



ETYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 □ Fax: 06-22/353-655
E-mail: titkarsag@etyek.hu

...../2015.

ELŐTERJESZTÉS Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésére 2015. január 21.

Előterjesztés tárgya:	Döntés a volt tűzoltószertár (2091 Etyek, Alcsúti út 2/A.) épületének hasznosítása tárgyában
Előterjesztő:	Garaguly Tibor polgármester
Melléklet:	American Shipping Services Kft. ügyvezetőjének levele

Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:	
Anyagi jogszabályok	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a továbbiakban (Mötv.) 10. §
Hatáskör:	Mötv. 41.§ (3) bek.

Tárgyalás módja:	Nyílt ülés (Mötv. 48.§ (1) bekezdése
Szavazás módja:	Egyszerű többség (SzMSz 41.§ (1) bekezdése)

Előterjesztést készítette: dr. Varga Edit	Dátum: 2015. 01.14.	Aláírás:
---	-------------------------------	---------------------

Véleményezi:	
Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság	X
Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság	
Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság	X

Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel: (a megfelelő aláhúzendó)	igen	Költségvetési igény: ellenjegyezte: pénzügyi csoportvezető
	nem	

Törvényességi szempontból ellenőrizte: 2015. JAN. 14. dr. Ivanyik Andrea jegyző

**Etyek Nagyközség Önkormányzatának
Polgármestere**

Döntés a volt tűzoltószertár (2091 Etyek, Alcsúti út 2/A.) épületének hasznosítása tárgyában

Ismeretes a T. Képviselő-testület előtt, hogy a volt tűzoltószertár épületében (2091 Etyek, Alcsúti út 2/A.) az elmúlt 10 évben Etyeki Borház néven üzemelő vállalkozás működik. A vállalkozás és Etyek Község Önkormányzata között 2004. augusztus 31. napján kötött helyiségbérelti szerződés 2014. december 01. napján lejárt.

A vállalkozást működtető American Shipping Services Kft. ügyvezetőjét, Liptay Gábor urat a Polgármester, 2014. évben már több alkalommal szóban tájékoztatta, hogy a bérleti szerződés hatályának megszűnését követően a Képviselő-testület az épület hasznosítását, Etyek Nagyközség hosszú-távú településfejlesztési céljainak megvalósulása érdekében más módon képzeli el 2015. évtől kezdődően.

American Shipping Services Kft. ügyvezetője, Liptay Gábor úr 2014. december hónapban az előterjesztés 1. számú mellékletét képező levélben kereste meg önkormányzatunkat. Az ügyvezető úr megkeresésében tájékoztatta Képviselő-testületünket az épület hasznosításával kapcsolatos jövőbeli elképzeléseiről, terveiről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a volt tűzoltószertár (2091 Etyek, Alcsúti út 2/A.) épületének hasznosítása tárgyában határozni szíveskedjék!

Etyek, 2015. január *11.*

Garaguly Tibor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Döntés a volt tűzoltószertár (2091 Etyek, Alcsúti út 2/A.) épületének hasznosítása tárgyában

1.

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a volt tűzoltószertár (2091 Etyek, Alcsúti út 2/A.) épületét a hosszú-távú településfejlesztési célok megvalósítása érdekében 2015. évtől kezdődően nem kívánja bérbe adni, az épület hasznosítását más módon fogja a jövőben megvalósítani.

2.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy haladéktalanul intézkedjen az épület volt bérlőjétől való átvételi eljárásnak legkésőbb 2015. január 31. napjáig történő megvalósulása érdekében.

Határidő: azonnal

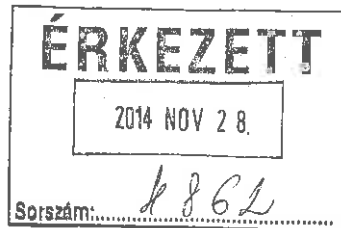
Felelős: Polgármester

1. számú melléklet

Etyek Község Önkormányzata

Etyek, Körpinceköz 4.

2091



American Shipping Services Kft.

Etyek, Alcsúti út 2/A

2091

level !

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő Testület!

POLGÁRMESTERI HIVATAL ETYEK	
Ikt. dát.:	2014 DEC - 2.
Ikt. szám:	2979
Előirat:	179/2013
	db

Az American Shipping Services Kft. ügyvezetőjeként kérem, tegyék lehetővé a cég által üzemeltetett **Etyeki Borház** (Etyek, Alcsúti út 2/A) további működtetésének pályázatán való részvételünket.

Benyújtva
2014 NOV 28.

Előzmények:

Fent megnevezett Kft. (mint *Bérlő*) 2004. augusztus hó 31. napjától Helyiségbérelési Szerződést kötött Etyek Község Önkormányzatával (mint *Bérbeadó*).

A szerződés időtartama 10 év, mely megszűnik 2014. december hó 2. napján.

Az Etyeki Borház 10 éves működése alatt eleget tett a szerződésben meghatározott feltételeknek.

A bérleményben kizárólag az Etyek-budai Borvidék (főként etyeki borászok) által termelt és készített borok kóstoltatása és árusítása folyt.

A Borház népszerűsített és árusított egyéb etyeki kézműves termékeket is (sajt, csokoládé, pálinka, stb.), ill. helytörténeti kiadványokat.

Rendszeresen és aktívan részt vett a Borvidék rendezvényein, a programokba bekapcsolódott. Ezáltal részévé vált a helyi borturizmusnak és vendéglátásnak is.

Működése során helyet adott egyéb, főleg kulturális rendezvénynek (mint fotókiállítás, könyvbemutató, képtárlat, kézműves bemutató). Ezenkívül a Borház vezetője folyamatosan gyűjtötte és kiállította az épületben a környék régi használati tárgyait. Ezáltal kis betekintést nyerhettek a Borházba látogató vendégek a falusi élet régmúltjába.

Az épülethez tartozó kert mindig rendelkezésre állt a helyi termelők, kézművesek bemutatkozására, termékeik árusítására. A helyi lakosok bármilyen időpontban szervezett ún. „bolhapiacón” szintén helyt kaptak a kertben. Természetesen, mindezek a lehetőségek teljesen térítésmentesek voltak (a használt villanyáram és egyéb felmerülő költséget is a Borház vállalta).

Rendszeresen szervezett a Borház zenés-táncos mulatságot az etyeki fiataloknak. Ezen kívül az egyéb rendezvényre (névnap, születésnap stb.) az épület térítésmentesen állt a helyi lakosok rendelkezésére.

Az elmúlt 10 év tapasztalata, hogy az Etyeki Borház vendégköre az igényes, borkedvelő emberek sokasága. Rendszeres a visszatérő család, vállalkozás.

A vendéglátás, borkóstoltatás szakmai részét közel 8 éve Nyíri Klára, a Borház „háziasszonya” végzi. Munkájára a vendégek kifejezetten igényt tartanak, neve szinte „összenőtt” a Borházéval. Felsőfokú képesséssel, ezen belül szakirányú képesítéssel rendelkezik.

A fentiekén kívül az Etyeki Borház az Etyeki Borút Egyesület minősített tagja.

Tervek :

Mint a Borházat üzemeltető Kft. vezetője és a vendéglátást közvetlen irányító munkatársam szeretnénk pályázati lehetőséghez jutni, az alábbi tevékenységekkel (amely csak tájékoztató jellegű) :

- a Borház aktuális karbantartási, állagmegóvási, felújítási munkáinak elvégzése
- a korábbi vendéglátói feladatok kiegészítése más tevékenységgel (pl. a tervezett kerékpárút megépítése után bekapcsolódnánk - az épület és kert adta lehetőségek kihasználásával – egyéb szolgáltatásba is).
- a továbbiakban is fő profil az etyeki borok népszerűsítése rendezvények szervezése által
- helyszín biztosítása a helyi lakosok, művészek rendszeres összejöveteleire, esetleg kiállítások lebonyolítására

= minden egyéb olyan tevékenység, amelyre a Bérbeadó igényt tart.

Szándékunk, hogy az épületre kiírt bérleti pályázaton részt vegyünk, az Önkormányzat által megszabott feltételekről tárgyaljunk, tudomásul véve, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdona a nevezett ingatlan.

Mint lehetséges Bérló, hosszabb távra tervezhető, jól prosperáló vendéglátó és esetleg egyéb kiszolgáló tevékenységet kívánunk folytatni.

Kérem, hogy méltányolják az eddigi munkát, amely az elmúlt 10 év alatt eszmei értéket (a borvidék borainak népszerűsítése, minőségi vendéglátás) képezett az Etyeki Borház működtetése által.

Kérem, hogy tegyék lehetővé pályázaton való részvételünket.

Üdvözlettel



Liptay Gábor

AMERICAN SHIPPING SERVICES KFT
BORHÁZ
2091 Etyek, Alcsúti u. 2/A
Adószám: 13579997-2-07

Ügyvezető

American Shipping Services Kft.

Etyek, Alcsúti út 2/A

lev.cím: Budapest,

Károly körút 9. IX/901.

1075