



# ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

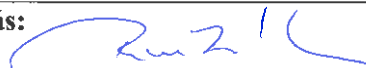
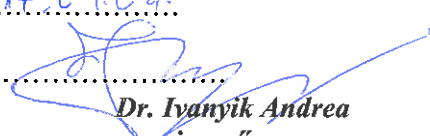
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655

E-mail: [polgarmester@etyek.hu](mailto:polgarmester@etyek.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésére

2017. április 5.

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>A sportcsarnok létrehozásával kapcsolatos 29/6, 29/7, 29/8 és 1006/7 hrsz.-ú ingatlanok telekalakításról</b>	
<b>Előterjesztő:</b>	Garaguly Tibor polgármester	
<b>Melléklet:</b>		
<b>Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:</b>		
<b>Anyagi jogszabályok</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (Mötv.)</li></ul>	
<b>Hatáskör:</b>		
<b>Tárgyalás módja:</b>	nyílt ülés	
<b>Szavazás módja:</b>	egyszerű szótöbbség	
<b>Előterjesztést készítette:</b> Dr. Révész Zoltán	<b>Dátum:</b> 2017. április 5.	<b>Aláírás:</b> 
<b>Véleményezi:</b>		
<b>Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság</b>		
<b>Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság</b>		
<b>Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság</b>		
<b>Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel:</b> (a megfelelő aláhúzendó)	<b>igen</b>	<b>Költségvetési igény:</b> <b>Ellenjegyezte:</b> ..... <b>pénzügyi csoportvezető</b>
	<b>nem</b>	
<b>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>		
2017.04.04.  ..... <b>Dr. Ivanyik Andrea</b> jegyző		

## Előterjesztés

### A sportcsarnok létrehozásával kapcsolatos 29/6, 29/7, 29/8 és 1006/7 hrsz.-ú ingatlanok telekalakításáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 336/2016. (XI.17.) határozatában döntött arról, hogy az etyeki multifunkcionális sportcsarnok építésének tervezése a tavalyi év folyamán a 945/3 hrsz.-ú ingatlanról átkerül a 29/8 hrsz.-ú ingatlanra. Az épület megfelelő elhelyezésének érdekében felmerült a 29/7 hrsz.-ú ingatlan összevonása a 29/8 hrsz.-ú ingatlannal. A 29/7 hrsz.-ú ingatlan a Fervágner Kft. tulajdonát képezte, melytől az alábbi két ingatlan cseréjére ajánlatot kaptunk:

- Etyek, Pipacs utca, 1552/1 hrsz. (eladó Kenderföldi telek)
- Körpince utca 960/48 hrsz.-ú ingatlanból létrejövő kb. 2100 m<sup>2</sup>-es telek.

A képviselő-testület 38/2017. (I.19.) és 111/2017. (III.23.) határozataiban úgy döntött, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő 1552/1 hrsz.-ú ingatlant, és a 960/48 hrsz.-ú ingatlanból a telekalakítást követően létrejött 960/50 hrsz.-ú, 2115 m<sup>2</sup>-es ingatlant elcseréli a Fervágner Kft.-vel a 29/7 hrsz.-ú ingatlanra.

A fentiek alapján most kerülhet sor a 29/6, 29/7, 29/8 és 1006/7 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok telekalakítására, összevonására a mellékelt változási vázrajz szerint, melyhez kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyását.

Etyek, 2017. április 4.

Tisztelettel,

Garaguly Tibor  
polgármester

## **Határozati javaslat**

### **Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete .../2017. (...) határozata**

#### **A sportcsarnok létrehozásával kapcsolatos 29/6, 29/7, 29/8 és 1006/7 hrsz.-ú ingatlanok telekalakításról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő 29/6, 29/7, 29/8 és 1006/7 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítását a jelen határozat mellékletét képező változási vázrajz szerint jóváhagyja,
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti telekalakítás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében az illetékes földhivatalnál eljárjon, valamint az ehhez szükséges okiratokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017.04.13.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 29/6, 29/7, 29/8, 1006/7 hrsz-ú földrészletek telekcsoport újraosztásáról

Méretarány = 1:1000

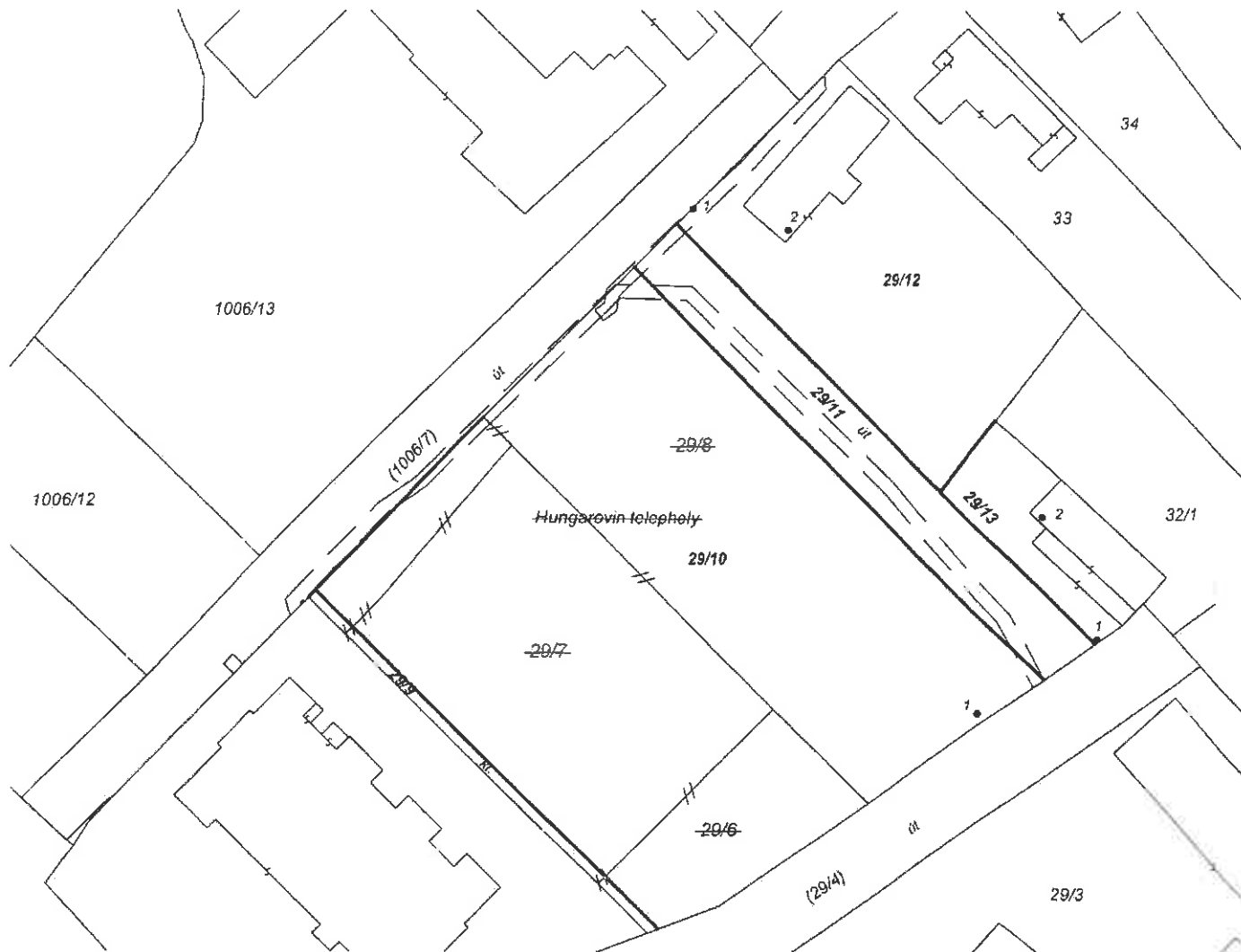
Megelőzi a 177/2017 iktatószámú változási vázrajz átvezetése.

