



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655
E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésére

Az etyeki sportcsarnok beruházással összefüggő kérdésekről

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem.

Észrevételem nincs / van.

Etyek, 2020. október 22.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Előterjesztést készítő személy neve: dr. Révész Zoltán aljegyző

Pénzügyi ellenjegyző: Sávai Rita pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

- az Etyeki Sport Nkft. ügyvezetőjének tájékoztatója
- az Etyek Sportegyesület jegyzőkönyve
- tervek

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

- Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonyilatokokat Vizsgáló Bizottság
- Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- [2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól](#)
- [1996. évi LXXXI. törvény a társasági adóról és az osztalékadóról](#)
- [2004. évi I. törvény a sportról](#)
- [107/2011. \(VI. 30.\) Korm. rendelet a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól](#)

Tisztelt Képviselő-testület!

A sportcsarnok építéséről a képviselő-testület 216/2014. (VI. 18.) számú határozatában döntött, tervezett helyszínül az Etyek, Óvoda előtti terület (Vörösmarty tér) 945/2 hrsz-ú (helyesen 945/3) területet jelölte ki, felhatalmazta és felkérte a polgármestert a tervezéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, egyeztetések lefolytatására, árajánlatok megkérésére. Az akkor előterjesztés az alábbiak szerint indokolta a képviselő-testület döntését:

„A 2010-2014. közötti időszakban a Könyvtár és Integrált Közösségi és Szolgáltató tér építése befejeződött. Az elszámolása folyamatban van, továbbá a használatbavételi engedélyt is az idén nyáron megkapjuk. Így az Önkormányzat által fenntartott intézmények, Óvoda, Segítő Kéz, Könyvtár és Közművelődési Intézet teljes mértékben megújultak kiváló építészeti és műszaki körülmények között magas színvonalon szolgálják ki az etyeki lakosokat. A 2014-2020. közötti időszakban a következő fejlesztési javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő Testület elé. Javaslom Etyeken települési Sportcsarnok megépítését.

A Sportcsarnok építésére már a 2014. február 26. napján Etyek Nagyközség Településrendezési eszközeinek módosítása céljából megtartott közmeghallgatáson felmerült az igény a lakosság részéről. Az oktatási rendszerben felállított testnevelés órák száma és az egyéb sportok iránt mutatott fokozott érdeklődés és az egészséges életmód elősegítése az Önkormányzat és a település feladata is.

A lefolytatott társadalmi egyeztetések során a Közmeghallgatáson felvetődött lakossági igény a Képviselő-testület által támogatandó-, hiszen olyan sportlétesítmény és rendezvényterem kerülhet kialakításra, mely minden Etyeki lakótársunk mozgásához, sportolásához, valamint egészséges életviteléhez fűződő jogos igényét kielégítheti.

A projekt előkészítése során a lakosság részéről érkező továbbá az iskola tornaterem használatára vonatkozó igényeket, és az Etyeken kialakult sporthagyományokat valamint a sportoláshoz való igényeket felmértük és ezen igények alapján alakítottuk ki a javaslatunkat. Sportegyesületi, szakosztályi szinten: football, teremfoci, valamint edzési lehetőség, kosárlabda, röplabda, asztali tenisz, valamint Etyeken az utóbbi időben megjelent karate, ökölvívás, stb. részére.

A fentiek mellett a lakosság egészséges testmozgását segítő tevékenységek befogadására (kiscsoportos dzsesszbalett, jóga, női torna, zumba, stb.) is alkalmasnak kell lennie a kialakítandó létesítménynek.

A sportcsarnok megépítésével Etyeken immár minden szintű és nagyságú közösségi rendezvény lebonyolítására alkalmas épület komplexum kerülne kialakításra, melyben községi rendezvényeket, ünnepségeket, esküvőket, bálakat, megyei nemzetiségi napokat lehet kiváló, magas színvonalú körülmények között megtartani.

A helyszín kiválasztásánál a következő 4 db. 100%-ban önkormányzati tulajdonban álló ingatlan jöhet számításba:

- 1. Óvoda előtti terület (Vörösmarty tér 945/3. hrsz.)*
- 2. Iskola udvara (Etyek, Kossuth Lajos utca 6/1. hrsz.)*
- 3. Focipálya menti terület (Etyek Alcsúti út 576/3. hrsz., Öreghegyi út 576/4. hrsz.)*
- 4. Ödöni út menti rekultivált terület (Etyek 098. hrsz.).*

Az előzetes egyeztetések eredményeképpen az Óvoda előtti területet javaslom a Sportcsarnok építésének helyszínül az alábbi indokok alapján.

Az Ödöni út menti rekultivált terület messze van az új kialakításra kerülő településközponttól, az iskolától, gyalogosan biztonságosan nem közelíthető meg a testnevelés óra keretében, az odaút a gyerekeknek minimum 25 perc séta, és ugyanennyi lenne a visszaút is, ez az idő nem építhető be az órarendbe. A tárgyi terület jelenleg közműbekötésekkel nem rendelkezik, továbbá jelenleg építési tilalom alatt áll.

A Focipálya melletti terület szintén távol van az iskolától, ezért alkalmatlan a tornatermi funkció ellátására, illetve igen magas tereprendezési költségekkel lehetne csak a Sportcsarnoképítésre alkalmassá tenni, mely a beruházási költségeket jelentősen megnövelné.

Az iskola mögötti terület szintén 100 %-ban önkormányzati tulajdonú terület, jelenleg sportudvarként működik, melyet térítésmentes használatba adtunk az iskolának. Ezen területre, mint szabadtéri továbbfejleszhető sportudvarra továbbra is szükség van gyermekeink egészséges nevelése végett. Erre a területre a következő szempontok szerint se javasolt a Sportcsarnok építése. Hosszú távon (20-25 év) amennyiben a településünk lakossága növekszik, általános iskolánk csak az erre fejleszhető tovább, mely fejlesztési lehetőséget a jövő generációjától nem vonhatunk meg, azáltal, hogy erre a területre sportcsarnokot építünk. Továbbá ezen a területen fizikálisan nem fér el a megépíteni kívánt szabvány méretű pályával rendelkező épület. A gyalogos megközelíthetőség, valamint az ide érkező gépjárművek parkoltatása sem megoldható, a létesítmény működéséhez szükséges parkoló szám kialakítására terület nem áll rendelkezésre.

Az óvoda előtti Vörösmarty tér egy része optimális a Sportcsarnok megépítésére, vízszintes, közművekkel ellátott, víz, villany, gáz, csatorna rendelkezésre állnak. Az Óvodához vezető aszfaltút mellett helyezkedik el, mely mellett már most is kialakított parkolók kerültek elhelyezésre. Tárgyi ingatlan járdán mind a Magyar utca, mind a Körpince utca felől biztonságosan, jól megközelíthető. A Sportcsarnok létesítése beillik abba a Településfejlesztési koncepcióba, miszerint Etyeken kialakításra kerül az új településközpont, melynek a felépítésre kerülő létesítmény a már meglévő Óvoda, Református Templom, CBA üzletház (Posta), Polgármesteri Hivatal a hozzá tartozó felújítás alatt álló étterem épületével, valamint a 10 db szolgálati lakással szerves része lehet az új települmagnak.

Egy település életében talán 1000 évente egyszer adódik lehetőség arra, hogy új településközpont alakuljon ki, ennek lehetünk mi szemtanúi és egyben büszkék lehetünk arra, hogy ebben a munkában részt vehetünk.

A kiválasztás során az alábbi érvek is a Vörösmarty tér mellett szólnak:

A tér másik része játszótérrel, zöldfelülettel, parkjával szintén egy szabadtéri rendezvényterületet biztosít az etyeki lakosok számára, mivel a fentiekben már utaltunk rá, hogy az épület több funkciós lesz, azért nagyon fontos, hogy az iskolából gyalogosan és gépjárművel is biztonságosan megközelíthető a terület.

Esti és hétfői sportrendezvények alkalmával, gyalogos megközelíthetőség, és a gépjárműforgalom számára kialakított parkoló is biztosított.

Mivel az Óvoda mellett helyezkedik el, nagy rendezvények esetén az Óvoda 400 fős konyhája hasznosítható, alkalmazható, amennyiben szükséges az étkezési lehetőséget biztosítani.

Az épület finanszírozására javaslatot, koncepciót, mely több finanszírozási elemet fog tartalmazni a tervek elkészülte után fogom a Tisztelt Képviselő-testület elé terjeszteni.

A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fejtse ki álláspontját, véleményét a Sportcsarnok építésével kapcsolatosan. A vélemények megvitatása után támogassa annak építését a felsorolt 4 önkormányzati helyszín egyikén és döntsön a tervezési eljárás megkezdéséről.”

A képviselő-testület 204/2015. (VII.30.) határozatában arról döntött, hogy Ulrich Pétert bízta meg a tervezési feladatok ellátásával, akinek időközben az egyéni vállalkozása megszűnt, így a szerződés Mondrian Építész Kft-vel (vezető tervező továbbra is Ulrich Péter maradt) került megkötésre 2016. szeptember 13-án 7.800.000 Ft+áfa díjon.

A képviselő-testület 89/2016. (III.24.) határozatában döntött az Etyeki Sport Nonprofit Kft. alapításáról és az alapító okirat elfogadásáról. A képviselő-testület 282/2016 (IX.21.) határozatában az Etyeki Sport Nonprofit Kft. üzletrészét felosztotta, az indokolás szerint tekintettel arra, hogy az Etyeki Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jövőbeni működési támogatásához szükséges, hogy a közigazgatási területen működő Etyek Községi Sportegyesület (mai nevén Etyek Sportegyesület) is a tagjává váljon.

A képviselő-testület 336/2016. (XI.17.) határozatában – módosítva 216/2014 (VI.18) és 37/2016 (I.21.) határozataiban foglalt korábbi álláspontját – a sportcsarnok építési helyszínének a 029/8 hrsz.-ú területet jelölte ki, a következő indokok alapján: „Az előkészítő és tervezési munkák során felszínre került műszaki, társadalmi, valamint építési kérdések miatt javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a második helyen megjelölt, optimális területre fontolja meg a sportcsarnok áthelyezésének lehetőségét (029/8 hrsz., CBA mögötti terület). Ez a terület Etyek Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlan, mely az új település központban, az étteremmel szemben található meg, mely alkalmas a sportcsarnok megépítésére. Az előző helyszínnel szemben egyetlen egy hátránya van, hogy az iskolából nehezebben közelíthető meg.”

Az új helyszínnel kapcsolatban még számos döntés született (telekcsera, telekalakítás, HÉSZ-módosítás, TAO-pályázathoz szükséges nyilatkozatok), melyek után a sportcsarnok építési engedélye kiadásra került és 2017. július 19-én jogerősség vált.

A tervezett sportcsarnok főbb paraméterei:

- a telek területe: 5323 m²
- tervezett épület beépített alapterülete 1988,08 m²
- A tervezett épület előregyártott vasbeton vázszerkezetű technológiával készülő, alápincézetlen, földszint +galéria szint. A falazatok kialakítása a funkció és a szerkezeti követelmények függvényében VB, téglá, illetve szerelt szendvicspanel és üveg függönyfal megfelelően méretezett hőszigeteléssel, a homlokzati tervek szerinti burkolatokkal. A szintek felett egyedi tervezésű szilárd (acélgerendás / mon. VB) födémek készülnek, a zárófödémek hőszigeteltek, lapostető védi őket.
- Az épület fűtése levegő-levegő hőszivattyúról tervezett, napelemes rásegítést nem tartalmaz.

A tervezett sportcsarnok megépítését az önkormányzat a Tao tv. szerinti látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye igénybevételével kívánta finanszírozni, melyhez létre kellett hozni azt a fentiekben már említett sportszervezetet (Etyeki Sport Nkft.), mely pályázhat a cégek által megcímzett adókedvezmény látvány-csapatsport támogatásra. A látvány-csapatsportot Etyeken e támogatás igénybevételéhez az Etyeki Sport Nkft. amatőr kézilabdacsapata jelenti.

A Taotv. „Látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye” alcímében, a 22/C § 9a) bekezdése szerint a támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérelme esetén a látvány-csapatsport országos sportági szakszövetsége a jelenértékén legalább 300 millió forint értékű sportfejlesztési program esetében az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet alapján a sportpolitikáért felelős miniszter és az adópolitikáért felelős miniszter véleményét figyelembe véve hoz döntést.

