



ETYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698; Fax: 06-22/353-655
E-mail: hivatal@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS *Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésére 2017. április 20.*

Előterjesztés tárgya:	A Széchenyi utcai szolgálati lakások éves ellenőrzéséről
Előterjesztő:	Garaguly Tibor polgármester
Melléklet:	
Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:	
<i>Anyagi jogszabályok</i>	-
Hatáskör:	Mötv. 41. § (3) bekezdés

Tárgyalás módja:	Nyílt ülés Mötv. 48.§ (1) bekezdése
Szavazás módja:	Egyszerű többség, Mötv. 41.§ (1) bekezdése alapján

Előterjesztést készítette: Besenyei Éva	Dátum: 2017. április 6.	Aláírás:
<i>Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság</i>		<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Közoktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság</i>		
<i>Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság</i>		<input checked="" type="checkbox"/>

Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel: (a megfelelő aláhúzendó)	igen	Költségvetési igény: - Ellenjegyezte: <i>pénzügyi csoportvezető</i>
	nem	

Törvényességi szempontból ellenőrizte: 2017-04-13 dr. Ivanyik Andrea jegyző
--

Tárgy: A Széchenyi utcai szolgálati lakások éves ellenőrzéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. március 27. és 2017. április 5. között a Polgármesteri Hivatal végrehajtotta a Széchenyi utcai lakások éves ellenőrzését.

Általánosságban elmondható, hogy az épületek állapota megfelelő az életkorukhoz képest. Az elmúlt évek értéknövelő beruházásai (gázkazán csere, redőny felszerelés, klímák beszerelése) nagyban javították az ott élők komfortérzetét.

Az ellenőrzés során tapasztaltuk, hogy majdnem minden lakásban gondot okoz a penészesedés, melyet nem minden lakó kezel megfelelően. Javasoltuk a Bérlődnek, hogy a penészesedés megelőzése érdekében szellőztessenek többet, és télen megfelelő hőfokon fűtsenek.

A két épület tetőfedését néhány helyen megbontotta a szél, ezért ács-tetőfedő szakember megbízása szükséges az elemek visszahelyezését illetően.

A 10 lakás mindegyikét rendeltetésszerűen, lakásnak használják a Bérlőd. A 10 lakásból 9 lakás belül is megfelelő és rendezett állapotban van, a festés tiszta. A nyílászárók megfelelőek. Kisebb-nagyobb hibák mindenhol tapasztalhatóak, melyek a használatból erednek, de a Bérlőd megfelelően kezelik azokat.

1 db lakás belső állapota nem megfelelő, ahol a Bérlődnek tisztasági festést és általános nagytakarítást kell végrehajtania. Erre levélben szólítjuk fel.

A lakások közös udvar része rendezetlen, a vizes árok feltöltődött növényi hulladékkal. Az udvar rendezéséhez a közmunkások bevonása szükséges. Továbbá több lakó jelezte, hogy a közös területen kóbor, gazdátlan macskák szaporodtak el, melyek rendetlenséget és állati ürüléket hagynak maguk után. Megoldás eddig nem született a macskák szaporodásának megakadályozására, és a kellemetlenség okának megszüntetésére.

Az ellenőrzésekről készült jegyzőkönyvek és a fotódokumentáció a Polgármesteri Hivatalban az ügyiratban megtalálható.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a beszámolót a szolgálati lakások éves ellenőrzéséről!

Etyek, 2017. április 6.


Garaguly Tibor
polgármester

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2017. (IV.20.) számú határozata

A Széchenyi utcai szolgálati lakások éves ellenőrzéséről

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Széchenyi utcai szolgálati lakások ellenőrzéséről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2017. (IV.20.) számú határozata

A Széchenyi utcai szolgálati lakások éves ellenőrzéséről

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a a Széchenyi utcai szolgálati lakások ellenőrzéséről szóló beszámolóval kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszi:

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester