



## ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698

E-mail: [polgarmester@etyek.hu](mailto:polgarmester@etyek.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

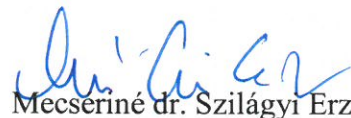
#### Önkormányzati lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadásáról

**Előterjesztő:** Zólyomi Tamás polgármester

**Törvényességi szempontból ellenőriztem.**

**Észrevételem nincs / van.**

Etyek, 2020. szeptember 17.

  
Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet  
jegyző

**Előterjesztést készítő személy neve:** dr. Szlávik Melinda jogi referens

**Pénzügyi ellenjegyző:** Sávai Rita pénzügyi csoportvezető

**Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:**

- Bicskei Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének kérelme

**Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:**

- Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság
- Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

**Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása:** nyílt

**Előterjesztésről való döntés formája:** egyszerű többség

**Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény
- A lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017.(II.17.) önkormányzati rendelet

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Balázs Sándor rendőr alezredes, a Bicskei Rendőrkapitányság kapitányságvezetője Donkó Csaba c.r. főőrzsászlós szolgálati bérlakására vonatkozó, határozott idejű bérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelemmel fordult hozzám.

A szerződés és a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017.(II.17.) önkormányzati rendelet értelmében, a bérlakás határozott időre bérelhető, de legfeljebb a bérletre feljogosító jogviszony időtartamáig.

A lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017.(II.17.) önkormányzati rendelet értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakás kizárólag költségelven, az alábbi személyek részére és időtartamra adható bérbe:

- a) az önkormányzat által alapított költségvetési szerv megfelelő szakember ellátása érdekében a képviselő-testület a szakember elhelyezése céljából a költségvetési szerv dolgozójának költségvetési szervvel fennálló munkaviszony, közalkalmazotti illetve köztisztviselői jogviszony időtartamára,
- b) a háziorvosi feladatokat vállalkozói jogviszonyban ellátó orvos részére a háziorvosi feladatok ellátásának időtartamára,
- c) egészségügyi szakembernek a munkavégzésre irányuló jogviszony időtartamára adhatja bérbe
- d) a Bicskei Rendőrkapitányság tartósan Etyek közigazgatási területén szolgálatot ellátó közalkalmazotti-, munka- vagy szolgálati jogviszonyban állónak dolgozójának e jogviszony időtartamára
- e) az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola közalkalmazotti vagy munkaviszonyban állónak dolgozójának e jogviszony időtartamára.


A felsorolt személyeknek csak akkor adható bérbe lakás, ha a kérelmezőnek és a vele együtt költöző hozzátartozójának Etyek közigazgatási területén nincs tulajdonában álló lakása.

Donkó Csaba c.r. főtörzsászlós 2015. október 1. óta bérlője az Etyek Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló, 2091 Etyek, Széchenyi u. 1/2. szám alatti lakásnak.

Szolgálati jogviszonya a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányságnál jelenleg is fennáll, 1992. július 1. óta folyamatos. Egyedül él, a kérelemben leírtak alapján lakhatása jelenleg más formában nem megoldott, ezért javaslom részére az önkormányzati lakás ismételt bérbeadását!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

Etyek, 2020. szeptember 18.

  
**Zólyomi Tamás**  
polgármester

## Határozati javaslat

### Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének \_\_\_\_/2020. (IX.24.) határozata

#### Önkormányzati lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- I. az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 2091 Etyek, Széchenyi u. 1/2. szám alatti lakást bérbe adja Donkó Csaba c.r. főtörzsszázlós etyeki lakosnak 2020. október 01. napjától 2025. szeptember 30. napjáig, de legfeljebb nevezettnek a Fejér Megyei Rendőr- Főkapitányság Bicskei Rendőrkapitányságánál Etyeki Körzeti Megbízottként fennálló közalkalmazotti jogviszonyának időtartamára,
- II. felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

**Határidő:** 2020. szeptember 30.

**Felelős:** Zólyomi Tamás polgármester

## Lakásbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről

**Etyek Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; képviseli: Zólyomi Tamás polgármester ), mint Bérbeadó**  
másrészről

**Donkó Csaba** (született: [REDACTED]), szül.hely, idő: [REDACTED]; an.: [REDACTED]  
[REDACTED]), 2091 etyeki lakos, mint **Bérlő** között, az alábbi tartalommal:

1. A Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az Etyek, Széchenyi u. 1/2 szám alatti, 69 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos önkormányzati bérlakás. A lakás helyiségei: 1 lakószoba, ebédlő-nappali, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC.
2. A felek az 1. pontban megjelölt bérlakásra vonatkozóan határozott ideig tartó bérleti szerződést kötnek 2020. október 01. napjától 2025. szeptember 30. napjáig, de legfeljebb a Bérlő Fejér Megyei Rendőr- Főkapitányság Bicskei Rendőrkapitányságánál Etyeki Körzeti Megbízottként fennálló jogviszonya időtartamáig.
3. Bérbeadó a lakbér mértékét Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2012. (III.27.) számú rendeletének (továbbiakban: rendelet) 20.§ (2) bekezdése határozza meg. A 2020. évben a lakbér mértéke bruttó 524,-Ft/m<sup>2</sup>, azaz összesen 36.156-Ft/hó.
4. A Bérlő a havi lakbér összegét a Bérbeadó által kiállított számla alapján minden hónap 5. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó 12001008-00138460-00400004 számú számlájára.
5. A Bérlő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a lakbér mértékét a Bérbeadó évente egyoldalúan módosíthatja.
6. A bérlő a használatba vétel napjától köteles a lakás közüzemi költségeinek megfizetéséről és a háztartási szemét szállítás költségeinek megfizetéséről gondoskodni.
8. Bérbeadó a rendelet 5. pontja alapján köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról. A lakás karbantartási munkái és azok költsége a bérlőt a rendelet 5. pontja alapján terhelik.

9. A Bérelő és a lakásban vele együtt lakó - a Bérbeadónak bejelentett - személyek a lakást és a hozzá tartozó közös helyiségeket rendeltetésszerűen, a többi lakó jogainak és érdekeinek sérelme nélkül kötelesek használni. Felelősek minden olyan kárért, amely a rendeltetésszerű vagy szerződésellenes használat következménye.
10. A Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egyszer a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrzi. A Bérelő köteles a vele előzetesen egyeztetett időpontban a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni. Ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.
11. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést.
12. A Bérelő köteles tűrni az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, valamint a Bérbeadót és más Bérelőt terhelő egyéb munkák elvégzését, ha ezek nem eredményezik a lakás megsemmisülését.
13. A Bérelő a lakást albérletbe nem adhatja.
14. A bérleti szerződés 2. pontban rögzített időtartam elteltével megszűnik.
15. Amennyiben a bérleti jogviszony 2. pontban meghatározott időtartama alatt a Bérbeadó úgy dönt, hogy a bérleményt más közérdekű célra kívánja fordítani, a Bérbeadó a bérleti jogviszonyt 3 hónapos felmondási idővel felmondhatja. Ebben az esetben a Bérbeadó nem köteles cserelakást biztosítani a Bérelő számára.
16. A Bérelő köteles a lakást a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 munkanapon belül a Bérbeadó részére leltár szerint, tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni. Ennek megfelelően elvégzendő munkák: falfestés, lakásberendezések üzemképessé tétele, szükség esetén az ajtó-, illetve ablakkeretek mázolása. A Bérelő köteles a lakás bérét és közüzemi költségeit mindaddig fizetni, amíg a Bérbeadó leltár szerint át nem veszi a lakást.
17. Ha a Bérelő a saját költségén létesített lakásberendezéseket a lakás visszaadásakor leszereli, akkor a Bérbeadónak köteleznie kell a Bérelőt az eredeti állapot visszaállítására, vagy a visszaállítás költségeinek megtérítésére, illetőleg a rendeltetésszerű használat más módon történő biztosítására.

18. A bérleti szerződés megkötése Etyek Nagyközség Képviselő-testületének ..... számú határozata alapján történik.

19. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a Ptk.) szabályai irányadóak.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Etyek, 2020. szeptember .....

.....  
**Bérbeadó**  
Etyek Nagyközség Önkormányzata  
képviseli: Zólyomi Tamás polgármester

.....  
**Bérlő**  
Donkó Csaba



## BICSKEI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

Ügyszám: 07020/2681/2020. ált.

Tárgy: Donkó Csaba c.r. ftzls. bérlakás bérlet  
meghosszabbítás  
Üi.: Pető Annamária  
Tel.: 22/ 566-020/58-29

**Zólyomi Tamás**  
polgármester úr részére

**Etyek Nagyközség Önkormányzata**  
**E T Y E K**  
Körpince köz 4.  
2 0 9 1

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017.(II.17.) önkormányzati rendelete 2.§ (1) bekezdés d) pontjára hivatkozva kérelmezzük Donkó Csaba c.r. főtörzsszázlós Körzeti Megbízott részére a bérlakás bérletének meghosszabbítását.

Donkó Csaba c.r. főtörzsszázlós szolgálati jogviszonya a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányságnál jelenleg is fennáll, 1992. július 01. óta folyamatos.

Donkó Csaba c.r. főtörzsszázlós 2015. október 01. óta bérlője Etyek Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló 2091 Etyek, Széchenyi u. 1/2. szám alatti bérlakásnak. Az ingatlan egyedül használja, vállalja, hogy a bérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban fog lakni. Tudomásul veszi, hogy a bérbe adott lakás rendeltetészerű használatát, valamint a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a bérbeadó megbízásából eljáró jegyző ellenőrizheti.

Donkó Csaba c.r. főtörzsszázlós Etyek közigazgatási területén nem rendelkezik ingatlan tulajdonjogával, lakhatása jelenleg más formában nem megoldott.

**B i c s k e**, 2020. szeptember 16.

Tisztelettel:

  
**dr. Balázs Sándor** alelnök  
kapitányságvezető

Cím: 2060 Bicske Kisfaludy u. 56. Pf.:29  
Telefon: +36 22 566-020; BM telefon: 03 22 58-79; Fax: +36 22 566-035/58-81; BM Fax:03 22 58-81  
e-mail: bicskerk@fejer.police.hu