



ETYEKI NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655
E-mail: titkarsag@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS **Etyek Nagyközség Önkormányzatának** **Képviselő-testületi rendkívüli ülésére** **2017. április 5.**

Előterjesztés tárgya:	Az Etyek, 0243/10 hrsz.-ú terület településrendezési eszközeinek módosításáról
Előterjesztő:	Garaguly Tibor polgármester
Melléklet:	1. sz. melléklet: szerződés

Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:	
Anyagi jogszabályok	<ul style="list-style-type: none">• 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről• az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
Hatáskör:	

Tárgyalás módja:	Nyílt ülés
Szavazás módja:	Egyszerű többség

Előterjesztést készítette: Besenyey Éva	Dátum: 2017. április 4.	Aláírás:
---	-----------------------------------	---------------------

Véleményezi:	
Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság	
Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság	
Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság	

Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel: (a megfelelő aláhúzendó)	igen	Költségvetési igény: - ellenjegyezte: pénzügyi csoportvezető
	<u>nem</u>	

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Ivanyik Andrea jegyző

Tárgy: Az Etyek, 0243/10 hrsz.-ú terület településrendezési eszközeinek módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 194/2016. (VI.16.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközök komplex módosításáról, megbízta a Pomsár és Társai Kft.-t a feladat végrehajtásával, továbbá felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

A SOSO Földszer Kft. időközben kezdeményezte az átfogó módosításban szereplő 0243/10 hrsz.-ú terület településrendezési eszközeinek *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás keretében történő módosítását, mellyel kapcsolatban **valamennyi költséget a SOSO Földszer Kft viselne**. Az ezzel kapcsolatos szerződés tervezet elkészült, mely jelen előterjesztés részét képezi.

A Képviselő-testület a 47/2017. (II.2) számú határozatával úgy döntött, hogy a polgármester az ügyben folytasson további egyeztetéseket az önkormányzat ügyvédének bevonásával, melyek az elmúlt hónapban lezajlottak. A település komplex településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és módosítása folyamatban van, várhatóan az új rendelet elfogadása csak 2018. év második felére várható. Az eljárás magában foglalja a Csicsaki bányát érintő szabályzatmódosítás is. Annak érdekében, hogy a település elhúzódó komplex rendezési terv módosításának eljárása miatt a SOSO Földszer Kft.-t ne érje gazdasági hátrány, a 0243/10 hrsz.-ú terület szabályait egyszerűsített eljárás keretében kell módosítani.

Fentiek alapján kérem a mellékelt határozati javaslat jóváhagyását!

Etyek, 2017. április 4.

Tisztelettel,

Garaguly Tibor
polgármester

Határozati javaslat
Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2017. (IV.5.) számú határozata

Az Etyek, 0243/10 hrsz.-ú terület településrendezési eszközeinek módosításáról

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. az Etyek, 0243/10 hrsz-ú különleges bányaterületre vonatkozó szabályozási előírások kidolgozására;a bányászati tevékenység mellett a bányászati tájrendezési tevékenység részét képező nem veszélyes építési és bontási hulladékok gyűjtése, kezelése és hasznosítása lehetőségének biztosítása érdekében *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdése szerinti egyszerűsített eljárás keretében településrendezési eszközeinek módosítását elindítja,
2. az 1. pontban rögzített módosítás érdekében szerződést köt a költségeket viselő SOSO Földszer Kft.-vel, valamint a tervezési feladatokat ellátó City Pro Kft.-vel,
3. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti, jelen határozat 1. mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 6.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Etyek Nagyközség Önkormányzata

címe: 2091 Etyek, Körpince köz 4.

képviseli: Garaguly Tibor polgármester

mint megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő, a

SOSO Földszer Kft.

címe: 8083 Csákvár Fazekas út 17.

képviseli: Solymosi Zoltán ügyvezető

adószám: 11601289-2-07

mint költségviselő, a továbbiakban: Költségviselő, és a

City Pro Kft.

címe: 8300 Tapolca, Deák Ferenc utca 6.

képviseli: Fazekas Róbert ügyvezető

adószám: 13494199-2-19

mint vállalkozó, a továbbiakban: Vállalkozó

között alulírott napon és feltételek mellett:

A szerződés tárgya

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvégzi az alábbi településtervezési munka elvégzését:

Etyek nagyközség helyi építési szabályzatának módosítása a képviselőtestületi ülésekre előkészített formában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK), és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően.

