



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698

E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS


A 67/13 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével összefüggő kérdésekről

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem.

Észrevételem nincs / van.

Etyek, 2020. szeptember 23.


Meccsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Előterjesztést készítő személy neve: dr. Révész Zoltán aljegyző

Pénzügyi ellenjegyző: Sávai Rita Pénzügyi Csoport vezetője

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

- értékbecslés

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: -

- Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: minősített többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól (Mötv.)
- 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról (Nvt.)
- 2019. évi LXXI. törvény Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről
- Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2016. (XII.17.) számú önkormányzati rendelet (SZMSZ)
- Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 2/2017. (I.20.) önkormányzati rendelete (Vagyonrendelet)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vida János és Tátrai Tamás Péter, az Etyeki Tüzép Kft. tulajdonosai kérelemmel fordultak Etyek Nagyközség Önkormányzatához Etyek Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő Etyek, 67/8 hrsz.-ú ingatlan telekalakításával kapcsolatban. Hivatkozva a településrendezési terv módosítása során történt egyeztetések során tett korábbi nyilatkozatukra, megerősítették

vételi szándékukat a 67/8 hrsz.-ú út, jelenleg is az Etyeki Tüzép Kft. által használt 494 m²-es területének megvásárlására.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019.(VII.2.) önkormányzati rendelete a fentiek alapján tartalmazza az út tervezett megosztását.

Etyek Nagyközség Önkormányzata és az Etyeki Tüzép Kft. 2016. augusztus 31-én településrendezést támogató szerződést kötöttek, mely alapján az Önkormányzat vállalta, hogy az Etyek, 075/25 hrsz., 075/26 hrsz., 075/27 hrsz., 075/28 hrsz., 075/29 hrsz., 075/30 hrsz., 075/31 hrsz., 075/32 hrsz., 075/33 hrsz. ingatlanokat bevonja belterületbe és területükre kiterjeszti a Gksz-2, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület-2 építési övezet besorolást. Az Önkormányzat vállalta, hogy amennyiben a jogszabályok engedik, a helyi építési szabályzatban a Gksz-2 övezet előírásait módosítja a terület gazdaságos beépítéséhez szükséges és a vonatkozó előírásokban szabott határok mértékéig (az Etyeki Tüzép Kft. tervei szerint szabad-téri tároló, építőanyag bemutatóterem és raktár, bemutatókert és 38 férőhelyes parkoló kialakítása). A 67/8 hrsz.-ú út megosztása és kérelmezett terület vételi szándéka illeszkedik az Etyeki Tüzép Kft. fejlesztési terveihez, egyben nagymértékben hozzájárul a településkép javulásához.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (3) és 6. § (1) bekezdéseinek értelmében a helyi közút, mint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon nem idegeníthető el, s ezen tilalom a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

Fentiekre tekintettel először a terület megosztására volt szükség. Figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) kormányrendeletre, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazására, Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019(VII.2.) önkormányzati rendelete, Etyek Nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 21/2019. (VII.2.) határozata alapján Etyek Nagyközség Polgármestere meghozta az Etyek Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő Etyek, 67/8 hrsz-ú ingatlan telekalakításáról szóló 29/2020. (V.22.) határozatot.

A telekalakítást követően a tárgyi terület az Etyek, 67/13 sz. helyrajzi számot kapta.

A Vagyonrendelet szerint az önkormányzat a vagyontárgyának értékesítése esetén a vagyontárgy értékét ingatlanvagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani. Az értékbecslés az előterjesztés mellékletét képezi, mely alapján javasolom a határozati javaslat elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését!

Etyek, 2020. szeptember 23.

Tisztelettel,

Zólyomi Tamás
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2020. (...) határozata

A 67/13 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével összefüggő kérdésekről

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. az Etyek Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló 67/13 hrsz.-ú ingatlant (kivett beépítetlen terület, 494 m²) 4.900.000 Ft eladási áron értékesíti az Etyeki Tüzép Kft. részére,
2. felhatalmazza a polgármestert a 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020.10.31.



Csúcs Ingatlan Kft.
2060 Bicske, Prohászka u. 17
E-mail: info@csucsingatlan.hu
Mobil: 06- 30/ 400- 1955

Ingatlanforgalmi értékelés
2091 Etyek, belterület
67/13 hrsz, „Kivett,
beépítetlen terület” ingatlanról

Jelen értékbécslés 15 számozott oldalból áll, csak a hozzá csatolandó friss hiteles tulajdoni lap másolattal együtt érvényes!

INGATLANFORGALMI ÉRTÉKELÉS

az Etyek **67/13** hrsz ingatlanról



Összeállította:

.....
Kalmár Gerzson
Okl. agrármérnök

Ingatlanvagyron - értékelő

Bicske, 2020. szeptember 22.

Készült 1 eredeti és 1 irattári pld.-ban.
Munkaszám: 3296 / 2020.

Az értékbécslés érvényessége 2 hónap.

KALMAR GERZSON
Ingatlanvagyron-értékelő
152/2001. sz.
Ingatlanközvetítő

TARTALOMJEGYZÉK

BORÍTÓLAP	1.
TARTALOMJEGYZÉK	2.
ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY	3.
ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY	4.
- AZ ÉRTÉKELT INGATLAN BEMUTATÁSA	4.
- ELŐZMÉNYEK, ÉRTÉKELÉSI MÓDSZER ISMERTETÉSE	5.
- ÖSSZEHASONLÍTÓ FORGALMI ÉRTÉKELÉS	5.
- FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA	9.
ZÁRADÉK	10.
MELLÉKLETEK	11.
➤ VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ KÓPIA	12.
(M nélkül, bejelölve az értékelt ingatlan)	
➤ ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ FELVÉTELEK	13.
➤ NEM HITELES TUL. LAP MÁSOLAT – hiteles csatolandó!	14.
➤ MŰHOLDAS FELVÉTEL	15.
(M nélkül, bejelölve az értékelt ingatlan)	



ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

- ⇒ ÉRTÉKELÉS TÁRGYA: 2091 Etyek, belterület 67/13 hrsz alatti
„kivett, beépítetlen terület” ingatlan
- ⇒ MEGBÍZÓ: Etyek Nagyközség Önkormányzata, 2091
Etyek, Körpince – köz 4. szám
- ⇒ TULAJDONOS: Etyek Nagyközség Önkormányzata, 2091
Etyek, Körpince – köz 4. szám
- ⇒ TERHEK: Lásd a mellékelendő hiteles tulajdoni lap
másolat III. része szerint
- ⇒ ÉRTÉKBECSLŐ: Kalmár Gerzson, 2060 Bicske, Prohászka u.17.
- ⇒ ÉRTÉKELÉS CÉLJA: Adás - vételt előkészítő forgalmi érték
meghatározás
- ⇒ ÉRTÉKELÉS IDŐPONTJA: 2020. szeptember 22.
- ⇒ ÉRTÉKELÉS HATÁLYA: 2 hónap
- ⇒ AZ INGATLAN BECSÜLT TEHERMENTES FORGALMI ÉRTÉKE:

4.900.000.- Ft, azaz:

-Négymilliókilencszázezer- forint

.....
Kalmár Gerzson
Okl. agrármérnök

Bicske, 2020. szeptember 22.

Ingatlanvagyron - értékelő

KALMÁR GERZSON
Ingatlanvagyron-értékelő
152/2001. sz.
Ingatlanközvetítő



ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

⇒ AZ ÉRTÉKELT INGATLAN BEMUTATÁSA:

Az értékelt ingatlan (Etyek, 67/13 hrsz) Etyek község észak - keleti részében, az Etyeki Tüzép Kft. ingatlanaival határosan helyezkedik el. Közvetlen környezetében egy benzinkút, egy autószerelő (gumis) műhely és maga a Tüzép telep található meg. Kicsit távolabb belterületi ingatlanok (lakóházak), átellenesen pedig külterületi szántók terülnek el. A település központjának (Önkormányzat) távolsága alig 600 méter, de ennél közelebb is fellelhetők kisebb - nagyobb kereskedelmi és szolgáltató vállalkozások (gyógyszertár, CBA, posta, gazdabolt, stb.), illetve alapellátást nyújtó intézmények, úgy, mint óvoda és általános iskola. Az ingatlan a központból aszfaltos utcákon keresztül megközelíthető: legegyszerűbben a Kossuth utcán keresztül. A telek megközelítése az összes közművel ellátott Kossuth utca felől a 67/12 hrsz úton keresztül lehetséges. A Fejér Megyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatalának nyilvántartásában „kivett, beépítetlen terület” művelési ággal és **494 nm térmértékkel** szerepel; tulajdonosa Etyek Község Önkormányzata (2091 Etyek, Körpince - köz 4. szám), mely a valóságnak megfelel.