Az Etyeki Sport Nkft.-nek a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtott első kérelmében a beruházás költsége br. 295 millió Ft-ra volt tervezve, mely költségek értékelésénél a Magyar Kézilabda Szövetség a következőket állapította meg:

„Véleményünk szerint a tervezett beruházási érték (bruttó 295M Ft, nettó 108 E Ft/m²) nem elégséges a 2154 m² alapterületű sportcsarnok megvalósításához, javasolt a fent jelzett műszaki jellegű ellentmondásokat, hiányosságokat megszüntetni és megalapozott költségvetést készíteni.”

Ezt követően a költségvetés módosult, a tervezett beruházási költség br. 409.903.705 Ft-ra emelkedett.

Mindezek után a Magyar Kézilabda Szövetség **2017. november 10-én** kelt, ki/JH01-05523/2017/MKSZ határozatában támogatta az Etyeki Sport Nkft. sportfejlesztési programját az alábbiak szerint:

Támogatás jogcíme	Közvetlen támogatás összege	Közreműködői díj összege	Ellenőrző szervnek fizetendő hatósági díj	Támogatás összesen	A program megvalósításához szükséges önrész	Elszámolandó összeg
Tárgyi eszköz beruházás, felújítás (utófinanszírozott ingatlan)	283 461 362 Ft	5 844 564 Ft	2 922 282 Ft	292 228 208 Ft	125 240 661 Ft	414 546 587 Ft
Összesen:	283 461 362 Ft	5 844 564 Ft	2 922 282 Ft	292 228 208 Ft	125 240 661 Ft	414 546 587 Ft

A kiviteli tervek 2019 nyarán készültek el, mely alapján a polgármester indikatív ajánlatokat kért be 16 építőipari kivitelezőtől. A felhívásra két ajánlat érkezett, a magasabb 1 milliárd feletti, az alacsonyabb 877.409.113 Ft díjon.

Az Etyeki Sport Nkft. működőképességének fenntartását, veszteségeinek pótlását Etyek Nagyközség Önkormányzata pótbefizetésekkel biztosítja. A képviselő-testület 199/2017. (V.18.) határozatában 3.000.000 Ft, 149./2018. (V.31.) határozatában 1.500.000 Ft, 125/2019. (V.3.) határozatában 1.500.000 Ft befizetéséről döntött.

A TAO-támogatáshoz elengedhetetlenül szükséges látvány-csapatsport – esetünkben a kézilabda csapat – működésével, mérkőzéseivel kapcsolatban a Magyar Kézilabda Szövetség Verseny Albizottsága következő büntetéseket szabta ki a korábbi években Etyeki Sport Nkft.-re:

határozat száma	büntetés	indokolás
VB-692/2017-18. (X.03.)	200.000 Ft pénzbüntetés, kizárás a 2017-18-as Gyermekbajnokság LU13-as III. osztályának további küzdelmeiből	az Etyeki Sport Nkft. LU13 III. osztályú csapata a bajnokság során négy mérkőzésre nem állt ki
VB-68./2017-18. (X.03.)	50.000 Ft pénzbüntetés, 10-0 gólkülönbség	az Etyeki Sport Nkft. csapata a mérkőzésre nem állt ki
VB-67./2017-18.(X.03.)	50.000 Ft pénzbüntetés, 10-0 gólkülönbség	az Etyeki Sport Nkft. csapata a mérkőzésre nem állt ki
VB-61./2017-18. (X.02.)	50.000 Ft pénzbüntetés, 10-0 gólkülönbség	az Etyeki Sport Nkft. csapata a mérkőzésre nem állt ki
VB-60./2017-18. (X.02.)	50.000 Ft pénzbüntetés, 10-0 gólkülönbség	az Etyeki Sport Nkft. csapata a mérkőzésre nem állt ki
VB-75./2016-17. (XI.14.)	50.000 Ft pénzbüntetés, 10-0 gólkülönbség	az Etyeki Sport Nkft. csapata a mérkőzésre nem állt ki
VB-74./2016-17. (XI.14.)	50.000 Ft pénzbüntetés, 10-0 gólkülönbség	az Etyeki Sport Nkft. csapata a mérkőzésre nem állt ki
VB-291./2018-19. (IV.01.)	50.000 Ft pénzbüntetés, 10-0 gólkülönbség	az Etyeki Sport Nkft. csapata nem jelent meg a kisiskolás versenyen
VB-292./2018-19. (IV.01.)	50.000 Ft pénzbüntetés, 10-0 gólkülönbség	az Etyeki Sport Nkft. csapata nem jelent meg a kisiskolás versenyen

Tekintettel arra, hogy a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtott kérelmében 300 millió Ft-ra kért Etyek Nagyközség Önkormányzata, ill. közvetlenül az Etyeki Sport Nkft. támogatást, 300 millió Ft támogatásnál többet nem kaphatott. Jelen pillanatban, amennyiben lenne olyan cég, aki felajánlaná társasági adójának egy részét, nem tudja megtenni, mivel a támogatási keretösszeg Etyek Nagyközség Önkormányzata, ill. közvetlenül az Etyeki Sport Nkft. kérésére 300 millió Ft-ban lett maximalizálva, mely keret, eddig az értékig fel van töltve.

A megvalósításhoz szükséges 125 millió Ft önrész Etyek Nagyközség Önkormányzata éves (2018,2019, 2020) költségvetéseiben továbbra is 125 millió Ft kiadási előirányzatot foglal.

A jelenleg rendelkezésre álló források alapján nem lehet a beruházást elindítani.

A Képviselő-testület 87/2020. (II.20.) határozatában az alábbiak szerint döntött:

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2020. (II.20.) határozata**

A sportcsarnok építésével összefüggő kérdésekről

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sportcsarnok építésével összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést és:

- 1. az etyeki sportcsarnok-beruházás mielőbbi megvalósítása érdekében javasolja az Etyeki Sport Nonprofit Kft.-nek, hogy a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 10.§ (6) bekezdése alapján kezdeményezze a sportfejlesztési program szerinti ingatlan-fejlesztésre irányuló tárgyi eszköz beruházás, felújítás támogatási jogcímen jóváhagyott, kizárólag a beruházással, felújítással összefüggő támogatás összegének növelését, figyelemmel a beruházás megvalósítása során ténylegesen felmerülő költségekre,*
- 2. tudomásul veszi Danczinger Géza lemondását és köszönetét fejezi ki az eddigi tevékenységéért.*

Az Etyeki Sport Nonprofit Kft. ügyvezetőjének Bartha Sándort választotta meg a taggyűlés, akit a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága Cg.07-09-026904/15 sz. végzésével jegyzett be.