2. A településtervezési terv módosításának tárgya, tervezési program:
 - a.) A 0243/10 hrsz-ú különleges bányaterületre vonatkozó szabályozási előírások kidolgozása; a bányászati tevékenység mellett a bányászati tájrendezési tevékenység részét képező nem veszélyes építési és bontási hulladékok gyűjtése, kezelése és hasznosítása lehetőségének biztosításával.
3. A tervezési munka keretében az alábbiakban részletezett munkarészek kerülnek elkészítésre:

a.) *Vizsgálatok*

- A tervi előzmények áttekintése
- A térségi, megyei, országos tervek, tanulmányok települési szintű elemzése és feldolgozása
- A magasabb szintű jogszabályok helyi kiértékelése

b.) *Helyi építési szabályzat*

A hatályos helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet tervezet összeállítása.

e.) *Alátámasztó munkarészek elkészítése*

- Településrendezési munkarész

f.) *Egyeztetés*

- A tervanyag előkészítése államigazgatási, önkormányzati és közműkezelői egyeztetésekre, a jogszabályokban előírt tartalommal és példányszámban dokumentálva.
- Folyamatos kapcsolattartás a település vezetőségével, és a Képviselő-testülettel.
- Egyszerűsített államigazgatási és önkormányzati egyeztetési eljárás lefolytatása.
- Szükséges tervezői egyeztetések elvégzése.
- A tervanyag előkészítése a végső szakmai véleményezési szakaszra.
- A tervanyag előkészítése a Képviselő-testületi jóváhagyáshoz.

g.) *Dokumentálás*

- A tervanyag digitális formában, színes kivitelben készül
- Egyeztetési dokumentációk készítése, a szükséges példányszámban
- Jóváhagyott, végleges tervdokumentáció átadása papír alapon, színes nyomtatásban, 3 példányban, továbbá CD adathordozón, digitális formában, 2 példányban

Határidő, fizetési feltételek

4. **Határidő:**

Az egyes munkarészek teljesítésére:

- Egyszerűsített eljárásra előkészített tervanyag (helyi építési szabályzat, alátámasztó munkarészek): adatszolgáltatást követő 25 nap
- Az államigazgatási véleményre, Állami Főépítési állásfoglalásra tervezői válasz kidolgozása: kézhezvételtől számított 15 nap
- A Képviselő-testületi jóváhagyás után a tervanyag dokumentálása: a határozat és a rendelet kézhezvételétől számított 8 nap

A Vállalkozó az előteljesítés jogát fenntartja.

5. **Vállalkozói díj:**

320.000 Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti általános forgalmi adó, azaz háromszázhuszezer forint + Áfa.

(Jelenleg 0%, Tervező alanyi mentes. Az esetleges ÁFA státusz módosulása esetén az ÁFA mértéke a mentesség megszűnését követően érvényes mérték.)

A vállalkozói díj összegének első részlete, azaz 160.000.- forint + Áfa a vállalkozási szerződés aláírásakor esedékes, a második részlete, azaz 160.000.- forint + Áfa a Képviselő-testületi döntés alapján összeállított tervanyag dokumentálásával egyidejűleg esedékes.

A vállalkozói díj tartalmaz minden, a fentiekben rögzített munka elvégzését, a szükséges egyeztetéseken való részvételt, szakmai közreműködést.

A vállalkozói díj nem tartalmazza az egyes közreműködő államigazgatási szervek előírására elkészítendő hatástanulmányok, szakvélemények költségét, az egyeztetések alapján felszámítható hatósági és szakhatósági eljárási díjakat.

6. A SOSO Földszer Kft. kijelenti, hogy jelen szerződésben foglalt tervezési munka költségeit Költségviselőként vállalja és viseli, mely kötelezettségét jelen Szerződés aláírásával is elismer és megerősít. Etyek Nagyközség Önkormányzatát jelen szerződés teljesítése tárgyában semmilyen költség nem terheli. Jelen szerződés nem érinti a SOSO Földszer Kft-nek Etyek Nagyközség Önkormányzatával 2016.09.05. napján megkötött településrendezési szerződésében vállalt kötelezettségeit.
7. A vállalkozói díj felek között egyeztetett arányos része abban az esetben is megilleti a Vállalkozót, amennyiben az 1-3. pontban részletezett településrendezési tervmódosítás a Vállalkozó hibáján kívül meghiúsul, azaz az államigazgatási szervek, az állami főépítész nem járul hozzá a módosításhoz, a módosítással érintett terület jellemzői nem teszik lehetővé a módosítást, a képviselő-testület nem hagyja jóvá a módosítást. Ez esetben a fennmaradó vállalkozói díj a meghiúsulás beálltakor esedékes.
8. A Költségviselő vállalja, hogy egyéb megállapodás hiányában a vállalkozási díj összegét a teljesítést követően a Költségviselő nevére és címére kiadott számla alapján 8 napon belül a Vállalkozó pénzforgalmi számlájára átutalja.

