



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE  
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.  
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655  
E-mail: [polgarmester@etyek.hu](mailto:polgarmester@etyek.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésére

2017. december 22.

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>A TOP-1.2.1-15-FE1 jelű, társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című pályázat keretében megépítendő turisztikai látogatóközpont koncepcióterveiről</b>	
<b>Előterjesztő:</b>	Garaguly Tibor polgármester	
<b>Melléklet:</b>		
<b>Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:</b>		
<b>Anyagi jogszabályok</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (Mötv.)</li></ul>	
<b>Hatáskör:</b>	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény	
<b>Tárgyalás módja:</b>	nyílt ülés	
<b>Szavazás módja:</b>	egyszerű szótöbbség	
<b>Előterjesztést készítette:</b> Dr. Révész Zoltán	<b>Dátum:</b> 2017. december 20.	<b>Aláírás:</b> 
<b>Véleményezi:</b>		
<b>Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság</b>		
<b>Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság</b>		
<b>Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság</b>		
<b>Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel:</b> (a megfelelő aláhúzendó)	<b>igen</b>	<b>Költségvetési igény:</b> <b>Ellenjegyezte:</b> ..... <b>pénzügyi csoportvezető</b>
	<b>nem</b>	
<b>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</b> ..... .....  <b>Dr. Ivanyik Andrea</b> <b>jegyző</b>		

## Előterjesztés

### A TOP-1.2.1-15-FE1 jelű, társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című pályázat keretében megépítendő turisztikai látogatóközpont koncepcióterveiről

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. január 21-i ülésén a 31-36./2016 (I.21.) számú határozataival elvi döntést hozott arról, mely TOP pályázatokon való indulást támogatja. Az akkori döntésekben a Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés TOP-1.2.1-15 című pályázat nem szerepelt. 2014. évben a Fejér Megyei fejlesztésekhez csatlakozva megjelöltem több területet is, melyek településünkön fejleszthetők. A megjelölt fejlesztési célok beépítésre kerültek a megyei fejlesztési tervbe is. Idézet a leadott anyagból:

*„A projekt megvalósítása a település 4 frekvenciát, turisztikailag jelentős településrészének, valamint a településközpont együttes fejlesztését foglalja magába. A négy fejlesztendő helyszín: az Újhegy, az Öreghegy, a Kecskögödi pincesor és környéke, a Körpince.\* Újhegyre tervezett fejlesztések: - a kialakított Gasztrosétány fejlesztése, - vízelvezetés megoldása; - közműfejlesztés (villanyvezeték föld alá helyezése, kandeláberek telepítése); - autentikus szilárd burkolatú út építése; - a pincesor egységes arculatának kialakítása; - megfelelő tájékoztatásra alkalmas információs táblák kihelyezése; - fasor telepítése; bor- és pezsgőtörténete múzeum létesítése; - parkolóhelyek kialakítása; - pihenőpadok kihelyezése; - fővárosi transzfer szervezése; - illemhelyek létesítése \* Öreghegyre tervezett turisztikai célú fejlesztések: - autentikus szilárd burkolatú út építése (bazalt); - közműfejlesztés (villanyvezeték föld alá való elhelyezése; - közvilágítás -esetleges megújuló energiaforrás felhasználásával - kialakítása; - parkolók kialakítása; - parkosítás; - egységes arculat kialakítása, illemhelyek létesítése \* Kecskögödön tervezett fejlesztések: parkosítás; - autentikus szilárd burkolatú út építése; - egységes arculat kialakítása, - illemhelyek létesítése \* Körpince és környéke turisztikai fejlesztése: parkosítás; - pihenőpadok kialakítása, - egységes arculat kialakítása; - \* Új településközpont kialakítása, turisztikai célú fejlesztése: szálláshely létesítése (szálloda); Magyar-kút vizének hasznosítása; sportcsarnok, rendezvényterem, szolgáltatóház építése; parkosítás; - Borút fejlesztése; - Szoborpark kialakítása; - támfalak rekonstrukciója; Önkormányzati tulajdonú borászati cég és pinceszövetkezet alapítása; kandeláberek, pihenőpadok telepítése \* Kossuth L. u.: Budapest - Balaton kerékpárút fogadása; - járdák korszerűsítése; - parkolók kialakítása; - vízelvezetés problémájának megoldása; - megfelelő tájékoztatásra alkalmas információs táblák kihelyezése; \* Tűzoltószertár felújítása: információs központ, esetleg TDM szervezet létrehozása; helyi termékek árusítására alkalmas üzlethelyiség és vendéglátó egység kialakítása; - kerékpárkölszövő létesítése; \* aszfaltos pálya átalakítása: parkosítás; - szabadtéri kőszínház, valamint a Kálvária mellett teraszok kialakítása.”*

Ezek után a látogatóközpont megvalósítása az „Etyek Gasztrosétány, új településközpont létrehozása” című projekthez kapcsolódóan a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács (továbbiakban: VVVTF) és a Nemzetgazdasági Minisztérium (a továbbiakban: NGM) között NGM SZERZ/683/2015. számú, 2015. december 23-án megkötött szerződésben (továbbiakban: NGM Támogatási Szerződés) tűnik fel legközelebb.

**E Varga Mihály miniszter úr és dr. Molnár Krisztián megyei közgyűlési és VVVTF elnök úr által aláírt szerződés szándéka szerint:**

#### **„Látogató központ és rendezvény tér**

##### *Látogató központ kialakítása*

- benne 350 m<sup>2</sup> alapterületű épület építése helyi tradicionális építőanyagok felhasználásával mely egyben a kapcsolódó rendezvény tér háttérkiszolgálását is biztosítja.

- *Rendezvény tér mely gyűjtőpontja és összefogó központja a négy szőlőskerti központnak célja az idelátogatók egyértelmű orientálása a szőlőskertek között*

### **Megvalósítani tervezett tevékenységek, feladatok, beszerzések hatásai**

*A jelenlegi kiháló és rendezetlen központ helyett a templom körüli részek fejlesztésével, rendezésével a településközpont ismét megtelhet élettel.*

*A közigazgatási intézmények településen belüli átszervezésével helyrebillen a funkcionális egyensúly.”*

**A Pannónia Szíve programban** szintén megjelenik a látogatóközpont, a „Pezsgővár” létrehozása, a Spa Hungary Holding Zrt. ötletgazda elképzelésében:

*„A gasztrókultúra és -turizmus szegmensein tovább haladva megfogalmazódott az igény egy olyan látogatóközpont (Pezsgővár) kialakítására, mely egyben innovatív és interaktív megoldásokat alkalmazó turisztikai központ is.*

...

*A Pezsgővár tematikus részei:*

- *tájékoztató és programszervezés*
- *vinotéka*
- *e-bike kölcsönzés*
- *e-busz jegyvásárlás stb.”*

A térség fejlesztésére az NGM Támogatási Szerződésben majd a szintén az NGM és a VVTFT között létrejött NGM SZERZ/286/2016. számú szerződésben több milliárd forintot biztosított a kormányzat, mindazonáltal a 2016. áprilisában az Országházban felkérte önkormányzatunkat, hogy a látogatóközpont megvalósítására Etyek Nagyközség Önkormányzata önállóan, más forrásból, a TOP-1.2.1-15 számú, Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című felhívásra nyújtson be támogatási kérelmet. Képviselő-testületünk 133/2016. (IV.20.) határozatában úgy döntött, hogy nem kíván indulni a pályázaton, majd az egyeztetéseket, ajánlatkéréseket követően 136/2016. (IV.22.) határozatában arról határozott, hogy az Edeck Vinum Europae Egyesülettel konzorciumban benyújtja pályázatát, a 491. hrsz.-ú, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlanon egy – az NGM Támogatási Szerződésben tervezett épülettől kisebb – 300 m<sup>2</sup> nagyságú turisztikai központot kíván kialakítani Etyek turisztikai, borászati, gasztronómiai fejlesztésének jegyében, mely épületkomplexum kizárólag Etyek Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képezi és az önkormányzat vagy az általa létrehozott szervezet üzemelteti, továbbá a „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés TOP-1.2.1-15” című pályázat megírásával SPA Hungary Holding Zrt.-t bízta meg, térítésmentesen.