A korábbi és az új ügyvezető között az átadás-átvétel megtörtént. Bartha Sándor ügyvezető úr az Etyeki Sport Nonprofit Kft. jelenlegi helyzetéről a jelen előterjesztéshez mellékelt tájékoztatót készítette, mely alapján az alábbi tényekről, ill. feladatokról tájékoztatott:

1. Az Etyeki Sport Nonprofit Kft. ügyvezetői átadás-átvétele

- 2020. 05. 13. napon az új ügyvezető igazgató beiktatásra került,
- megtörtént a cégbírósági bejegyzés, elkészült a cégkapu és az aláírási címpéldány
- megtörtént az átadás-átvétel, az új ügyvezető megtette az ezzel kapcsolatos észrevételeit
- a Takarékbanknál bejegyzésre került a számlatulajdonos változás, és elkészült a céges bankkártya
- beszerzésre került az MKSZ TAO felületéhez szükséges Netlock tanúsítvány, és megtörtént az MKSZ Back Office adminisztrációjához szükséges regisztráció

2. Az Etyeki Sport Nonprofit Kft. 2020. évi működésének biztosítása

- a kézilabda szakosztály, és a Sport kft működési költségeinek a tulajdonosok részéről történő biztosítása (táblázat mellékelve)
- a Sport kft törvényi előírás szerinti törzstőke pótlása, feltöltése
- az MKSZ TAO ingatlan beruházási sfp (sportcsarnoképítés) meghosszabbítása

3. Az Etyeki Sport Nonprofit Kft. elvégzendő feladatai /2020. július 30.-ig/

- a 2017/18. évi MKSZ TAO ingatlan beruházási és működési sfp záró elszámolás
- a 2017/18. évi MKSZ TAO ingatlan beruházási sfp meghosszabbítása (ehhez szükséges csatolni egy Etyeki kézilabda szakmai programot, és minimum egy versenyeztetésre szánt kézilabda csapatnak a bajnokágban történő nevezése)
- javaslat együttműködési megállapodására megkötése egy TAO menedzser céggel (erre azért van szükség, mert a TAO-ban mindent felülíró legfontosabb követelmény a jogszabályoknak való megfelelés és ennek biztosítása, az

együttműködésből adódó költségek a Sport Kft.-nek nem keletkeznek, ezek a TAO programból finanszírozhatóak)

4. Tájékoztatás Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 87/2020.(II.20) határozatban foglaltak teljesítéséről

- a határozatban a Képviselő-testület javasolta az Etyek Sport Nonprofit Kft-nek, hogy kezdeményezze az MKSZ TAO ingatlanfejlesztési sfp-ben annak lehetőségét, hogy hogyan lehetne az ingatlanfejlesztés (sportcsarnok megépítése) tekintetében a támogatási összeg növelését megvalósítani. Ebben a tekintetben a következőkről tájékoztatom önöket:
 - a határozatban foglaltak teljesítése érdekében megkerestem a Magyar Kézilabda Szövetséget és a Sport kft tulajdonosaival, több alkalommal is egyeztető tárgyaláson vettem részt ahol a kézilabda szövetség részéről a következő tájékoztatást kaptam:
A támogatási összeg emelésére irányuló kérelem (forrásbővítési kérelem) alapfeltételeként a szövetség a 3. pontban leírtak teljesülését várja el. Amennyiben a beadásra kerülő hosszabbítási kérelem jóváhagyásra kerül, akkor lehet majd módosítani a TAO programot, amelyben be lehet majd nyújtani a forrásbővítési igényt, és esetleg a TOA program egyéb szakmai, műszaki, és üzemeltetési tartalmát módosítani, amelyet egyébként a szövetség javasolna is.

Ezen túlmenően szükséges volt az Etyeki Sport Nkft. működőképességének helyreállítása, a korábbi évekhez hasonlóan, pótbefizetéssel, az általános tartalékkeret terhére.

Ennek megfelelően a képviselő-testület 111/2020. (VII.21.) határozatában arról döntött, hogy:

1.500.000 Ft forint pótbefizetést nyújt az Etyeki Sport Kft. veszteségeinek pótlására az önkormányzat 2020. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére,

2. felkéri az Etyeki Sport Nonprofit Kft.-t, hogy nyújtson be hosszabbítási kérelmet a Magyar Kézilabda Szövetséghez a 2017/18. évi sportfejlesztési program meghosszabbítására,

3. felkéri a polgármestert és az Etyeki Sport Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az sportcsarnok megvalósítási lehetőségeiről nyújtson be előterjesztést a képviselő-testület számára.

Fentieknek megfelelően Ügyvezető Úr az alábbi lehetőségeket vázolta fel:

I. Az MKSZ TAO pályázat módosítása:

I/1. A meglévő tervek alapján a kijelölt helyszínen (29/10 hrsz.) épülne meg a Sportcsarnok

(tervdokumentáció csatolva)

- Költségvetés: A Magyar Kézilabda Szövetség által 2018.-ban elfogadott ingatlanberuházási sportágfejlesztési pályázatban jóváhagyott 414 millió forint (292 millió támogatás és 125 millió önerő) nem elegendő ahhoz, hogy a sportcsarnok ezen a helyszínen az adott műszaki és szakmai tartalommal megépüljön.

- Helyszín: A kijelölt helyszín (CBA mögötti terület) távol van az Általános Iskolától ezért a megépülő sportcsarnokot napközben (iskolaidőben) a mindennapi testnevelés megtartására csak korlátozottan lehetne használni, a sportcsarnokba való átjárás körülményes, időigényes, nem jó megoldás, továbbá a biztonságos közlekedés is problémát okozhat.

- Fenntartás, üzemeltetés: A gazdaságos és költséghatékony üzemeltetés tekintetében egy önmagában álló épület üzemeltetése, fenntartása (rezsiköltség, személyzet, stb.) költségszebb és bonyolultabb mintha összeépítenénk egy másik már meglévő épülettel, vagy egy másik megépülő új épülettel.

