



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE  
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.  
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 ☐ Fax: 06-22/353-655  
E-mail: [polgarmester@etyek.hu](mailto:polgarmester@etyek.hu)

---

### ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésére

**Az Etyek, 807. és 807/A hrsz.-ú ingatlanok tulajdonba vételéről szóló megállapodásról**

**Előterjesztő:** dr. Révész Zoltán aljegyző

**Előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Révész Zoltán aljegyző

**Előterjesztést készítő személy neve:** dr. Révész Zoltán aljegyző

**Pénzügyi ellenjegyző:** Sávai Rita

**Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:**

- ingatlan tulajdon-átruházási szerződéstervezet
- együttműködési szerződés közcélú hálózat átalakítása és /vagy áthelyezése tárgyában (VVVTFT-E.ON, 2016.11.25.)
- Etyek, 807, 807/A ingatlanok tulajdoni lapjai
- East-Audit Zrt. állásfoglalása
- VVVTFT 12/2017, 9/2018, 21/2019 határozatai

**Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:**

- Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság
- Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

**Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása:** nyílt

**Előterjesztésről való döntés formája:** egyszerű többség

**Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:**

- 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól
- 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról
- 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács (VVVTFT) és Etyek Nagyközség Önkormányzata 2016. július 12-én és 2017. március 29-én együttműködési megállapodásokat kötöttek az „Etyek Gasztrosétány, új településközpont létrehozása” tárgyban, mely megállapodások (továbbiakban: Együttműködési megállapodások) szerint – összhangban a VVVTFT és a Nemzetgazdasági Minisztérium (jogutód: Pénzügyminisztérium) között NGM SZERZ/683/2015. számú és NGM SZERZ/286/2016. számú szerződésekben (továbbiakban: Támogatási szerződések) foglaltakkal – a beruházással létrehozott vagyon –mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon - tulajdonjoga a beruházással érintett települési önkormányzatokat illeti. Az Együttműködési megállapodások és Támogatási szerződések rendelkezéseinek megfelelően Átvevő látja el – saját költségén – az ingatlanok 5 éven keresztül történő fenntartási időszakára – mely fenntartási időszak az Átadó által a támogatás felhasználására vonatkozóan készített szakmai és pénzügyi beszámoló Támogató által történő elfogadásával kezdődik – a karbantartási, fenntartási, működtetési és szolgáltatási feladatokat.

A 807 és 807/A hrsz.-ú, természetben az Óvoda u. 3. sz. alatti ingatlanok vonatkozásában fentiek alapján szerződés megkötése szükséges az átruházásról, melynek értelmében ezen ingatlanok ingyenesen Etyek Nagyközség Önkormányzata tulajdonába kerülnek. Ennek megfelelően a vonatkozó szerződéstervezetet 2017 év végén mind a VVVTFT, mind az Etyek Nagyközség Önkormányzata elfogadta, azonban aláírásra nem került, mivel a VVVTFT más lehetőségeket is megvizsgált, s a tárgyi ingatlanon végzett beruházás átadásának műszaki átadás-átvételi eljárása is elhúzódott.

A VVVTFT elnöke 2020. január 13-án kelt levelében tájékoztatta Etyek Nagyközség Önkormányzatát, hogy a VVVTFT az átadás-átvételhez hozzájárul és megküldte az új szerződéstervezetet, mely tartalmilag megfelel a 2017-ben jóváhagyott tervezetnek.

A szerződéstervezet alapján mindkét épület ingyenesen Etyek Nagyközség Önkormányzata tulajdonába kerülne. Az Óvoda utca felől nézve bal oldalon található a VVVTFT által felújított svábház, mely a Támogatási szerződések alapján „Kitelepítettek Emlékháza” funkció ellátására nyert támogatást (ezen kívül további előírásokat nem tartalmaznak a vonatkozó dokumentumok). A jobb oldalon található korábbi asztalosműhely hátsó részén került kialakításra – a Magyar-kút környékén, szintén VVVTFT beruházásában elkészült víziközmű-áthelyezések révén itt kiépített – nyomásfokozó műtárgy, melynek átadása az üzembe helyezést követően – a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezésire is tekintettel – Etyek Nagyközség Önkormányzata tulajdonába kell kerüljön.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését!

Etyek, 2020. február 10.

Tisztelettel,



Dr. Révész Zoltán  
aljegyző

## Határozati javaslat

### Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete .../2020. (...) határozata

#### **Az Etyek, 807. és 807/A hrsz.-ú ingatlanok tulajdonba vételéről szóló megállapodásról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. az Etyek, 807 és 807/A hrsz.-ú, természetben az Óvoda u. 3. sz. alatti ingatlanok ingyenes tulajdonba vételével kapcsolatban jelen határozat melléklete szerint megállapodást köt a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanácscsal,
2. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020.02.28.

**Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési  
Tanács**

✉ Székesfehérvár, Szent István tér 9.  
☎ (+36-22) 311-547, (+36-22) 312-144  
@ molnar.krisztian@fejer.hu

Szám: VVTFT/ 6 - 1 /2020.

Tárgy: Ingatlan tulajdon-  
átruházási szerződés

**Zólyomi Tamás Úr**  
polgármester

**Etyek Nagyközség**  
Önkormányzata

**Etyek**  
Körpince köz 4.  
2091

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Mellékelten megküldöm a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács és Etyek Nagyközség Önkormányzata között megkötendő, az Etyek 807 hrsz-ú és az Etyek 807/A hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó tulajdonátruházási szerződés tervezetét - a VVTFT 21/2019. (XI.29.) határozatában foglaltaknak megfelelően.

Kérem, hogy a mellékelt szerződést áttekinteni, valamint Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületével elfogadtatni, és az erről szóló határozatot részemre megküldeni szíveskedjen.

Esetleges észrevétel esetén kérem szíves jelzését Hajnalné Dr. Szecsődi Zsuzsanna aljegyző asszony számára a 06-20/852-6598 tel.számon, vagy a hajnalne.szecsodi.zsuzsanna@fejer.hu e-mail címre.

Szíves közreműködését előre is köszönöm!

**Székesfehérvár, 2020. január 13.**

Tisztelettel:



**Dr. Molnár Krisztián**  
elnök

## INGATLAN TULAJDONÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács** [székhely: 2484 Gárdony, Tópart utca 17.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 592105, (a korábbi törzsszáma, mely a B) szerinti ingatlanok tulajdoni lapján szerepel: 18491139); adószám: 18491139-1-07; KSH statisztikai számjel: 18491139-8413-362-07, képviseli: Dr. Molnár Krisztián elnök], a továbbiakban, mint **Átadó**,

másrészről **Etyek Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 727068; adószám: 15727062-2-07; KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTT): 736668, képviseli: Zólyomi Tamás polgármester), a továbbiakban, mint **Átvevő** (az Átadó és Átvevő a továbbiakban együttesen, mint **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

### Előzmények

**A) A Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács**, mint kedvezményezett és a Nemzetgazdasági Minisztérium (jogutód: Pénzügyminisztérium), mint támogató (továbbiakban: Támogató) között NGM SZERZ/683/2015. számú (I. ütem) és NGM SZERZ/286/2016. számú (II. ütem) Támogatási Szerződés (továbbiakban: Támogatási Szerződés) jött létre „Etyek Gasztrosztány, új településközpont létrehozása” és a „Bicske-Tarján települések közötti kerékpárút építése” projektek megvalósítása tárgyában.

**B) Az „Etyek Gasztrosztány, új településközpont létrehozása” projekt** (a továbbiakban: Projekt) megvalósítása érdekében – annak keretében - a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács megvásárolta az Etyek belterület 807 hrsz. alatt és az Etyek belterület 807/A hrsz. felvett, természetben a 2091 Etyek, Óvoda utca 3. alatt található ingatlanokat, melyeken a Támogatási Szerződés szerinti beruházást (a továbbiakban: Beruházás) hajtott végre. A Támogatási Szerződés alapján az Átadó értéknövelő Beruházást hajtott végre az ingatlanokon. A Projekt pénzügyi zárása megtörtént. Az Etyek 807 hrsz. alatt végzett beruházás kapcsán a végleges használatba vételi engedély kiadásra került ÉP/178-6/2019 szám alatt Bicske Város Önkormányzat Jegyzője által. Az Etyek 807/A hrsz. alatti ingatlan esetében még tart a vízáradási pont kialakítása, mely munkálatok befejezését az Átvevő engedélyezi, a Felek rögzítik, hogy a vízáradási pont az elkészültét követően az Átvevő tulajdonába kerül.