A pályázat 2016. áprilisának végén benyújtásra került. A SPA Hungary Holding Zrt. által elkészített dokumentáció alapján

*„Az önkormányzat életében elérkezettnek látszik egy **kulturális látogatóközpont** létrehozása, melynek fő célja a térség kulturális adottságaira építő új vonzerők létrehozása. Ez magában foglalja:*

- *turistafogadás feltételeinek létrehozása, vendégfogadó terek kialakítása, látogatóbarát funkciók kialakítása, bővítése, a színvonalas turistafogadáshoz szükséges szolgáltatási háttér kialakítása egy látogatóközpont keretén belül*
- *komplex turisztikai, információs és látogatómenedzsment szolgáltatások létrehozása a digitális technológiai eljárások segítségével;*
- *technikai fejlesztések, interaktív bemutatási formák kialakítása;*

- turisztikai rendezvények lebonyolítására alkalmas helyszínek infrastrukturális feltételeinek fejlesztése.

### **Projekt közvetlen céljai**

Etyek turisztikai értékének fenntartható gazdagítása, 21. századi minőségi és kényelmi színvonal elérése, az elérhető szolgáltatások fejlesztése, bővítése.

- A település új szolgáltatási elemekkel történő bővítése.
- A település vendégforgalmának növelése.
- Kisebbségi rendezvények, különféle programok tartására is alkalmas rendezvényter kialakítása.
- Vendéglátás feltételeinek javítása, minőségi fejlesztése, kapacitások növelése.
- Turisztikai alpinfrastruktúra fejlesztése (vizesblokkok kialakítása, pelenkázó helyiség telepítése).
- A turisztikai szezonális mérséklése, időben széthúzása, a kínált szolgáltatások éven belül több mint 270 napos elérhetőségének biztosítása.

### **Projekt közvetett céljai**

- A térségi programkínálat bővülése és komplexebbé válása.
- A helyi foglalkoztatás bővítése (közvetlen és közvetett módon).
- A turisztikai beruházás által a térség vállalkozásainak dinamizálása, a vállalkozói tőke megmozgatása, további fejlesztési igények generálása.
- A komplexebb kínálat miatt a térségben várhatóan megnövekszik a tartózkodási idő, a vendégéjszakák száma, ami a kereskedelmi szállásférőhelyek számát növelheti, kapacitás-kihasználtságukat erősíti, továbbá fokozza egyéb vendéglátó szolgáltatások igénybevételét is.
- Az Önkormányzat adóbevételeinek növelése (melyeket részben a helyi turizmus erősítésére tud visszaforgatni).

...

### **A látogatóközpont rövid bemutatása**

A megvalósításra kerülő turisztikai attrakció 300 m<sup>2</sup> alapterület, a környezetbe illő, helyi építészet és anyaghasználat figyelembevételével megépített modern épület, utólagos tetőtér beépítési lehetőséggel, impozáns, Etyek vidéki építészeti stílusának megfelelő alakzatban megépítésre kerülő, energiatakarékos épület. Bejárata a fő út felől. A tervezés során előtérbe kerül a természetes fény kihangsúlyozása, a megújuló energiák széles körű felhasználása (napelem, korszerű hőszigetelés).

### **A létrejövő helyiségek:**

- kószoló, nagyterem (rendezvényterem) 60 m<sup>2</sup>
- tárgyaló 35 m<sup>2</sup>
- iroda 20 m<sup>2</sup>
- raktár 10 m<sup>2</sup>
- bemutató helyiségek (sonkás-húsos, tejes-sajtos, édesség, bor-pezső, lekvár-szörp, gyümölcs-zöldség, méhészet) és hozzá tartozó tároló/raktár helyiségek 105 m<sup>2</sup>
- fogadó helyiség és információs pult 20 m<sup>2</sup>
- terasz

- *kiállító és helytörténeti tárlat helyiség (régészet, iparművészet, helyi művészet, stb.) folyosón*
- *interaktív pihenő és társalgó helyiség 15 m<sup>2</sup>*
- *kerékpár kölcsönző, szerviz és tároló 15 m<sup>2</sup>*
- *kiszolgáló helyiségek (WC, mosdó, takarító raktár, stb.) 20 m<sup>2</sup>*

A kulturális látogatóközpont kiszolgáló technikai felszerelései:

1. *iroda: számítógép, laptop, telefon, fax, fénymásoló, szkennel, irodabútor*
2. *a bemutató helyiségekbe: hűtő, polcok, pult,*
3. *tárgyaló: projektor, vetítővászon, hangosítás, bútor*
4. *épületben: 3 db nagyméretű tévé, borhűtő 3 db (1 nagy, 2 közepes)*
5. *fogadó helyiség és információs pult: számítógép, telefon, fax, fénymásoló, szkennel, pult, polc)*

A benyújtott pályázatot a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóságának vezetője 2017. április 28-án kelt tájékoztatása szerint a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága 298.944.007 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte. A támogatási szerződés – a látogatóközpont vonatkozásában a fent részletezett tartalommal – 2017. június 1-jén aláírásra került.

A képviselő-testület 243/2017. (VII.12.) határozatában döntött arról, hogy a turisztikai látogatóközpont engedélyezési és kiviteli tervezési feladatainak ellátására, tervezői művezetésére az NAOS Tervező Kft-vel (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 19. 1.em.4.) köt szerződést.

A tervező az épület koncepcióterveit elkészítette, melyet október 11-én megküldtem a helyi civil szervezetek, borászatok számára is, egyben kértem szíves véleményüket a terveinkkel kapcsolatban. Kiemelném Nagy Vincének, az Etyeki Kúria Borgazdaság kereskedelmi- és cégvezetőjének következő észrevételét: „... *Etyek közössége sajátos történelmében évtizedek óta, mondhatni generációk óta vágyakozik egy valódi színpaddal rendelkező kulturális központ léteért. Ebből a szempontból mindenképpen megoldást jelentene az épület, viszont ennek semmi köze a turisztikai funkcióhoz, az épület nevesített funkciójához. ... Fontosnak tartom hangsúlyozni, hogy Etyek fejlődése szempontjából nagyon hasznos lenne egy olyan tér, ahol nagy létszámú, színvonalas, tematikus és szervezett borkóstolókat lehetne tartani, aminek feltételi ezekben a terekben nem biztosítottak (hűtőtér, előkészítő konyha, raktár, terek szükségessége)”*

Ezen vélemény is jól illusztrálja azt a kihívást, amit a megvalósítás során szem előtt kell tartanunk: a történeti településközpont területén, műemléki környezetben egy olyan modern turisztikai fogadóépület kialakítása, mely igény esetén kiszolgálja nem csak a helyi polgárok, de a Fejér megyébe látogató vendégek kulturális igényeit is.

A képviselő-testület fentiek alapján 315/2017. (X.19.) határozatával jóváhagyta a koncepcióterveket.

2017. decemberében a látogatóközpont építési engedélykérelme benyújtásra került, ám ezután e programelemet eredetileg a Pannónia Szíve program keretén belül, az NGM-mel kötött támogatási szerződések alapján megvalósítani szándékozók észrevételeket fogalmaztak meg az épülettel kapcsolatban.

2017. november 16-án egyeztetést tartott ez ügyben bicskei képviselői irodájában, s javaslatára 2017. november 22-én burgenlandi látogatóközpontokat látogattak meg a résztvevők (*Tessely Zoltán, országgyűlési képviselő, miniszterelnöki biztos úr; Kovacsics Imre, SPA HUNGARY HOLDING Zrt. vezérigazgatója, a Pannóni Szíve program*

## Határozati javaslat

### Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete .../2017. (...) határozata

#### **A TOP-1.2.1-15-FE1 jelű, társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című pályázat keretében megépítendő turisztikai látogatóközpont koncepcióterveiről**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a TOP-1.2.1-15-FE1 jelű, társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című pályázat keretében megépítendő turisztikai látogatóközpont koncepció terveit - módosítva korábbi 315/2017. (X.19.) határozatát jelen határozat melléklete szerint elfogadja,
2. jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező együttműködési megállapodás megkötését az Edeck Vinum Europae Egyesülettel és felhatalmazza polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 31.

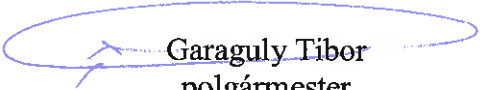
*turizmusfejlesztési koncepciójának készítője; Rókusfalvy Pál, Edeck Vinum Europae Egyesület elnöke, a Pannónia Szíve Tervezőkészítési Szakmai Munkacsoport vezetője; Nagy Vince, Etyeki Kúria Borgazdaság kereskedelmi- és cégvezetője, Ónody-Szabó Lajos, a Pannónia Szíve Tervezőkészítési Szakmai Munkacsoport tagja, Bicske Város Főépítésze; Molnár Krisztián, a Fejér Megye Közgyűlés elnöke, Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács elnöke; László Péter, az ATROX Mérnök Kft. ügyvezetője, Igari Antal, Fejér Megye Önkormányzatának főépítésze) és javasolták a szintén meghívott Etyek Nagyközség Önkormányzatát képviselő polgármesternek és jegyzőnek, hogy az épület tervei kerüljenek újragondolásra.*

A képviselő-testület december 7-i ülésén a koncepciótervek tisztázása érdekében részt vett a borászok és az Edeck Vinum Europae Egyesület képviselőjében Rókusfalvy Pál, valamint Nagy Vince úr is. A testületi ülésen az az álláspont alakult ki, hogy a Felek további egyeztetéseket folytassanak a tervekről és megállapodásban hagyják jóvá azokat. Ezen egyeztetésre december 14-én került sor, melyen részt vett a jelenlévő képviselőkön túl a tervező, valamint Fetzner Csaba, Rókusfalvy Pál, Nagy Vince és Oláh Zsannett is, az Etyekért Alapítvány képviselőjében. A pontosított alaprajzi tervek elkészültek, az ezzel kapcsolatos véleményeket mellékelem.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését!

Etyek, 2017. december 20.

Tisztelettel,

  
Garaguly Tibor  
polgármester

## Együttműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről

**Etyek Nagyközség Önkormányzata** (képviselő: Garaguly Tibor polgármester; székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; adószám: 15727062-2-07; törzskönyvi azonosító száma: 727068, KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank, 12001008-00138460-00100003),

másrészről

**EDECK VINUM EUROPÆ EGYESÜLET** (székhely: 2091 Etyek, Alcsúti út 4.; nyilvántartási szám: 07-02-0002362; adószám: 18500921-2-07; statisztikai számjel: 18500921-9499-529-07; képviseli: Rókusfalvy Pál László elnök),

továbbiakban együtt, mint Felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Etyek Nagyközség Önkormányzata 136/2016. (IV.22.) határozatában döntött arról, hogy az Edeck Vinum Europae Egyesülettel konzorciumban benyújtja pályázatát, a 491. hrsz.-ú, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlanon egy – az NGM Támogatási Szerződésben tervezett épülettől kisebb – 300 m<sup>2</sup> nagyságú turisztikai központot (továbbiakban: Látogatóközpont) kíván kialakítani Etyek turisztikai, borászati, gasztronómiai fejlesztésének jegyében, mely épületkomplexum kizárólag Etyek Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képezi és az önkormányzat vagy az általa létrehozott szervezet üzemelteti. A benyújtott TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00002 azonosító számú pályázatot (továbbiakban: Pályázat) a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóságának vezetője 2017. április 28-án kelt tájékoztatása szerint a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága 298.944.007 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte. A támogatási szerződés 2017. június 1-jén aláírásra került. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 243/2017. (VII.12.) határozatában döntött arról, hogy a Látogatóközpont engedélyezési és kiviteli tervezési feladatainak ellátására, tervezői művezetésére az NAOS Tervező Kft-vel (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 19. 1.em.4.) köt szerződést.
2. Felek a Látogatóközpont koncepcióterveit jelen megállapodás mellékleteként jóváhagyják és megállapítják, hogy az alkalmas a pályázat célok sikeres megvalósítására.
3. A Pályázat megvalósítása során Felek egymással jóhiszeműen együttműködnek. Jogvitáikat a Felek megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni.
4. Felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve a Polgári Törvénykönyv előírásait tekintik irányadónak.
5. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, mindennemű befolyástól mentesen, saját kezűleg írták alá.

Etyek, 2017.

.....  
**Etyek Nagyközség Önkormányzata**  
Garaguly Tibor polgármester

.....  
**EDECK VINUM EUROPÆ EGYESÜLET**  
Rókusfalvy Pál László elnök



## Révész Zoltán

---

**Feladó:** Csaba Debreceni [ebredjetyek@gmail.com]  
**Küldve:** 2017. december 19. 18:33  
**Címzett:** Révész Zoltán  
**Másolatot kap:** Garaguly Tibor; rujp.zsuzsa@etyek.hu; eagoston70@gmail.com; gyurkocza.csaba@gmail.com; visontai.erika.maria@gmail.com; palotai.zoltan@wessling.hu; olah.zsanett@tradehouse.hu; Rókusfalvy Pál; VNagy@etyekikuria.com; Jegyző; Péter Ulrich  
**Tárgy:** RE: Látogatóközpont

Tisztelt Címzettek!

Örülök, hogy körvonalazódní látszik egy olyan terv, amely nem feltétlenül a kompromisszumok szülte félmegoldások eredménye, hanem az együttgondolkodás gyümölcse.

Szeretném, ha egy olyan épülettel gyarapodna a falunk, ami:

1. Palitól kölcsönzött mondat picit módosítva: elsősorban az "etyekiekért", de az "etyekieknek" is van.
2. Olyan épület, amit úgy tudunk megtölteni tartalommal és funkciókkal, hogy nem kell lényeges építészeti és szerkezeti átalakításokat végezni rajta.
3. Olyan szolgáltató központ, ami gazdaságosan működik, kiszolgálva nem csak az idelátogató turisták, de a borászatok, más kézműves mesterek és a helyi közösség érdekeit is.

Legyen ez egy olyan projekt, amire méltán lehetünk büszkék mindannyian - nem csak a tervezett átadás pillanatában, de 20-30 - vagy akár 50 - év múlva is!

Részemről a legfontosabb a mielőbbi érdemi munka megkezdése, így a módosított tervet támogatom azzal a kéréssel kiegészítve, hogy a megkezdett párbeszéd legyen folyamatos és rendszeres az érintett felek között.

Tisztelettel

Debreceni Csaba

2017. dec. 19. 8:37 ezt írta ("Révész Zoltán" <[revesz.zoltan@etyek.hu](mailto:revesz.zoltan@etyek.hu)>):

Tisztelt Címzettek!

Polgármester úr megbízásából mellékelten küldöm a látogatóközponttal kapcsolatban december 14-én megtartott egyeztetés alapján átdolgozott alaprajzok terveit, melynek elfogadásáról kérem lehetőség szerint még a mai napon szíveskedjenek írásban visszajelezni.

Tisztelettel,

**DR. RÉVÉSZ ZOLTÁN**

önkormányzati és igazgatási csoportvezető

Etyeki Polgármesteri Hivatal

2091 Etyek, Körpince köz 4.

Tel: 06-22-353-633

Fax: 06-22-353-655

---

**From:** dr. Ivanyik Andrea [mailto:[jegyzo@etyek.hu](mailto:jegyzo@etyek.hu)]

**Sent:** Tuesday, December 12, 2017 7:46 AM

**To:** [revesz.zoltan@etyek.hu](mailto:revesz.zoltan@etyek.hu)

**Subject:** FW: Látogatóközpont

---

**From:** Rókusfalvy Pál [mailto:[roky@roxer.hu](mailto:roky@roxer.hu)]

**Sent:** Monday, December 11, 2017 5:52 PM

**To:** [polgarmester@etyek.hu](mailto:polgarmester@etyek.hu); [rujp.zsuzsa@etyek.hu](mailto:rujp.zsuzsa@etyek.hu); [eagoston70@gmail.com](mailto:eagoston70@gmail.com); [ebredjetyek@gmail.com](mailto:ebredjetyek@gmail.com); [gyurkocza.csaba@gmail.com](mailto:gyurkocza.csaba@gmail.com); [visontai.erika.maria@gmail.com](mailto:visontai.erika.maria@gmail.com); [palotai.zoltan@wessling.hu](mailto:palotai.zoltan@wessling.hu); Ivanyik Andrea ([jegyzo@etyek.hu](mailto:jegyzo@etyek.hu))

**Cc:** Nagy Vince; Zsanett Oláh ([olah.zsanett@tradehouse.hu](mailto:olah.zsanett@tradehouse.hu))

**Subject:** Látogatóközpont

Tisztelt polgármester úr, alpolgármester asszony, testületi tagok, jegyzőasszony!

Köszönjük, hogy a múlt héten lehetőséget biztosítottak arra, hogy az építendő Látogatóközpont terveiről beszéljünk, elmondjuk véleményünket.

Számunkra, Etyek turizmusában résztvevő vállalkozók számára kiemelkedően fontos, hogy a lehető legideálisabb turisztikai látogatóközpont épüljön, ezzel biztosítva Etyek fejlődését a következő évtizedekben.

Polgármester úr jelezte, hogy még ezen a héten csütörtökre kezdeményez az épület tervezőjével egy megbeszélést. Szeretnénk, ha a tervezésben az etyeki turisztikai vállalkozások szempontjai is megjelenének, ezért tagjainktól az elmúlt napokban bekértük észrevételeiket.

Ideálisnak tartanánk, ha a csütörtöki egyeztetésen képviselhetnénk véleményünket. Nekünk 10.00 lenne a megfelelő.

Tisztelettel:

Nagy Vince

Etyeki Kúria kereskedelmi és cégvezető

Oláh Zsanett

Etyekért Alapítvány elnöke

Rókusfalvy Pál

Edeck Vinum Egyesület elnöke

## Révész Zoltán

---

**Feladó:** Erika Visontai [visontai.erika.maria@gmail.com]  
**Küldve:** 2017. december 20. 8:22  
**Címzett:** revesz.zoltan@etyek.hu  
**Tárgy:** Látogatóközpont véleményezése

Tisztelt Révész Zoltán!

A múlt heti megbeszélésen sajnos nem tudtam részt venni. A módosított terven úgy látom, azt az elképzelést ötvözik, amelyek már előtte is körvonalazódni látszottak. A mobil falak és polcok segítségével alakítható a belső tér, így a funkciók változhatnak. Így vállalható a megépítés.

Üdvözlettel

Visontai Erika

## Révész Zoltán

---

**Feladó:** Csaba Gyurkóczy [gyurkocza.csaba@gmail.com]  
**Küldve:** 2017. december 19. 13:53  
**Címzett:** Révész Zoltán  
**Tárgy:** Re: Látogatóközpont

Üdvözetem,

Részemről O.K. a terv, TÁMOGATOM.

Gyurkóczy Csaba

2017. december 19. 8:37 Révész Zoltán írta, <[revesz.zoltan@etyek.hu](mailto:revesz.zoltan@etyek.hu)>:

Tisztelt Címzettek!

Polgármester úr megbízásából mellékelten küldöm a látogatóközponttal kapcsolatban december 14-én megtartott egyeztetés alapján átdolgozott alaprajzok terveit, melynek elfogadásáról kérem lehetőség szerint még a mai napon szíveskedjenek írásban visszajelezni.

Tisztelettel,

**DR. RÉVÉSZ ZOLTÁN**

önkormányzati és igazgatási csoportvezető

Etyeki Polgármesteri Hivatal

2091 Etyek, Körpince köz 4.

Tel: 06-22-353-633

Fax: 06-22-353-655

---

**From:** dr. Ivanyik Andrea [mailto:[jegyzo@etyek.hu](mailto:jegyzo@etyek.hu)]  
**Sent:** Tuesday, December 12, 2017 7:46 AM  
**To:** [revesz.zoltan@etyek.hu](mailto:revesz.zoltan@etyek.hu)  
**Subject:** FW: Látogatóközpont

---

**From:** Rókusfalvy Pál [mailto:roky@roxer.hu]  
**Sent:** Monday, December 11, 2017 5:52 PM  
**To:** polgarmester@etyek.hu; rujp.zsuzsa@etyek.hu; eagoston70@gmail.com; ebredjetyek@gmail.com; gyurkocza.csaba@gmail.com; visontai.erika.maria@gmail.com; palotai.zoltan@wessling.hu; Ivanyik Andrea (jegyzo@etyek.hu)  
**Cc:** Nagy Vince; Zsanett Oláh (olah.zsanett@tradehouse.hu)  
**Subject:** Látogatóközpont

Tisztelt polgármester úr, alpolgármester asszony, testületi tagok, jegyzőasszony!

Köszönjük, hogy a múlt héten lehetőséget biztosítottak arra, hogy az építendő Látogatóközpont terveiről beszélgessünk, elmondjuk véleményünket.

Számunkra, Etyek turizmusában résztvevő vállalkozók számára kiemelkedően fontos, hogy a lehető legideálisabb turisztikai látogatóközpont épüljön, ezzel biztosítva Etyek fejlődését a következő évtizedekben.

Polgármester úr jelezte, hogy még ezen a héten csütörtökre kezdeményez az épület tervezőjével egy megbeszélést. Szeretnénk, ha a tervezésben az etyeki turisztikai vállalkozások szempontjai is megjelenének, ezért tagjainktól az elmúlt napokban bekértük észrevételeiket.

Ideálisnak tartanánk, ha a csütörtöki egyeztetésen képviselhetnénk véleményünket. Nekünk 10.00 lenne a megfelelő.

Tisztelettel:

Nagy Vince

Etyeki Kúria kereskedelmi és cégvezető

Oláh Zsanett

Etyekért Alapítvány elnöke

Rókusfalvy Pál

Edeck Vinum Egyesület elnöke

## Révész Zoltán

---

**Feladó:** Palotai Zoltan [Palotai.Zoltan@wessling.hu]  
**Küldve:** 2017. december 19. 17:03  
**Címzett:** Révész Zoltán  
**Másolatot kap:** polgarmester  
**Tárgy:** RE: Látogatóközpont

Kedves Zoli!

Köszönöm a terveket!

Átnéztem a rajzokat és annyit sikerült felismernem, hogy rugalmasabbá vált a beltér, ezzel léptünk a multifunkcionalitás felé.

Tehát, anélkül, hogy hallottam volna az érveket, a beszélgetést, annyit látok, hogy teljesült a két kitűzött cél:

- nem borítottunk fel mindent, nem adtuk fel a korábbi tervet, messzebből figyelve nem is változott;
- közben a belső tér más funkcióra is alkalmas lett, többször, több céllal térhetünk majd be.

Tehát nekem ok!

Köszönöm a megosztást,  
Palotai Zoli

---

**From:** Révész Zoltán [mailto:revesz.zoltan@etyek.hu]  
**Sent:** Tuesday, December 19, 2017 8:38 AM  
**To:** polgarmester@etyek.hu; rujp.zsuzsa@etyek.hu; eagoston70@gmail.com; ebredjetyek@gmail.com; gyurkocza.csaba@gmail.com; visontai.erika.maria@gmail.com; Palotai Zoltan <Palotai.Zoltan@wessling.hu>; olah.zsanett@tradehouse.hu; 'Rókusfalvy Pál' <roky@roxer.hu>; VNagy@etyekikuria.com  
**Cc:** 'Jegyző' <jegyzo@etyek.hu>; 'Péter Ulrich' <upeter.mail@gmail.com>  
**Subject:** RE: Látogatóközpont

Tisztelt Címzettek!

Polgármester úr megbízásából mellékelten küldöm a látogatóközponttal kapcsolatban december 14-én megtartott egyeztetés alapján átdolgozott alaprajzok terveit, melynek elfogadásáról kérem lehetőség szerint még a mai napon szíveskedjenek írásban visszajelezni.

Tisztelettel,

**DR. RÉVÉSZ ZOLTÁN**

önkormányzati és igazgatási csoportvezető

Etyeki Polgármesteri Hivatal  
2091 Etyek, Körpince köz 4.  
Tel: 06-22-353-633  
Fax: 06-22-353-655

---

**From:** dr. Ivanyik Andrea [mailto:jegyzo@etyek.hu]  
**Sent:** Tuesday, December 12, 2017 7:46 AM  
**To:** revesz.zoltan@etyek.hu  
**Subject:** FW: Látogatóközpont

---

**From:** Rókusfalvy Pál [mailto:roky@roxer.hu]  
**Sent:** Monday, December 11, 2017 5:52 PM

**To:** [polgarmester@etyek.hu](mailto:polgarmester@etyek.hu); [rujp.zsuzsa@etyek.hu](mailto:rujp.zsuzsa@etyek.hu); [eagoston70@gmail.com](mailto:eagoston70@gmail.com); [ebredjetyek@gmail.com](mailto:ebredjetyek@gmail.com); [gyurkocza.csaba@gmail.com](mailto:gyurkocza.csaba@gmail.com); [visontai.erika.maria@gmail.com](mailto:visontai.erika.maria@gmail.com); [palotai.zoltan@wessling.hu](mailto:palotai.zoltan@wessling.hu); [Ivanyik Andrea \(jegyzo@etyek.hu\)](mailto:Ivanyik.Andrea@etyek.hu)  
**Cc:** Nagy Vince; Zsanett Oláh ([olah.zsanett@tradehouse.hu](mailto:olah.zsanett@tradehouse.hu))  
**Subject:** Látogatóközpont

Tisztelt polgármester úr, alpolgármester asszony, testületi tagok, jegyzőasszony!

Köszönjük, hogy a múlt héten lehetőséget biztosítottak arra, hogy az építendő Látogatóközpont terveiről beszélgessünk, elmondjuk véleményünket.

Számunkra, Etyek turizmusában résztvevő vállalkozók számára kiemelkedően fontos, hogy a lehető legideálisabb turisztikai látogatóközpont épüljön, ezzel biztosítva Etyek fejlődését a következő évtizedekben.

Polgármester úr jelezte, hogy még ezen a héten csütörtökre kezdeményez az épület tervezőjével egy megbeszélést. Szeretnénk, ha a tervezésben az etyeki turisztikai vállalkozások szempontjai is megjelenének, ezért tagjainktól az elmúlt napokban bekértük észrevételeiket.

Ideálisnak tartanánk, ha a csütörtöki egyeztetésen képviselhetnénk véleményünket. Nekünk 10.00 lenne a megfelelő.

Tisztelettel:

Nagy Vince  
Etyeki Kúria kereskedelmi és cégvezető

Oláh Zsanett  
Etyekért Alapítvány elnöke

Rókusfalvy Pál  
Edeck Vinum Egyesület elnöke

---

Ez az elektronikus levél bizalmas és/vagy jogilag védett információt tartalmazhat, és kizárólag a címzettnek szól. Az elektronikus levél engedély nélküli másolása, sokszorosítása, terjesztése, módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tiltott. Amennyiben ezt a levelet sérülten kapta meg vagy nem Ön annak valós címzettje kérjük, haladéktalanul tájékoztassa erről a feladót, és a levelet törölje rendszeréből.

This e-mail may contain information that is confidential or privileged.

If you are not the intended recipient, do not read, copy, disclose, use or distribute the e-mail or any attachments or any of the information in it. Instead, please notify the sender immediately and delete the e-mail and any attachments.



## Révész Zoltán

---

**Feladó:** Nagy Vince [VNagy@etyekikuria.com]  
**Küldve:** 2017. december 19. 17:44  
**Címzett:** Révész Zoltán; polgarmester@etyek.hu; ruij.zsuzsa@etyek.hu; eagoston70@gmail.com; ebredjetyek@gmail.com; gyurkocza.csaba@gmail.com; visontai.erika.maria@gmail.com; palotai.zoltan@wessling.hu; olah.zsanett@tradehouse.hu; 'Rókusfalvy Pál'  
**Másolatot kap:** 'Jegyző'; 'Péter Ulrich'  
**Tárgy:** RE: Látogatóközpont

Tisztelt polgármester úr, alpolgármester asszony, testületi tagok, jegyzőasszony!

Ismételten köszönjük a december 14-i egyeztetés lehetőségét, ahol valóban hangot adhattunk a turisztikában érdekelt etyeki vállalkozók érveinek, érdekeinek. Ezen a találkozón a meglévő tervek finomítására, funkciók nevesítésére és némi kreatív beavatkozásra volt mód. Egy folyamat elindult, mi úgy érezzük, egy olyan közösségi tér tervei látszanak körvonalazódni, ami megfelelő üzemeltetés esetén hasonlóan szolgálja Etyeket és az Etyekre érkező turistákat. Belsőépítészeti, konyha- és hűtéstechnikai vonatkozásban kiviteli terv szinten biztosan lesz még szükség módosításokra. Mobil falak beiktatásával, a nagyteremből leválasztott terek halmozott funkciója által, szükség szerű kompromisszummal, de biztosítottak látjuk az előzetesen megfogalmazott feltételeket. A tervek finomításához, végleges funkciók megfogalmazásához, szakmai utómunkához továbbra is állunk rendelkezésükre.

Etyek és az etyekiek jövőjének záloga egy minőségi, munkahelyteremtő, garanciákkal bíró, fejlődő borturizmus.

Az ünnepeket követően továbbra is párbeszédet sürgetünk a helyi borturizmusban érdekelt vállalkozók és a helyi vezetés között.

Békés, Boldog Ünnepeket kívánunk!

Tisztelettel:

Oláh Zsanett  
Etyekért Alapítvány elnöke

Rókusfalvy Pál  
Edeck Vinum Egyesület elnöke

Nagy Vince  
Etyeki Kúria kereskedelmi és cégvezető

[Youtube](#)

**From:** Révész Zoltán [mailto:revesz.zoltan@etyek.hu]  
**Sent:** Tuesday, December 19, 2017 8:38 AM  
**To:** polgarmester@etyek.hu; ruij.zsuzsa@etyek.hu; eagoston70@gmail.com; ebredjetyek@gmail.com; gyurkocza.csaba@gmail.com; visontai.erika.maria@gmail.com; palotai.zoltan@wessling.hu; olah.zsanett@tradehouse.hu; 'Rókusfalvy Pál' <roky@roxy.hu>; Nagy Vince <VNagy@etyekikuria.com>  
**Cc:** 'Jegyző' <jegyzo@etyek.hu>; 'Péter Ulrich' <upeter.mail@gmail.com>  
**Subject:** RE: Látogatóközpont

Tisztelt Címzettek!

Polgármester úr megbízásából mellékelten küldöm a látogatóközponttal kapcsolatban december 14-én megtartott egyeztetés alapján átdolgozott alaprajzok terveit, melynek elfogadásáról kérem lehetőség szerint még a mai napon szíveskedjenek írásban visszajelezni.

Tisztelettel,

**DR. RÉVÉSZ ZOLTÁN**

önkormányzati és igazgatási csoportvezető

Etyeki Polgármesteri Hivatal  
2091 Etyek, Körpince köz 4.  
Tel: 06-22-353-633  
Fax: 06-22-353-655

---

**From:** dr. Ivanyik Andrea [<mailto:jegyzo@etyek.hu>]  
**Sent:** Tuesday, December 12, 2017 7:46 AM  
**To:** [revesz.zoltan@etyek.hu](mailto:revesz.zoltan@etyek.hu)  
**Subject:** FW: Látogatóközpont

---

**From:** Rókusfalvy Pál [<mailto:roky@roxer.hu>]  
**Sent:** Monday, December 11, 2017 5:52 PM  
**To:** [polgarmester@etyek.hu](mailto:polgarmester@etyek.hu); [rujp.zsuzsa@etyek.hu](mailto:rujp.zsuzsa@etyek.hu); [eagoston70@gmail.com](mailto:eagoston70@gmail.com); [ebredjetyek@gmail.com](mailto:ebredjetyek@gmail.com); [gyurkocza.csaba@gmail.com](mailto:gyurkocza.csaba@gmail.com); [visontai.erika.maria@gmail.com](mailto:visontai.erika.maria@gmail.com); [palotai.zoltan@wessling.hu](mailto:palotai.zoltan@wessling.hu); Ivanyik Andrea ([jegyzo@etyek.hu](mailto:jegyzo@etyek.hu))  
**Cc:** Nagy Vince; Zsanett Oláh ([olah.zsanett@tradehouse.hu](mailto:olah.zsanett@tradehouse.hu))  
**Subject:** Látogatóközpont

Tisztelt polgármester úr, alpolgármester asszony, testületi tagok, jegyzőasszony!

Köszönjük, hogy a múlt héten lehetőséget biztosítottak arra, hogy az építendő Látogatóközpont terveiről beszéljünk, elmondjuk véleményünket.

Számunkra, Etyek turizmusában résztvevő vállalkozók számára kiemelkedően fontos, hogy a lehető legideálisabb turisztikai látogatóközpont épüljön, ezzel biztosítva Etyek fejlődését a következő évtizedekben.

Polgármester úr jelezte, hogy még ezen a héten csütörtökre kezdeményez az épület tervezőjével egy megbeszélést. Szeretnénk, ha a tervezésben az etyeki turisztikai vállalkozások szempontjai is megjelenének, ezért tagjainktól az elmúlt napokban bekértük észrevételeiket.

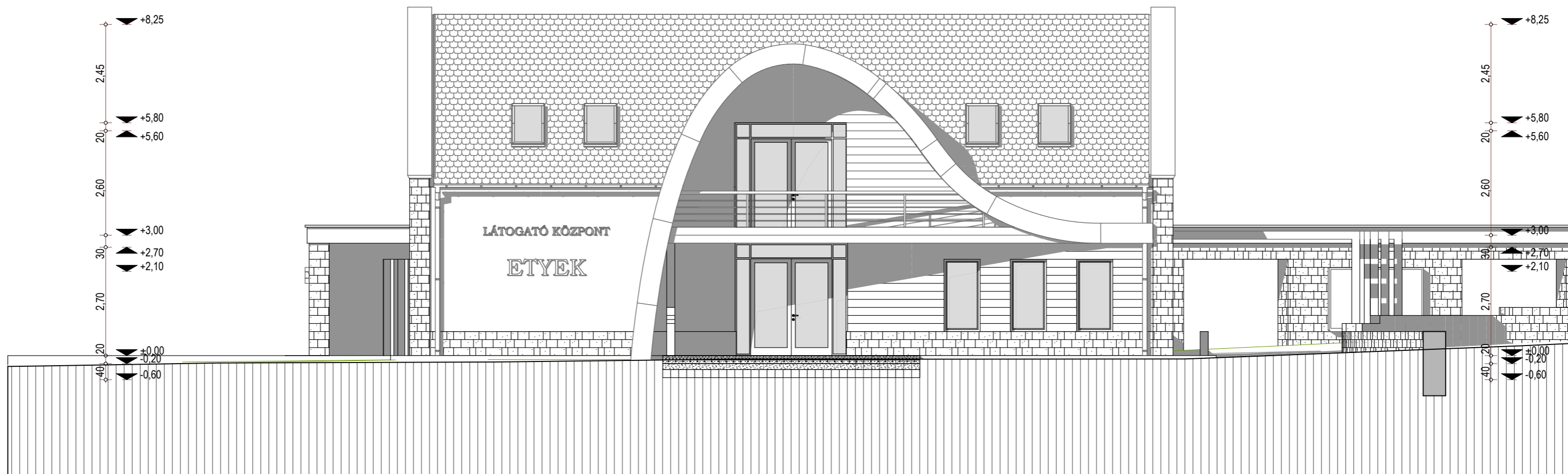
Ideálisnak tartanánk, ha a csütörtöki egyeztetésen képviselhetnénk véleményünket. Nekünk 10.00 lenne a megfelelő.

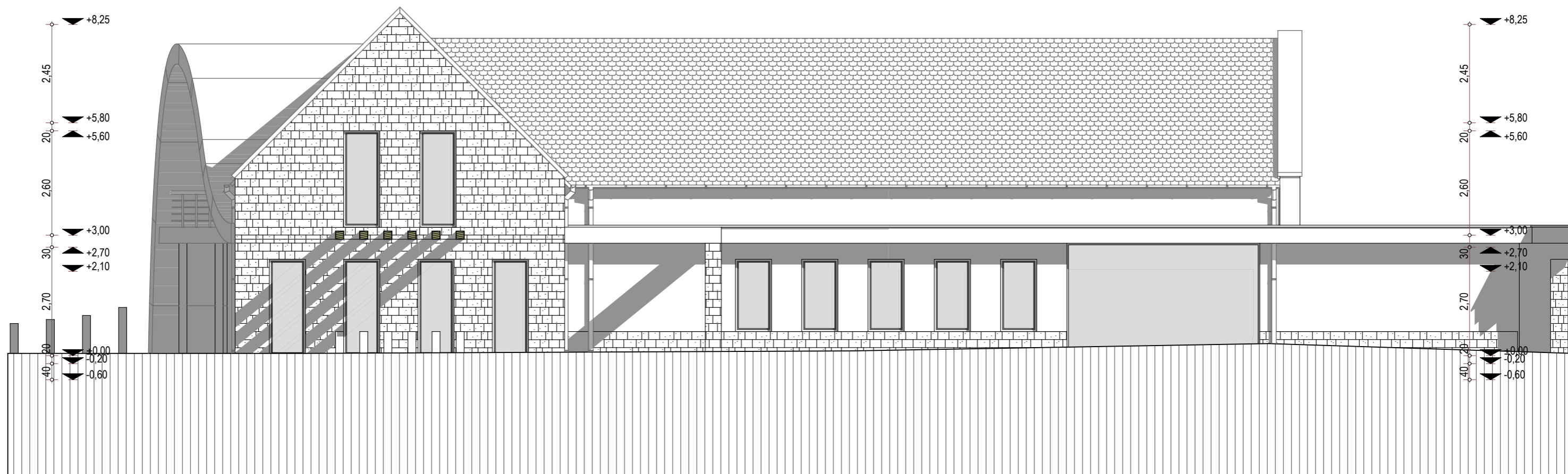
Tisztelettel:

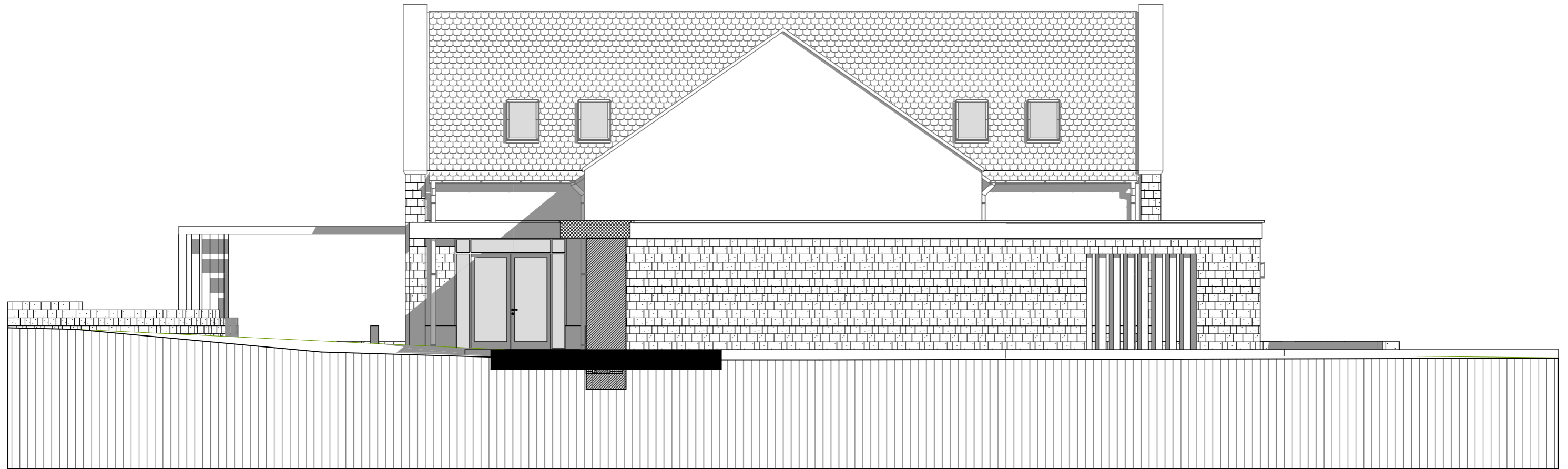
Nagy Vince  
Etyeki Kúria kereskedelmi és cégvezető

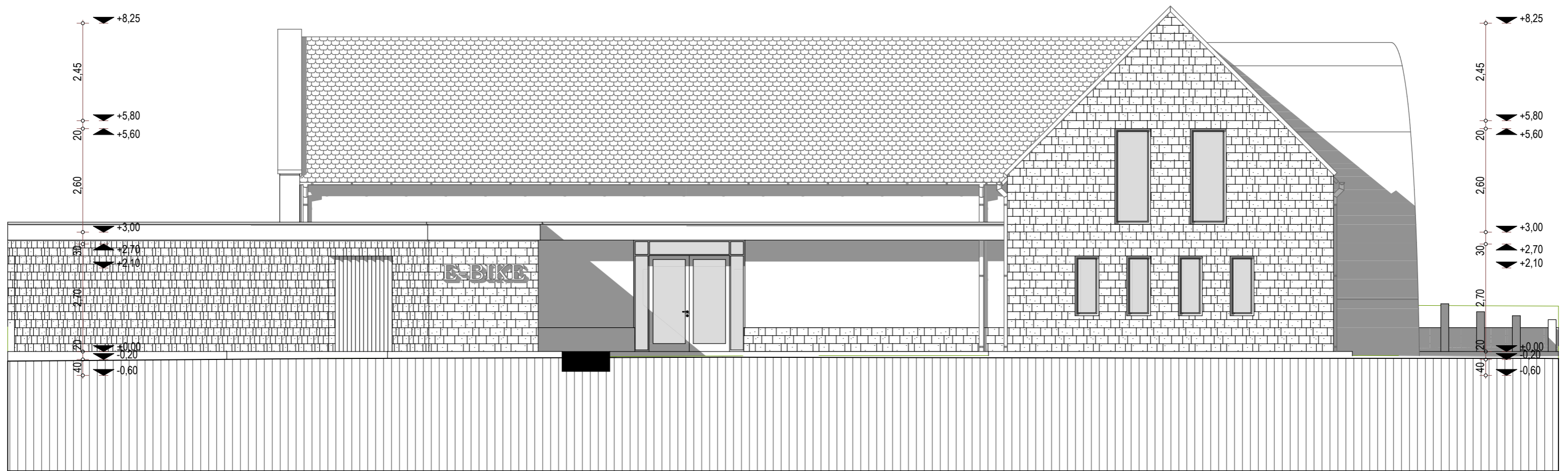
Oláh Zsanett  
Etyekért Alapítvány elnöke

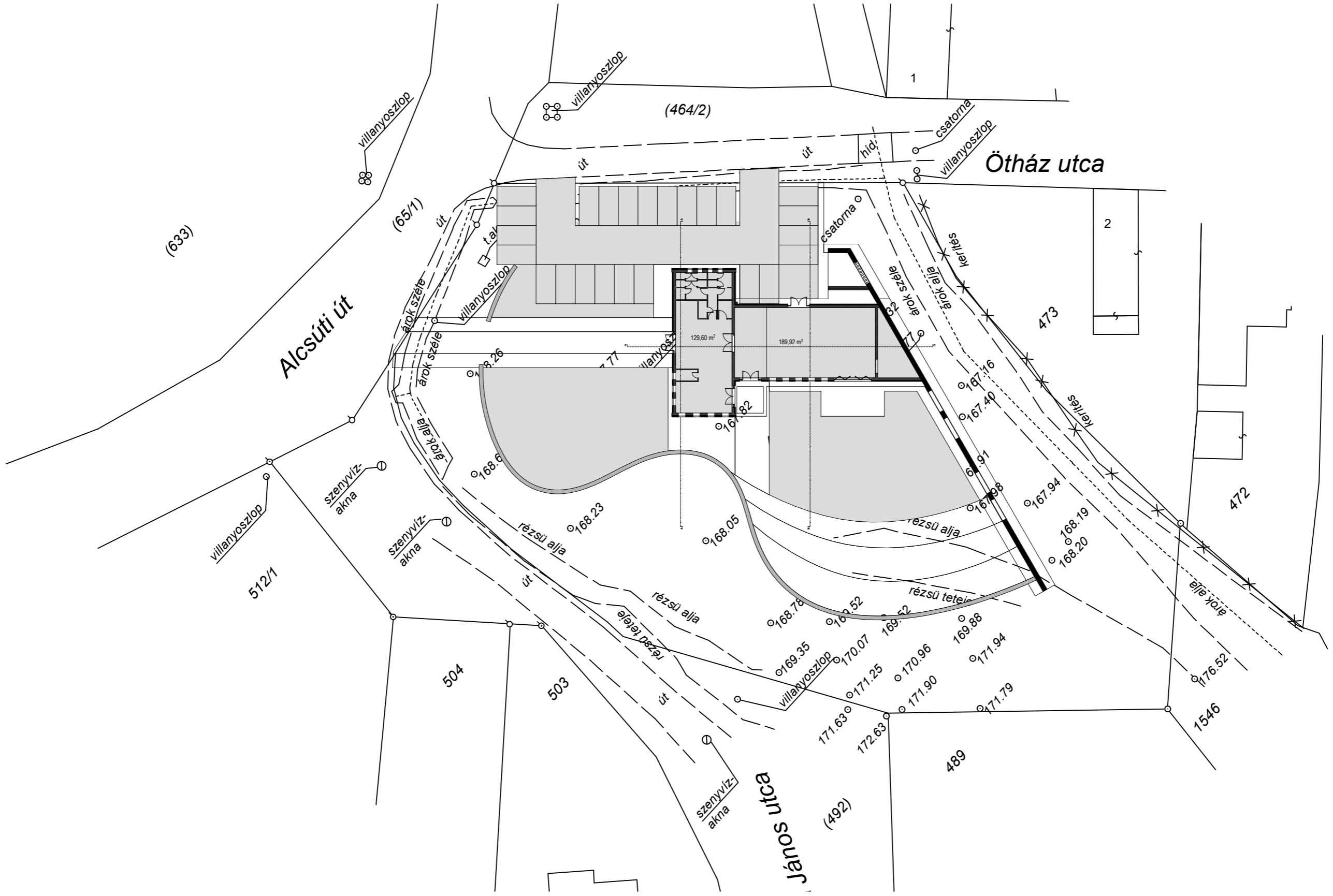
Rókusfalvy Pál  
Edeck Vinum Egyesület elnöke



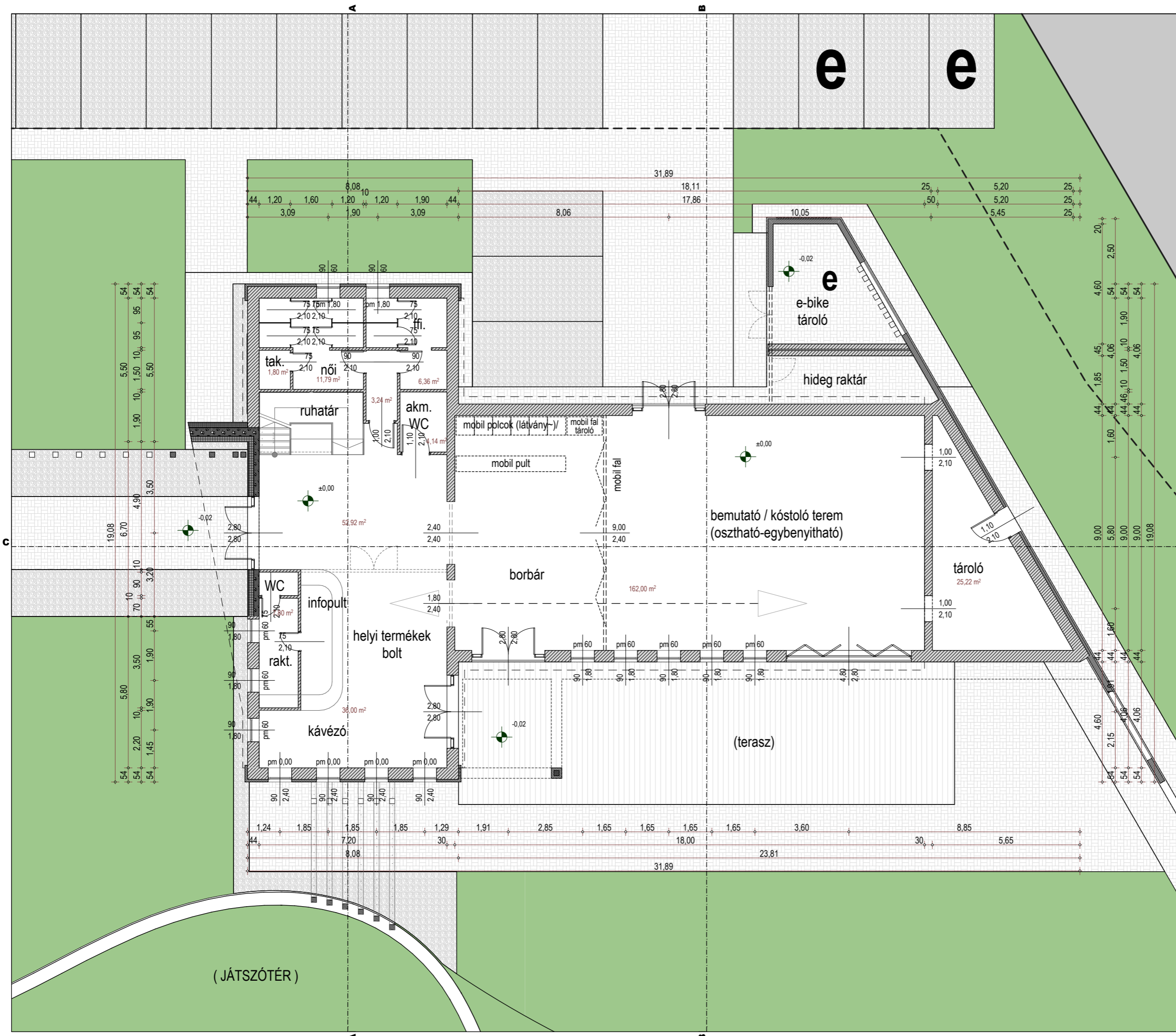








Munkaszám:	N-25É/2017
Északág:	építészet
Tervfajta:	engedélyezési
Dátum:	2017. december



Méretarány: 1:100

Tervszám:	<b>E-01<sub>m</sub></b>	Tervlapszám:
Azonosító:	ELK-ET-É-D01	Tervlap:

Építő neve:  
 Etyek Nagyközség Önkormányzata  
 H-2091 Etyek, Körpince köz 4.  
 Képviselő: Garaguly Tibor Polgármester

Építmény/építményrész:  
 az Integrált turizmusfejlesztés a fenntarthatóság jegyében az Etyeki dombság szőlőhegyein című, TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00002 azonosító számú pályázatban megvalósítandó új építésű  
**LÁTOGATÓKÖZPONT**  
 Etyek 491 hrsz.

Terv címe:  
 I. ütem - engedélyeztetés  
**FÖLDSZINT ALAPRAJZA**

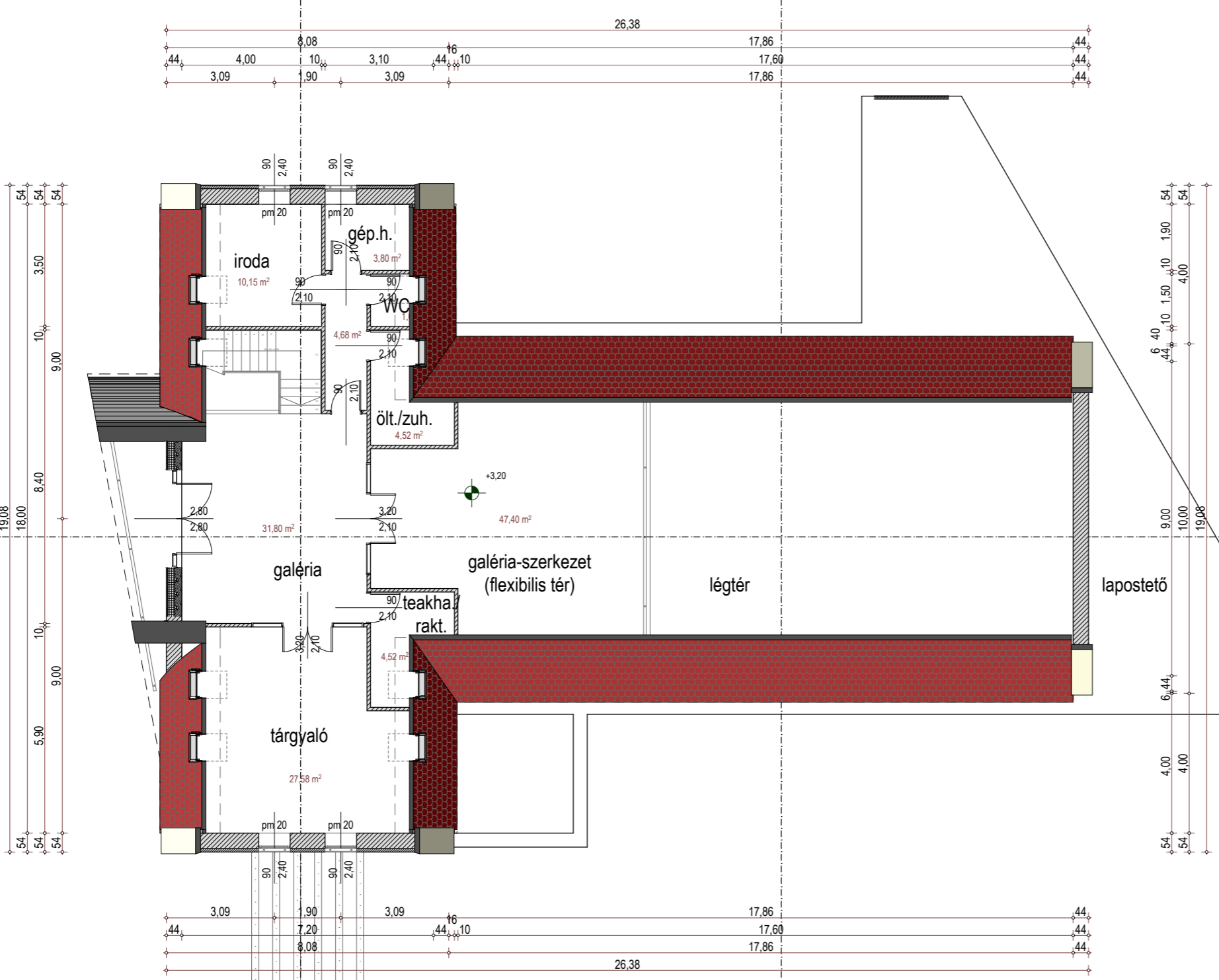
Felelős Tervező:	Ulrich Péter É 01-3977	építészet
Tervezők:		épületgépészet
		épületgépészet
		épület villamosság
Egyeztetők:		
Szerkesztő:		

Kapcsolódó tervek: E00-11

a jelen dokumentumban megtestesülő eljárás, műszaki megoldások, ismeretek, és gyakorlat a NAOS Kft. szellemi tulajdona. a szolgáltatásnak alapját képező szerződés értelmében védett és kizárólag annak korlátai között használható fel. A szerződéstől eltérő felhasználása, másolása, közzétevése, hozzáférhetővé tétele tilos!



Munkaszám:	N-25É/2017
Szakág:	építészet
Tervfajta:	engedélyezési
Dátum:	2017. december



Méretarány:	1:100
-------------	-------

Tervszám:	<b>E-02m</b>	Tervlapszám:
Azonosító:	ELK-ET-É-D01	Tervlap:

Építő neve:  
 Etyek Nagyközség Önkormányzata  
 H-2091 Etyek, Körpince köz 4.  
 Képviselő: Garaguly Tibor Polgármester

Építmény/építményrész:  
 az Integrált turizmusfejlesztés a fenntarthatóság jegyében  
 az Etyeki dombcság szőlőhegyein című, TOP-1.2.1-15-FE1-  
 2016-00002 azonosító számú pályázatban megvalósítandó  
 új építésű  
**LÁTOGATÓKÖZPONT**  
 Etyek 491 hrsz.

Terv címe:  
 I. ütem - engedélyeztetés  
**TETŐTÉR ALAPRAJZA**

Felelős Tervező:	Ulrich Péter É 01-3977	építészet
Tervezők:		épületgépészet
		épületgépészet
		épületvilágosság
Egyeztetők:		
Szerkesztő:		
Kapcsolódó tervek:		E00-11

a jelen dokumentumban megtestesülő eljárás, műszaki megoldások, ismeretek, és gyakorlat a NAOS Kft. szellemi tulajdona. a szolgáltatásnak alapját képező szerződés értelmében védett és kizárólag annak korlátai között használható fel. A szerződéstől eltérő felhasználása, másolása, közzétevése, hozzáférhetővé tétele tilos!