I/2. Új helyszín kiválasztása:

A) Az Etyeki Általános Iskola udvara (tervdokumentáció csatolva)

Amennyiben ezen a helyszínen épül (6/1, 6/2 hrsz.), meg a sportcsarnok helyben megoldható lenne a gyerekek mindennapos testnevelésének a megtartása és biztosítva lenne a hosszú távú gazdaságos költséghatékony fenntartás, működtetés és üzemeltetés.

A sportcsarnoknak az iskola udvarán történő megépítéséhez a terület, rendelkezésre áll, befogadó képessége lehetővé teszi annak megépítését, a közműellátottság és a megfelelő megközelítés biztosítva van. A Sportcsarnok megépítésének költségeit a TAO pályázat módosításával lehetne biztosítani.

B) Az Etyeki Sportcentrum területe (tervdokumentáció csatolva)

Amennyiben ezen a helyszínen (576/4 hrsz) épül meg, a sportcsarnok helyben megoldható lenne a sportegyesület többi szakosztályainak a sportolási lehetőség biztosítása.

A sportcsarnoknak a Sportcentrumban történő megépítéséhez a terület rendelkezésre áll, befogadó képessége alkalmassá teszi annak megépítését, és lehetőséget biztosíthat egy új Általános Iskola megépítésére is a későbbiekben. A Sportcsarnok megépítésének költségeit a TAO pályázat módosításával lehetne biztosítani.

A régi helyszín megtartása vagy az új helyszín kiválasztása mellett mindenképpen szükséges lesz a TAO pályázatot módosítani, amiben a következő lehetőségek vannak:

- Forrásbővítés igénylése: tekintettel arra, hogy a jelenleg rendelkezésre álló pénzügyi keret nem elegendő a sportcsarnok megépítéséhez mindenképpen forrásbővítést kell kérni, a forrásbővítés olyan mértékű kell, hogy legyen, amiből (bármelyik helyszínen) megépíthető a sportcsarnok.
- 100%-os TAO feltöltés igénylése: ebben az esetben ugyan felszabadulna a 125 millió forint önerő, de a költségvetési összeg nem változna, maradna 414 millió forint.
- 100%-os TAO feltöltés igénylése plusz forrás hozzárendelése: ebben az esetben a felszabaduló 125 millió forint önerőt felhasználjuk így a teljes költségvetés 539 millió forintra emelkedne (414 millió támogatás, és 125 millió pluszforrás).
- Forrásbővítés és 100%-os TAO feltöltés együttes igénylése: Ez az a lehetőség, ami megemelné a támogatási összeget és biztosítaná a sportcsarnok megépítését önerő hozzáadása nélkül. (ebben az esetben azért valamekkora önerőt mégiscsak hozzá lehetne rendelni a pályázathoz, hogy lássák az elkötelezett szándékot, például parkosítás, parkolók kialakítását, akadálymentesítést, stb. amit az Önkormányzat finanszírozna)

A TAO-ból történő finanszírozás eseteiben fontos kiemelni, hogy a sportfejlesztési program módosításának jóváhagyása esetén a beruházást 2022. június 30-ig be kell jelezni.

Amennyiben nem kerül felhasználásra a megítélt TAO-támogatás, annak visszafizetésével további költségek merülhetnek fel.

II. Más pályázati források:


- **A jelenlegi Általános Iskola területén egy új Iskola és a Sportcsarnok megépítése**
(tervdokumentáció csatolva)

- **A Sportcentrum területén egy Általános Iskola egy Középiskola és a Sportcsarnok megépítése**
(tervdokumentáció csatolva)

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését!

Etyek, 2020. október 22.

Tisztelettel,


Zólyomi Tamás
polgármester

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete .../2020. (...) határozata

Az etyeki sportcsarnok beruházással összefüggő kérdésekről

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sportcsarnok építésével összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést és felkéri a polgármestert és az Etyeki Sport Non-profit Kft. ügyvezetőjét, hogy a sportcsarnoknak a Molnár Béla Sportcentrum területén (576/4 hrsz.) történő megépítése érdekében vizsgálja meg a TAO-feltöltés megemelésének és 100%-ban ebből a forrásból történő finanszírozásának lehetőségét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. 11.30.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő Testület részére!

Tárgy: Az Etyeki Sportcsarnok megépítésének lehetőségei

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 111/2020.(VII.21.) számú határozatában három dolgot fogadott el:

1. 1.500.000 Ft pótbefizetést nyújt az Etyeki Sport Kft veszteségeinek pótlására.
2. Felkéri az Etyeki Sport Nonprofit Kft.-t hogy nyújtson be hosszabbítási kérelmet a Magyar Kézilabda Szövetséghez a 2017/18. évi sportfejlesztési program meghosszabbítására.
3. Felkéri a Polgármestert és az Etyeki Sport Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a sportcsarnok megvalósítási lehetőségeiről nyújtson be előterjesztést a képviselő-testület számára.

Tisztelt képviselő-testület!

Tájékoztatom önöket, hogy az első határozati pont megvalósult és a jóváhagyott 1.500.000 Ft, 2020. 08. 05. napján megérkezett a Sport Kft. számlájára.

A második határozati pontban foglaltaknak eleget téve 2020. 07. 28. napján feladásra került az EMMI részére a 2017/18. évi SFP 0-ás záró elszámolása, továbbá a sportfejlesztési pályázat hosszabbítási kérelme 2020.08.07-én beadásra került, amelyet 2020. 09. 22.-én a kézilabda szövetség elfogadott (melléklet csatolva).