Jelenleg mérősített közműbekötés/közmű jellegű létesítmény nem található az ingatlanon, de igény esetén azokkal ellátható.

Az értékelt telek alakja szabálytalan négyszög, utcafronti szélessége a 67/12 hrsz út felől ~15 méter, átlagos hossza ~30 méter. Tájolása észak - nyugati, felszíne közel sík, egyik oldalról sem kerített, a mellékelt képek tanúsága szerint a helyszíni szemle alkalmával a célnak kitűnően megfelelő állapotú (a Tüzép telep részeként már használják, kövezett és betonos burkolattal látták el.).



⇒ ELŐZMÉNYEK, ÉRTÉKELÉSI MÓDSZER ISMERTETÉSE

Előzmények ismertetése:

Megrendelő megbízott az Etyek, belterületi 67/13 hrsz „kivett, beépítetlen terület” ingatlanának forgalmi értékelésével. Egyeztetett időpontban, 2020. szeptember 18.-án, pénteken Dr. Révész Zoltán aljegyző Úrral helyszíni szemlét tartottam. Az ingatlant bejártuk, szemrevételeztük és friss digitális állapotrögzítő fotókat készítettem.

A tágabb környezetben vizsgáltam az egyes eladó, illetve a múltban eladott hasonló ingatlanokat és azok jellemzőit. Megbízó rendelkezésemre bocsátotta az ingatlan önkormányzati nyilvántartásban szereplő iratait, mint az értékeléshez felhasználható dokumentumokat (Változási vázrajz, Nem hiteles tulajdoni lap másolat). Az internetről letöltöttem a térség műholdas felvételét.

Alkalmazott értékelési módszer:

Figyelembe véve a vizsgált telek ingatlan adottságait és sajátosságait, valamint szem előtt tartva a termőföldnek nem minősülő ingatlanok értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről szóló és vonatkozó módosított PM rendeletet, illetve az EVS-2009 és az EVS-2016 ajánlásait, az alábbi értékelési módszert alkalmaztam:

► Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés

⇒ PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ELEMZÉSÉN ALAPULÓ ÉRTÉKELÉS „KIPA” MÓDSZERREL

Tekintettel arra, hogy Magyarországon központi hiteles ár-nyilvántartás nincs – melyhez szabadon hozzá lehet jutni – az értékeléshez a saját és a környéken dolgozó társ – szakértő kollégák adattárait használtam fel, melyek a vizsgált időszakban az etyeki belterületi telek ingatlanok eladási és hirdetési árairól hiteles információkat nyújtottak. Az értékelendő ingatlanhoz minél több tekintetben hasonló adottságú és ténylegesen értékesített, illetve meghirdetett ingatlanok alkotják az alaphalmazt. A telek értékének meghatározására esetünkben egy speciális piaci összehasonlító eljárást, az ún. „KIPA – módszer” alkalmaztam. Az elnevezés a módszer kidolgozói: Kindler József és Papp Ottó – nevének kezdőbetűiből álló mozaikszó.

A „KIPA – módszer” lépései:

1. Összehasonlító ingatlanok kiválasztása = alaphalmaz képzés
2. Értékhozó tényezők kiválasztása
3. A tényezők súlyozása – tapasztalati úton
4. A tényezők verbális értékelése és pontértékeinek meghatározása
5. KIPA alaptáblázat készítése
6. Combinex pontozótábla felírása
7. Fajlagos érték; majd forgalmi érték meghatározása

Értékhozók (E_{1-5}): és a kapcsolódó súlyszázalékok (V_{1-5}):

E_1 = szélesség	V_1 = 30 %
E_2 = közművesítettség	V_2 = 20 %
E_3 = beépíthetőség	V_3 = 30 %
E_4 = megközelíthetőség	V_4 = 10 %
E_5 = tájolás és panoráma	V_5 = 10 %

Összesen = 100 %

Pontozás: 1-5-ig, a magasabb a jobb



Csúcs Ingatlan Kft.
2060 Bicske, Prohászka u. 17
E-mail: info@csucsingatlan.hu
Mobil: 06-30/400-1955

Ingatlanforgalmi értékelés
2091 Etyek, belterület
67/13 hrsz., „Kivett,
beépítetlen terület” ingatlanról

Kipa alaptáblázat:

Ingatlan	Telek alap- terület (m ²)	Eladási ár (Ft/m ²)	É ₁ ; V ₁ =0,3		É ₂ ; V ₂ =0,2		É ₃ ; V ₃ =0,3		É ₄ ; V ₄ =0,1		É ₅ ; V ₅ =0,1	
			verbális jellemző	pont- érték	verbális jellemző	pont- érték	verbális jellemző	pont- érték	verbális jellemző	pont- érték	verbális jellemző	pont- érték
Kápolna – park (I ₁)	1.500	10.200.-*	jó	4	kitűnő	5	közepes	3	kitűnő	5	jó	4
Kolombusz utca (I ₂)	957	10.345.-*	jó	4	elégéses	2	jó	4	kitűnő	5	közepes	3
Pipacs utca (I ₃)	695	11.604.-	kitűnő	5	elégéses	2	jó	4	kitűnő	5	közepes	3
Pipacs utca (I ₄)	611	11.744.-	kitűnő	5	elégéses	2	jó	4	kitűnő	5	közepes	3
Pipacs utca (I ₅)	707	11.523.-	jó	4	elégéses	2	jó	4	kitűnő	5	közepes	3
Etyek belter. (Lépt.67/13 hrsz.)	494	?	jó	4	elégtelen	1	jó	4	kitűnő	5	közepes	3

* Kínálati ár miatt - 10 %-al korrigált érték



Csúcs Ingatlan Kft.
2060 Bicske, Prohászka u. 17
E-mail: info@csucsingatlan.hu
Mobil: 06-30/400-1955

Ingatlanforgalmi értékelés
2091 Etyek, belterület
67/13 hrsz., „Kivett,
beépítetlen terület” ingatlanról

Combinex pontozótábla:

	É ₁ ; V ₁ =0,3	É ₂ ; V ₂ =0,2	É ₃ ; V ₃ =0,3	É ₄ ; V ₄ =0,1	É ₅ ; V ₅ =0,1	Összesen:
I ₁	4 * 0,3 = ↓ 1,2	5 * 0,2 = ↓ 1,0	3 * 0,3 = ↓ 0,9	5 * 0,1 = ↓ 0,5	4 * 0,1 = ↓ 0,4	4,0
I ₂	4 * 0,3 = ↓ 1,2	2 * 0,2 = ↓ 0,4	4 * 0,3 = ↓ 1,2	5 * 0,1 = ↓ 0,5	3 * 0,1 = ↓ 0,3	3,6
I ₃	5 * 0,3 = ↓ 1,5	2 * 0,2 = ↓ 0,4	4 * 0,3 = ↓ 1,2	5 * 0,1 = ↓ 0,5	3 * 0,1 = ↓ 0,3	3,9
I ₄	5 * 0,3 = ↓ 1,5	2 * 0,2 = ↓ 0,4	4 * 0,3 = ↓ 1,2	5 * 0,1 = ↓ 0,5	3 * 0,1 = ↓ 0,3	3,9
I ₅	4 * 0,3 = ↓ 1,2	2 * 0,2 = ↓ 0,4	4 * 0,3 = ↓ 1,2	5 * 0,1 = ↓ 0,5	3 * 0,1 = ↓ 0,3	3,6
I _{ért} 1540/14hrs	4 * 0,3 = ↓ 1,2	1 * 0,2 = ↓ 0,2	4 * 0,3 = ↓ 1,2	5 * 0,1 = ↓ 0,5	3 * 0,1 = ↓ 0,3	3,4



⇒ FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA:

Fajlagos alapár számítás:

→ Átlagpont képzése súlyozott átlag számítással:

$$(I_{\text{optimista}} + I_{\text{pesszimista}} + 3 * I_{\text{reális}}) / 5 = (4,0 + 3,6 + 3 * 3,8) / 5 = 3,8 \text{ pont}$$

ahol: $I_{\text{optimista}} = 4,0$

$$I_{\text{pesszimista}} = 3,6$$

$$I_{\text{reális}} = (3,6+3,9+3,9) / 3 = 3,8$$

→ Átlag Ft/m² képzése súlyozott átlag számítással:

$$(I_{\text{optimista}} + I_{\text{pesszimista}} + 3 * I_{\text{reális}}) / 5 =$$

$$= (11.744 + 10.200 + 3 * 11.157) / 5 = 11.083.- \text{ Ft/nm}$$

ahol: $I_{\text{optimista}} = 11.744.- \text{ Ft/m}^2$

$$I_{\text{pesszimista}} = 10.200.- \text{ Ft/m}^2$$

$$I_{\text{reális}} = (10.345+11.523+11.604) / 3 = 11.157.- \text{ Ft/nm}$$

→**Módosított fajlagos alapár számítása aránypárral az értékelt ingatlan esetében:**

3,8 pont úgy aránylik a 11.083.- Ft/nm értékhez, mint a

$$3,4 \text{ pont } X\text{-hez} \rightarrow 3,8X = 3,4 * 11.083.-$$

$$3,8X = 37.682.-$$

$$X = 9.916.- \text{ Ft/m}^2$$


Az Etyek 67/13 hrsz ingatlan forgalmi értéke így:

$$494 \text{ nm} * 9.916 \text{ Ft/nm} = 4.898.504.- \text{ Ft, kerekítve:}$$

4.900.000.- Ft, azaz:

-Négymilliókilencszázezer- forint

KALMAR GERZSON
Ingatlanvagyon-értékelő
152/2001. sz.
Ingatlanközvetítő

..... 

Kalmár Gerzson
Okl. agrármérnök
Ingatlanvagyon - értékelő


Bicske, 2020. szeptember 22.



ZÁRADÉK

1. A szakvélemény alapját a rendelkezésemre bocsátott dokumentumok, valamint a megbízó képviselőjének szóbeli közlései adták. Feltárás, talajmechanikai-, és egyéb vizsgálatokra nem került sor. Előbbiekből következően az értékelő nem felel az ingatlan általa megállapított értékétől való alacsonyabb értékesítési árértéért abban az esetben, ha annak oka a felméréskor eltitkolt, nem látható vagy nem ismert hiba (pl. veszélyes anyagok jelenléte a talajban).
2. A megbízótól kapott információkat értékelő felhasználta, azok valódiságáért a felelősség a megbízót terhelik. Az értékelt telek ingatlan alapterületének az ingatlan - nyilvántartásban szereplő értéket fogadtam el.
3. Az értékelés tehermentes állapotra vonatkoztatva történt. A megbízó ingatlan - nyilvántartáson kívüli terhelésről, igényről, folyamatban lévő perről nem tájékoztatott. A mellékletként csatolandó hiteles tulajdoni lap másolat III. része alapján az ingatlan tehermentessége ellenőrizendő.
4. A szakvélemény csak érvényességi idején belül és kizárólag a célban meghatározott feladatra alkalmas; csak egészében használható fel, részeire bontva nem érvényes! Az értékelés 3. személynek csak a megrendelő és a szakértő együttes hozzájárulásával adható ki! A megbízó és a szakértő között összeférhetlenségi kapcsolat nem állt fenn. Az ingatlan értéke és a megbízott szakértő díjazása nincs közvetlen összefüggésben!

KALMÁR GERZSON
Ingatlanvagyon-értékelő
152/2001. sz.
Ingatlanközvetítő


.....
Kalmár Gerzson
Okl. agrármérnök

Bicske, 2020. szeptember 22.

Ingatlanvagyon - értékelő



MELLÉKLETEK

➤ VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ KÓPIA

(M nélkül, bejelölve az értékelt ingatlan)

➤ ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ FELVÉTELEK

➤ NEM HITELES TULAJDONI LAP MÁSOLAT – hiteles csatolandó !

➤ MŰHOLDAS FELVÉTEL

(M nélkül, bejelölve az értékelt ingatlan)



Csúcs Ingatlan Kft.
2060 Bicske, Prohászka u. 17
E-mail: info@csucsingatlan.hu
Mobil: 06- 30/ 400- 1955

Ingatlanforgalmi értékelés
2091 Etyek, belterület
67/13 hrsz., „Kivett,
beépítetlen terület” ingatlanról

Változási vázrajz kópia

(M nélkül, bejelölve az értékelt ingatlan)

GEOSZFÉRA 74 BT.
8088 Takajai Dózsa Gy. u. 17
Munka száma: 56/2020.

Etyek
belterület
Adatszolgáltatási iktatószám: 2 350 2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 67/8 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

A máskor végleges
Bicske, 2020. május 25.

Változás előtt						Változás után						Mégjelölés
Hrsz	Árterület		Terület		AK	Hrsz	Árterület		Terület	AK	Szorgalmi és egyéb jogok	
	jel	nr. és sqa	nr. és sqa	nr. és sqa			nr. és sqa	nr. és sqa				
67/8		kivett. ut	0.1234	0.00		67/12		kivett. ut	0.0740	0.00		
						67/13		kivett. beépítetlen terület	0.0494	0.00		
Összesen:			0.1234	0.00					0.1234	0.00		

A változás előzetes kiemelési megjelölés helyén
A változás előzetes kiemelési megjelölés helyén

Takajai 2020 május 25
Készítő: [Signature]
Működési terület: [Signature]
Ingatlan-értékelési iktatószám: 2 350 2020
geodetikus iktatószám: GD07-1070

A helyrajzi számonként és a területszámonként helyet. Ez a záradék a felkutatás/kiemelési egy évi hatálya alatt.
Bicske, 2020. május 25.
Záradékos
Ingatlan-értékelési iktatószám: 2 350 2020

Etyek 67/13 hrsz ingatlan



Nem hiteles tulajdoni lap másolat

Nem hiteles tulajdoni lap		N	
Nem hiteles tulajdoni lap	Fogyó Megyei Kormányhivatal		
	Bicske Személyi Irodánál 7-11 Pf. 46		0
	Nem hiteles tulajdoni lap - Szemlélelt		
		Megrendelés szám: 30-005/1333/2020	
		2020.09.01	
ETYEK		Szektor :	
Belterület	67/13 helyrajzi szám		
"előlépcső alatt"		HÉRSZ	
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatai		terület	kat. t.jbvt. szám
növekedési ág/kivett megnevezés/	mín.é	ha m2	4.Éllé
Kivett beépítetlen terület		0	494
		HÉRSZ	
1. tulajdoni hányad: 1/1			
bejegyző határozat, érkezési idő: 302077/2020.09.12			
eredeti határozat: 37861/2001.10.19			
jogcím: 1990. évi LXXV. törvény tulajdoni hányad: 0/1 30730/1991.02.27			
jogcím: telekhatár-rendezés tulajdoni hányad: 0/1 37633/2001.10.19			
jogcím: Földrendezés tulajdoni hányad: 0/1 835/1968.04.23			
jogállás: tulajdonos			
név: ETEK KÖSSÉG ÖNKORMÁNYZATA			
cím: 2091 ETEK Kőrpince hős 4.			
törzsszám: 15361530			
		HÉRSZ	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 302077/2020.09.12			
Csak az azonos bejegyzés keletkezett a 67/8 hrsz-ú ingatlanból.			
Ez a tulajdoni lap közgazdasági hatáskörű eljárás céljából került kiadásra.			
TULAJDONI LAP VÉGE			

Érvénytelen

https://www3.takamet.hu/tknet/nemhiteles_szemlele5_p.hrsz_s6?sid=05052020090115 2020.09.01.

Műholdas felvétel

(M nélkül, bejelölve az értékelt ingatlan)

