



ETYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.  
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655  
E-mail: [hivatal@etyek.hu](mailto:hivatal@etyek.hu)

---

## ELŐTERJESZTÉS


**Az Etyek, 981/19 hrsz.-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatainak javításáról**

**Előterjesztő:** Zólyomi Tamás polgármester

**Törvényességi szempontból ellenőriztem.**

**Észrevételem nincs / van.**

Etyek, 2020. szeptember 23.

  
Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet  
jegyző

**Előterjesztést készítő személy neve:** Wittek Krisztina

**Pénzügyi ellenjegyző:** -

**Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:**

- Tulajdoni lapok
- FMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. tájékoztatója

**Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:** -

- Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság

**Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása:** nyílt

**Előterjesztésről való döntés formája:** minősített többség

**Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:**

- 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól (Mötv.)
- Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 2/2017. (I.20.) önkormányzati rendelete (Vagyonrendelet)

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabadföld utca 21. sz. alatti 981/20 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa Fetzerné Pozsonyi Ildikó a telkét két egyenlő részre szeretné megosztani. Ezt a helyi építési szabályzat lehetővé teszi, Lf-1 övezetbe tartozik.

Azonban a megosztással létrejövő északi építési telek közterületi kapcsolata a 981/19 hrsz.-ú telek lenne, ezen a telken halad keresztül Német utca. Az Etyek Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő 981/19 hrsz.-ú telek a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban nem közterületként van nyilvántartva, művelési ága „kivett beépítetlen terület”. Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 2/2017. (I.20.) önkormányzati rendelet az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó ingatlanvagyonáról szóló 1. mellékletében szerepel.

A mellette fekvő 981/18 hrsz.-ú telek szintén az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett közterület”. A telken elektromos légkábelek haladnak keresztül, ezért építési telekként nem használható.

1. melléklet a 2/2017.(I.20.) önkormányzati rendelethez Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó ingatlanvagyon:

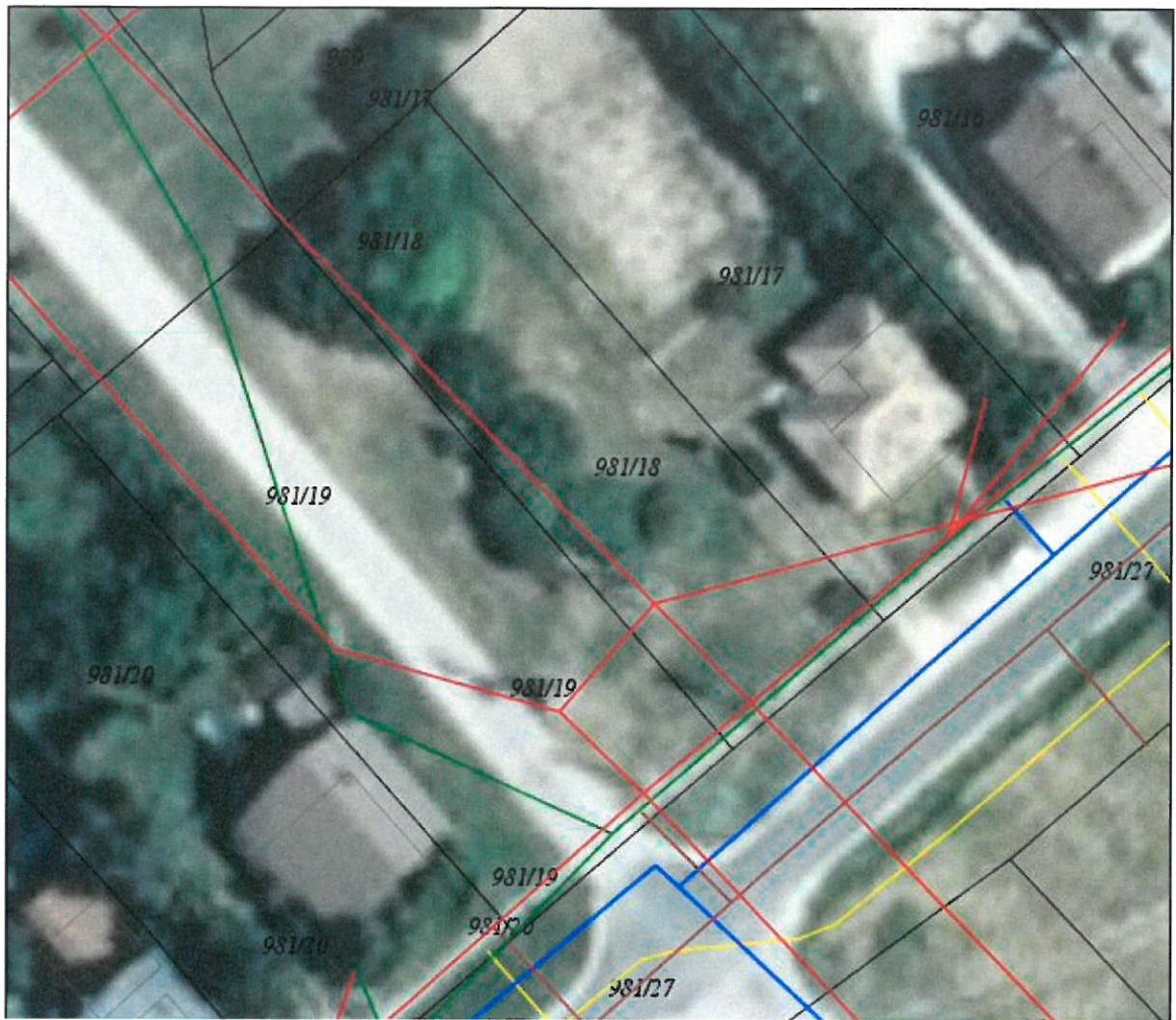
sorszám	település	hrsz.	megnevezés	cím	területterület (m <sup>2</sup> )	önk. tulajdon (%)	önk. tulajdon (m <sup>2</sup> )
30	Etyek	981/ 18	köztér	Névtelen u.	535	100	535
106	Etyek	981/ 19	Közút	Névtelen u.	1000	100	1000

A földhivatali nyilvántartásban a 981/19 hrsz.-ú telek művelési ágát „kivett beépítetlen terület” helyett „közterület” művelési ágra kell változtatni.

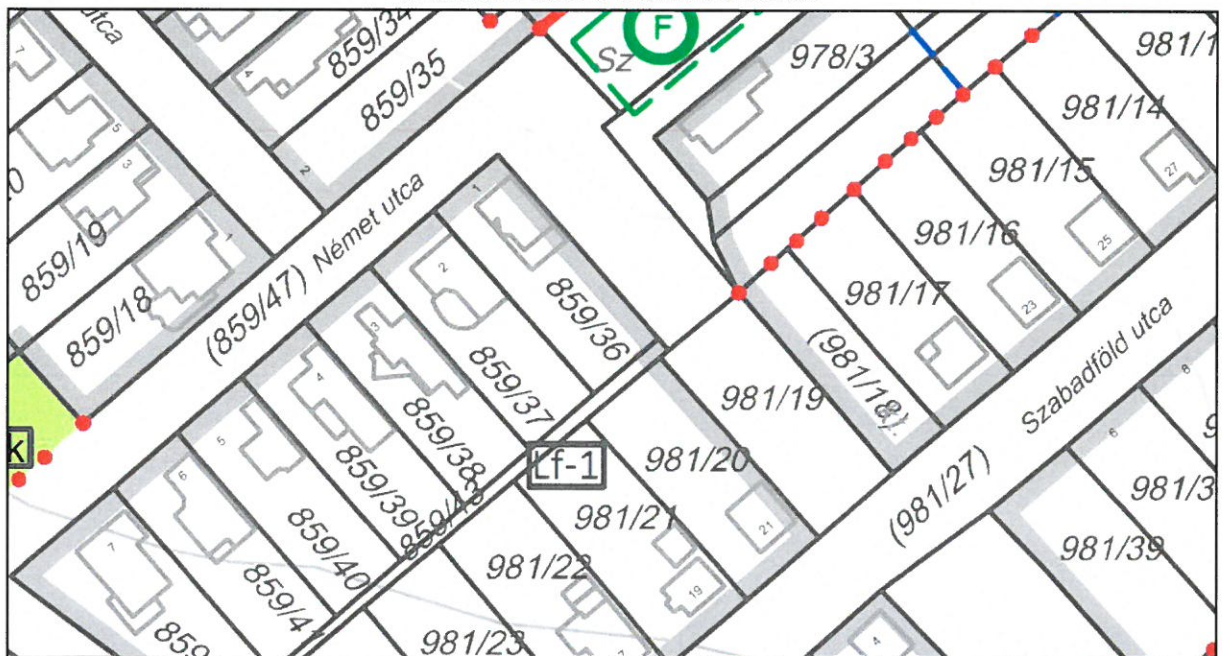
A 981/19 hrsz.-ú telek a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban a használat és Etyek vagyonrendelete szerinti „közterület” művelési ág bejegyzéséhez szükséges a FMKH Földhivatali Főosztály tájékoztatása szerint:

- Ingatlan-nyilvántartási kérelem (formanyomtatvány) megfelelően kitöltve,
- képviselő-testület adott témában hozott határozata, melyben az Önkormányzat képviselőletében eljáró személyt is kijelölik,
- közlekedési hatóság érintett ingatlanra vonatkozó hatósági bizonyítványa,
- az ingatlan-nyilvántartási eljárásért 6.600.-Ft összegű díj megfizetése szükséges.





Ortófotó a közművek ábrázolásával



Szabályozási terv részlete






Fotó

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését!

Etyek, 2020. szeptember 23.

Tisztelettel,

  
Zólyomi Tamás  
polgármester

### **Határozati javaslat**

#### **Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (...) határozata**

#### **Az Etyek, 981/19 hrsz.-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatainak javításáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 2/2017. (I.20.) önkormányzati rendeletének megfelelően hozzájárul, hogy az etyeki 981/19 helyrajzi számú ingatlan (jelenlegi művelési ág: beépítetlen terület) az ingatlan-nyilvántartásban a jelenlegi használat szerint közútként legyen nyilvántartva.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítására, a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2020.10.31

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

ETYE2940 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatala  
Bicske Szent István út 7-11. Pf. 46.

Oldal: 1/2

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/16306/2019

2019.10.01

ETYEK

Szektor : 53

Belterület 981/18 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett közterület	0	535	0.00	

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32803/1991.08.30  
jogcím: 1990. évi LXV. törvény  
jogállás: tulajdonos  
név: ETYEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2091 ETYEK Körpince köz 4.  
törzsszám: 15361538

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31292/1998/1997.01.23

Önálló szöveges bejegyzés területe:165 m2-rel csökkent és beleolvadt a 981/17 hrsz-ba.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32790/2006.05.05

Vezetékjog  
VGY-220/1982.  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:  
10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35415/2012.07.11

Vezetékjog  
A területkimutatásban és a változási vázrajzon megjelölt területre., Engedélyező határozat száma: VII-S-001/02352-3/2012., (20 kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózat).  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:  
10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

## 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 38765/2013.09.02

Vezetékjog  
A területkimutatásban és a változási vázrajzon megjelölt területre., Engedélyező határozat száma: PES-01/2941-3/2013., (0,4 kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózat);.  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:  
10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatala  
Bicske Szent István út 7-11. Pf. 46.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/16306/2019

2019.10.01

ETYEK

Szektor : 53

Belterület 981/18 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal  
Bicske Szent István út 7-11. Pf. 46.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11449/2020

2020.07.27

ETYEK

Szektor : 53

Belterület 981/19 helyrajzi szám

2091 ETYEK Szabad Föld utca 23. "felülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület  
ha m2kat.t.jöv.  
k.fill.osztály  
ter  
adat  
kat.jöv  
k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1000

0.00

## II. RÉSZ

## 5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32803/1991.08.30

jogcím: 1990. évi LKV. törvény

jogállás: tulajdonos

név: ETYEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2091 ETYEK Körpince köz 4.

törzsszám: 15361538

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32790/2006.05.05

Vezetékjog

VGY-220/1982.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35416/2012.07.11

Vezetékjog

A területkimutatásban és a változási vázrajzon megjelölt területre., Engedélyező határozat száma: VII-S-001/02352-3/2012., (20 kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózat).

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38766/2013.09.02

Vezetékjog

A területkimutatásban és a változási vázrajzon megjelölt területre., Engedélyező határozat száma: PES-01/2941-3/2013., (0,4 kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózat);

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulaj

**BIZO**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd.



**Tárgy:** tájékoztatás

**Feladó:** Székelyné Homonnai Krisztina <szekelyne.homonnai.krisztina@fejer.gov.hu>

**Dátum:** 2020.09.22. 13:44

**Címzett:** <foepitesz@etyek.hu>

Tisztelt Wittek Krisztina!

Telefonon történt egyeztetésünkre és kérelmére hivatkozva írásban is tájékoztatom, hogy az Önkormányzat az etyeki 981/19 helyrajzi számú ingatlan (jelenleg: beépítetlen terület) közötti minősítése kapcsán az alábbiakat nyújtja be az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez:

- Ingatlan-nyilvántartási kérelem (formanyomtatvány) megfelelően kitöltve,
- képviselő-testület adott témában hozott határozata, melyben az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt is kijelölik,
- közlekedési hatóság érintett ingatlanra vonatkozó hatósági bizonyítványa,
- az ingatlan-nyilvántartási eljárásért 6.600.-Ft összegű díj megfizetése szükséges.

A tájékoztatást a rendelkezésre álló adatok alapján adtam.

Tisztelettel:

Dr. Simon László kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

**Székelyné Homonnai Krisztina**  
**földhivatali szakügyintéző**

FMKH Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 4.  
2060 Bicske, Szent István út 7-11.  
Tel.: 06-22/566-013  
e-mail: [szekelyne.homonnai.krisztina@fejer.gov.hu](mailto:szekelyne.homonnai.krisztina@fejer.gov.hu)