A harmadik határozati pontban foglalt kérésüknek eleget téve, Polgármester Úr közreműködésével, szakértők bevonásával, és a sportcsarnok megépítésében és későbbi használatában érdekelt szervezetek véleményezésével a következő megállapításra jutottunk: A jelenleg rendelkezésre álló érvényes kiviteli, engedélyezési, műszaki és szakmai tervek, és a rendelkezésre álló jóváhagyott pénzügyi lehetőségek alapján a sportcsarnok nem építhető meg a kijelölt helyszínen. Ezen tényekre való tekintettel a képviselő-testületnek véleményünk szerint két lehetőség áll rendelkezésre:

1. Lemond az MKSZ TAO pályázatról, visszaadja a megítélt 292 millió forint, támogatási összeget, és valamilyen más megoldást keres a sportcsarnok megépítésére. *(melléklet javaslat csatolva)*
2. Módosítási kérelmet ad be az MKSZ TAO ingatlan beruházási pályázatban, melynek keretén belül kéri a jelenlegi helyszínt, a műszaki és szakmai tartalom módosítását, és forrásbővítési kérelmet nyújt be a megnövekedett költségek finanszírozása érdekében, és amennyiben lehetőség adódik rá kéri a 100% TAO feltöltés lehetőségének kihasználását. *(melléklet javaslat csatolva)*

Tisztelettel:



Bartha Sándor

Etyek Sport Nonprofit kft ügyvezető

Etyek, 2020. október 15.

„Melléklet

*Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő Testület
111/2020.(VII.21.) számú határozat harmadik pontjához”*

Az Etyeki Sportcsarnok megépítésének tekintetében két lehetőség áll rendelkezésre.

1. Az MKSZ TAO pályázat módosítása:

- A meglévő tervek alapján a kijelölt helyszínen épülne meg a Sportcsarnok

(tervdokumentáció csatolva)

- Költségvetés: A Magyar Kézilabda Szövetség által 2018.-ban elfogadott ingatlanberuházási sportágfejlesztési pályázatban jóváhagyott 414 millió forint (292 millió támogatás és 125 millió önerő) nem elegendő ahhoz, hogy a sportcsarnok ezen a helyszínen az adott műszaki és szakmai tartalommal megépüljön, mivel a legolcsóbb vállalkozói ajánlat erre a sportcsarnokra több mint 950 millió forint.
- Helyszín: A kijelölt helyszín (CBA mögötti terület) távol van az Általános Iskolától ezért a megépülő sportcsarnokot napközben (iskolaidőben) a mindennapi testnevelés megtartására csak korlátozottan lehetne használni, a sportcsarnokba való átjárás körülményes, időigényes, nem jó megoldás, továbbá a biztonságos közlekedés is problémát okozhat.
- Fenntartás, üzemeltetés: A gazdaságos és költséghatékony üzemeltetés tekintetében egy önmagában álló épület üzemeltetése, fenntartása (rezsiköltség, személyzet, stb.) költségesebb és bonyolultabb mintha összeépítenénk egy másik már meglévő épülettel, vagy egy másik megépülő új épülettel.

- Új helyszín kiválasztása:

- Az Etyeki Általános Iskola udvara (tervdokumentáció csatolva)

Amennyiben ezen a helyszínen épül, meg a sportcsarnok helyben megoldható lenne a gyerekek mindennapos testnevelésének a megtartása és biztosítva lenne a hosszú távú gazdaságos költséghatékony fenntartás, működtetés és üzemeltetés.

A sportcsarnoknak az iskola udvarán történő megépítéséhez a terület, rendelkezésre áll, befogadó képessége lehetővé teszi annak megépítését, a közműellátottság és a megfelelő megközelítés biztosítva van. A Sportcsarnok megépítésének költségeit a TAO pályázat módosításával lehetne biztosítani.

- Az Etyeki Sportcentrum területe (tervdokumentáció csatolva)

Amennyiben ezen a helyszínen épül, meg a sportcsarnok helyben megoldható lenne a sportegyesület többi szakosztályainak a sportolási lehetőség biztosítása.



A sportcsarnoknak a Sportcentrumban történő megépítéséhez a terület rendelkezésre áll, befogadó képessége alkalmassá teszi annak megépítését, és lehetőséget biztosíthat egy új Általános Iskola megépítésére is a későbbiekben. A Sportcsarnok megépítésének költségeit a TAO pályázat módosításával lehetne biztosítani.

A régi helyszín megtartása vagy az új helyszín kiválasztása mellett mindenképpen szükséges lesz a TAO pályázatot módosítani, amiben a következő lehetőségek vannak:

- Forrásbővítés igénylése: tekintettel arra, hogy a jelenleg rendelkezésre álló pénzügyi keret nem elegendő a sportcsarnok megépítéséhez mindenképpen forrásbővítést kell kérni, a forrásbővítés olyan mértékű kell, hogy legyen, amiből (bármelyik helyszínen) megépíthető a sportcsarnok.
- 100%-os TAO feltöltés igénylése: ebben az esetben ugyan felszabadulna a 125 millió forint önerő, de a költségvetési összeg nem változna, maradna 414 millió forint.
- 100%-os TAO feltöltés igénylése plusz forrás hozzárendelése: ebben az esetben a felszabaduló 125 millió forint önerőt felhasználjuk így a teljes költségvetés 539 millió forintra emelkedne (414 millió támogatás, és 125 millió pluszforrás).
- Forrásbővítés és 100%-os TAO feltöltés együttes igénylése: Ez az a lehetőség, ami megemelné a támogatási összeget és biztosítaná a sportcsarnok megépítését önerő hozzáadása nélkül. (ebben az esetben azért valamekkora önerőt mégiscsak hozzá lehetne rendelni a pályázathoz hogy, lássák az elkötelezett szándékot, például parkosítás, parkolók kialakítását, akadálymentesítést, stb. amit az Önkormányzat finanszírozna)

2. Más pályázati források:

- **A jelenlegi Általános Iskola területén egy új Iskola és a Sportcsarnok megépítése**
(tervdokumentáció csatolva)

- **A Sportcentrum területén egy Általános Iskola egy Középiskola és a Sportcsarnok megépítése**
(tervdokumentáció csatolva)

Tisztelettel:

Etyek, 2020. október 15.



Bartha Sándor

Etyek Sport Nonprofit kft ügyvezető

JEGYZŐKÖNYV

Az Etyek Sportegyesület 2020. 10. 14-én 18 órakor tartott elnökségi üléséről

Az elnökségi ülés helyszíne: Etyek, Molnár Béla Sportcentrum

Jelen vannak:

- Máté Szabolcs (elnök),
- Zólyomi Tamás (tiszteletbeli elnök),
- Bartha Sándor (titkár),
- Hargitai Zoltán (korábbi egyesületi elnök),
- Máté Miklós (tiszteletbeli tag)
- labdarúgó szakosztály képviselőiben (Simon Péter, Bánszki Viktor, Fábíán István, Somogyi Miklós, Ágoston Balázs, Fodor Zsolt, Bíró Tibor)

Jegyzőkönyvvezető: Bartha Sándor

Napirendi pontok:

1. A Molnár Béla Sportcentrum területén tervezett fejlesztések, az ezekhez szükséges helyszínek kijelölése, véglegesítése.

