



# ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655

E-mail: [polgarmester@etyek.hu](mailto:polgarmester@etyek.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésére

2018. augusztus 2.

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>Szolgálati bérlakás iránti kérelemről</b>
<b>Előterjesztő:</b>	Garaguly Tibor polgármester
<b>Melléklet:</b>	Önkormányzati bérlakás kérelem
<b>Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:</b>	
<b>Anyagi jogszabályok</b>	A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény A lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017.(II.17.) önkormányzati rendelet
<b>Hatáskör:</b>	A lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017.(II.17.) önkormányzati rendelet 4.§
<b>Tárgyalás módja:</b>	Nyílt ülés ( Möt. 48.§ (1) bekezdése
<b>Szavazás módja:</b>	Egyszerű többség (Möt. 47.§ (2) bekezdése)

<b>Előterjesztést készítette:</b> Dr. Révész Zoltán	<b>Dátum:</b> 2018. augusztus 1.	<b>Aláírás:</b>
<b>Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság</b>		
<b>Közoktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság</b>		
<b>Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság</b>		

<b>Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel:</b> (a megfelelő aláhúzó)	<b>igen</b>	<b>Költségvetési igény:</b> .....Ft <b>Ellenjegyezte:</b> ..... <i>penzügyi csoportvezető</i>
	<b>nem</b>	

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

2018 AUG 01

.....

.....

**Dr. Ivanyik Andrea**  
jegyző

## Szolgálati bérlakás iránti kérelemről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyura Alexandra védőnő szolgálati bérlakás kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy öszre két lakás is bérbe adhatóvá válik.

A lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017.(II.17.) önkormányzati rendelet értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakás kizárólag költségelven, az alábbi személyek részére és időtartamra adható bérbe:

a) az önkormányzat által alapított költségvetési szerv megfelelő szakember ellátása érdekében a képviselő-testület a szakember elhelyezése céljából a költségvetési szerv dolgozójának költségvetési szervvel fennálló munkaviszony, közalkalmazotti illetve köztisztviselői jogviszony időtartamára,

b) a háziorvosi feladatokat vállalkozói jogviszonyban ellátó orvos részére a háziorvosi feladatok ellátásának időtartamára,

c) egészségügyi szakembernek a munkavégzésre irányuló jogviszony időtartamára adhatja bérbe

d) a Bicskei Rendőrkapitányság tartósan Etyek közigazgatási területén szolgálatot ellátó közalkalmazotti-, munka- vagy szolgálati jogviszonyban állónak dolgozójának e jogviszony időtartamára

e) az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola közalkalmazotti vagy munkaviszonyban állónak dolgozójának e jogviszony időtartamára.

A felsorolt személyeknek csak akkor adható bérbe lakás, ha a kérelmezőnek és a vele együtt költöző hozzátartozójának Etyek közigazgatási területén nincs tulajdonában álló lakása.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelméről!

Etyek, 2018. augusztus 1.

Tisztelettel,

Garaguly Tibor  
polgármester

## **Határozati javaslat**

### **Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2018. (...) határozata**

#### **Szolgálati bérlakás iránti kérelemről**

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a kizárólagos tulajdonában lévő 2091 Etyek, Széchenyi u. .... szám alatti bérlakást Gyura Alexandra védőnő részére 2018. szeptember 1. napjától 5 évig, de legfeljebb etyeki védőnői munkakörben munkakörben fennálló közalkalmazotti jogviszonyának fennállásának időtartamára bérbe adja,

2. felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. 08.31.

## Lakásbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről

**Etyek Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; képviseli: Garaguly Tibor polgármester), mint **Bérbeadó**

másrészről

**Gyura**

**Alexandra**(született:.....),

szül.hely, idő:.....; an.:.....), mint **Bérlő**

között, az alábbi tartalommal:

1. A Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az Etyek, Széchenyi u..... szám alatti, ..... m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos önkormányzati bérlakás. A lakás helyiségei: 1 lakószoba, ebédlő-nappali, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC.
2. A felek az 1. pontban megjelölt bérlakásra vonatkozóan határozott ideig tartó bérleti szerződést kötnek 2018. szeptember 1. napjától 2023. augusztus 31. napjáig, de legfeljebb a Bérlő etyeki védőnői munkakörben betöltött közalkalmazottijogviszonya időtartamáig.
3. Bérbeadó a lakbér mértékét Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2017. (II.17.) számú rendeletének (továbbiakban: rendelet) 20.§ (2) bekezdése határozza meg. A 2018. évben a lakbér mértéke bruttó 524,-Ft/m<sup>2</sup>, azaz összesen 36.156.-Ft/hó.
4. A Bérlő a havi lakbér összegét a Bérbeadó által kiállított számla alapján minden hónap 5. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó 12001008-00138460-00400004 számú számlájára.
5. A Bérlő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a lakbér mértékét a Bérbeadó évente egyoldalúan módosíthatja.
6. A bérbeadó a lakást- a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezésekkel együtt- leltár szerint – 2018. szeptember 1. napján adja át a Bérlő használatába és ettől a naptól terheli a Bérlőt a 4. pont szerinti lakbér-fizetési kötelezettség is.
7. A bérlő a használatba vétel napjától köteles a lakás közüzemi költségeinek megfizetéséről és a háztartási szemét szállítás költségeinek megfizetéséről gondoskodni.
8. Bérbeadó a rendelet 5. pontja alapján köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról. A lakás karbantartási munkái és azok költsége a bérlőt a rendelet 5. pontja alapján terhelik.

9. A Bérelő és a lakásban vele együtt lakó - a Bérbeadónak bejelentett - személyek a lakástés a hozzá tartozó közös helyiségeket rendeltetésszerűen, a többi lakó jogainak és érdekeinek sérelme nélkül kötelesek használni. Felelősek minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
10. A Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egyszer a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrzi. A Bérelő köteles a vele előzetesen egyeztetett időpontban a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni. Ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.
11. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést.
12. A Bérelő köteles tűrni az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, valamint a Bérbeadót és más Bérelőt terhelő egyéb munkák elvégzését, ha ezek nem eredményezik a lakás megsemmisülését.
13. A Bérelő a lakást albérletbe nem adhatja.
14. A bérleti szerződés 2. pontban rögzített időtartam elteltével megszűnik.
15. Amennyiben a bérleti jogviszony 2. pontban meghatározott időtartama alatt a Bérbeadó úgy dönt, hogy a bérleményt más közérdekű célra kívánja fordítani, a Bérbeadó a bérleti jogviszonyt 3 hónapos felmondási idővel felmondhatja. Ebben az esetben a Bérbeadó nem köteles cserelakást biztosítani a Bérelő számára.
16. A Bérelő köteles a lakást a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 munkanapon belül a Bérbeadó részére leltár szerint, tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni. Ennek megfelelően elvégzendő munkák: falfestés, lakásberendezések üzemképessé tétele, szükség esetén az ajtó-, illetve ablakkeretek mázolósa. A Bérelő köteles a lakás bérét és közüzemi költségeit mindaddig fizetni, amíg a Bérbeadó leltár szerint át nem veszi a lakást.
17. Ha a Bérelő a saját költségén létesített lakásberendezéseket a lakás visszaadásakor leszereli, akkor a Bérbeadónak köteleznie kell a Bérelőt az eredeti állapot visszaállítására, vagy a visszaállítás költségeinek megtérítésére, illetőleg a rendeltetésszerű használat más módon történő biztosítására.
18. A bérleti szerződés megkötése Etyek Nagyközség Képviselő-testületének ..... számú határozata alapján történik.

19. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a Ptk.) szabályai irányadóak.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Etyek, 2018

.....  
**Bérbeadó**  
Etyek Nagyközség Önkormányzata  
Garaguly Tibor polgármester

.....  
**Bérlő**  
Gyura Alexandra

.....  
Etyek Nagyközség Önkormányzata  
Dr. Ivanyik Andrea jegyző

***Pénzügyileg ellenjegyzem.***  
Etyek, 2018.

.....  
Etyek Nagyközség Önkormányzata  
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető

## KÉRELEM

Tisztelt Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő testülete!

Gyura Alexandra [REDACTED] vagyok Etyek II-es számú védőnői körzetét látom el 2018.01.15-től.

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy szeretném a szabad Önkormányzati Bérlet lakhatását megpályázni.

Jelenleg albérletben lakom párommal, Biatorbágyon.

Az előírt próbaidő amit teljesítek 2018.05.15-én jár le.

Etyek, 2018. 02. 01

Köszönettel,

*Gyura Alexandra*

Gyura Alexandra

POLGÁRMESTERSÉG ETYEK	
Ikt. dát.	2018 FEBR - 2.
Ikt. szám:	Melléklet
Előirat:	Egyedl. <i>Gyura Alexandra</i>

<b>ÉRKEZETT</b>
2018 FEBR - 2
Sorszám: 732

*[Handwritten signature]*  
2018 FEB 02