorló képzőművész (festő) vagyok, művész és középiskolai tanári diplomával rendelkezem. Etyeken a felső tagozaton rajzot tanítok, az ötödikesek tanulószobai tanára és a 6/b osztály osztályfőnöke vagyok, szerdánként fél hatig rajzsakkört tartok. Rendszeresen együttműködöm a művelődési házzal és könyvtárral különböző közösségi rendezvényeken. Ősszel önálló kiállításom nyílik a könyvtárban. Ezen feladataimmal kapcsolatos teendőim sokszor munkaidőn túl nyúlnak, más településről busszal az időben bejutás-hazautazás nehezebben volna megoldható.

Párom Budapestre jár be dolgozni, ő a Pest Megyei Kormányhivatalban természetvédelmi szakügyintézőként dolgozik.

A nyár folyamán a közelmúltig átmenetileg (majdnem kilenc hónapra) megoldódott a lakhatásom, szerencsére éppen a Magyar utcában, az iskolától pár percre. Mostanra viszont onnan a lehető legrövidebb határidővel ki kellett költöznünk. Néhány hete ismét szívességből a Horváth utcába sikerült áthurcolkodni, szintén pár hónapos megoldásként. Az etyeki hirdetésekben ritkán megjelenő albérletek díjai (120-150E Ft/hó + rezsi) egyikünk fizetését szinte teljesen elvinnék, ekkora összegű bérleti díjak befizetésével megélhetésünk nehezebb lenne, félretenni kevésbé tudnánk; ezért folyamodunk ismét önkormányzati segítséghez.

Házvásárlásra egyelőre még nincsenek elegendő tartalékaink, de a letelepedést a térségben tervezzük; még egy keveset gyűjtögetnünk kell. Párommal gyermektelenek vagyunk, de rövidesen családot tervezünk, meg szeretnénk állapodni. Továbbá alkotóként szükségem van egy olyan, lehetőleg hosszú távú megoldásra, amellyel egy biztos otthonban akár a mindennapi műtermi munkám is megoldható lehet.

40 év felett és gyermekek híján a CSOK-ot nem tudjuk igénybe venni. A bérlet tűnik a legösszerűbb megoldásnak. Szándékunk hosszú évekig Etyeken élni, ha a közösség is befogad. Helyi lakosként többet tudnánk tenni a közösség és a gyermekek épüléséért; az önkormányzat számára is hasznosak lehetnek képességeink.

Kérem, hogy újra beadott kérelmemet a megváltozott helyzetre tekintettel legyenek szívesek pozitívan mérlegelni, és amennyiben a közeljövőben bérlakás szabadul fel, számomra kedvezően döntsenek. Ezzel a település is és mi is jól járunk.

Köszönettel:


Pörkoláb Magdolna

Etyek, 2017. június 1.

Székesfehérvári Tankerületi Központ
8000 Székesfehérvár, Petőfi Sándor utca 5.
Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
2091 Etyek, Magyar utca 2
Tel: 06-22/597-040, -033

Etyek Nagyközség Képviselő-testülete

Iktatószám: 173-5 /2017

2091 Etyek

Körpince köz 4.

Ajánlás

Porkoláb Magdolna 2014 szeptemberétől dolgozik iskolánkban. A 6.b osztály osztályfőnöke, a rajz-vizuális kultúra tantárgyat oktatja, emellett az 5.-esek délutáni foglalkozását irányítja. Osztályfőnöki munkáját példamutatóan végzi, tanítványaival rendszeresen vesz részt rajzpályázatokon, hetente rajzsakkört vezet. Az első pillanatoktól kezdve jó kapcsolatot alakított ki diákjaival, elfogadott tagja lett a tantestületnek. Az iskola arculatát a folyosóra helyezett falújságokkal, saját és diákjai munkájával díszíti. Önzetlenül segíti kollégái munkáját, szabadidejét nem kímélve készít díszleteket színjátszó előadásokra, iskolai ünnepélyekre, a művelődési ház és könyvtár rendezvényeire.

Mivel munkájára hosszú távon számítunk, fontosnak tartom, hogy felmerült lakhatási problémájában közvetítőként segítségére legyek. Arra kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy amennyiben felszabadulna egy önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakás, tegyék lehetővé, hogy kollégánk oda beköltözhessen. Jó szívvel ajánlom Porkoláb Magdolnát figyelmükbe.

Etyek, 2017. június 1.



Nyeste Ferenc László

intézményvezető