HATÁRRENDEZÉS

Változás előtti állapot							Változás utáni állapot							Szolgalmi és egyéb jogok
Hrsz.	jel	műv. ága	min. o.	terület		AK	Hrsz.	jel	műv. ága	min. o.	terület		AK	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13	14	15	
1006/7		kivett, közterület			1565		1006/7		kivett, közterület			1364		16
														VezetékJog Jogosult: EON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13 III/5. 40931 (terület: 8 m <sup>2</sup> ) III/6. 38770/2013 (terület: 85 m <sup>2</sup> )
29/7		kivett, beépítetlen terület			2003		29/7		kivett, beépítetlen terület			2204		VezetékJog Jogosult: EON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13 III/6. 38770/2013 (terület: 18 m <sup>2</sup> )
Össz.:					3568		Össz.:					3568		

TELEKCSOPORT ÚJRAOSZTÁS

Változás előtti állapot							Változás utáni állapot							Szolgalmi és egyéb jogok
Hrsz.	jel	műv. ága	min. o.	terület		AK	Hrsz.	jel	műv. ága	min. o.	terület		AK	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13	14	15	
29/6		kivett, beépítetlen terület			601		29/9		kivett, közterület			106		VezetékJog Jogosult: EON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13 III/2. 30358/2013 (terület: 15 m <sup>2</sup> ) III/3. 38614/2013 (terület: 61 m <sup>2</sup> ) III/6. 38770/2013 (terület: 18 m <sup>2</sup> )
9/7		kivett, beépítetlen terület			2204		29/10		kivett, beépítetlen terület			5323		
29/8		kivett, telephely			5669									
							29/11		kivett, út			778		
							29/12		kivett, telephely			1811		VezetékJog Jogosult: EON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13 III/2. 30358/2013 (terület: 58 m <sup>2</sup> )
							29/13		kivett, telephely			456		
Össz.:					8474		Össz.:					8474		



címkoordináta			
hrsz.	Psz.	Y	X
29/10	1	627873	233844
29/12	1	627831	233918
29/12	2	627845	233915
29/13	1	627890	233855
29/13	2	627882	233873

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....  
 .....  
 .....  
 .....

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.  
 Ez a záradék a keletkezéstől számított 1 évig hatályos,  
 későbbi felhasználás előtt vázrajzot újra záradékolatni kell.

Tabajd, 2017.március 6.

működés tanúsító és készítő földmérő Acsai Imre  
 ing.rend.min.szám: 1711/2001  
 Kamarai tev.jog.szám: GD/07-1070  
 földmérő ig.szám: 3752

