



ETYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 ☐ Fax: 06-22/353-655
E-mail: hivatal@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS

Az Etyek, 4210/2 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos kérelemről

Előterjesztő: dr. Révész Zoltán aljegyző

Előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Révész Zoltán aljegyző

Előterjesztést készítő személy neve: dr. Révész Zoltán aljegyző

Pénzügyi ellenjegyző: -

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

- Kérelem

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

- Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság
- Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

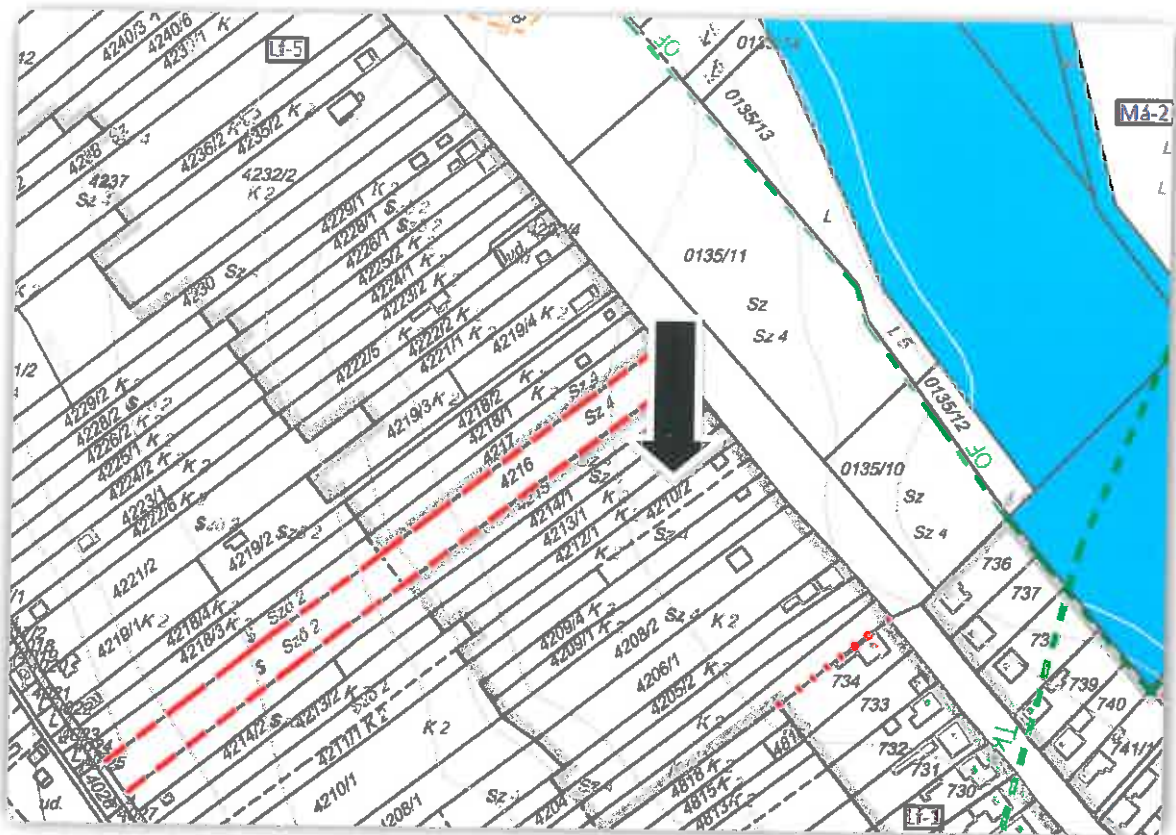
Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Etyek, 4210/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, Lakos Tibor, a mellékelt kérelemmel fordult Etyek Nagyközség Önkormányzatához tárgyi ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatban, melyben nyilatkozott arról, hogy a belterületbe vonási eljárás alkalmával felmerülő költségeket vállalja.

Tárgyi ingatlan 1710 m², zártkerti művelés alól kivett terület, a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat szerint teljes terjedelmében falusias lakóövezetben fekszik (Lf-5).



A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény (továbbiakban: Tft.) értelmében termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül. Az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan - annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján - megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.

Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet a Tft.15.§ (2) alapján kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát.

A Tft. 15.§ (6) fordulója értelmében zártkerti ingatlan belterületbe vonása esetén nem kell alkalmazni a Tft. 15.§ (4) bekezdésének rendelkezését, miszerint belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a benyújtott kérelemről.

Etyek, 2020. február 14.

Tisztelettel,


Dr. Révész Zoltán
aljegyző

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (...) határozata

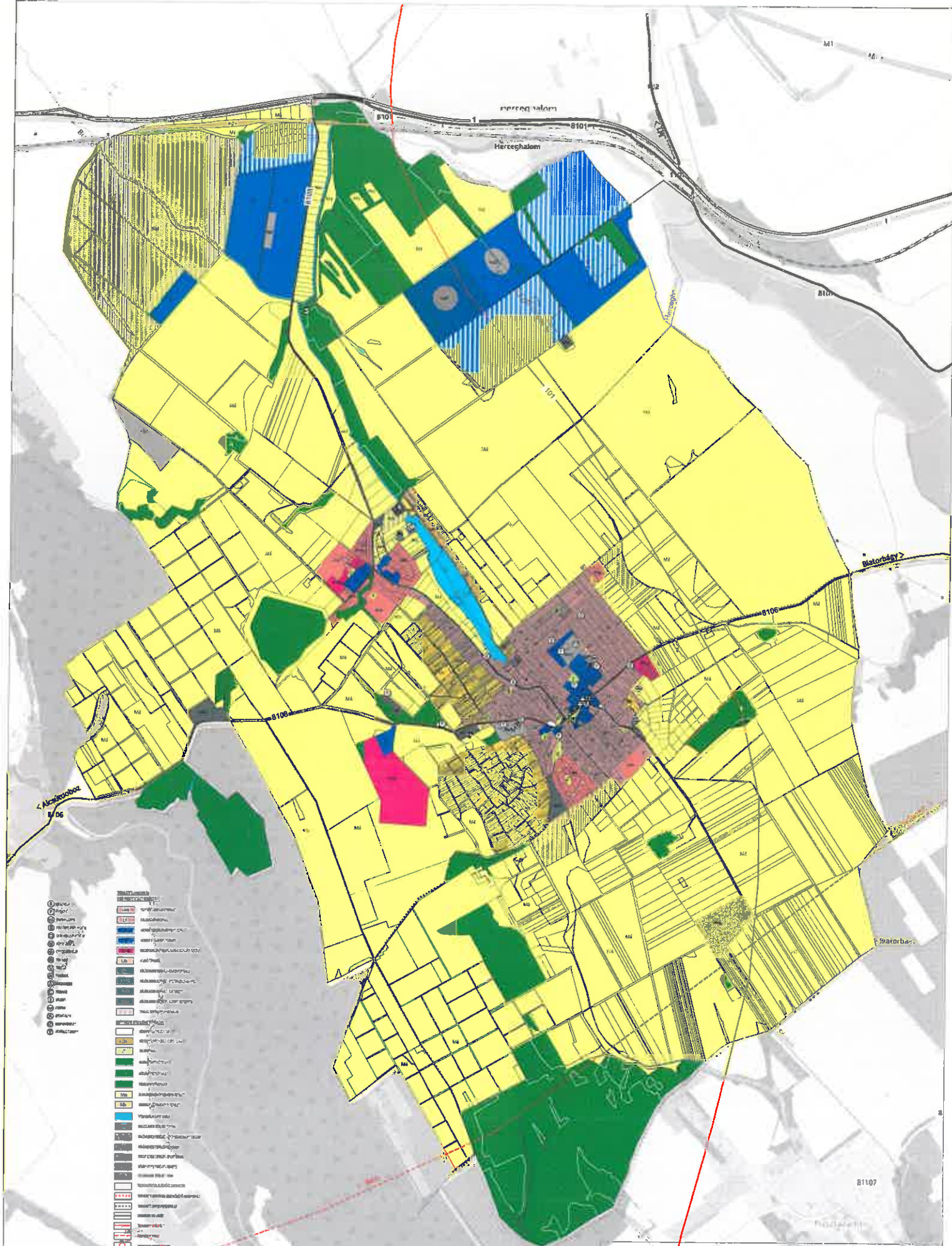
Az Etyek, 4210/2 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos kérelemről

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. támogatja az Etyek, 4210/2 hrsz.-ú, 1710 m² területnagyságú, zártkerti művelés alól kivett ingatlan belterületbe vonását azzal, hogy belterületbe vonással kapcsolatban Etyek Nagyközség Önkormányzatának költsége nem merülhet fel, azt, az erre vonatkozó kérelme alapján, az ingatlan tulajdonosa viseli,
2. megállapítja, hogy az 1. pont szerinti ingatlan Etyek Nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 21/2019. (VII.2.) határozata alapján beépítésre szánt, falusias lakóterületen fekszik,
3. az 1-2. pontban foglalt feltételek figyelembe vételével felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe vonási eljárásban a szükséges nyilatkozatokat megtegye, a vonatkozó kérelmet Etyek Nagyközség Önkormányzata képviselőtestületében benyújtsa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. május 31.

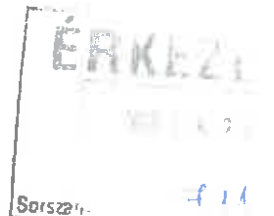


- 1. sz. jelölés
- 2. sz. jelölés
- 3. sz. jelölés
- 4. sz. jelölés
- 5. sz. jelölés
- 6. sz. jelölés
- 7. sz. jelölés
- 8. sz. jelölés
- 9. sz. jelölés
- 10. sz. jelölés
- 11. sz. jelölés
- 12. sz. jelölés
- 13. sz. jelölés
- 14. sz. jelölés
- 15. sz. jelölés
- 16. sz. jelölés
- 17. sz. jelölés
- 18. sz. jelölés
- 19. sz. jelölés
- 20. sz. jelölés
- 21. sz. jelölés
- 22. sz. jelölés
- 23. sz. jelölés
- 24. sz. jelölés
- 25. sz. jelölés
- 26. sz. jelölés
- 27. sz. jelölés
- 28. sz. jelölés
- 29. sz. jelölés
- 30. sz. jelölés
- 31. sz. jelölés
- 32. sz. jelölés
- 33. sz. jelölés
- 34. sz. jelölés
- 35. sz. jelölés
- 36. sz. jelölés
- 37. sz. jelölés
- 38. sz. jelölés
- 39. sz. jelölés
- 40. sz. jelölés
- 41. sz. jelölés
- 42. sz. jelölés
- 43. sz. jelölés
- 44. sz. jelölés
- 45. sz. jelölés
- 46. sz. jelölés
- 47. sz. jelölés
- 48. sz. jelölés
- 49. sz. jelölés
- 50. sz. jelölés

TERÜLETI ELŐTERVEZÉSI TERV ETYEK NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE TERÜLETFELHASZNÁLÁS /2019 (..) K. sz. határozat 2. melléklete		Az előtérkép az alaprajzoktól függetlenül készült	
MÉRESKÖZ:	ETYEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2011. ETYEK, KÖRNYÉKE KÖZS. A.	TERVEZŐ:	FORNÁR ÉS TÁRSAS ÉPÍTÉSZ IRODA KFT. 1071 BUDAPEST, DAMASCH UTCA 2/A. K/1
TERVSKÖZ:	E-17-01	LEPTÉK:	1:15000
RAJZSKÖZ:	T-1	DÁTUM:	2019.08.
VEZETŐ TERVEZŐ: VÁROSI FÉLŐR GYÖL. ÉPÍTÉSZ-SZÁK TTI 04-2320		ALÁÍRÁS:	

ETYEK NAGYKÖZSÉG ÖNKÖRMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐTESTÜLETE részére

2091. Etyek Körpince köz 4.



Tárgy: Kérelem

Tisztelt Képviselőtestület!

KÖZMŰVELÉSI HIVATAL ETYEK	
Előadó	2020.01.29
Melléklet	db
Előírás	Előadó

B12 - KL

Azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy kérem támogassák az alább megnevezett ingatlan belterületbe való csatolását. A 2019. augusztus elején érvénybe lépett Településrendezési Terv szerint erre lenne lehetőség (LF-5 övezet).

1998. szeptember óta életvitelszerűen, bejelentve lakom itt, a vállalkozásom is ide van bejegyezve.

A belterületbe vonási eljárás alkalmával felmerülő költségeket vállalom!

Az ingatlan adatai:

2091. Etyek, Boti út 65. HRSZ 4210/2

Az ingatlan nagysága:

Zártkerti, művelési ág alól kivett terület és üdülőépület, 1710 m²

Az ingatlan 1/1 tulajdonomat képi, tehermentes.

Kérelmem pozitív elbírálásában bízva Maradok Tisztelettel:

Lakos Tibor 2091. Etyek, Boti út 65.

Tel.:06-20-9710-792

Etyek, 2019. január 29.