



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655

E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésére

2018.02.22.

Előterjesztés tárgya:	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére benyújtott ajánlatok elbírálásáról	
Előterjesztő:	Garaguly Tibor polgármester	
Melléklet:		
Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:		
Anyagi jogszabályok	• a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény	
Hatáskör:		
Tárgyalás módja:	nyílt ülés	
Szavazás módja:	minősített többség (SZMSZ 47.§ c)	
Előterjesztést készítette: Dr. Révész Zoltán	Dátum: 2018. március 22.	Aláírás:
Véleményezi:		
Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság	X	
Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság		
Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság		
Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel: (a megfelelő aláhúzendó)	igen	Költségvetési igény: Ellenjegyezte: pénzügyi csoportvezető
	nem	
Törvényességi szempontból ellenőrizte:		
 Dr. Ivanyik Andrea jegyző		

Előterjesztés

A kenderföldi önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2018. (I.25.) határozatában értékesítésre kijelölte az alábbi ingatlanokat és meghatározta a pályáztatás feltételrendszerét:

Helyrajzi szám	Telek nagysága (m ²)	Telekért ÁFA nélkül fizetendő legalacsonyabb vételár	Telekért ÁFA-val fizetendő legalacsonyabb vételár
1552/7	705 m ²	6 400 000 Ft	8 128 000 Ft
1552/8	704 m ²	6 400 000 Ft	8 128 000 Ft
1552/9	703 m ²	6 380 000 Ft	8 102 600 Ft
1552/15	695 m ²	6 310 000 Ft	8 013 700 Ft
1552/16	611 m ²	5 540 000 Ft	7 035 800 Ft
1552/24	609 m ²	6 872 000 Ft	8 727 440 Ft
1310	800 m ²	3 570 000 Ft+áfa	4.533.900 Ft
1344	833 m ²	3 710 000 Ft+áfa	4.711.700 Ft
1345	800 m ²	3 570 000 Ft+áfa	4.533.900 Ft
Etyek, Boti út 45., 733 hrsz.	874 m ²	9.941.784 Ft	

A képviselő-testület 2018 évben –valamennyi ingatlan eladásáig – folyamatosan dönt a beérkezett vételi ajánlatok elbírálásáról. A pályázat valamennyi ingatlan értékesítése esetén fejeződik be. A felhívás elérhető az önkormányzat honlapján, az ingatlan.com honlapon.

2018. március 21-i Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság üléséig két ajánlat érkezett, melyet a felhívásnak megfelelően a Bizottság bontott és értékelt:

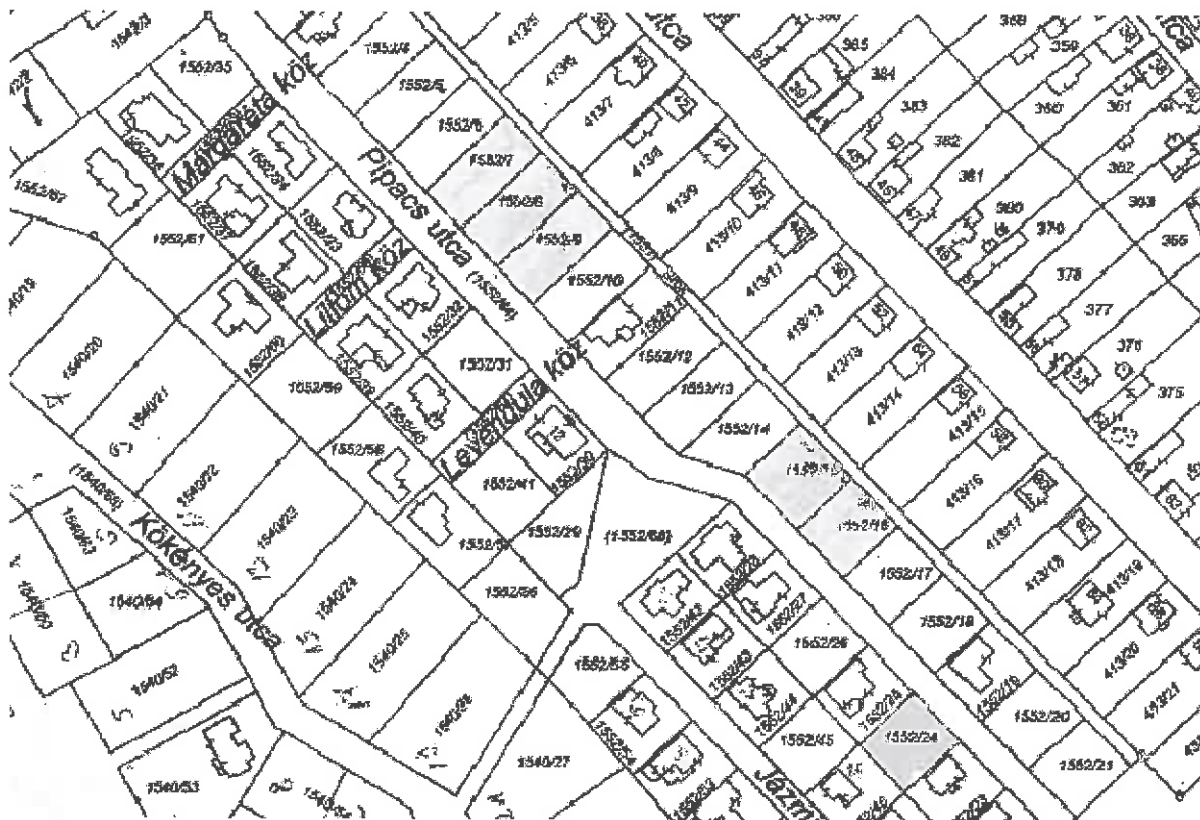
I.1552/7 hrsz.-ú ingatlan:

- ajánlattevő: Tasi Márta (1123 Budapest, Alkotás u. 25. G. ép. 2/21)
- ajánlati ár: 6.401.000Ft+áfa

I. 1552/16 hrsz.-ú ingatlan:

- ajánlattevő: Felgyői Brigitta (2091 Etyek, Szabadföld u. 69.) és Felgyői Krisztián (2060 Bicske, Endresz György u. 20.)
- ajánlati ár: 5.570.000 Ft+áfa

Mindkét ajánlat megfelel az ajánlati felhívás előírásainak.



A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő. Az adott ingatlanra megkötött adásvételi szerződés ennek értelmében akkor lép hatályba, amennyiben az állam nem kíván élni elővásárlási jogával. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66.§ (2) bekezdésének értelmében az államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására - ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MNV Zrt.) jogosult.

Fentiek alapján javaslom a mellékelt határozati javaslatok elfogadását!

Etyek, 2018. március 22.

Tisztelettel,

Garaguly Tibor
polgármester

I.
Határozati javaslat

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (...) határozata**

A 1552/7 hrsz.-ú kenderföldi önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 21/2018. (I.25.) határozatával az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat alapján:

1. az Etyek, 1552/7 hrsz.-ú., 1/1 tulajdonú hányadú, beépítetlen terület besorolású belterületi ingatlanát 6.401.000 Ft+áfa eladási áron értékesíti Tasi Márta (1123 Budapest, Alkotás u. 25. G. ép. 2/21) vevőnek,
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 30.

II.
Határozati javaslat

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (...) határozata**

A 1552/16 hrsz.-ú kenderföldi önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 21/2018. (I.25.) határozatával az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat alapján:

1. az Etyek, 1552/16 hrsz.-ú., 1/1 tulajdonú hányadú, beépítetlen terület besorolású belterületi ingatlanát 5.570.000 Ft+áfa eladási áron értékesíti Felgyői Brigitta (2091 Etyek, Szabadföld u. 69.) és Felgyői Krisztián (2060 Bicske, Endresz György u. 20.) vevőknek,
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 30.

1. melléklet

FELOLVASÓ LAP

1. Ajánlattevő neve: 1. FELGYŐI BRIGITA 2. FELGYŐI KRISZTIÁN
1) 2091 ETYEK SZABADFÖLD U. 69.
2. Ajánlattevő lakcíme vagy székhelye: 2,2060 BICSKE ENDRE SZ. UT 20.
3. Ajánlattevő értesítési címe: 2091 ETYEK SZABADFÖLD U. 69.
4. Ajánlattevő telefonszáma: 06/20 2409121
5. Ajánlattevő elektronikus levélcíme: revai1@freemail.hu
6. Ajánlattal érintett ingatlan: 1552/16 hrsz. 1
7. Ajánlati ár: 5.570.000 Ft+áfa.

8. A felhívásban foglalt feltételeket elfogadom, ajánlatomat az ajánlatok felbontásától számított 90 napig fenntartom.

9. Jelen ajánlathoz mellékelem a felhívásban előírt alábbi dokumentumokat: 2

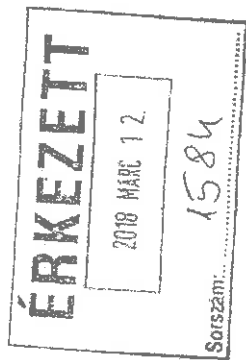
- a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átláthatósági nyilatkozatot,
- egyéni vállalkozói igazolvány másolatát vagy 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonat másolatát,
- nyilvántartásba vételről szóló igazolás másolatát (civil szervezetek esetében),
- a cég jegyzésére jogosult aláírási címpéldányának vagy képviselétről szóló igazolás másolatát.

Kelt: Etyek, 2018. 03. 12.

1) [Handwritten Signature]
2) [Handwritten Signature]
aláírás

ETVEK	
Ikt. o.n.:	2018 MÁRC 14.
Ikt. szám:	1/518-3/2018
Előírat:	Melléklet
	Előadó: 1
	Kezeli: 2.
	db





KENDERFÖLDI TELEKPALYÁZAT

átvevő: 2018. 03. 12. *[Signature]*

1. melléklet

FELOLVASÓ LAP

1. Ajánlattevő neve: TASI MARTA
2. Ajánlattevő lakcíme vagy székhelye: 1123 BUDAPEST, ALKOTÁS U 256.ép. 2/21
3. Ajánlattevő értesítési címe: UA
4. Ajánlattevő telefonszáma: 06-30/-995-0916
5. Ajánlattevő elektronikus levélcíme: TASI.MARTA@KCCUT.HU
6. Ajánlattal érintett ingatlan: 1552/7 hrsz.¹
7. Ajánlati ár: 6.401.000 - Ft+áfa.

8. A felhívásban foglalt feltételeket elfogadom, ajánlatomat az ajánlatok felbontásától számított 90 napig fenntartom.

9. Jelen ajánlathoz mellékelem a felhívásban előírt alábbi dokumentumokat:²

- a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átláthatósági nyilatkozatot,
- egyéni vállalkozói igazolvány másolatát vagy 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonat másolatát,
- nyilvántartásba vételről szóló igazolás másolatát (civil szervezetek esetében),
- a cég jegyzésére jogosult aláírási címpéldányának vagy képviseltről szóló igazolás másolatát.

Kelt: Budapest, 2018. 08. 21.


aláírás

¹ Ajánlatonként csak egy ingatlan jelölhető meg.

² Nem természetes személy pályázó esetén.

TÍRSI MÁRTA
BUDAPEST
AUKCIÓS U. 25
Gép 2/2r

1123

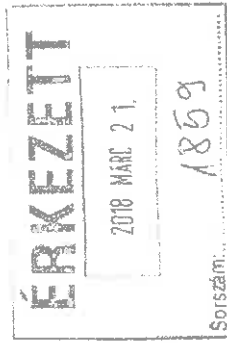
Kenderföldön telek pályázat

PODGÁRMESTERI HIVATAL

ETYEK

KÖRNYECÉ KÖZ. H.

2091



I

POLGÁRMESTERI HIVATAL ETYEK	
Ikt. dát.: 2018. márc. 21.	Melléklet:
Ikt. szám: 1/513-4/2018	Előadó: <i>Rejzár</i>
Előírat: db