**C) Az NGM SZERZ/683/2015 számú szerződés 3.10. pontja és az NGM SZERZ/286/2016. számú Támogatási Szerződés 3.2. pontjai rögzítették, hogy a létrehozott vagyon – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon – tulajdonjoga a Beruházással érintett települési önkormányzatot illeti.**

**D) Szerződő Felek a Projekt megvalósítása érdekében 2016. július 12-én (a továbbiakban I. ütem) és 2017. március 29-én (a továbbiakban: II. ütem) Együttműködési Megállapodásokat (továbbiakban: Együttműködési Megállapodások) kötöttek figyelemmel az NGM SZERZ/683/2015. számú Támogatási Szerződés 3.10. pontjában és az NGM SZERZ/286/2016. számú Támogatási Szerződés 3.2. pontjában leírtakra. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Projekt műszaki zárását követő fenntartási időszak alatt köteles eleget tenni az Átvevő Etyek Nagyközség Önkormányzata az Együttműködési Megállapodásokban foglalt kötelezettségeinek.**

**E) Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács a 21/2019. (XI.29) sz. határozatával felhatalmazta az elnökét, hogy a Tanács nevében a jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) aláírja.**

**F) A Szerződő Felek kölcsönösen nyilatkoznak arról, hogy a Szerződés megkötésére a fentiekben megjelölt Támogatási Szerződésekben és az Együttműködési Megállapodásokban foglalt rendelkezésekre tekintettel kerül sor. A Szerződő Felek az Együttműködési Megállapodásokban foglaltakat jelen Szerződés megkötésétől – a tulajdonjog átszállásától is - függetlenül hatályában fenntartják, azt magukra nézve továbbra is kötelezőnek ismerik el. Az Átvevő vállalja - Együttműködési Megállapodásokban foglalt kötelezettségei mellett -, hogy az Átadó Támogatási Szerződésekben meghatározott kötelezettségei tekintetében (pl. szakmai beszámolók készítése, ellenőrzések esetén az ellenőrző szervvel történő együttműködés) közreműködik.**

### Az Ingatlan1 és Ingatlan2 tulajdonjogának az átruházása

1. Az Átadó kijelenti, hogy 1/1 arányú tulajdonát képezi az – A) pont szerinti I. ütem keretében megvásárolt – **Etyek belterület, 807 hrsz.** alatt felvett, természetben a 2091 Etyek, Óvoda utca 3. alatt fekvő, 1977 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház udvar gazdasági épület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan1**).

Az okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Szerződő Feleket, hogy Ingatlan1 tekintetében a TAKARNET szolgáltatótól 2020.01.07. napján lehívott tulajdoni lap másolat tanúsága szerint a fenti adatok az ingatlan-nyilvántartási adatokkal megegyeznek.

Ingatlan1-et terheli az Etyek belterület 807/A hrsz.-t illető földhasználati jog (1/2.; 31348-3/2007.02.09.), egyebekben Ingatlan1 tehermentes. Ingatlan1 tulajdoni lapjára feljegyzett és elintézetlen széljegy nincs. Szerződő Felek a tájékoztatást a valósággal egyezőként fogadják el és nem vitatják.

2. Az Átadó kijelenti, hogy 1/1 arányú tulajdonát képezi az – A) pont szerinti I. ütem keretében megvásárolt – **Etyek belterület, 807/A hrsz.** alatt felvett, természetben az Etyek, Óvoda utca 3. alatt fekvő, egyéb épület, asztalos műhely megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan2**).

Az okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Szerződő Feleket, hogy Ingatlan2 tekintetében a TAKARNET szolgáltatótól 2020.01.07. napján lehívott tulajdoni lap másolat tanúsága szerint a fenti adatok az ingatlan-nyilvántartási adatokkal megegyeznek.

Ingatlan2 önálló építmény, amelyet illet az Etyek belterület 807 hrsz.-t terhelő földhasználati jog (1/2., 1/3., 31348-3/2007.02.09.). Az Ingatlan2 tehermentes. Az Ingatlan2 tulajdoni lapjára feljegyzett és elintézetlen széljegy nincs. Szerződő Felek a tájékoztatást a valósággal egyezőként fogadják el és nem vitatják.

3. A Szerződő Felek az 1. pontban körülírt Ingatlan1-et és a 2. pontban körülírt Ingatlan2-t a jelen Szerződésben együttesen Ingatlanok megnevezés alatt határozzák meg.
4. Az Átadó a jelen Szerződés aláírásával az Előzményekben rögzítettek tekintetével ingyenesen, ellenérték és ellenszolgáltatás nélkül az Átvevő tulajdonába adja és ezennel átruházza az **Etyek belterület, 807 hrsz.** és az **Etyek belterület, 807/A hrsz.** alatt felvett ingatlanok egészének tulajdonjogát a Támogatási Szerződések alapján megvalósított *értéknövelő Beruházásokkal együtt* azzal, hogy a Támogatási Szerződés szerinti fenntartási időszak végéig bármelyik Ingatlan csak a támogató Pénzügyminisztérium előzetes jóváhagyásával és a foglalkoztatási, szolgáltatási és egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegenlíthető el, adható bérbe vagy más használatába, illetve terhelhető meg.
5. Az értéknövelő Beruházásokkal együtt az Átvevő Etyek Nagyközség Önkormányzata a 4. pont szerinti **Ingatlan1** és **Ingatlan2** Ingatlanok tulajdonjogának a 4. pont szerinti módon történő átruházását együttesen a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg köszönettel elfogadja és vállalja a jelen Szerződésben és az Együttműködési Megállapodásokban foglaltak betartását.
6. A Szerződő Felek a jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlanok jelenlegi értékét az előzőekben foglalt Beruházások megvalósulására tekintettel, a Beruházási értékkel növelt értéken, az alábbiak szerint állapítják meg:
  - a) **Ingatlan1** jelenlegi értékét egyező akarattal 102.852.756,- Ft-ban, azaz egyszázkettőmillió-nyolcszázötvenkettőezer-hétszázötvenhat forintban állapítják meg.
  - b) **Ingatlan2** jelenlegi értékét egyező akarattal 23.100.000,- Ft-ban, azaz huszónhárommillió-egyszázézer forintban állapítják meg.

#### Tulajdonjog átvezetéséhez bejegyzési engedély az ingatlan-nyilvántartásba

7. A Szerződő Felek kijelentik, hogy *Ingatlanok tulajdonjoga az értéknövelő beruházásokkal együtt a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg száll át Átvevőre.* Erre tekintettel Átadó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan *hozzájárulását adja* ahhoz, hogy az Etyek belterület, 807 hrsz. és az Etyek belterület, 807/A hrsz. alatt felvett ingatlanok vonatkozásában Átvevő, azaz Etyek Nagyközség Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba ajándékozás (ellenszolgáltatás nélküli vagyónátruházás) jogcímén bejegyzésre kerüljön, ezzel egyidejűleg Átadó 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törölni kerüljön.

Mindennek megfelelően Szerződő Felek együttesen és egybehangzón kéri a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező ingatlanügyi hatóságot (Kormányhivatal), hogy az Etyek belterület, 807 hrsz. és az Etyek belterület, 807/A hrsz. alatt felvett ingatlanok vonatkozásában az Etyek Nagyközség Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonjogát ajándékozás (ellenszolgáltatás nélküli vagyonátruházás) jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be.

Átvevő tudomással bír arról, hogy Ingatlanok átadása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1., 13., 15. és 16. pontjában foglalt közfeladatának ellátását szolgálja.

8. Az Átadó kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanok per-, teher-, igény-, ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosi igénymentességéért, továbbá szolgálommentességéért kifejezetten teljeskörű és feltétlen szavatosságot vállal. Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fenntartási időszak alatt esetlegesen szükségessé váló hozzájárulásokat megadja.

#### Az Ingatlanok birtokának átruházása

9. Az Átvevő jelen Szerződés aláírását követően 15 napon belül lép az Ingatlanok birtokába, mely átadás-átvételtől a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyhez fotódokumentációt mellékelnek az Ingatlanokról. A birtokbaadás napjáig Átadó szedi az Ingatlanok hasznait és viseli terheit a kárveszéllyel együtt, míg a birtokbavételt követően ezen jogok és kötelezettségek a kárveszély viselésével együttesen Átvevőre szállnak át. Az Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbaadást követő 8 (nyolc) napon belül a közüzemi szolgáltatókkal a szerződéseket megkötli.
10. A Felek az Együttműködési Megállapodásokban foglaltakat jelen Szerződés megkötésétől függetlenül hatályában fenntartják, azt magukra nézve továbbra is kötelezőnek ismerik el.
11. Az Ingatlanok a fenntartási időszak végéig csak a Támogató előzetes jóváhagyásával és a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthetők el, adhatók bérbe vagy más használatba, illetve terhelhetők meg.
12. Az Átadó a 9. pont szerinti birtokbaadás időpontjában a Beruházás műszaki terveire vonatkozó tervdokumentációt elektronikus adathordozón az Átvevő részére átadja. Szükség esetén az Átadó papír alapon is lehetőséget biztosít a vonatkozó tervdokumentáció átadására az Átvevő részére, ennek másolási költsége az Átvevőt terheli.
13. A kiváltással érintett közcélú hálózatok és tartószerkezetei tekintetében a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács, mint beruházó és az E.On Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt., mint elosztói engedélyes között 2016. november 25. napján aláírt szerződésben foglaltakat Átvevő megismerte, magára nézve kötelezőnek ismeri el.
14. Az Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Átadó által közölt beruházási értékeket a számviteli nyilvántartásában átvezeti, a Beruházásokat aktiválja.
15. Az Együttműködési megállapodások és Támogatási szerződések rendelkezéseinek megfelelően az Átvevő látja el – saját költségén – 5 (öt) éven keresztül a fenntartási időszakban az Ingatlanok, illetve a Beruházások (a teljes átruházott vagyon tekintetében) a karbantartási, fenntartási, működtetési és szolgáltatási feladatokat. A fenntartási időszak az Átadó által a támogatás felhasználására vonatkozóan készített szakmai beszámoló Támogató által történő elfogadásával kezdődik. A szakmai beszámoló Támogató általi elfogadása időpontjáról az Átadó írásban értesíti az Átvevőt.
16. Az Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben meghatározott Beruházással létrehozott vagyon tekintetében az Átadó Támogatási Szerződésekben meghatározott kötelezettségei tekintetében (pl. szakmai beszámolók készítése, ellenőrzések esetén az ellenőrző szervvel történő együttműködés) közreműködik, az átadott vagyon kapcsán keletkezett iratokat a fenntartási időszak végét követő 10 (tíz) évig hiánytalanul megőrzi az Átvevő.

17. Az Átvevő - a szakmai beszámoló készítés keretében - vállalja, hogy
- a Bicske-Tarján-Etyek közötti kerékpárút megépítése és kapcsolódó fejlesztések kivitelezése I. és II. ütem, valamint az Etyeki Gasztrosztány és kapcsolódó fejlesztések I. ütem tekintetében a fenntartási időszak alatt minden év november 30. napjáig,
  - Etyeki Gasztrosztány és kapcsolódó fejlesztések II. ütem tekintetében július 31. napjáig

a fenntartási időszak utolsó évében a fenntartási időszak lejártának napjáig, az Átadó részére az alábbi tartalmú szakmai beszámolót nyújtja be:

- a) a projektekkel kapcsolatos tapasztalatok bemutatása,
- b) projektek hasznosulásának részletes bemutatása,
- c) az elvégzett karbantartási és szolgáltatási feladatok ismertetése,
- d) a beruházások keretében megvalósult objektumok műszaki állapotáról készített leírás.

A Felek kijelentik, és egyben biztosítják egymást arról, hogy minden a Beruházással kapcsolatos lényeges információról egymást haladéktalanul tájékoztatják (pl. vagyon megrongálása, sérülése, ellenőrzés várható időpontjáról történő értesítés).

18. A Szerződő Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint hivatali kapun keresztül vagy tértivevényes levélben, e-mailben kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a Felek részére kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette vagy arról visszaigazolás érkezett.
- A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át - postai szolgáltató útján történő kézbesítés esetén „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza - az iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

19. Átadó tájékoztatja Átvevőt, hogy a Támogatási szerződésekben meghatározott szerződésszegés esetén, amennyiben az Átvevő felelősségi körében merül fel (így különösen, ha Átvevő a szakmai beszámoló átadásának a határidejét elmulasztja, vagy nem határidőre, vagy nem megfelelően teljesíti, nem tesz eleget ellenőrzéstűrésí, ellenőrzést segítő kötelezettségének, a beruházással létrehozott vagyon gondatlan vagy szándékos károkozás folytán értékét veszti vagy megsemmisül), úgy a Támogató által meghatározott jogkövetkezmények az Átvevőt terhelik. Jelen Szerződés aláírásával Átvevő tudomásul veszi ezen kötelezettségét, azt nem vitatja.

#### Vegyes rendelkezések

20. A Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy jelen Szerződés aláírására önálló, végleges és visszavonhatatlan akarat-elhatározásukból, mindenféle kényszertől, fenyegetéstől, tévedéstől, megtévesztéstől mentesen került sor. Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy kifejezetten lemondanak jelen Szerződés megtámadásának jogáról.
21. Az Átadó kijelenti, hogy a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 15. § (1) bekezdése szerint jogi személyiséggel rendelkező térségi fejlesztési tanács. A Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács a 21/2019. (XI.29) sz. határozatával felhatalmazta az elnökét, hogy a Tanács nevében a jelen Szerződést aláírja.
22. Átvevő nyilatkozik, hogy jogi személyiséggel rendelkező helyi önkormányzat, a jelen Szerződés megkötéséről és jóváhagyásáról Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a (\*) számú határozatával döntött.
23. Szerződő Felek mindezek alapján nyilatkoznak, hogy jelen pontban foglaltakra figyelemmel Ingatlanok és a megjelölt értéknövelő Beruházások tulajdonjogának átruházását és megszerzését jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák, nem korlátozzák.



24. Szerződő Felek megállapodnak arról, hogy jelen Szerződés megszerkesztésével, ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatosan felmerülő ügyvédi munkadíjat az Átadó viseli, míg az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díját az Átvevő viseli, amely költségekről az eljáró ügyvéd felvilágosítást adott.
25. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 5. § (1) bek. b) pontja alapján Átvevő teljes személyes illetékmentességben részesül, ezért az Itv. 4. § (1) bekezdése alapján visszerthes vagyonátruházási illeték megfizetésére nem köteles.
26. Szerződő Felek rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1.§ (1) és (3) bekezdései értelmében a Rendelet rendelkezéseit jelen jogügyletre nem kell alkalmazni, ezért energetikai tanúsítvány nem készül.
27. Szerződő Felek ezennel megbízzák és egyben meghatalmazzák a Dr. Szabó László Ügyvédi Irodát (8000 Székesfehérvár, Palotai út 8/C. fszt. 4., képviseli: Dr. Szabó László ügyvéd) jelen okirat megszerkesztésével és jelen szerződés alapján induló ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatos ügyintézésrel, azzal, hogy Szerződő Feleket akár együttesen, akár önállóan teljes jogkörrel képviselje. Megbízzák továbbá azzal, hogy az adóhatóság B400-adatlapját helyettük és nevükben kitöltse és aláírja. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen jogügyletük tekintetében a megbízott ügyvéd által az alkalmazandó jogszabályokra és a meginduló eljárásokra vonatkozóan teljes körűen megadott tájékoztatást és kioktatást maradéktalanul megértették és tudomásul vették, amire figyelemmel jelen szerződésüket egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik. Dr. Szabó László ügyvéd a Dr. Szabó László Ügyvédi Iroda nevében a fenti ügyvédi meghatalmazást a jelen Szerződés aláírásával *elfogadja*.
28. Szerződő Felek ezúton hozzájárulnak ahhoz, hogy adataikat jelen szerződés és mindazok a nyilvántartások tartalmazzák, amelyek Átvevő jogainak ingatlan-nyilvántartási bejegyzése céljából szükségesek. Szerződő Felek tudomásul veszik azt is, hogy eljáró ügyvéd a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény és az ügyvédi kamara előírásainak megfelelően köteles ügyfél-átvilágítási és bejelentési kötelezettségének eleget tenni, amelynek céljából Szerződő Felek hozzájárulnak az azonosságot igazoló okirataikról való fénymásolat készítéséhez és megőrzéséhez. Az eljáró ügyvéd jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy Szerződő Felek azonosító adatait bizalmasan kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag a jogszabályban körülírt esetekben, célból és ott megjelölt hatóságok részére adhat.
29. Jelen szerződés 6 (hat) egymással mindenben megegyező és egyenként 5 (öt), folyamatos sorszámozással ellátott oldalból álló, magyar nyelvű, eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) példány az okratszerkesztő ügyvédet, 3 (három) példány az illetékes ingatlanügyi hatóságot, 1 (egy) - 1 (egy) példány pedig Szerződő Feleket illeti meg.

Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy jelen Szerződést elolvasták, annak tartalmát közösen és részletesen elemezték és azt akarattukkal mindenben megegyezőnek fogadják el, saját kezű aláírásukkal látják el.

Székesfehérvár, 2020. január \_\_\_nap

\_\_\_\_\_  
**Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes  
 Térségi Fejlesztési Tanács**  
 mint Átadó  
 képviseli: Dr. Molnár Krisztián elnök

\_\_\_\_\_  
**Etyek Nagyközség Önkormányzata**  
 mint Átvevő  
 képviseli: Zólyomi Tamás polgármester

*Ügyvédi ellenjegyzés*

Ellenjegyzem: Székesfehérvár, 2020. január\_\_

Dr. Szabó László Ügyvédi Iroda, Dr. Szabó László  
 ügyvéd, Székhely: Székesfehérvár, Palotai út 8/C.  
 fszt. 4., Kamarai azonosító szám: 36068952

*Pénzügyi ellenjegyzés*  
 Etyek Nagyközség Önkormányzata részéről:

**Könyvvizsgálati állásfoglalás a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértés Térségi Fejlesztési Tanács és Etyek Nagyközség Önkormányzata közötti Ingatlan tulajdonátruházási szerződéshez kapcsolódó áfa fizetési kötelezettségekről**

A könyvvizsgálat Etyek Nagyközség Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) kérésre az alábbi állásfoglalást adja a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértés Térségi Fejlesztési Tanács (továbbiakban: Fejlesztési Tanács) által megvalósított ingatlan tulajdonátruházását érintő áfa kötelezettségekről.

Az Ingatlan tulajdonátruházási szerződés tervezet alapján az Önkormányzat térítés nélkül veszi át az eszközöket, az átvételhez kapcsolódóan az önkormányzat részéről áfa fizetési kötelezettség nem keletkezik.

Debrecen, 2020. 02. 05.

**AUDIT ZRT**  
Debrecen  
Széchenyi u. 15.  
Tel.: +36 52 533-190 Fax: +36 52 533-199  
Adó: 1963-2-09



**Tóth Kálmán**  
könyvvizsgáló

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Köormányhivatal Bicskei Járási Hivatala  
Bicske Szent István út 7-11 Pf. 46.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/2341/2020

2020.02.10

ETYEK

Szektor : 99

Belterület 807 helyrajzi szám

2091 ETYEK Óvoda utca 3. "felülvizsgálat alatt"

## I.RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alaptétel adatak	
			kat. jöv ha m2	kat. jöv k.fill
. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	1977	0.00	

## 2. bejegyző határozat: 31348-3/2007.02.09

Terheli a ETYEK Belterület 807/A HRSZ-t illető Földhasználati jog

## II.RÉSZ

## 8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30351/2017/2016.12.09

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VELENCEI-TÓ ÉS TÉRSÉGE, VÁLY-VÖLGY, VÉRTES TÉRSÉGI FOLYOSÍTÁSI TANÁCS

cím: 2483 GÁRDONY Tópart utca 17.

törzsszám: 18491139

## III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Köormányhivatal, Bicskei Járási Hivatala  
Bicske Szent István út 7-11. Pf. 46.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/2342/2020

2020.02.10

## ETYEK

Belterület 807/A helyrajzi szám

2091 ETYEK Óvoda utca 3. "felülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:  
megnevezés

terület m2	tulajdoni forma
---------------	-----------------

egyéb épület avatkozó műhely  
Bejegyző határozat: 31348-3/2007.02.09

társasági

2. bejegyző határozat: 31348-3/2007.02.09  
Önálló építmény

3. bejegyző határozat: 31348-3/2007.02.09  
Illetli a ETYEK Belterület 807 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30351/2017/2016.12.09  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: VELENCEI-TÓ ÉS TÉRSÉGE, VÁLI-VÖLGY, VÉRTES TÉRSÉGI FELESZTÉSI TANÁCS  
cím: 2483 GÁRDONY Tópart utca 17.  
törzsszám: 18491139

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási adminisztrációs eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Né



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács  
12/2017. (XII.19.) számú határozata**

**ingatlan tulajdonátruházási szerződések megkötéséről  
(Etyek és Csabdi települések részére)**

A VVTFT megtárgyalta „Javaslat ingatlan tulajdonátruházási szerződések megkötésére (Etyek és Csabdi települések részére)” c. előterjesztést, s az abban foglaltakkal egyetért.

1. A Tanács felhatalmazza Elnökét, hogy Etyek Nagyközség Önkormányzatával a határozat mellékletét képező, az Etyek 807 hrsz-ú és az Etyek 807/A hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó ingatlan tulajdonátruházási szerződést aláírásával lássa el.
2. Felhatalmazza továbbá Elnökét, hogy a Csabdi Község Önkormányzatával folytatott tárgyalások lezárultát követően a Csabdi 88/1 hrsz-ú és a 88/2 hrsz-ú ingatlanok tulajdonátruházási szerződését a Tanács képviselőjében kösse meg.

**Felelős:** Dr. Molnár Krisztián  
a Tanács elnöke

**Határidő:** az 1. pont vonatkozásában: 2017. december 31.  
a 2. pont vonatkozásában: az egyeztető tárgyalások

Székesfehérvár, 2017. december 19.

**Dr. Molnár Krisztián s.k.  
a Tanács elnöke**

A kivonat hitelül:



**Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács**  
**9/2018. (V.30.) számú határozata**  
**a Sváb házzal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételéről**

A Tanács megtárgyalta a „Javaslat a Sváb házzal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére” c. előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta.

1.a) A Tanács 12/2017. (XII.19.) határozatának 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Tanács felhatalmazza Elnökét, hogy a Terror Háza Múzeummal, mint a Közép- és Kelet-Európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány által működtetett intézettel az Etyek 807 hrsz-ú és az Etyek 807/A hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó tulajdonátruházási szerződésnek szerződés-előkészítési tárgyalását kezdje meg, folytassa le és amennyiben a Tanács szándéka szerinti tulajdonátruházási feltételek létrejönnek, úgy a tulajdonátruházási szerződést a Tanács nevében aláírja.”

b) A Tanács az Etyek-Gasztrosétány, az Etyek–Bicske–Tarján kerékpárút, valamint az Etyek környéki I. ütemű fejlesztésekre vonatkozóan az NGM\_SZERZ/683/2015 számú, valamint az Etyek-Gasztrosétány, az Etyek–Bicske–Tarján kerékpárút, valamint az Etyek környéki II. ütemű fejlesztésekre vonatkozó NGM\_SZERZ/286/2016 Támogatási Szerződés módosítását kezdeményezi, és felhatalmazza Elnökét annak aláírására amennyiben szükséges azok módosítása a Terror Háza Múzeumnak történő ingatlanátadás miatt.

2. a) A Tanács megismerte és tudomásul veszi a csőtörésre vonatkozó tájékoztatást.

b) A Tanács az előterjesztés 2.b) pontjában megismert változatot támogatja a csőtörés elhárítása érdekében, mely szerint a vízmérő áthelyezésre kerül, melynek a várható költsége 430.000 Ft + ÁFA. A kiadás fedezetéül a tagok befizetései szolgálnak.

c) A Tanács egyetért a Fejérvíz Zrt-nek írt kérelemben foglaltakkal, kéri, hogy engedje el a csatornadíj összegét, és mérsékelje a befizetendő vízdíj összegét figyelembe véve a korábbi és a jelenlegi fogyasztás mennyiségét. A fizetendő vízdíj fedezete a tagok általi befizetés terhére számolható el.

3. A Tanács megismerte és tudomásul veszi a gázfogyasztásra vonatkozó tájékoztatást. A tanács tudomásul veszi, hogy a gázdíj (380. 000,- Ft) nem számolható el pályázat terhére, annak forrása a tagok által történő befizetések terhére finanszírozható.

4. A Tanács megismerte és tudomásul veszi a Sváb ház kivitelezésére, garanciális javításaira vonatkozó tájékoztatást.

A Tanács felkéri Elnökét, hogy a határozat mellékletét képező helyszíni bejárásról készült jegyzőkönyvben foglaltakat kísérelje figyelemmel, és a Tanács következő ülésén számoljon be az abban foglaltak elvégzéséről.

**Felelős:** Dr. Molnár Krisztián,  
a Tanács elnöke

**Határidő:** 2018. szeptember 20.

Székesfehérvár, 2018. május 30.



**Dr. Molnár Krisztián s.k.**  
a Tanács elnöke

A kivonat hitelélül:

*Handwritten signature in blue ink.*



**Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács**  
**21/2019. (XI. 29.) határozata**  
**ingatlan tulajdonátruházási szerződés megkötéséről**

A VVTFT megtárgyalta „Javaslat ingatlan tulajdonátruházási szerződés megkötésére (Etyek település részére)” c. előterjesztést, s az abban foglaltakkal egyetért.

1. A Tanács 12/2017. (XII.19.) határozatának 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Tanács felhatalmazza Elnökét, hogy Etyek Nagyközség Önkormányzatával az Etyek 807 hrsz-ú és az Etyek 807/A hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó tulajdonátruházási szerződésnek szerződés-előkészítési tárgyalását kezdje meg, folytassa le és amennyiben a Tanács szándéka szerinti tulajdonátruházási feltételek létrejönnek az értéknövelő beruházások átadására vonatkozó rendelkezésekkel kiegészítve a Támogatási szerződésekben meghatározottak szerint, úgy a tulajdonátruházási szerződést a Tanács nevében aláírja.”

2. A Tanács a 9/2018. (V.30.) határozatának 1. pontját hatályon kívül helyezi.

**Felelős:** Dr. Molnár Krisztián  
a Tanács elnöke

**Határidő:** 2019. december 15.

Székesfehérvár, 2019. november 29.

**Dr. Molnár Krisztián s.k.**  
**a Tanács elnöke**

A kivonat hitelül:



**EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS  
KÖZCÉLÚ HÁLÓZAT ÁTALAKÍTÁSA ÉS/VAGY ÁTHELYEZÉSE TÁRGYÁBAN**

Amely létrejött egyrészről a

**Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács (VVVFT)**

Címe: 2484 Gárdony, Tópart u. 17.

Levelezési címe: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.

Adószám: 18491139-1-07

Statistikai számjel: 18491139-8413-362-07

Bankszámlaszám: 10029008-00284024-00000000

mint Beruházó képviseli: Dr. Molnár Krisztián, a tanács elnöke  
a továbbiakban: Beruházó,

másrészről az

székhelye:

számlavezető pénzügyintézet:

számlaszáma:

adószáma:

cégjegyzékszám:

**E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.**

9027 Győr, Kandó Kálmán u.11-13.;

UniCredit Bank Zrt.;

10918001-00000005-08690040;

10741980-2-08;

Cg. 08-10-001534;

mint Elosztói Engedélyes, Tulajdonos

a továbbiakban: Elosztói Engedélyes,

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

**I. Előzmények**

A Szerződő Felek a rendelkezésükre álló tervdokumentáció alapján megállapították, hogy az Elosztói Engedélyes tulajdonában és üzemeltetésében lévő közcélú hálózat(ok) – ide értve az esetlegesen kapcsolódó transzformátor berendezéseket is - és azok tartószerkezete(i) (a továbbiakban: érintett vezetékek) a jelen állapotukban akadályozzák a Beruházás (a továbbiakban: Beruházás) megvalósítását [A közcélú hálózat(ok) részletes felsorolását lásd az 1 sz. mellékletben].

**II. A szerződés célja:**

1. A jelen megállapodást a Szerződő Felek a Beruházás megvalósítása érdekében az érintett vezetékek elbontása, az érintett vezetékek áthelyezése, átalakítása és a megfelelő védelem kialakítása érdekében kötik. A fenti munkálatokkal kapcsolatos valamennyi, jelen megállapodásban meghatározott feladatot a Beruházó végzi (végezteti) el, az általa megbízott Kivitelező igénybevitelével a saját költségén.

2. A Szerződő Felek arra vállalnak kötelezettséget, hogy kölcsönösen együttműködnek az építetők, kivitelezők, tulajdonosi és az üzemeltetők érdekek összehangolása érdekében a Beruházás által érintett, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET) és a végrehajtása tárgyában kiadott 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: VHR.) előírásainak megfelelően az Elosztói Engedélyes tulajdonában és üzemeltetésében lévő közcélú hálózatokat érintő munkálatok előkészítése és kivitelezése során.

### III. A szerződés tárgya

1. A jelen Szerződés alkalmazásában áthelyezésen/átalakításon a Beruházást érintő és/vagy keresztező közcélú hálózat(ok), valamint tartószerkezet(ek), feltárását, szükséges bontását, áthelyezését, szerelését, átalakítását, próbaüzemét és üzembe helyezését, átadás-átvételét, vezeték- és használati jogi alapításával/engedélyeztetésével összefüggésben, a Beruházó által fizetendő vezetékjogi kártalanításra, használati jog alapítására vonatkozó megállapodások megkötését, valamint szükség esetén a vezetékjogokkal és használati joggal összefüggő földhivatali ügyintézését is, továbbá valamennyi olyan járulékos tevékenységet kell érteni, mely biztosítja a közcélú hálózat és tartószerkezetei változatlan műszaki színvonalon történő, rendeltetésszerű és biztonságos üzemeltetését az Elosztói Engedélyes részére, valamint akadályoktól mentes építési területet teremt a Beruházó részére.

2. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglaltak alapján létrehozott új közcélú hálózatok és tartószerkezetek, illetve új közcélú hálózatszakaszok és a bontott anyagok a vonatkozó jogszabályi előírások alapján az Elosztói Engedélyes tulajdonában maradnak.

### IV. Szerződéses feltételek:

1. Az Elosztói Engedélyes, mint tulajdonos az előzetes engedélyeztetési dokumentumok alapján hozzájárul, hogy az áthelyezés/átalakítás keretében az 1. sz. mellékletben felsorolt közcélú hálózatok és tartószerkezetei új, a Beruházásnak és a villamos energiára irányadó jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő nyomvonalon és kialakítással kerüljenek elhelyezésre.

2. A közcélú hálózattal és tartószerkezetével érintett munkaterületen kötelezően be kell tartani a 2. sz. mellékletben előírt munkabiztonsági feltételeket!

3. A Beruházó a szaképítés során alkalmazandó Kivitelezőt pályáztatás során választja ki az Elosztói Engedélyesnél akkreditációval, megfelelő minősítéssel rendelkező vállalkozások közül. A Beruházó a jelen megállapodás egy másolati példányát tájékoztatásul átadja a kiválasztott Kivitelező részére, aki külön cégszerűen jegyzett, a jelen megállapodás 5. számú melléklete szerinti nyilatkozatban köteles a jelen Megállapodás rendelkezéseit magára nézve kötelező érvényűnek elfogadni, mely nyilatkozat a kiváltási munkálatok megkezdésének előfeltétele.

4. Beruházó vállalja, hogy az Elosztói Engedélyes által jóváhagyott Kivitelezővel, az Elosztói Engedélyes szakfelügyelet mellett, kizárólag az Elosztói Engedélyesnél rendszer-engedéllyel bíró anyagokkal elvégezteti a közcélú hálózatok kiváltását, a lehető leggyorsabban és legszakszerűbben, az Elosztói Engedélyes együttműködésével.

5. Továbbá a Kivitelezőn keresztül vállalja, hogy a közcélú hálózat áthelyezése/átalakítása során kibontott, eltávolított anyagokat az Elosztói Engedélyes részére maradéktalanul visszaszolgáltatja, azokról mennyiség alapján elszámolnak, és azokat az Elosztói Engedélyes által megjelölt helyre, Kivitelező költségén elszállítja.
6. A Beruházás munkaterületének területhatárain belüli és kívüli munkálatok esetében a munkakezdés feltételeit a Beruházónak kell biztosítania. A közcélú hálózat és tartószerkezete áthelyezésével/átalakításával érintett területtulajdonosok zöldkárának felmérése és kiegyenlítése és e területek kivitelezést követő rekultiválása a Kivitelező/Beruházó feladata.
7. A közcélú hálózatok és tartószerkezetei áthelyezése/átalakítása kiviteli terveit a Beruházóval szerződött szaktervező, a *Dialcont Kft.* (a továbbiakban: Tervező) készítette el.
8. A Szerződő Felek elfogadják, hogy a közcélú hálózat és tartószerkezetei áthelyezéséhez/átalakításához kapcsolódó kivitelezési munkákat csak az Elosztói Engedélyes által jóváhagyott, zsűrizett és az illetékes hatóság által engedélyezett, vezetékjoggal rendelkező végleges kiviteli terv alapján kezdi meg a Kivitelező.
9. A jelen megállapodás tárgyát képező közcélú hálózatok és tartószerkezetek áthelyezése/átalakítása kapcsán az illetékes és hatáskörrel rendelkező hatóság által kibocsátott jogerős vezetékjogi engedély megszerzése a Beruházó feladata az Elosztói Engedélyes irányadó szabályzatainak, előírásainak megtartásával.
10. Az Elosztói Engedélyes által jóváhagyott, és vezetékjogi engedéllyel rendelkező tervtől eltérni csak műszakilag indokolt esetben, az Elosztói Engedélyes előzetes értesítését követően és a Szerződő Felek egyetértése esetén van mód. A módosításhoz szükséges engedélyeztetési eljárást a Beruházónak kell lefolytatni, a módosítást kezdeményező közreműködésével. A módosítást az Építési Naplóba be kell jegyezni, és arról az érintetteket tájékoztatni kell. A jóváhagyott hatósági engedélytől való eltérés minden költségét Beruházó viseli.
11. Az Elosztói Engedélyes fenntartja magának a jogot, hogy a munkaterületen eseti ellenőrzéseket végeztesen. Az Elosztói Engedélyes esetleges kifogásairól, észrevételeiről és igényeiről az Építési Napló útján a Beruházót tájékoztatja, aki a szerződésükben rögzített szempontok szem előtt tartásával mérlegelik azokat, és ennek alapján intézkedik. Elosztói Engedélyes, mint a hálózati elemek tulajdonosa, jogosult a képviselője útján az E- Építési Naplóba bejegyezést tenni. Az Elosztói Engedélyes képviselőjét, elérhetőségeit és NÜJ számát a kapcsolattartók között jelölik a Felek.
12. A Beruházó és a Kivitelező tudomásul veszik, egyben kötelezik magukat az alábbiakra:
  - A kivitelezés tekintetében minden esetben kötelesek az Elosztói Engedéllyessel egyeztetni.
  - A kivitelezési munkák idejére a Beruházónak/Kivitelezőnek az Elosztói Engedélyesnél szakfelügyeletet kell megrendelnie a munkák megkezdése előtt 8 munkanappal. A kivitelezés során megépített munkarészek csak az Elosztói Engedélyes szakfelügyeletének engedélyével takarhatók el. A megrendelt és teljesített szakfelügyeletet az Építési Naplóba be kell jegyezni és igazoltatni kell.
  - A közcélú hálózaton és tartószerkezeten végzett áthelyezési / átalakítási munkálatok időpontját a Beruházó/Kivitelező köteles egyeztetni az Elosztói Engedéllyessel.

- A kivitelezéshez szükséges feszültségmentesítéseket a munka végzése előtt min. 35 nappal korábban, írásban meg kell kérnie a Beruházónak/Kivitelezőnek az Elosztói Engedélyestől.
- Lehetővé kell tenniük a kivitelezés során, valamint a műszaki átadás-átvétel idejére az Elosztói Engedélyes számára, hogy ellenőrzési tevékenységet végezzen. Amennyiben Elosztói Engedélyes képviselője a szakfelügyelet, illetve műszaki ellenőrzés során a közcélú hálózat biztonsági övezetén belül olyan munkavégzést észlel, amely a vezeték műszaki biztonságát veszélyezteti, a munkálatok azonnali felfüggesztésére jogosult. A Beruházónak/Kivitelezőnek a jelzett hibákat, hiányokat haladéktalanul ki kell javíttatniuk, illetve pótoltatnia kell.

13. A Beruházó feladatát képezi, saját költségére, a közcélú vezeték és tartószerkezete áthelyezése/átalakítása folytán megváltozott nyomvonalú vezetékek biztonsági övezete által érintett, vezetékjoggal terhelt ingatlanok tekintetében az Elosztói Engedélyes helyett és nevében a 382/2007. (XII. 23.) Korm. sz. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti és az Elosztói Engedélyes irányadó szabályzatainak, előírásainak is megfelelő kártalanítási megállapodások megkötése, vagy az ott előírt, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, a Beruházót kötelező tartozáselismerő nyilatkozat átadása az érintett ingatlantulajdonosok részére a Beruházó által elkészített független szakértői vélemény (a „Szakértői Vélemény”) szerint. Ha és amennyiben a megváltozott új nyomvonalú vezeték biztonsági övezete általi korlátozás az adott ingatlan tekintetében nem változott, vagy csökkent, akkor ezen tényt rögzítő ún. térítés nélküli megállapodás megkötése szükséges a Beruházó által. Felek a nagyobb bizonyosság kedvéért rögzítik, hogy a VET 123. § (3a) pontja alapján, közterületen elhelyezendő új közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani.

14. A kártalanítási megállapodások megkötése során a Beruházónak kötelezettsége megadni – az Elosztói Engedélyes előzetes közlése alapján - a szükséges tájékoztatást a biztonsági övezeti korlátozásokról az érintett ingatlantulajdonos részére. A Beruházó az Elosztói Engedélyesnél rendszeresített, és az Elosztói Engedélyes által rendelkezésére bocsátott tartalmú kártalanítási megállapodás mintát köteles alkalmazni, annak tartalmát minimum követelményként támasztva.

## V. Átadás-átvételi eljárás

1. A kivitelezés teljes befejezését és a Kivitelező, illetve a Beruházó készre jelentését követően a Beruházó műszaki átadás-átvételi eljárást hív össze, melyre köteles meghívni az Elosztói Engedélyest is. Az átadás-átvételi eljárás előfeltétele a vezetékjogi eljárási procedúra és adminisztratív feladatai, valamint a kapcsolódó kártalanítások maradéktalan, dokumentumokkal alátámasztott teljes Beruházói rendezése, lezárása.

2. A Kivitelező az általa áthelyezett közcélú hálózatról/ hálózatrészekről/tartószerkezetekről a munka készre jelentésével egyidejűleg 2-2 példány javított megvalósulási dokumentációt ad át nyomtatott és digitális adathordozó (.dwg, .xls, .doc) formátumban az Elosztói Engedélyes részére. A megvalósulási terv tartalmát a 3. sz. melléklet részletezi. A Kivitelező a Beruházóval kötött szerződése szerinti formájú és mennyiségű javított megvalósulási dokumentációt ad át a Beruházó részére.

3. A Kivitelezővel szemben az áthelyezett/átalakított létesítmények tekintetében a jótállási és szavatossági jogokat az Elosztói Engedélyes jogosult érvényesíteni.

## VI. Költségviselés, pénzügyi feltételek

1. A közcélú hálózatok és tartószerkezeti áthelyezésének/átalakításának, valamint a vezeték- és használati jogi ügyintézésrel felmerülő költségeket – *tervezés, előkészítő, szakértői munkálatok, vezetékjogi kártalanítás összege, használati díj összege, ügyvédi munkadíjak, hatósági, földhivatali eljárások illetéke, stb.* – a Beruházó saját költségén viseli.
2. A jelen Megállapodás és a VET. 119.5 (3) bekezdése alapján a Beruházó költségviselése mellett létesülő, a korábbi hálózati eszköz helyébe lépő változatlan műszaki tartalmú és színvonalú hálózati eszköz külön térítés nélkül marad a Hálózati engedélyes tulajdonában lévő közcélú hálózat része. A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás szerinti műszaki átadás-átvétel a 4. sz. melléklete szerinti jegyzőkönyvvel kerül sor a hálózati eszköz átadására, mely átadásra a Kivitelező és a Hálózati engedélyes, mint a közműkiváltással érintett hálózat tulajdonosa között került sor. A Felek rögzítik, hogy a Beruházó a Kivitelezőtől nem vesz át kiváltott hálózati eszközt, így azok átadása sem történik a Beruházó részéről a Hálózati engedélyes felé. A Kivitelező a közműkiváltással kapcsolatos valamennyi költségét a Beruházó felé, mint költségviselő felé érvényesíti.
3. A Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az előre nem tervezhető, az Elosztói Engedélyes részére történő átadással összefüggésben az Elosztói Engedélyesnél a jövőben felmerülő mindennemű költséget (pl. esetleges illetékfizetési kötelezettség), az Elosztói Engedélyes általi erről szóló értesítés kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül megtéríti közvetlenül az azt igénylő, vagy az Elosztói Engedélyes részére. A jogalap és összegszerűség vitatásának abban az esetben nincsen helye, ha és amennyiben az Elosztói Engedélyesnél felmerülő fizetési kötelezettséget jogerős bírósági vagy hatósági határozat állapítja meg. Ezen eseteken kívül a Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a fizetési kötelezettség teljesítésének megítélésében részt vesz, véleményt és álláspontot alakít ki az Elosztói Engedélyes értesítését követő 8 munkanapon belül. Amennyiben az Elosztói Engedélyes álláspontja szerint jogalapjában és összegszerűségében is igazolt a fizetési igény, ugyan akkor a Beruházó 8 munkanapon belül álláspontját nem közölte, úgy kell tekinteni, hogy a Beruházó a fizetési igény jogalapját és összegszerűségét nem vitatta.
4. A Beruházó feltétlen és visszavonhatatlan felelősséget vállal az Elosztói Engedéllyessel szemben az Elszámolás Időpontjáig esetlegesen meg nem fizetett, ingatlantulajdonos által elutasított, valamint válasz nélkül hagyott – a jelen megállapodás szerinti vezetékjogok fejében járó - kártalanítási összegek teljesítéséért az érintett ingatlantulajdonosok részére. A kártalanítások meg nem fizetett összegének tekintetében a Beruházó – a 382/2007 (XII.12) Korm. rendeletben foglaltak szerint a Szakértői Vélemény adatai alapján átadja az ingatlan tulajdonosa és az Elosztói Engedélyes részére a jelen megállapodás szerint vezetékjog-alapítással érintett ingatlantulajdonosoknak címzett, a kártalanítás Szakértői Véleményben meghatározott összegének megfizetésére vonatkozó Beruházó kötelezettségvállalásáról szóló, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatainak egy-egy eredeti példányát. Amennyiben a ténylegesen fizetendő kártalanítási összeg ezt az összeget meghaladná, az ezt meghaladó összeget a Beruházó a saját költségére köteles teljesíteni és köteles mentesíteni az Elosztói Engedélyest minden olyan igény alól, amelyet a jelen megállapodás szerint vezetékjog alapítással érintett ingatlanok tulajdonosai a vezetékjog alapításával összefüggésben kívánnak érvényesíteni az Elosztói Engedéllyessel szemben.

5. Ha a Beruházó a jogszabályi előírások megsértésével, illetve a jelen megállapodásban rögzített kötelezettségeinek megszegése folytán az érintett ingatlanok tulajdonosainak és/vagy a jelen szerződésen kívülálló harmadik személynek kárt okoz, és az ingatlan tulajdonosa, illetőleg a károsult harmadik személy az Elosztói Engedéllyessel szemben támaszt kártalanítási/kártérítési igényt, úgy a Beruházó köteles az Elosztói Engedélyest teljes mértékben mentesíteni a kártalanítási/kártérítési felelősség alól akként, hogy a kárt az ingatlan tulajdonosnak és/vagy károsult harmadik személynek közvetlenül és korlátlanul megtéríti. Ebben az esetben a Beruházó által nyújtott kártalanításnak/kártérítésnek ki kell terjednie azokra a költségekre is, amelyek a kártalanítási/kártérítési igénnyel kapcsolatban az Elosztói Engedélyes részéről merülnek fel.

6. A Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az érintett ingatlan tulajdonosa és/vagy harmadik személy által az Elosztói Engedéllyessel szemben a fentiek szerint indított bármely perbe az Elosztói Engedélyes perbehívása esetén az Elosztói Engedélyes oldalán beavatkozóként a perbe belép.

7. A kizárólag az Elosztói Engedélyes által végezhető tevékenységek díja és költsége, ideértve a szakfelügyelet díja is a Beruházót/Kivitelezőt terheli.

## VII. Kapcsolattartók, jognyilatkozat tételére jogosult személyek és elérhetőségük

A jelen megállapodással kapcsolatos valamennyi értesítést és kommunikációt írásban kell megtenni. Az írásos értesítések akkor tekinthetők megfelelően megtörténtnek, ha azokat faxon keresztül, kézbesítővel vagy ajánlott tértivevényes küldemény formájában küldik az értesítés címzettjének. Az értesítéseket a következő címekre kell küldeni:

### (Beruházó)

kapcsolattartó: Dr. Kovács Zoltán megyei jegyző, munkaszervezet vezető  
tel: +30206200530  
e-mail cím: dr.kovacs.zoltan@fejer.hu  
cím: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.

műszaki kérdésekben: Igari Antal megyei főépítész  
tel: +36206200503  
e-mail cím: igari.antal@fejer.hu  
cím: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.

Szerződéssel kapcsolatos kérdésekben: Kovácsné dr. Kocsis Gabriella főosztályvezető  
tel: +36206200555  
e-mail cím: gkocsis@fejer.hu  
cím: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.

### E-ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.:

kapcsolattartó: Abronits Tamás, Fejlesztési területi referens  
cím: 2800 Tatabánya, Március 15. u. 11.  
telefon: 30 385-4959

E-Építési Naplóba nyilatkozni jogosult képviselő:  
Aknai Gábor, Projektgazda, Műszaki ellenőr  
címe: 2800 Tatabánya, Március 15. u. 11.  
tel.: 30 422-1442  
NÜJ száma: 641925715

Valamennyi ilyen módon megtett kommunikáció és értesítés megtörténtnek tekintendő a kézbesítés napján (az aláírt átvételi elismervény vagy tértivevény alapján; faxon keresztül történt értesítés esetén pedig amikor az értesítést feladták, feltéve, hogy a továbbítást a küldő gép megerősíti, valamint minden esetben a 18.00 és délelőtt 9.00 óra közötti, valamint a munkanapon kívüli értesítések esetében a kézbesítést és a faxos továbbítást követő munkanapon.

### VIII. Szerződés hatálya, megszűnése, jogszabályi alapok

1. A jelen megállapodás a Szerződő Felek által történő aláírása napján lép hatályba.
2. Jelen Szerződést a Szerződő Felek 30 napos felmondási idővel bármikor írásban felmondhatják.
3. Amennyiben a Beruházó a jelen Szerződést felmondja, úgy az Elosztói Engedélyes részére az addig felmerült költségeket, illetve az Elosztói Engedélyesnek a felmondással okozott kárt számla/terhelő levél ellenében, a számla/terhelő levél benyújtását követő 15 napon belül megtéríteni köteles.
4. Amennyiben az Elosztói Engedélyes azért mondja fel a jelen szerződést, mert a Beruházó, vagy az általa megbízott Kivitelező (vagy alvállalkozójuk) megszegi a jelen Szerződés bármely rendelkezését, vagy nem teljesíti(k) a jelen Szerződésben írt bármely kötelezettségüket, úgy az Elosztói Engedélyes részére a Beruházó köteles megtéríteni az Elosztói Engedélyes részére az addig felmerült költségeit, illetve az Elosztói Engedélyest ért esetleges károkat, számla/terhelő levél ellenében, a számla/terhelő levél benyújtását követő 15 napon belül.
5. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az a jelen megállapodásból és annak teljesítéséből eredő valamennyi vitás kérdést előzetes egyeztetéssel, tárgyalással próbálják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jelen megállapodással kapcsolatban felmerült valamennyi vitás kérdés polgári peres eljárásban történő rendezése esetére a pertárgy értékétől függően kikötik az Elosztói Engedélyes székhelye szerinti Járásbíróság, vagy Törvényszék kizárólagos illetékességét. Az esetleges bírósági eljárás nyelve és az alkalmazandó jog a magyar.
6. E szerződésre a magyar jog az irányadó.
7. E szerződés kizárólag írásban, a Szerződő Felek egyező akarata alapján módosítható.



A Szerződés elválaszthatatlan részét képező melléletek:

1. számú melléklet: A Beruházás kapcsán érintett, közcélú vezetékek és tartószerkezetei;
2. számú melléklet: Munkavégzés feltételei a közcélú vezetékek és tartószerkezetei környezetében valamint a biztonsági övezetben;
3. számú melléklet: Megvalósulási terv tartalma;
4. számú melléklet: Hálózati eszköz átadás-átvételi jegyzőkönyve;
5. számú melléklet: Szakkivitelezői nyilatkozat;

A jelen megállapodást a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kölcsönösen tudomásul veszik, kötelezően elismerik, és jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2016. november 25.

Kelt: Székesfehérvár, 2016. november 25.

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes  
Térségi Fejlesztési Tanács  
VVFTF



Elosztói Engedélyes  
Képviseli:  
Csulak Ferenc  
vezérigazgató



Beruházó  
Képviseli:  
Dr. Molnár Krisztián  
a tanács elnöke

**Az Etyek, Gasztrosztány kialakítása kapcsán  
kiváltással érintett közcélú hálózatok és tartószerkezetei**

1. sz. melléklet

Tervjel	Szaktervező	Munkaszám	Építmény megnevezése	Érintett terület		Elosztói Engedélyes	Beavatkozás módja
				Megnevezés	Keresztezés		
			<b>Kifeeszültségű vezetékek bontása</b>				
DV37216	DIALCONT Kft.	Msz: 37216	Etyek-Gasztrosztány KIF hálózat kiváltása	ETYEK 685/1, 685/2, 4720, 3932/7, 3932/2, 3932/3, 3933, 3934, 3935, 3937, 3938, 3939, 3942/1, 3943, 3944, 3945, 3946, 3947, 3948, 4154, 4153/1, 4152, 4151/1, 4150, 4149/3, 4149/2, 4148, 4146, 4145, 4144, 4143, 4142/2, 4033, 4032, 4031, 4030, 4029, 4028, 4027, 4112/1, 4111, 4110, 4109/3, 4109/1, 4107/2, 4106, 4721, 4101/3		E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.	KIF légvezeték bontása: 3x50/50 SSZV 41m, 3x95/95 SSZV 116m, 4x50+25 NFA2X 40m, 4x95+25 NFA2X 777m, 44db oszlop bontása
			<b>Közvilágítás bontása</b>				
DV37216	DIALCONT Kft.	Msz: 37216	Etyek-Gasztrosztány KIF hálózat kiváltása	ETYEK 685/2, 3932/7, 3934, 3944, 4153/1, 4149/2, 4720, 4032		E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.	11db közvilágítási lámpatest bontása
			<b>Kifeeszültségű hálózat építése</b>				
DV37216	DIALCONT Kft.	Msz: 37216	Etyek-Gasztrosztány KIF hálózat kiváltása	ETYEK 4153/1, 4722		E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.	2db B tip. oszlop építése
			<b>Kifeeszültségű kábel</b>				
DV37216	DIALCONT Kft.	Msz: 37216	Etyek-Gasztrosztány KIF hálózat kiváltása	ETYEK 4025, 4721, 4211/1, 4722, 4720, 685/2, 685/1, 4719, 3932/6, 3932/4, 3938, 3949, 4153, 4152, 4145, 4139, 4137/1, 4128, 4119/4, 4115, 4106, 4022, 4219/1		E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.	KIF kábel építése: NAYY-J 0,6/1 kV 4x150SM 245 m 4x240SM 1126 m Elosztó szekrény kábeles: 4x400A 1db 6x400A 2db 9x400A 11db

**Az Etyek, Gasztrosétány kialakítása kapcsán  
kiváltással érintett közcélú hálózatok és tartószerkezetei**

1. sz. melléklet

			<b>Közvilágítási kábel</b>				
DV37216	DIALCON T Kft.	Msz: 37216	Etyek-Gasztrosétány közvilágítási hálózat létesítése	ETYEK 4101/3, 4104, 4107/2, 4109/3, 4112/1, 4116, 4118/2, 4119/2, 4123, 4128, 4132, 4135, 4137/2, 4139, 4144, 4148, 4149/3, 4152, 4154, 3948, 3946, 3943, 3939, 3934, 3932/4, 3932/7, 4720, 685/2		E.ON Észak- dunántúli Áramhálózati Zrt.	Közvil kábel építése: NAYY-J 0,6/1kV 4x25 RE 1075m HOFEKA TIHANY kandeláber 30db HOFEKA PANEKA MIDI lámpatest 31db
			<b>Középfeszültségű kábel</b>				
DV37216	DIALCON T Kft.	Msz: 37216	Etyek-Gasztrosétány KÖF kábelhálózat létesítése	Etyek 0135/11, 0136/3, 4216, 4721, 4026, 4025 hrsz.		E.ON Észak- dunántúli Áramhálózati Zrt.	KÖF kábel építése: NA2XS(F)2Y 12/20 kV 3x1x150 RM/25 408m
			<b>transzformátor állomás</b>				
DV37216	DIALCON T Kft.	Msz: 37216	Etyek-Gasztrosétány ÚJHEGY BHTR állomás létesítése	Etyek 4025 hrsz.		E.ON Észak- dunántúli Áramhálózati Zrt.	BHTR 630kVA áll. építése: KVGY KTW-630R 1db Transzformátor: 400kVA: KVGY ED3024.0400 KÖF elosztó: SF6 KKT 20kV 1db KIF elosztó: 3x400A 3db 3x160A 1db

## Munkavégzés feltételei elektromos vezetékek környezetében

### I. Általános elvek

Általános érvényű cél és elvárás a kis-, közép- és nagyfeszültségű szabadvezeteki és földkábeles hálózatok folyamatos, normál, vagy ideiglenes - ugyanakkor tervezett - üzemének megőrzése. Ezen cél elérése az alábbi szempontoknak való megfelelés miatt elengedhetetlen:

- Élet és vagyonvédelem biztosítása a munkaterületen,
- Az Elosztói Engedélyes által a felhasználóknak tett vállalásoknak való megfelelés.
- Váratlan események, hozzá kapcsolódó többletköltségek elkerülése.

### II. Előírások a munkaterületen.

- a) A Kivitelező köteles dolgozóival, alvállalkozóival az érvényes Munkavédelmi és Tűzvédelmi jogszabályokban, a tevékenységére vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, stb. rögzített előírásokat betartani
- b) A Kivitelezők felelős építésvezetői, ill. a régió érintett területgazdái biztosítják egymás számára a folyamatos elérhetőséget, napi kapcsolatban lesznek, hogy a kivitelezés során felmerülő problémákra soron kívül megoldást találjanak. Az előzetes intézkedések ellenére bekövetkezett károkról a felek soron kívül tájékoztatják egymást és közreműködnek az eset kivizsgálásában.
- c) Amennyiben a kivitelezés során lehetetlenné válik a fentiek betartása, előzetesen értesíteni kell az Elosztói Engedélyest és szakfelügyeletet kell kérni.

---

Az érintett hálózatok állandóan feszültség alatt vannak. Teendők szakítás, üzemzavar, átütés esetén:

- a) Telefonon bejelentést kell tenni az Elosztói Engedélyesnek.
  - b) Amennyiben a szakítást, vezetéksértést követően a vezeték érintkezésben marad a munkagéppel, úgy az áramütés elkerülése érdekében a kezelő személyzet maradjon a fülkében addig, amíg az Elosztói Engedélyes szerelői ki nem érkeznek. Kiszállás közben tilos egyszerre a géphez és a földhöz érni!
- 

### III. A munkaterület átadás-átvétel szempontjai

- a) A munkaterület és környezetének jelenlegi veszélyeinek feltárása, az ellenük történő védekezési lehetőségek, a munkaterület pontos behatárolása bejárással is,
- b) A munkavégzés során várhatóan újonnan kialakuló veszélyek, védekezési lehetőségek áttekintése

- c) A villamos energia vételezési helyei (ha ilyenek létesülnek) a maximális teljesítmény megjelölésével, főkapcsoló-, főbiztosító helyei, feliratai, a feszültségmentesítés lehetőségeinek feltárásával
- d) A biztonságos teher- és személygépkocsi közlekedési útvonalak kijelölése, szükség szerint súly-, magasság-, szélesség behatárolása, a gyalogos illetve anyagszállítási útvonalak kijelölése,
- e) A biztonságos anyagtárolási helyek kijelölése,
- f) A munkafeladat biztonságos végrehajtásának módjai, eszközei, gépei,
- g) Mindkét fél részéről alkalmazandó védőintézkedések, a Kivitelező által saját dolgozóinak biztosítandó egyéni védőeszközök áttekintése (pl. fejtámla sisak, védőbakancs, szakadásmentes munkaruha, esőköpeny),
- h) Teendők rendkívüli események esetén (pl. tűz, áramütés, mérgezés, stb..)
- i) A Kivitelező által átvett, a területre vonatkozó közműgenplán kiértékelése

#### IV. Villamos távvezeték megközelítésének korlátai

##### Nagyfeszültségű vezetékek esetén

- a) Depóniát a vezetékek biztonsági övezetében nem lehet létesíteni.
 

750 kV-os vezeték	40 m
400 kV-os vezeték	28 m,
220 kV-os vezeték	18 m
120 kV-os vezeték	13 m.
- b) Az oszlopok beton alaptesteit 3,00 m-nél jobban nem lehet megközelíteni.
- c) A vezetéksodronyok megközelítési távolsága legfeljebb:
 

1 kV-ig	1 m
1 kV-tól 110 kV-ig	3 m
110 kV-tól 220 kV-ig	4 m
220 kV-tól 380 kV-ig	5 m
Ismeretlen	5 m
- d) Ha a fenti biztonsági távolságokat nem lehet betartani, akkor a munkáltató köteles intézkedéseket tenni az áramütés veszélyének csökkentésére:
  - Feszültségmentesítés
  - Vezeték áthelyezése
  - Vezeték elkerítése
  - Munkagép munkaterületének lehatárolása
- e) A fentiekén túlmenően be kell tartani a villamosmű biztonsági övezetéről szóló 122/2004. (X. 15.) GKM rendelet előírásait

#### V. Elérhetőségek

A kivitelezés, a munkavégzés során felmerült váratlan, egyeztetésre szoruló események kapcsán szükséges gyors kapcsolat felvétel érdekében az alábbi elérhetőségek kerülnek rögzítésre.

- E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.:  
Az ütemezhető, soron kívüli egyeztetésekre az alábbi kollégák állnak rendelkezésre:  
Etyek terület: Abronits Tamás, Fejlesztési területi referens  
Prischnetzky Géza, Hálózat üzemeltetési területi referens

Tárgy: Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonában lévő közcélú hálózatokon és tartószerkezetein végzendő áthelyezési/átalakítási feladatok együttműködési feltételei

### MEGVALÓSULÁSI TERV TARTALMA

1. Előlap a megvalósulási dokumentációhoz
2. Kivitelezői nyilatkozat
3. Elvégzett munka anyagjegyzéke (Anyagjegyzék és beépített anyagok műbizonylatai)
4. Javított nyomvonalrajzok kivitelező aláírásával (átnézeti + részletes, építés-bontás), "D" tervek beméretezetten
5. Javított érintésvédelmi vázlatok
6. Mérési jegyzőkönyvek, melyek az üzembe helyezés előtt elvégezhetők (pl.: földelési ellenállásmérés, érintésvédelmi felülvizsgálat, KIF kábelek szigetelési ellenállás mérése, földkábel esetén tömörségvizsgálat),
7. Hálózati leltár (szabadvezeték esetén) építés, bontás
8. Kábelletár építés, bontás
9. Bontási rajz
10. Földelési karton
11. Transzformátor adatlap vagy karton, (ha van transzformátor)
12. Építési napló
13. „Üzembe helyezett közvilágítási” nyomtatvány, (ha van közvilágítás)
14. Közvilágítási berendezések darabszámban és teljesítményben bekövetkezett változásokat tartalmazó kimutatása, (ha van közvilágítás)
15. Kimutatás a keletkezett bontott anyagokról, hulladékokról, jogszabályi kötelezettség szerint
16. Kimutatás a keletkezett bontott anyagokról, hulladékokról az Elosztói Engedélyes elvárása szerint

#### Geodéziai bemérés dokumentációja

El kell végezni és dokumentálni kell a megvalósult hálózat geodéziai (földalatti vezeték esetén nyíltárkos) bemérését (koordinátajegyzék, bemérési rajz, digitális állomány), az Elosztói Engedélyes állományába bedolgozható módon.

(minimum követelmény)

**JEGYZŐKÖNYV**  
**Műszaki átadás-átvételről**

..... közműkiváltás miatt E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. kizárólagos tulajdonában és kezelésében lévő közcélú villamos hálózatok és tartószerkezetek áthelyezése/átalakítása tárgyában:

1. A Beruházó megnevezése és címe:

.....  
.....

2. Az átadó Kivitelező megnevezése és címe:

.....  
.....

3. Az átvevő Elosztói engedélyes, üzemeltető megnevezése és címe:

.....  
.....

4. A közműkiváltás megnevezése és helye (kiváltott vezetékek és tartozékaik):

.....

5. A közműkiváltás főbb műszaki jellemzői (hossz, átmérő, beépített csőanyag):

6. Műszaki átadás időpontja:

7. Egyéb megjegyzések:

Kelt, .....

Kivitelező

Elosztói engedélyes

Szakkivitelező nyilatkozata

Alulírott ..... (név) .....(titulus) , a

Cégnév:

Székhely:  
 Levélcím:  
 Telefon, fax:  
 Adószám:  
 Bankszámlaszám:  
 Képviseli:  
 Cégjegyzékszám:

mint Szakkivitelező képviselője nyilatkozom arról, hogy az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonában lévő közcélú hálózatokon és tartószerkezetein történő munkavégzésre akkreditációval, megfelelő minősítéssel rendelkezünk.

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonában lévő közcélú hálózatokon és tartószerkezetein történő munkavégzésre vonatkozó jogszabályi és egyéb E.ON előírásokat részleteiben ismerjük, azokat maradéktalanul megtartjuk.

A jelen nyilatkozatunkkal kijelentjük, hogy a ..... (a munka megnevezése), E.ON tulajdonát képző hálózaton történő hálózati átalakítás tervezési és kiviteli munkáinak elvégzése projekt/beruházás kapcsán érintett közcélú villamos hálózat(ok) és azok tartószerkezete(i) áthelyezése/átalakítása tárgyában az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. és ..... között 2016. .... napján létrejött Szerződést teljes körűen átolvastuk és áttanulmányoztuk, azt megértettük, és azt mindenben kötelező érvényűnek fogadjuk el, előírásait megtartjuk.

Kelt, .....

\_\_\_\_\_  
 Szakkivitelező cég neve  
 törvényes képviselője neve,  
 tisztsége