



## ETYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.  
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655  
E-mail: hivatal@etyek.hu

### **ELŐTERJESZTÉS** **Etyek Nagyközség Önkormányzatának** **Képviselő-testületi ülésére** **2016. december 08.**

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>A 2017. évre vonatkozó önkormányzati lakásbérleti díjak felülvizsgálatáról</b>
<b>Előterjesztő:</b>	Garaguly Tibor polgármester
<b>Melléklet:</b>	-

<b>Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:</b>		
<b>Anyagi jogszabályok</b>	A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. törvény	
<b>Hatáskör:</b>	A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. törvény 3.§, 34.§	
<b>Tárgyalás módja:</b>	Nyílt ülés ( Mőtv. 48.§ (1) bekezdése)	
<b>Szavazás módja:</b>	Minősített többség ( Mőtv. 47.§ (2) bekezdése )	
<b>Előterjesztést készítette:</b>	<b>Dátum:</b>	<b>Aláírás:</b>
<b>Besenyei Éva</b>	<b>2016.12.01.</b>	
<b>Véleményezi:</b>		
<b>Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság</b>		x
<b>Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság</b>		
<b>Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság</b>		x

<b>Előterjesztés költségvetési fedezet igényel:</b> (a megfelelő aláhúzendó)	<b>igen</b>	<b>Költségvetési igény:</b> <b>ellenjegyezte:</b> ..... <b>pénzügyi csoportvezető</b>
	<b>nem</b>	

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
.....  
  
.....  
**dr. Ivanyik Andrea**  
**jegyző**

*Készítette: Besenyei Éva*

**Tárgy: A 2017. évre vonatkozó önkormányzati lakásbérleti díjak felülvizsgálatáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. törvény 34.§-a szerint az önkormányzati lakások lakbérének mértékét önkormányzati rendelet állapítja meg.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2012. (III.27.) számú rendelet 4.§ -a szerint önkormányzati lakás csak közérdekű célból adható bérbe. A lakások komfortfokozattól függő lakbérének mértékét a Rendelet 20.§-a rögzíti. Eszerint a Rendelet 1. számú mellékletének a) pontjában felsorolt lakások (Etyek, Kossuth L. u. 9., Hősök tere 7.) bérleti díja összkomfortos lakás esetén bruttó 315,-Ft/m<sup>2</sup>, komfortos lakás esetén bruttó 193,-Ft/m<sup>2</sup>, a Rendelet 1. számú mellékletének b) pontjában szereplő lakások (Etyek, Széchenyi u.) esetén bruttó 524,-Ft/m<sup>2</sup>.

2015. októberében a Kossuth L. utca 9. szám alatt lévő (orvosi rendelő feletti) szolgálati lakásból a gyermekorvosi rendelő került kialakításra.

A Képviselő-testület munkaterve szerint a testület minden év december hónapjában felülvizsgálja a lakásbérleti díjak mértékét. 2016. évben nem történt lakbéremelés.

A lakásbérleti díjak mértékének emelésénél indokol figyelembe venni a KSH által meghatározott inflációs rátát. A Magyar Nemzeti Bank 2016. szeptemberi inflációs jelentése szerint a reálgazdaság dezinflációs hatása fokozatosan mérséklődik. Ezért a várakozások szerint az infláció idén éves átlagban 0,4, míg jövőre 2,3 százalékon alakul. Ezt figyelembe véve döntően a Képviselő-testület a lakásbérleti díjak 1%-kos emeléséről 2017. január 1. napjától.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy fogadja el az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2012. (III.27.) számú rendelet felülvizsgálatáról szóló határozati javaslatot.

*Etyek*, 2016. december 1.

**Garaguly Tibor**  
polgármester

## A. HATÁROZATI JAVASLAT

### Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2016. (XII.08.) számú határozata

**Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének, önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2012.(III.27.) számú rendeletének felülvizsgálatáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2012. (III.27.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta,
- 2.) a lakásbérleti díjakat - KSH által meghatározott inflációs rátát figyelembe véve - 1%-kal emeli meg 2017. január 1. napjától a következő szerint:
  - Hősök tere 7. alatti komfortos lakás: 195,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
  - Széchenyi utcai szolgálati összkomfortos lakások: 529,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## B. HATÁROZATI JAVASLAT

### Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2016. (XII.08.) számú határozata

**Etyek Község Önkormányzat Képviselő-testületének, önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2012.(III.27.) számú rendeletének felülvizsgálatáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 3.) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2012. (III.27.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta,
- 4.) a lakásbérleti díjakat - KSH által meghatározott inflációs rátát figyelembe véve - 2017. január 1. napjától nem kívánja megemelni.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester