



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655
E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésére

2018. május 31.

Előterjesztés tárgya:	Az Etyek, Magyar u. 5. sz. alatti, Etyeki Németek Egyesülete használatában lévő épület „VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 - Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” pályázat keretében történő felújításával összefüggő kérdésekről	
Előterjesztő:	Garaguly Tibor polgármester	
Melléklet:		
Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:		
Anyagi jogszabályok	<ul style="list-style-type: none">Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (Mötv.)	
Hatáskör:	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény	
Tárgyalás módja:	nyílt ülés	
Szavazás módja:	egyszerű szótöbbség	
Előterjesztést készítette: Dr. Révész Zoltán	Dátum: 2018. május 25.	Aláírás:
Véleményezi:		
Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság		
Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság		
Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság		
Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel: (a megfelelő aláhúzendó)	igen	Költségvetési igény: 2.500.000. Ft Ellenjegyezte: penzügyi csoportvezető
	nem	
Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Ivanyik Andrea jegyző		

ícl. /
tartalom
terhére

Előterjesztés

Az Etyek, Magyar u. 5. sz. alatti, Etyeki Németek Egyesülete használatában lévő épület „VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 - Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” pályázat keretében történő felújításával összefüggő kérdésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Etyeki Németek Egyesülete 2016. május 26-án pályázatot nyújtott be az önkormányzati tulajdonban lévő, Etyek, Magyar u. 5. sz. alatti, használatukban lévő épület „VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 - Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” pályázat keretében történő felújítására.

Az Egyesület az Etyek, Magyar u. 5. szám alatti 931 hrsz.-ú ingatlant 1993-tól térítésmentesen használja a 106/1993. (VI.7) Ö.h. határozat alapján, mely határozatot a 44/1994. (III.28.) Öh. határozat 20 évre módosított; ezt követően a 46/2006. (II.15.) határozattal az Önkormányzat a térítésmentes használat időtartamát 2030-i meghosszabbította.

2017. július 13-án átvett Támogatói Okirat alapján a projekt 23.977.113 Ft támogatásban részesült a következők szerint:

A. Kedvezményezett: Etyeki Németek Egyesülete

B. Projekt költségek:

- elszámolható költségek: 31 969 491,-
- támogatás (75% intenzitás): 23 977 113,-
- önerő: 10 865 530,-
- nem elszámolható költség: 2 873 152,- (kapu kiépítése)

C. Projekt költségei részletesen:

Költség típus	Megnevezés	Mennyiség	Menny. egység	Igényelt nettó összeg	Elszámolható nettó összeg	Elszámolható ÁFA	Intenzitás
Építés	Külső falak, tetőszerkezet hőszigetelése, fűtési rendszer korszerűsítése, hőszivattyú	1	db	13 818 693,-	13 818 693,-	3 731 047	75%
Igénybe vett szolgáltatás (ált.)	Építésszek, mérnökök díjai	1	db	1 659 173,-	1 258 641,-	339 833,-	75%
Építés	Külső nyílászárók cseréje	1	db	2 543 646,-	2 543 646,-	686 784,-	75%
Napelemes rendszer	Napelemes rendszer	1	db	4 553 500,-	2 404 606,-	649 243,-	75%
Épületgépészeti beruházás	Fűtés rendszer korszerűsítése, hőszivattyú	1	db	9 747 112,-	5 147 242,-	1 389 755,-	75%

D. Részletes projektelemek:

- Vakolt homlokzati fal +15 cm kőzetgyapot szigetelés
- Padlásfödém +20 cm kőzetgyapot
- Pinceboltozat +10 cm kőzetgyapot
- 3 rétegű gáztöltésű fa/PVC ablakok, ajtók kiépítése:
- Napelemes rendszer kiépítése: 10 kW (3 * 30 A –amperbővítés szükséges!)
- Hőszivattyús fűtési rendszer kiépítése:

Az Egyesület egyeztetéseket követően benyújtotta támogatási kérelmét az önrész biztosításával kapcsolatban. A kapu kiépítésének elhagyásával szükséges 7.992.378 Ft-ból 7 millió Ft-ot javasoltam önkormányzati forrásból biztosítani, a további 992.378 Ft-ot önkormányzatunk pozitív döntése esetén az Etyeki Német Nemzetiségi Önkormányzat biztosítana. A két önkormányzat ennek megfelelően meg is hozta ezen határozatait. Képviselő-testületünk a támogatás feltételül szabta a Magyar u. 5. sz. alatti ingatlan közösségi használatára vonatkozó megállapodás megkötését.

A (már elkészült) pályázatírással és projektmenedzsmenttel kapcsolatos költségekhez további forrásokat kellene biztosítani. A pályázatírás költsége 1.318.741 Ft+áfa (br.: 1.675.000 Ft). A projektmenedzsmentre szerződés még nem került megkötésre, maximum br. 800.000 Ft javasolható e kiadásra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését!

Etyek, 2018. május 25.

Tisztelettel,

Garaguly Tibor
polgármester

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (...) határozata

Az Etyek, Magyar u. 5. sz. alatti, Etyeki Németek Egyesülete használatában lévő épület „VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 - Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” pályázat keretében történő felújításával összefüggő kérdésekről

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Etyek, Magyar u. 5. sz. alatti, Etyeki Németek Egyesülete használatában lévő épület „VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 - Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” pályázat keretében történő felújításával kapcsolatban a projekt megkezdése érdekében:

1. további Ft támogatást biztosít az Etyeki Németek Egyesülete számára a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatóságának a vezetője által 673/4701/32/3/2017 sz. támogatói okirattal jóváhagyott fejlesztés pályázatírással és projektmenedzsmenttel kapcsolatos költségeihez biztosításához,
2. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó megállapodások aláírására
3. a szükséges Ft forrást 2018. évi költségvetésében biztosítja,
4. jóváhagyja az Etyek, Magyar u. 5. sz. alatti ingatlan használatával kapcsolatos, jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 30.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Etyek Nagyközség Önkormányzata (képviselő: Garaguly Tibor polgármester; székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; adószám: 15727062-2-07; törzskönyvi azonosító száma: 727068, KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank, 12001008-00138460-00100003),
mint **Önkormányzat**

másrészről

a **Etyeki Németek Egyesülete** (székhely: 2091 Etyek, Magyar u. 5. adószám: 18480940-1-07; nyilvántartási szám:07-02-0000859, képviseli: Bartha Ferencné elnök), mint **Egyesület**,

továbbiakban együtt, mint Felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi az Etyek, Magyar u. 5. szám alatti 931 hrsz.-ú ingatlan. Az Egyesület az Etyek, Magyar u. 5. szám alatti 931 hrsz.-ú ingatlant (továbbiakban: Ingatlan) 1993-tól térítésmentesen használja a 106/1993. (VI.7) Ö.h. határozat alapján, mely határozatot a 44/1994. (III.28.) Ö.h. határozat 20 évre módosított; ezt követően a 46/2006. (II.15.) határozattal az Önkormányzat a térítésmentes használat időtartamát 2030-i meghosszabbította. Az Egyesület 2016. május 26-án pályázatot nyújtott be az Ingatlan „VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 - Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” pályázat (továbbiakban: Pályázat) keretében történő felújítására. 2017. július 13-án átvett Támogatói Okirat alapján a projekt 23.977.113 Ft támogatásban részesült a következők szerint:

E. Kedvezményezett: Etyeki Németek Egyesülete

F. Projekt költségek:

- elszámolható költségek: 31 969 491,-
- támogatás (75% intenzitás): 23 977 113,-
- önerő: 10 865 530,-
- nem elszámolható költség: 2 873 152,- (kapu kiépítése)

G. Projekt költségei részletesen:

Költség típus	Megnevezés	Mennyiség	Menny. egység	Igényelt nettó összeg	Elszámolható nettó összeg	Elszámolható ÁFA	Intenzitás
Építés	Külső falak, tetőszerkezet hőszigetelése, felújítása, fűtési rendszer korszerűsítése, hőszivattyú	1	db	13 818 693,-	13 818 693,-	3 731 047	75%
Igénybe vett szolgáltatás (ált.)	Építésszek, mérnökök díjai	1	db	1 659 173,-	1 258 641,-	339 833,-	75%
Építés	Külső nyílászárók cseréje	1	db	2 543 646,-	2 543 646,-	686 784,-	75%

Napelemes rendszer	Napelemes rendszer	1	db	4 553 500,-	2 404 606,-	649 243,-	75%
Épületgépészeti beruházás	Fűtés rendszer korszerűsítése, hőszivattyú	1	db	9 747 112,-	5 147 242,-	1 389 755,-	75%

H. Részletes projektelemelek:

- Vakolt homlokzati fal +15 cm kőzetgyapot szigetelés
 - Padlásfödém +20 cm kőzetgyapot
 - Pinceboltozat +10 cm kőzetgyapot
 - 3 rétegű gáztöltésű fa/PVC ablakok, ajtók kiépítése:
 - Napelemes rendszer kiépítése: 10 kW (3 * 30 A –amperbővítés szükséges!)
 - Hőszivattyús fűtési rendszer kiépítése
2. Az Önkormányzat képviselő-testülete 25/2018. (I.25.) határozatában 7.000.000 Ft támogatást biztosított az Etyeki Németek Egyesülete számára a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatóságának a vezetője által 673/4701/32/3/2017 sz. támogatói okirattal jóváhagyott fejlesztés önrészenek biztosításához és felhatalmazta a polgármestert a vonatkozó megállapodások aláírására, beleértve az épület üzemeltetésére és használatára vonatkozó megállapodásokat is. Mindazonáltal az Önkormányzat és az Egyesület között 2015. június 20-án létrejött támogatási szerződés szerint az Önkormányzat 2015-2018 években évente 250.000 Ft-tal, összesen 1.000.000 Ft-tal támogatja az Ingatlan felújítását.
 3. Az Önkormányzat az Ingatlan Pályázat szerinti felújításához jelen szerződés aláírásával további Ft támogatást biztosít az Egyesületnek a Pályázat megvalósításához szükséges pályázatírással kapcsolatos és projektmenedzseri költségek kiegyenlítéséhez.
 4. Az Egyesület a Pályázatban vállalt kötelezettségeinek megfelelően vállalja, hogy az épület kihasználtsága a fejlesztés hatására, ill. a település más civil szervezetei, közösségei, valamint az Önkormányzat által az Ingatlanban szervezett programok révén (pl. új rendezvények, szakkörök, stb.) 80-85%-ossá növekszik. Az Egyesület ennek érdekében félévente tájékoztatót nyújt be az Önkormányzat képviselő-testületének e cél megvalósulásáról.
 5. Az Egyesület vállalja, hogy a település más civil szervezetei, közösségei számára a helyiséghasználatot önköltségi áron biztosítja.
 6. Jogviszonyuk fennállása idején a Felek kötelesek egymással jóhiszeműen együttműködni. Jogvitáikat a Felek megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni.
 7. Jelen szerződés a Felek általi aláírás napján lép hatályba.
 8. Jelen szerződés hatálya az Ingatlan, Egyesület általi térítésmentes használatáig, azaz 2030-ig szól.
 9. A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
 10. Felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve a Polgári Törvénykönyv előírásait tekintik irányadónak.

11. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, mindennemű befolyástól mentesen, saját kezűleg írták alá.

Etyek, 2018.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Garaguly Tibor polgármester

.....
Etyeki Németek Egyesülete
Bartha Ferencné elnök

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Dr. Ivanyik Andrea jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem.
Etyek, 2018.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető