



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 ☐ Fax: 06-22/353-655

E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programjában történő részvételről

Előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Révész Zoltán aljegyző

Előterjesztést készítő személy neve: dr. Révész Zoltán aljegyző

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása: -

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: -

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- 2004. évi I. törvény a sportról
- 1996. évi LXXXI. törvény a társasági adóról és az osztalékadóról
- 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Magyar Labdarúgó Szövetség elnöksége és küldöttközgyűlése által 2011-ben elfogadott, tíz évre szóló stratégia egyik legfontosabb célkitűzése a tömegbázis szélesítése. Az Országos Pályaépítési Program sikerét nemcsak az elkészült pályák növekvő száma mutatja, hanem az is, hogy egyre több település jelzi építési igényét, és kapcsolódik be a projektbe. A mai követelményeknek megfelelő futballpályák több funkciót is be tudnak tölteni, szabadidős sportolásra ugyanúgy alkalmasak, mint egyesületek vagy iskolák sportprogramjának segítésére.

Az MLSZ-nél pályázó önkormányzatok és sportszervezetek ötféle pályatípus közül választhatnak. (12x24-es műfüves grundpálya, 20x40-es műfüves kispálya, 40x60-as műfüves félpálya, valamint 111x72-es műfüves és élőfüves nagypálya) A kiválasztott pályák felépítését az MLSZ szervezi és végezteti el. Az MLSZ által nyújtott TAO támogatás mértéke a teljes beruházási költség 70%-a. A TAO forrást finanszírozó céget pályázó közvetíti.

Az MLSZ a pályaépítések helyszíneit pályázat útján választja ki. A pályázatok elbírálása a Megyei Igazgatóságokon történik előre meghatározott bírálati szempontok alapján, majd ezt követően a MLSZ Elnöksége hozza meg a végleges döntést a pályaépítések helyszíneiről a Megyei Társadalmi Elnökségek javaslatát figyelembe véve (a formailag megfelelt, de kvótán felüli, nem nyertes pályázatok tartaléklistára kerülnek). Az MLSZ a pályázati felhívás keretében összesen 100 db pálya megépítését tervezi, a pontos pályaszám azonban az MLSZ Sportfejlesztési Programjának az Emberi Erőforrások Minisztériuma általi elfogadásának

függvényében változhat. Az MLSZ tájékoztatása alapján lehetősége van az önkormányzatnak egyedi kérelem benyújtásával pályázni a fentebb részletezett pályatípusokra.

A kivitelezés során használandó anyagok (műfű, gumi granulátum, homok, palánk háttérháló, kapuk, felszerelési tárgyak, mobil lelátó, stb.) szállítóit az MLSZ két évente megversenyezteti, termékenként legalább három ajánlatot kér az adott területen működő cégektől. Az előre kialakított, majd meghirdetett bírálati szempontok szerint (ár, minőség, referencia, vállalt garancia, stb.) kiválasztja az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő szállítót, és végül vele köt szerződést a szállításra.

A kivitelezések ütemesen kezdődnek. Valamennyi helyszínre meghívásos kivitelezői tendert ír ki az MLSZ azok között a vállalkozók között, amelyek korábban már egy előminősítésen megfelelték. A kivitelezői tender értékelése előre meghatározott, rögzített és meghirdetett szempontok szerint történik. A pályázónak lehetősége van arra, hogy a pályázati adatlapon megjelöljön egy kivitelezőt, akit az MLSZ a kivitelezői tenderre meghív. Amennyiben a pályázó által jelölt kivitelező nem tartozik az MLSZ által előminősített vállalkozók közé, akkor a tenderre való meghívás feltétele, hogy a jelölt kivitelező az MLSZ által lefolytatott előminősítési eljárásban részt vegyen.

A nyertes ár ismeretében az MLSZ az önkormányzattal/sportszervezettel együttműködési megállapodást köt, a kivitelezővel pedig vállalkozási szerződést.

A támogató cég által fizetendő támogatási összegnek (a becsült NETTÓ beruházási összköltség 70%-a) a kivitelezői tender megkezdése előtt be kell érkeznie.

A pályázó által fizetendő díjnak (a tényleges BRUTTÓ beruházási összköltség 30%-a), kivitelezés megkezdése előtt kell beérkeznie

A kivitelezés során a műszaki ellenőrzést az MLSZ által megbízott cég végzi. A kivitelezés időtartama kispálya esetén kb. 30 nap, felpálya esetén 45 nap, nagypálya esetén 60 nap. A kivitelező készre jelentését követően megtörténik a pálya műszaki átadás-átvétele, melyen a pálya majdani üzemeltetője, a kivitelező és a műszaki ellenőr vesznek részt.

Az MLSZ által megvalósított tárgyi eszköz beruházás, a megvalósítás helyszínét biztosító ingatlan tulajdonosának/tulajdonosainak tulajdonába kerül, azonban a nyertes pályázóval kötendő 7 évre szóló (építési engedély köteles beruházás esetén pedig 15 évre szóló) Együttműködési megállapodás alapján az MLSZ-nek használati joga lesz.

Az MLSZ a pályák karbantartását évente kétszer ellenőrzi, a tapasztalatokról, az esetleg szükséges teendőkről értesíti az üzemeltetőt. A pályák üzemeltetőjének adatszolgáltatási kötelezettsége is van, melynek teljesítését az MLSZ szintén ellenőrzi.

A TAO-támogatással történő elszámolásra a jóváhagyó, ellenőrző szerv felé támogatási időszakonként (évente) kerül sor, melynek keretében az MLSZ pályánként köteles benyújtani valamennyi szerződést, műszaki dokumentációt és a könyvvizsgált számviteli bizonylatokat.

Az [építendő pályák műszaki tartalmának és várható árainak ismertetése](#) az MLSZ honlapjáról is elérhető, ahogyan a megvalósításra vonatkozó tervrajzok, műszaki leírások és karbantartási feladatok, valamint az egyes pályatípusok fotói is: <https://palyaepites.mlsz.hu/palyaepites-programrol>

Fentiek alapján megfontolásra javaslom a képviselő-testületnek az alábbi pályák megvalósítására vonatkozó igényeink benyújtását:

- **20m x 40m-es kisméretű műfüves labdarúgó pálya létrehozása a Molnár Béla Sportcentrumban (Étvek 576/4 hrsz., önkormányzati tulajdon)**

*(Kisméretű 20x40 (22*42m) műfüves labdarúgó pálya. 50 mm szálhosszúságú műfű, kvarchomok és színezettgumi-granulátum feltöltéssel, bevágott vagy beleszótt fehér vonalakkal, 2 db 3x2 méteres kapuval, pálya körül Viacolor járda, pálya körül labdafogó háló (128 folyóméter), pálya körül palánk (122 folyóméter), világítás (cca.*

120 LUX).

Várható költség opcionális tételek nélkül, bruttó: 33,5Mft.

Opcionális tételek: mobil lelátó, kerítés, LED világítás, 2 db fedett kispad (6-12 fő)

- **111m x 72m-es élőfüves nagypálya építése a Molnár Béla Sportcentrumban (Étyek 576/4 hrsz., önkormányzati tulajdon)**

(Nagyméretű 68x105 (72x111 m) élőfüves labdarúgó pálya, alépitménnyel, öntözőrendszerrel, festett fehér vonalakkal, 2 db nagyméretű kapu, alapvonalak mögött labdafogó háló, 18 db palánkelem, szögletzászlók, világítás.

Várható költség opcionális tételek nélkül, bruttó: 103Mft.

Opcionális tételek: mobil lelátó, pálya körül Viacolor járda, pálya körül kiegészítő labdafogó háló, kerítés, 4 db kisebb méretű kapu, 2 db. fedett kispad (12-18 fő), 200 lux világítás (az alap 120 lux helyett)

- **20m x 40m-es kisméretű rekortán borítású labdarúgó pálya létrehozása az általános iskola udvarán (Étyek 6/1 hrsz., önkormányzati tulajdon)**

(Kisméretű 20x40 (22*42m) rekortán borítású labdarúgó pálya. A burkolat vörös színű, felfestett vonalakkal, kézilabda, kosárlabda, futball játékokra alkalmas, 2 db 3x2 méteres fix kapuval, 2-4 fixen rögzített kosárlabda palánkkal, pálya körül Viacolor járda, pálya körül labdafogó háló (128 folyóméter), pálya körül palánk (122 folyóméter), világítás m (cca. 120 LUX).

Várható költség opcionális tételek nélkül, bruttó: 49,5Mft.

Opcionális tételek: mobil lelátó, kerítés, LED világítás, 2-4 hordozható mini kapu, 2 db fedett kispad (6-12 fő)

A pálya megépítésének további feltétele, hogy az önkormányzati ingatlan korlátozottan forgalomképes vagy forgalomképes legyen. Forgalomképtelen ingatlanon a pályaépítés nem valósítható meg. Sportpályának és az iskolának helyet adó ingatlanok korlátozottan forgalomképes ingatlanként szerepelnek vonatkozó vagyontörvényünkben.

Amennyiben a beruházás építési engedély köteles, a pályázónak vállalnia kell jelzálogjog 15 évre szóló bejegyzését a beruházás 70%-ának megfelelő összeg erejéig és vállalnia kell a bejegyzéshez kapcsolódó költségek megfizetését. A beruházás 70%-ának erejéig a Magyar Állam lesz a jelzálogjog jogosultja

Valamennyi pályatípusra érvényes, hogy az összes előkészítő munkát (tereprendezés, (területszintezése a pályázati kiírásban jelzett mértékig) bontás, fakivágás, támfal építés, stb.) a pályázónak kell elvégeznie saját költségén, a munkálatok megkezdése előtt.

Amennyiben a beruházás olyan ingatlanon (iskolában) valósul meg, mely ingatlanon a helyi tankerületnek vagyongazdálkodási joga áll fenn, akkor háromoldalú együttműködési megállapodás kerül aláírásra az önkormányzat, a tankerület és az MLSZ között. Az önkormányzatnak a pályázati adatlapjához csatolnia kell a tankerület támogató nyilatkozatát, majd pedig a kivitelezői tendert követően az önkormányzat feladata a megállapodás tankerülettel történő egyeztetése és aláírása. A háromoldalú megállapodás minta az MLSZ honlapjáról letölthető (Futballfejlesztés/Pályaépítési Program/Letölthető dokumentumok).

A pályázót a beadott pályázat alapján – amennyiben pályázata érvényes és eredményes – szerződéskötési kötelezettség terheli, amely nem teljesítése szankciót von maga után. A nyertes pályázó akkor állhat el az együttműködési megállapodás aláírásától, ha a pálya tényleges kivitelezési összköltsége 10%-nál nagyobb mértékben meghaladja az adatlap benyújtásakor kalkulált becsült irányárát. Természetesen a pályázó ebben az esetben is dönthet az együttműködési megállapodás aláírása mellett.

Amennyiben a nyertes pályázó nem a fenti, hanem egyéb indoklással – esetleg indoklás nélkül – eláll az együttműködési megállapodás aláírásától, akkor az MLSZ a pályázót 2 évre

kizárhatja az MLSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokból és a pályázó elveszti a Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.

Amennyiben a pályázó a szerződéskötési kötelezettségének a teljes beruházási költség megismerését követő 15 munkanapon belül nem tesz eleget vagy a szerződés aláírását követően fizetési kötelezettségét nem teljesíti, az MLSZ a pályázót visszalépettnak tekintheti, 2 évre kizárhatja az MLSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokból és a pályázó elveszti a Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.

Az MLSZ a pályázatban való részvételt pályázati biztosíték adásához köti, melynek összege pályánként 500.000,-Ft. A pályázati kötbért a pályázónak a pályázata benyújtásával egyidejűleg kell megfizetnie az alábbi bankszámlaszámra: Magyar Labdarúgó Szövetség OTP 11707024-20485090. A közlemény rovatba a pályázat iktatószámát kell feltüntetni. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot a pályázónak a pályázatkezelő szoftverbe kell feltöltenie. A pályázati biztosíték kikötésének jogalapja az, hogy a pályázó kérelméhez a pályázat elbírálásáig kötve van (ajánlati kötöttség). Ha a pályázó az ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázati kérelmét visszavonja, vagy a szerződés megkötése az érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, vagy a szerződéskötést követően fizetési kötelezettségét nem teljesíti, a biztosíték az MLSZ-t illeti meg.