Vegyes rendelkezések

9. Az államigazgatási és önkormányzati szervek, továbbá a közműkezelők állásfoglalásának beszerzése a Megrendelő feladata, az ezekhez szükséges dokumentációkat a szükséges példányszámban a Vállalkozó szolgáltatja. A Vállalkozó által szolgáltatott egyeztetési anyagokat a Megrendelő a kézhezvételt követően haladéktalanul köteles a Vállalkozó által a rendelkezésére bocsátott címlistán szereplő érintett feleknek tértivevényes küldeményként megküldeni.
10. Adatszolgáltatás a Költségviselő részéről a Vállalkozó felé:
 - Költségviselői tervezési program
 - A bányafejlesztéshez kapcsolódó környezeti vizsgálat munkarész, környezetvédelmi engedélyek,
 - Környezeti értékelés, illetve örökségvédelmi hatástanulmány (amennyiben az államigazgatási szervek készítésüket előírják)
11. Adatszolgáltatás a Megrendelő részéről a Vállalkozó felé:
 - Településrendezési döntés (önkormányzati határozat)
 - Partnerségi terv
 - Hatályos településrendezési terv
12. A 10. és 11. pontban szereplő adatszolgáltatást a Megrendelő, valamint a Költségviselő a szerződés megkötését követő 8 napon belül adja át a Vállalkozónak.

13. A 10. és 11. pontban szereplő adatszolgáltatás illetve a 15. pontban lévő állásfoglalás Megrendelő, valamint Költségviselő részéről történő késedelmes teljesítése az 4. pontban lévő határidők módosulását vonhatja maga után. A Megrendelő valamint a Költségviselő részéről felmerülő esetleges késedelmes teljesítéseknek a fenti határidőre való kihatásáról a teljesítést követően nyilatkozik a Vállalkozó.
14. Amennyiben a Megrendelő, valamint Költségviselő részéről a szerződéstől eltérő, vagy újabb kívánások merülnek fel, illetve jogszabályi változás miatt többletmunka elvégzése válik szükségessé, azok teljesíthetőségéről határidő- és árkihatásairól az Építész és Mérnök Kamarai díjszabás alapján a Vállalkozó esetenkénti megállapodás szerinti határidőn belül nyilatkozik.
15. Amennyiben a Vállalkozó az álláspontok menet közbeni egyeztetése céljából egyes tervrészleteket, illetve egyéb egyeztetési anyagokat a Megrendelőnek, valamint Költségviselőnek átad, úgy a Megrendelő arra vonatkozó álláspontját nyolc napon belül írásban közli.
16. A késedelmi kötbér értéke napi 5.000 forintot, de maximum a tervezési díj 10 %-a, melynek felszámolására a Költségviselő akkor jogosult, amennyiben a késedelem bizonyítottan a Vállalkozó hibájából történt.
17. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Költségviselőt a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamat terheli.
18. Vállalkozó jogosult alvállalkozókat, illetve a teljesítésben egyébként résztvevőket igénybe venni.
19. A Felek törekednek e szerződésből eredő esetleges vitáikat peren kívül rendezni, amennyiben azonban erre nincs lehetőség, úgy elfogadják a Tapolca Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
20. Alulírott szerződő felek e szerződés elolvasása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és időben, cégszerűen és jóváhagyólag írták alá.

Kelt:.....

Kelt:.....

Kelt:.....

Garaguly Tibor polgármester
Etyek Nagyközség
Önkormányzata
Megrendelő

SOSO Földszer Kft.
Költségviselő

City Pro Kft.
Vállalkozó

Kelt:.....

Dr. Ivanyik Andrea jegyző
Etyek Nagyközség
Önkormányzata
Megrendelő