



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655
E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS

Az Etyek, 4837/1 hrsz.-ú és 1544/1 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos telekcseré kérelemről

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem.

Észrevételem nincs / van.

Etyek, 2020. július 9.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Előterjesztést készítő személy neve: dr. Révész Zoltán aljegyző

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása: kérelem

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: -

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: minősített többség {SZMSZ 47.§ c)}/egyszerű többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól (Mötv.)
- 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról (Nvt.)
- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.)
- Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2016. (XII.17.) számú önkormányzati rendelet (SZMSZ)
- Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 2/2017. (I.20.) önkormányzati rendelete

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fehér László tulajdonában lévő, Etyek, 4837/1 hrsz.-ú ingatlan („a”: rét, 1007 m², „b”: nádas és út, 641 m²; Mk-1 övezet) jó része egy jelenleg közforgalmú útként használt terület. Fehér László kérelmet nyújtott be Etyek Nagyközség Önkormányzatához, mely szerint a kérdéses ingatlant bekerítené, ill. az átjárás biztosítása érdekében értékegyeztetéssel elcserélné az önkormányzat tulajdonában lévő 1544/1 hrsz.-ú ingatlanra (826 m², kivett beépítetlen terület, Lf-1 övezet).

A 1544/1 hrsz.-ú ingatlan értéke a 2019-ben elvégzett vagyonértékeléskor 9.086.000 Ft-ban került meghatározásra.

Megjegyzendő, a kérelem szerinti telekcseré továbbra sem oldja meg e térség problémáját, tekintettel arra, hogy a tóhoz vezető út ezek után (és előtt is) további magántulajdonban lévő területeken halad tovább, ahogy azt a harmadik ábra is mutatja (piros színnel jelölve az önkormányzati tulajdonú ingatlanok).






Amennyiben megállapodás nem jön létre az ingatlantulajdonossal, azt az ingatlant a tulajdonos lekerítheti, tekintettel azonban a Ptk. rendelkezéseire a 4837/1 hrsz.-ú ingatlantól északra fekvő ingatlanok tulajdonosainak a bejárást biztosítani kell. A Ptk. 5:160. § (2) bekezdése alapján, ha valamely föld nincs összekötve megfelelő közúttal, a szomszédok kötelesek túrni, hogy az ingatlan mindenkori birtokosa földjeiken átjárjon. A szolgálat gyakorlása nem vezethet mások, különösen a szolgálommal terhelt dolog használója jogainak szükségtelen sérelméhez.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, foglaljon állás tárgyi kérelemről!

Etyek, 2020. július 9.

Tisztelettel,


Zólyomi Tamás
polgármester

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (VII.14.) határozata**

**„A”
Határozati javaslat**

**Az Etyek, 4837/1 hrsz.-ú és 1544/1 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos telekcserére
kérelemről**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Etyek, 4837/1 hrsz.-ú és 1544/1 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos telekcserére kérelemről szóló előterjesztést és:

1. támogatja a kérelem szerinti telekcserét,
2. felkéri a polgármestert, hogy a szükséges értékbecslések rendelkezésre állásáról gondoskodjon és ez követően terjessze a megállapodás tervezetét a képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. 08.31

**„B”
Határozati javaslat**

**Az Etyek, 4837/1 hrsz.-ú és 1544/1 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos telekcserére
kérelemről**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Etyek, 4837/1 hrsz.-ú és 1544/1 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos telekcserére kérelemről szóló előterjesztést és:

1. nem támogatja a kérelem szerinti telekcserét,
2. felkéri a polgármestert, hogy folytassa le a szükséges egyeztetéseket a 4837/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosával a tárgyi ingatlantól északra fekvő ingatlanok megközelíthetősége érdekében az átjárás biztosításáról és készítse elő a jelenleg a 4837/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő út nyomvonalának áthelyezését a 858 hrsz.- ú közterületre.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. 08.31

**„C”
Határozati javaslat**

**Az Etyek, 4837/1 hrsz.-ú és 1544/1 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos telekcserére
kérelemről**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Etyek, 4837/1 hrsz.-ú és 1544/1 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos telekcserére kérelemről szóló előterjesztést és nem támogatja a kérelem szerinti telekcserét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020.07.14.

Etyek Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
2091 Etyek, Körpince köz 4.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő testület!

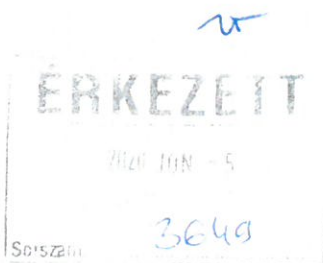
Alulírott Fehér László azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy a tulajdonomban lévő 4837/1 hrsz-ú zártkerti ingatlanomon egy út halad át, amellyel a halastavat illetve az ottani lakók ingatlanát lehet megközelíteni. A saját telkemet szándékomban állna bekeríteni, ez által az átjárás megszűnne, ezért a bonyodalmak elkerülése végett szeretném elcserélni ezt az ingatlant (1648 nm) értékegyeztetéssel, az Etyek Község Önkormányzatának tulajdonában lévő a 1544/1 hrsz-ú telekre!

Kérem a testület és a Polgármester Úr hozzájárulását!

Kelt: Etyek 2020-06-02

Fehér László

Fehér László



Bre-kt

POLGÁRMESTERI HIVATAL ETYEK	
Ikt. dát	2020 JÚN - 9
Ikt. szám	Melléklet
4998/2020	
Előírat	Előadó
	<i>Rm</i>