Az MLSZ a biztosítéket a következő esetek fennállását követő 10 napon belül visszafizeti: - ha a pályázati felhívás visszavonásra kerül, érvénytelenné nyilvánítják, vagy - ha a vesztes pályázó a pályázati eljárás eredményéről értesítést kap illetve - ha a szerződéskötés meghiúsulása nem a pályázó érdekkörében felmerült okból történt. Nyertes pályázat esetén a pályázati biztosítékként megfizetett összeg a szerződés alapján a pályázó által megfizetett ellenértékbe beszámít.

A pályázónak:

- a hiánytalan adatlapot a nyilatkozási részének cégszerű aláírásával és
- az alábbi tíz darab mellékletet szükséges benyújtania:
 1. Aláírt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot/nyilatkozatokat a sportcélú ingatlan használatba adására és hasznosítására vonatkozóan külön-külön aláírva minden egyes tulajdonos által.
 2. Az építeni kívánt projektelemmel érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának földhivatal által kiadott eredeti példányát vagy másolatát.
 3. Az építeni kívánt projekteleme megvalósítását jóváhagyó jogerős építési engedélyt, VAGY a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság igazolását arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építésiengedély-köteles.
 4. Képviselő testület határozata a pályázó által egy összegben kifizetendő önrész összegének rendelkezésre állásáról.
 5. Érvényes talajmechanikai szakvéleményt valamint az ahhoz kapcsolódó nyilatkozatot
 6. Együttműködési megállapodás a szakmai partnerrel (az MLSZ honlapjáról letölthető (Futballfejlesztés/Pályaépítési Program/Letölthető dokumentumok).
 7. Helyszínrajz, vázrajz a futballpálya feltüntetésével.
 8. Közmű genplán (összesített közműterv),
 9. Konzorciumban történő pályázat esetén konzorciumi megállapodás (az MLSZ honlapjáról letölthető (Futballfejlesztés/Pályaépítési Program/Letölthető dokumentumok).

10. Tankerület vagyonkezelésében lévő ingatlanon megvalósuló pályaépítés esetén a tankerület támogató nyilatkozata.

Amennyiben a képviselő-testület támogatja a fenti elképzelést, javaslom, hogy hatalmazza fel a polgármestert a szükséges előkészítő munkák elvégzésére, melynek elvégzését követően a képviselő-testület döntene a pályázat benyújtásáról.

Ezúton tájékoztatom továbbá a képviselő-testületet, hogy az általános iskola idén is benyújtja támogatási igényét a Tízpróba Magyarország Kft. "Sportból a legtöbbet! 2020." elnevezésű pályázaton („DECATHLON pályázat”). A korábbi években a tornaterem nyílászáróinak cseréjére került ezen pályázat benyújtásra, melyet a kiíró nem támogatott. Jelen pályázatban tervezett beruházás során az udvari murvás területen kialakításra kerülne egy 14 m * 7 m nagyságú területen egy palánkos kosárpálya és egy 2 kapus mini focipálya. A felületen a kialakítandó eltérő színű vonalazással lenne elkülöníthető a két funkció. A szomszédos terület átpattanó labdáktól való védelmére egy 15 m hosszú labdafogó háló kerülne felállításra. A pálya kialakítása egy kétrétegű öntött gumiburkolattal készülne, megfelelő aljzattal, szegélyezéssel, kétféle pályának megfelelő vonalazással (mini foci és 1 streetball pálya bevizsgált kosárpalánk és focikapuk telepítésével).

Etyek, 2019. december 19.

Tisztelettel,



Zólyomi Tamás
polgármester

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2019. (...) határozata

A Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programjában történő részvételről

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előkészítő feladatok ellátása a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programjában történő részvétellel kapcsolatban, az alábbi fejlesztési lehetőségek vonatkozásában:

- 20m x 40m-es kisméretű műfüves labdarúgó pálya létrehozása a Molnár Béla Sportcentrumban (Etyek 576/4 hrsz., önkormányzati tulajdon)
- 111m x72m-es élőfüves nagypálya építése a Molnár Béla Sportcentrumban (Etyek 576/4 hrsz., önkormányzati tulajdon)
- 20m x 40m-es kisméretű rekortán borítású labdarúgó pálya létrehozása az általános iskola udvarán (Etyek 6/1 hrsz., önkormányzati tulajdon)

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. február 20.