



## ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698;

E-mail: [polgarmester@etyek.hu](mailto:polgarmester@etyek.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

**Az Etyek, Kossuth utca 7. sz. alatti ingatlan megvételére érkezett ajánlatról**

**Előterjesztő:** Zólyomi Tamás polgármester

**Törvényességi szempontból ellenőriztem.**

**Észrevételem nincs / van.**

Etyek, 2020. szeptember 18..

Meccsériné dr. Szilágyi Erzsébet  
jegyző

**Előterjesztést készítő személy neve:** dr. Révész Zoltán aljegyző

**Pénzügyi ellenjegyző:** Sávai Rita Pénzügyi Csoportvezető

**Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:**

- Csapó Lajos Andrásné ajánlata

**Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:**

- Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság (tárgyalta: 2020. VII.17.)
- Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság (tárgyalta: 2020. II.27.)

**Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása:** nyílt

**Előterjesztésről való döntés formája:** egyszerű többség

**Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:**

- 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól
- A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény
- A lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017.(II.17.) önkormányzati rendelet

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Csapó Lajos Andrásné etyeki lakos megkereste Etyek Nagyközség Önkormányzatát ingatlan eladási szándékával, melyben megvételre kínálja Etyek Nagyközség Önkormányzatának az Etyek 7/1 helyrajzi számon, a természetben Etyek, Kossuth utca 7. szám alatt található ingat-


lant 10.000.000.- forint vételárért. Az ingatlanon található épület az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola udvarával határos, a vakolat és a tetőcserepek időszakosan az iskola udvarára estek. A tulajdonos megtette az állagmegóvás szükséges lépéseit, azonban a teljes felújítást nem tervezi.

Etyek Nagyközség Önkormányzatának költségvetésében nem szerepelt tervezett kiadásként a megkeresésben feltüntetett 10.000.000.- forintos vételár, ezért jelenleg nem tud fedezetet nyújtani az ingatlan megvásárlására.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön a megkereséséről!

A Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság 79/2020. (VII.17.) határozatában, a Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 39/2020. (VII.27.) határozatában forrás hiánya miatt nem javasolja a Képviselő-testületnek az Etyek, Kossuth utca 7. sz. alatti ingatlan megvételét.

Etyek, 2020. szeptember 18.

  
**Zólyomi Tamás**  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2020. (...) határozata**

**Az Etyek, Kossuth utca 7. sz. alatti ingatlan megvételére érkezett ajánlatról**

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Etyek, Kossuth utca 7. sz. alatti ingatlan megvételére érkezett ajánlatról szóló előterjesztést és jelenleg nem kívánja megvásárolni tárgyi ingatlant.

**Felelős:** Zólyomi Tamás polgármester

**Határidő:** határozat megküldésére: azonnal

Etyek Nagyközség Önkormányzatának

Képviselő-testülete részére

2091 Etyek

Körpince köz 4.


**Tisztelt Képviselő-testület!**

Alulírott **Csapó Lajos Andrásné** (szül.: Etyek, 1947. július 5., anyja neve: Kritzer Katalin, 2091 Etyek, Öreghegyi u. 27. sz. alatti lakos), mint az **Etyek, Kossuth Lajos utca 7., hrsz. 7/1** alatti ingatlan 2/4 arányú tulajdonosa ezen ingatlanomat **felajánlom megvételre** 10.000.000 Ft értékben Etyek Nagyközség Önkormányzatának. A házrész közvetlenül az Iskola mellett található.

Kérem felajánlásom kedvező elbírálását!

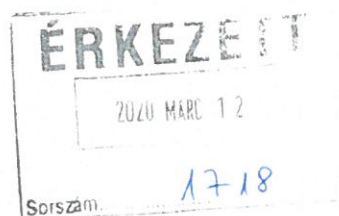
Etyek, 2020. március 11.


Tisztelettel:

  
Csapó Lajos Andrásné

[etyek.csapolajosne@gmail.com](mailto:etyek.csapolajosne@gmail.com)

+36 30 421 7022



POLGÁRMESTER HIVATALA	
ETYEK	
Ikt. dát	
Ikt. szám	Melléklet
Előirat	Előadó 

B12-KT

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatala  
Bicske Szent István út 7-11. Pf. 46.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/581/2020

2020.01.14

ETYEK

Szektor : 61

Belterület 7/1 helyrajzi szám

2091 ETYEK Kossuth Lajos utca 7.

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület  
ha m2kat.t.jöv.  
k.fill.alosztály adatok  
ter. kat. jöv.

ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

928

0.00

## II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 2/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 37731/3/2012.08.22

jogcím: öröklés és osztályos egyezség

jogállás: tulajdonos

név : Csapó Lajos Andrásné

sz.név: Cziegler Magdolna

szül. : 1947

a.név : Kritzer Katalin

cím : 2091 ETYEK Öreghegyi út 27

Nem hiteles tulajdoni lap

5. tulajdoni hányad: 2/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 31993/3/2016.03.23

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Domnanics Imre

sz.név: Domnanics Imre

szül. : 1961

a.név : Szilicsány Mária

cím : 1065 BUDAPEST Nagymező utca 28. 3/15

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34050/2001.05.17

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 7 hrsz-ból.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

idomi lap