



ETYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655
E-mail: hivatal@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS **Etyek Nagyközség Önkormányzatának** **Képviselő-testületi ülésére** **2016. március 24.**

Előterjesztés tárgya:	Az Etyek, 32/1. és 32/2. hrsz.-ú ingatlanok vízi közműekkel való ellátásának megoldása
Előterjesztő:	Garaguly Tibor polgármester
Melléklet:	1. sz. melléklet: 2016. január 21.-i Képviselő-testületi ülés kivonata 2. sz. melléklet: Horváth Éva és Kun Árpád kérelem kiegészítése 3. sz. melléklet: Bicske Város Jegyzője, építéshatósági nyilatkozat
Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:	
Anyagi jogszabályok	1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
Hatáskör:	Mötv. 41. § (3) bekezdés

Tárgyalás módja:	Nyílt ülés Mötv. 48.§ (1) bekezdése alapján	
Szavazás módja:	Egyszerű többség, Mötv. 41.§ (1) bekezdése alapján	
Előterjesztést készítette: Besenyi Éva	Dátum: 2016. március 16.	Aláírás:
Véleményezi:		
Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság	X	
Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság		
Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság	X	

Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel: (a megfelelő aláhúzóval)	igen	Költségvetési igény:
	nem	

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
2016.03.16.

.....
dr. Ivanyik Andrea
jegyző

Készítette: Besenyei Éva

Tárgy: Az Etyek, 32/1. és 32/2. hrsz.-ú ingatlanok vízi közművekkel való ellátásának megoldása

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth Éva az Etyek, 32/1 hrsz. és Kun Árpád, az Etyek, 32/2. hrsz. alatti ingatlanok tulajdonosai megkereséssel fordultak Etyek Nagyközség Képviselő-testülete felé (2015.11.05.), nevezett ingatlanok víz- és csatornavezetékekkel való ellátásának megoldása ügyében, melyet a Képviselő-testület a 2016. január 21.-i testületi ülésen napirendre tűzött. A Képviselő-testület a döntést elnapolta azzal az indokkal, hogy az érintett 32/1 és 32/2 hrsz. alatti ingatlanok tulajdonosai szerezzék be a Bicskei Építési Hatóságtól az építéshatósági nyilatkozatot (1. sz. melléklet: 2016. január 21.-i Képviselő-testületi ülés kivonata).

Horváth Éva és Kun Árpád kérelem kiegészítést nyújtott be 2016. február 7.-i keltezéssel, melyhez csatolták Bicske Város Jegyzője által kiadott építéshatósági nyilatkozatát, valamint a házi szennyvíztisztító berendezés műbizonylatait is (2. sz. melléklet: Horváth Éva és Kun Árpád kérelem kiegészítése). Miután a Bicskei Építési Hatóság az egyedi házi szennyvíztisztító építése ellen kifogást nem emelt (3. sz. melléklet: Bicske Város Jegyzője, építéshatósági nyilatkozat), Etyek Nagyközség Önkormányzata is elfogadja azt. Mivel a szennyvíztisztítás a házi szennyvíztisztító berendezéssel megoldható, úgy a korábbi kérelem szerinti szennyvízcsatorna bekötő vezetékre az Önkormányzat szolgalmi jogot nem biztosít.



Továbbá Horváth Éva és Kun Árpád kérelmezte, hogy a 32/1 és 32/2 hrsz. alatti ingatlanok ivóvízellátása a 29/8 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon található tűzcsapról, 1-1 mellékmérő felszerelésével legyen biztosított. Az Önkormányzat hozzájárul ehhez a megoldáshoz. Azonban miután tűzoltósági szakvéleménnyel az Önkormányzat nem rendelkezik, jelezzük, hogy egy esetleges tűz esetén - ha a Tűzoltóság igénybe veszi a tűzcsapot - az ivóvízhiányért, vagy az ivóvíz szolgáltatás szüneteléséért az Önkormányzat nem tud felelősséget vállalni!

Az előzőekben foglaltakat figyelembe véve nevezett ingatlanok az önkormányzat tulajdonában lévő 29/8. hrsz.-ú önkormányzati ingatlant érintve tudnak rácsatlakozni az ivóvíz rendszerre. A kérelmezőnek tervekkel kell készíttetnie és engedélyeztetnie a Fejér-Víz Zrt.-vel. Amennyiben vízjogi engedélyeztetés is szükséges, Etyek Nagyközség Jegyzője építésügyi szakhatósági nyilatkozatot ad ki.

A beadvány alapján a költségeket a tulajdonosok viselik.

Kérem a T. Képviselő-testületet a határozati javaslat megtárgyalására, a döntés meghozatalára.

Etyek, 2016. március 11.


Garaguly Tibor
polgármester 

HATÁROZATI JAVASLAT

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (I. 21.) számú határozata

Az Etyek, 32/1. és 32/2. hrsz.-ú ingatlanok vízi közművekkel való ellátásának megoldása

- I. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Horváth Éva, (2091 Etyek-Botpuszta A/3 fsz. 2.) 32/1 hrsz. alatti ingatlan tulajdonos és Kun Árpád (5000 Szolnok, Zsálya utca 36.) 32/2 hrsz. alatti ingatlan tulajdonos kérelmének helyt ad, és hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanok ivóvíz ellátása az önkormányzati tulajdonban lévő 29/8. hrsz. alatti ingatlanon található tűzcsapról legyen biztosítva, 1-1 db mellékmérő óra felszerelésével. A költségeket a kérelmezők, a 32/1. és 32/2. hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai vállalják.
- II. A mellékmérő órák felszerelésének költségei a 32/1. hrsz. alatti ingatlan és a 32/2. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosait terhelik.
- III. A hozzájárulás nem pótolja az egyéb szakhatósági engedély, közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás beszerzését (a 29/8 hrsz. alatti ingatlanon található tűzcsapra történő rácsatlakozás a 29/4 hrsz. alatti közterületet érintve alakítható ki).

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (I. 21.) számú határozata

Az Etyek, 32/1. és 32/2. hrsz.-ú ingatlanok vízi közművekkel való ellátásának megoldása

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

- I. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá az Etyek, 32/1. hrsz. és 32/2 hrsz.-ú ingatlanok vízi-közművel való ellátásához a 29/8. hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon történő kialakításának tekintetében.

KIVONAT

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. január 21-én,
csütörtökön megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:**

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 5 fő részvételével 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2016. (I.21.) számú határozata**

Az Etyek, 32/1. és 32/2. hrsz.-ú ingatlanok vízi közművekkel való ellátásának megoldása

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a napirend tárgyalását elnapolja.

Határidő: folyamatos



Felelős: Polgármester

K. m. f.

Garaguly Tibor s.k.
polgármester

dr. Ivanyik Andrea s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


dr. Szlávik Melinda
önkormányzati és igazgatási
csoportvezető *


POLGÁRMESTERI HIVATAL ETYEK	
lkt. dát.:	2016 FEBR 10.
lkt. szám:	Melléklet
265-3	db
Előirat:	Előadó: <i>Savai</i>

Kt. elé!

2. sz. melléklet

ÉRKEZETT
2016 FEBR - 9.
Sorszám: <i>559</i>

Etyek Önkormányzata Településfejlesztési Bizottság
és Etyek Nagyközség Képviselő testülete részére
Tárgy: Kérelem kiegészítése

2016 FEBR - 9

2016 FEBR 09

Tisztelt Településfejlesztési Bizottság és Képviselőtestület!

2015. 11. 05-én és 2016. 01.18-án kérelmet nyújtottunk be a Tisztelt Településfejlesztési Bizottsághoz és a Képviselőtestülethez az Etyek, 32/1. és 32/2. Hrsz. ingatlanok ivóvízellátása és szennyvízcsatornázása kapcsán.

Az ivóvízellátás kapcsán a következő a kérelmünk: a 29/8. Hrsz ingatlan sarkán tűzoltó vízforrás (tűzi vízcsap) található, amelyről szakvélemény alapján megoldható lehet az ingatlanok ivóvíz ellátása. A Fejérvíz bicskei kirendeltségének vezetője szóbeli nyilatkozata alapján, amennyiben az Önkormányzat engedélyezi az ivóvíz csatlakozást és engedélyezett tervrajzzal is rendelkezünk, úgy a Fejérvíz vállalja a csatlakozás megépítését és a csatlakozás önálló vízórakkal való üzemeltetését. A 2011. évi CLXXXIX. sz. Önkormányzati törvény 13.§ (1) bekezdés alapján az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatai közé sorolja a vízi-közmű ellátást. Arra kérjük a Képviselőtestületet, hogy az ivóvíz ellátás megépítésében legyen segítő partner, mivel a 32/1 és 32/2 hrsz. ingatlanok tekintetében a terület besorolása alapján az Önkormányzat felelős a víziközmű ellátásért (Etyek helyi építési szabályzat (HÉSZ) alapján, Lke-3; belterületi építési telek).

A kérelmünket a Településfejlesztési Bizottság 2016. 01.18-án tárgyalta. A Településfejlesztési Bizottsági ülésen a Bizottság elnöke, a polgármester és a jegyző jelenlétében elhangzott, hogy a szennyvíz és az ivóvíz ellátottság kérdése abban az esetben kezelhető külön ügyként, ha a szennyvíz kezelés az építéshatóság jóváhagyó véleménye szerint egyedi módon megoldható.

A döntés elhalasztásának indoklásában kérte, hogy szerezzünk be igazolást az illetékes építéshatóságtól a HÉSZ alóli felmentésről a teljes közmű ellátottság kapcsán. Ha ez a feltétel fennáll, akkor – a Településfejlesztési Bizottság ülésén elhangzott ígéret szerint - az Önkormányzat biztosítja a 29/8-as hrsz. ingatlanon található tűzvíz vezetékéről az ivóvíz ellátást. A Képviselőtestület 2016. 01. 21-ei határozatával az ügyben a döntést elnapolta. Az érintett napirendi pontban az ügy kapcsán folyamatos határidőt jelölt meg.

A jelen kérelemhez mellékeljük a Bicske Város Jegyzője mint elsőfokú építéshatóság nyilatkozatát (1. Melléklet: „Építéshatósági Nyilatkozat”), amely igazolás teljesíti a fent megjelölt feltételt. Az elsőfokú építéshatóság 2016. február 3-án kelt Építéshatósági Nyilatkozatban leírta, hogy a feloldáshoz hozzájárul és engedélyezi az egyedi szennyvíztisztító berendezés létesítését. Az Építéshatósági Nyilatkozatban is szerepel, hogy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesítésére jogosultak vagyunk a 72/1996. (V.22) Korm. Rend. 24.§ (2) bekezdése alapján. Indoklasként megjelölésre került, hogy az ingatlanok a megvalósított közműbe történő bekötése – az építkezés megvalósításának műszaki költségeihez képest – aránytalanul nagy költséggel jár.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Továbbá csatoljuk 2. Mellékletként egy házi víztisztító berendezéseket telepítő cég megfelelőségi nyilatkozatát és műszaki leírását (2. Melléklet: „Megfelelőségi Nyilatkozat”).

Kérjük a T. Településfejlesztési Bizottságot, hogy az ügyünket 2016. febr. 8-i bizottsági ülésen tárgyalják meg, továbbá kérjük a T. Képviselőtestületet, hogy ígéretüknek megfelelően az elnapolt ügyet vegyék fel napirendi pontként a következő, 2016. febr. 11-i ülésre.

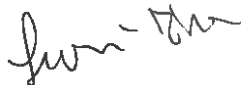
A tervrajzok elkészítését szeretnénk minél hamarabb elkezdni és a jelenleg elérhető kedvezményes építőipari anyagokat megvásárolni. A kérelem ügye november óta elhúzódik. Az ivóvíz ellátás bizonytalansága kihat az építkezés tervezésére, annak végrehajthatóságára, ez a késedelem számunkra jelentős veszteséggel fenyeget, mert a késlekedéssel nem tudjuk tartani az építési ütemtervünket.

Etyek, 2016. február 7.

Tisztelettel,



Horváth Éva
Tulajdonos (32/1. hrsz.)



Kun Árpád
Tulajdonos (32/2. hrsz.)



Bicske Város Jegyzője

Iktatószám: 09-164-1/2016
Ügyintéző: Molnárné Szeitli
Zsuzsanna
Tel.: 22-566-500
Email cím:
molnárne.zsuzsa.epites@bicske.hu
Tárgy: Építéshatósági Nyilatkozat

POLGÁRMESTERI HIVATAL ETYEK	
Ikt. dát.:	2016 FEBR 8.
Ikt. szám:	Melléklet:
265-2db
Előirat:	Előadó:
	Szaváré

T. Horváth Éva !

2091 Etyek,

Bot puszta A. ép. 2.lh. 2. ajtó

2016. FEBR - 8

ÉRKEZETT
2016 FEBR - 8
Sorszám: 534

Az Etyek, 32/1 és 32/2. hrsz.-ú belterületi ingatlanok az Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2006. (V. 01.) számú rendelete a *Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) és szabályozási terve* alapján Lke-3 jelű kertvárosias lakóövezetben helyezkednek el.

A HÉSZ előírja a beépítés feltétele a teljes közmű ellátottság.

A kérelmében leírta, hogy az Etyek, 32/1 hrsz.-ú ingatlan közműbe történő bekötése aránytalanul nagy költséggel jár, ezért kéri, hogy a hatóság járuljon hozzá az egyedi szennyvíztisztító berendezés létesítésére. A helyi szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazásának engedélyét a helyi jegyző adja ki a 72/1996.(V.22.) Korm rendelet szerint.

Új építésű lakóház építésére 300 m² hasznos alapterületig a jelenleg hatályos 456/2015.(XII.29.) Korm. rendelet szerint bejelentési kötelezettség van. A bejelentési dokumentációban a műszaki leírásban kell ismertetni a közműellátottságot. A 456/2015.(XII.29.) Korm. rendelet szerint nincs eljárás, tehát elfogadható az Ön által kért egyedi szennyvíztisztító berendezés létesítése a közműbe történő bekötése aránytalanul nagy költsége miatt. Ez a megoldás a 32/2. hrsz.-ú ingatlanra is alkalmazható.

A nyilatkozatot Horváth Éva kérésére egyedi szennyvíztisztító berendezés létesítésére adtam ki.

Bicske, 2016. február 3.

Tisztelettel:



dr. Révész Zoltán
jegyző
nevében és megbízásából
Molnárné Szeitli Zsuzsanna
Molnárné Szeitli Zsuzsanna
vezető főtanácsos