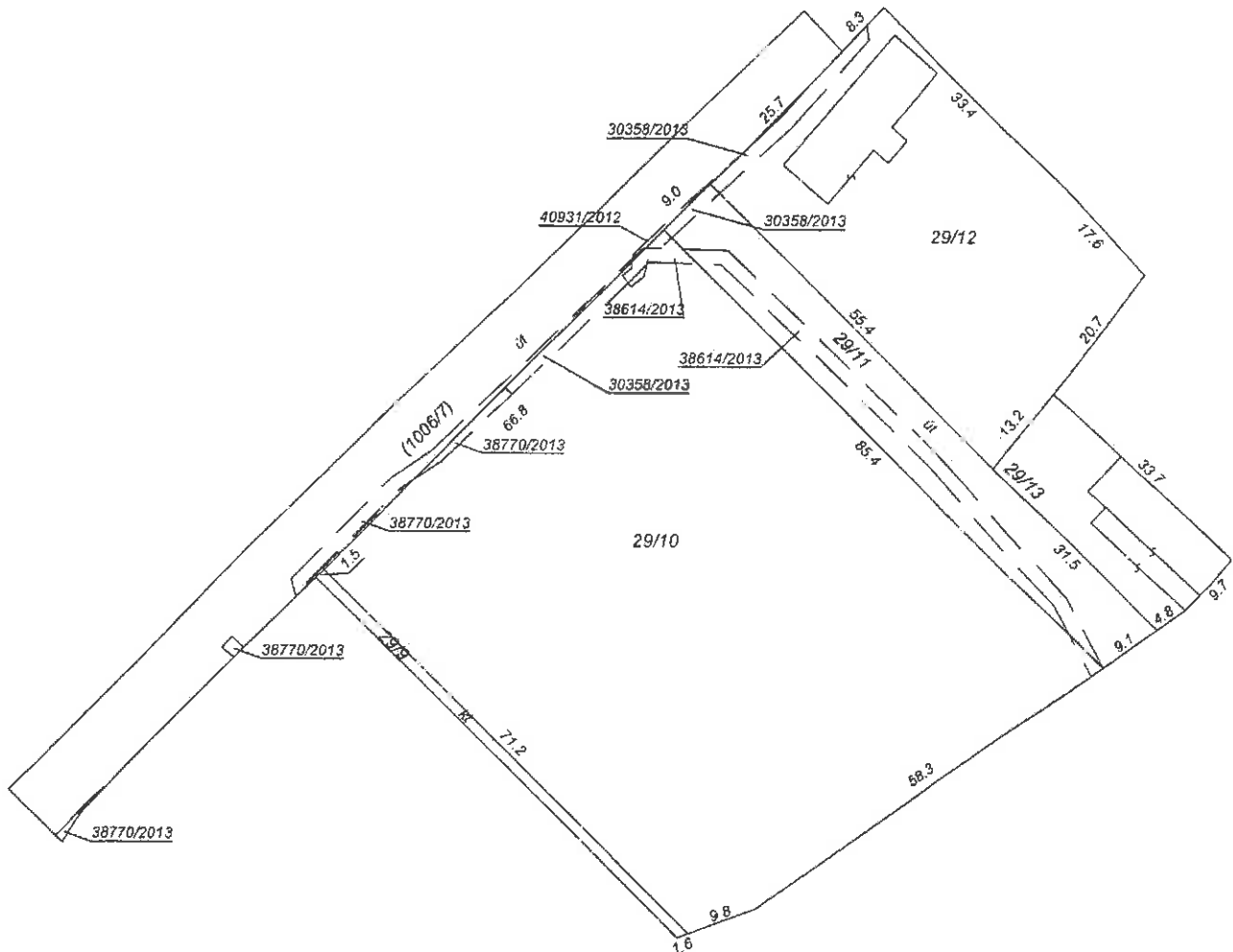
BICSKE, 2017 év ..... hó ..... n.

.....  
 záradékoló .....  
 ing.rend.min.szám: 7676/1001

# TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 29/6, 29/7, 29/8, 1006/7 helyrajzi számú földrészetek telekcsoport  
újra-osztáshoz

M = 1:1000



A 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. mellékletének

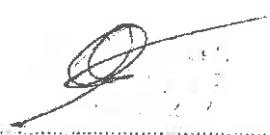
2.9. pontja szerint a beépítési százalék

változás előtt: 29/8 hrsz 396 m<sup>2</sup>/5669 m<sup>2</sup> = 6.9% változás után: 29/12 hrsz 200 m<sup>2</sup>/1811 m<sup>2</sup> = 11%, 29/13 hrsz 196 m<sup>2</sup>/456 m<sup>2</sup> = 43%

- 2.3. pontjában foglaltak szerint a telekalakítás utáni állapot.

- 2.8. pontjában foglaltak szerint a telekalakítással érintett telekek, létrejövő földrészetek méretei.

Tabajd, 2017. március 6.

  
Acsai Imre  
minőséget tanúsító földmérő  
Ing.rend.min.sz.: 1711/2001  
Tervezői jogosultság: GD/07-1070