Zólyomi Tamás ismertette az egybegyűltekkal azokat a fejlesztési terveket, amelyeket részben az önkormányzat, részben pedig az Etyek Sportegyesület különböző pályázatokon elnyert és a közeljövőben meginduló kivitelezések:

- Etyek Nagyközség önkormányzata a Nemzeti Szabadidős-Egészség Program keretében egy "C" típusú 90 nm²-es sportpark létrehozására nyert el támogatást.
- Az Etyek Sportegyesület által elnyert beruházások és azok tartalmi elemei a következők:
 - MLSZ TAO-n keresztül megpályázott 22x44 méter alapterületű műfüves pálya
 - NEA támogatásból elnyert fejlesztések:
 - játszótér kialakítása
 - homokos strandröplabda kialakítása
 - kültéri sajátságos edzések lehetőségét biztosító sporteszközök beszerzése

A "C" típusú sportpark megvalósítási helyszíne képviselőtestületi határozat alapján a Molnár Béla Sportcentrum, így valamennyi fejlesztés esetén a területet itt kell biztosítani.

Korábbi, az egyesület vezetősége által végezett háttérmunkák, illetve a lehetséges kivitelezőkkel folytatott egyeztetések alapján Zólyomi Tamás bemutatta a kivitelezési munkákra alkalmasnak ítélt helyszíneket azzal a kéréssel, hogy mindenki észrevételezze ezeket, mivel még érdemi döntés nem született ezekkel kapcsolatban.

A műfüves pálya mérete a kapcsolódó szolgáltatásokkal (1,5 méter széles térköburkolat a pálya körül, LED-es világítás, 60 férőhelyes mobil lelátó továbbá egy egysávos rekortán műburkolatú futópálya) együtt csak és kizárólag a jelenlegi élőfüves edzőpályán hosszanti irányban helyezhető el, amely egyúttal meghatározza a többi fejlesztés elhelyezési lehetőségét is.

A "C" típusú sportpark a kültéri fitness gépekkel együtt az Öreghegyi úthoz közel eső lenti kapu mögötti háromszög alakú beszögelésben kapna helyet.

A játszótér a műfüves pálya mögötti részben az Öreghegyi út felőli oldalra kerülne. A játszótér és a kondigépek egyes elemeinek elhelyezése a fent említett két terület vonatkozásában a kiviteli munkák során még változhatnak.

A homokos pálya kialakítására a 33x33 méter nagyságú öltöző melletti terület alkalmas, amely jelenleg parkolóként funkcionál. Ide lenne elhelyezhető 20x30 méter nagyságú homokos pálya.

Zólyomi Tamás megemlítette, hogy az MKSZ TAO pályázat által megvalósítandó sportszarnok elhelyezését is a Molnár Béla Sportcentrum területén javasolja, amelyre jelenleg két alternatíva mutatkozik:

- buszforduló alatti terület (kapu mögötti részü)
- jelenlegi sportöltöző területe

A sportszarnok elhelyezésével kapcsolatban kiemelte, hogy a terület kiválasztásának fontos szempontja, hogy a sportolni vágyóknak egy helyen legyen biztosított a bel-, és kültéri sportolási lehetőség, továbbá egy majdan megépülő iskolával való kapcsolata biztosítható legyen a mindennapi testnevelési órák biztosítása miatt. Egy új általános iskola építésére többkörös egyeztetések és vizsgálatok alapján a Molnár Béla Sportcentrum feletti rész lehetne alkalmas, és semmiképpen nem támogatja a sportcentrum elköltöztetését más helyszínre.

Zólyomi Tamás a fentiek ismertetése után megkérte a jelenlévőket, hogy egyenként mondjanak véleményt a tervezett beruházásokról és a kiválasztott helyszínekről.

Az egybegyűltek a felvázolt tervekkel kapcsolatban egyetértésüknek adtak hangot, és mindenki támogatja a fejlesztéseket. Somogyi Miklós kiemelte, hogy nagyon fontosnak tartja a sportszarnok minél hamarabbi megépítését is, mivel ez biztosítja hosszútávon minél több etyeki lakos bevonását a sportba. Fodor Zsolt gratulált az eddigi munkához és a mielőbbi megvalósítást szorgalmazta, és javasolta, hogy a fejlesztések részeként egy 15-20 állásos kerékpártároló kerüljön megépítésre.

További hozzászólás, javaslat, megbeszélni való nincsen az elnök bezárja az elnökségi ülést.

Etyek, 2020. október 14.


.....
Bartha Sándor (jegyzőkönyvvezető)

P.H.
Etyek Sportegyesület
2091 Etyek, Körösnánc köz 4.
Adószám: 19820349-1-07


.....
Máté Szabolcs (elnök)



Iktatószám: ki/JHHOSSZ301-05523/2017/MKSZ
Ügyszám: be/SFP-05523/2017/MKSZ
Ügyintéző: Gecse Réka
E-mail: gecse.reka@mksz.hu
Tárgy: sportfejlesztési program 3. meghosszabbítására irányuló kérelem elbírálása

Etyeki Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Etyek
Körpince köz 4
2091



A Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) az általános közgazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 44. §-a, a sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: Stv.) 22. § (2) bekezdésének fa) pontja, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) 22/C. §-a, valamint a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011 (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 14. §-ának (6) bekezdése alapján meghozta a következő

HATÁROZATOT

A **Etyeki Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** kérelmező (székhelye: 2091 Etyek, Körpince köz 4 , adószáma: 25538083-1-07, képviselője: Bartha Sándor) (a továbbiakban: Kérelmező) 2017.11.10. napján jóváhagyott 2017/18-os támogatási időszakra vonatkozó sportfejlesztési programja keretében megvalósítandó fejlesztések 3. meghosszabbítását a Kormányrendelet 14. §-ának (6) bekezdése alapján jogcímenként az alábbi összegekben

jóváhagyom:

Pénzügyileg teljesült támogatás vonatkozásában

Támogatás jogcíme	Közvetlen támogatás összege	Közreműködői díj összege	Ellenőrzési feladatok ellátásával kapcsolatos költség	Támogatás összesen	A program megvalósításához szükséges önrész	3. Hosszabbítás engedélyezett határideje
Tárgyi eszköz beruházás, felújítás (utófinanszírozott ingatlan)	283 461 361 Ft	5 844 564 Ft	2 922 282 Ft	292 228 207 Ft	125 240 660 Ft	2021. 06. 30.
Összesen:	283 461 361 Ft	5 844 564 Ft	2 922 282 Ft	292 228 207 Ft	125 240 660 Ft	

A tárgyi eszköz beruházás, felújítás támogatási jogcímen a támogatási igazolás, igazolás kiállításának a feltétele, hogy a Kérelmező a kérelemhez benyújtott nyilatkozatában foglaltak szerinti bajnokságba benevezzen és elinduljon.

A Kérelmező 25 000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat fizetett meg az MKSZ 10400126-49485049-54531081 számú fizetési számlájára.

Határozatom ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. A Kérelmező határozatom bírósági felülvizsgálatát annak közlésétől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozással kérheti a Fővárosi Törvényszéktől. A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálatát a fenti ügyiratszámra való hivatkozással, a Fővárosi Törvényszéknek címzett, de a MKSZ-hez benyújtott keresetlevélben kérheti.

INDOKOLÁS

A Kérelmező sportfejlesztési programját - a 2017/18 támogatási időszak vonatkozásában - 2017.11.10. napján kelt határozatommal jóváhagyásra került.

A Kérelmező 2020.08.07. napján a Kormányrendelet 14. §-án alapján a 2017/18-os támogatási időszakra vonatkozó sportfejlesztési programjának 3. meghosszabbítását kérelmezte.

Eljárásom során megállapítottam, hogy a benyújtott kérelem megfelel a Kormányrendelet 14. §-ban meghatározott vizsgálati szempontoknak, ezért a Kérelmező sportfejlesztési programja keretében megvalósítandó fejlesztések 3. meghosszabbítását a rendelkező részben foglaltak



Magyar Kézilabda Szövetség
Hungarian Handball Federation
www.keziszovetseg.hu

szerint jóváhagytam.

A kérelem a rendelkező rész szerinti feltétellel került jóváhagyásra. Amennyiben a Kérelmező az ott meghatározott feltételt nem teljesíti, a támogatási igazolás, igazolás kiállítására nem kerülhet sor.

A sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló kérelme elbírálásához kapcsolódóan a látvány-csapatsportok támogatásával összefüggő sportfejlesztési program jóváhagyására és a támogatási igazolás kiadására irányuló hatósági eljárásban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 39/2011. (VI. 30.) NEFMI rendelet 1. § a) pontja és 2. §-a alapján a Kérelmezőnek 25 000 Ft igazgatási szolgáltatási díj fizetési kötelezettsége keletkezett, amelyet a rendelkező részben foglaltakkal összhangban teljesített.

Felhívom a figyelmét, hogy a Kérelmezőnek a Kormányrendelet 11. § szerinti elszámolást a rendelkező részben meghatározott időponttól számított 30 napon belül kell az ellenőrző szervezet részére benyújtania.

Határozatom a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C §-án, a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 14. §-án alapul.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tao. 22/C. §-ának (3) bekezdése, az Stv. 22. §-ának (2) bekezdésének f) pontja, valamint a Kormányrendelet 2. §-ának (1) bekezdésének 2. pontja határozza meg.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 112. §-a, a 116. § (1) bekezdése, a (4) bekezdés d) pontja, valamint a Sportról szóló 2004. évi I. törvény 22. § (4) bekezdése zárja ki. A bírósági felülvizsgálat lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. § (1) bekezdése határozza meg.

Budapest, 2020.09.21.

Novák András
Igazgatótanács elnöke, operatív igazgató

A határozatot kapják:

1. Etyeki Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
2. EMMI
3. Irattár



Javaslat az Etyeki Sportcsarnok megépítésére és az Általános Iskola felújítására:

A tervezett fejlesztések ütemterve:

I./a Sportcsarnok megépítése

Az Etyeki Non-Profit Sport Kft által a Sportcsarnok megépítése tekintetében benyújtott MKSZ TAO pályázat módosításával (engedélyezési és kiviteli tervek módosítása, forrásbővítés igénylése) lehetőség nyílna, hogy az Általános Iskola udvarán megépítésre kerüljön egy szabvány kézilabda méretű többfunkciós sportcsarnok, amely biztosítaná az Általános Iskola tanulóinak részére a mindennapi testnevelés órák megtartását, és az Etyek Sportegyesület sportolóinak sportolási lehetőségeit, továbbá egyéb önkormányzati, lakossági vagy civil rendezvények megrendezését.

Tervek elkészítése: 2020. április – 2020. október

Megvalósítás ideje: 2020. november – 2021. június

I./b Az Általános Iskola tornatermének átalakítása, felújítása

Az Általános Iskola udvarán megépítésre kerülő Sportcsarnok kiszolgáló helyiségeinek (öltözők, vizesblokkok, szertár) kialakítása a meglévő iskolai tornaterem felújításával, átalakításával valósulna meg. Továbbá megépülne egy összekötő folyosó, ami biztosítaná a sportcsarnokba való bejutást és az iskolából a sportcsarnokba való fedett átjárást. Az Etyeki Non-Profit Sport Kft által benyújtott MKSZ TAO pályázat forrásbővítési kérelme fedezné a költségeket, és a felújítás, átalakítás, építkezés során lebontásra kerülne a régi „párház” épülete, aminek a kiváltására az iskolai tornaterem átalakítása során létrejövő emeleti részen kialakításra kerülne három új tanterem.

Megvalósítás ideje: 2021. június – 2021. szeptember

II. Az Általános Iskolai Magyar utcai épületszárnyának felújítása

Pályázat benyújtása a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Programban kiírt iskolai tanterem fejlesztésre, felújításra, bővítésre, építésre.

A pályázat által a korszerűtlen és rossz állapotú iskolaszárny felújításra kerülne.

Megvalósítás ideje: 2021. október – 2022. szeptember

III. Az Általános Iskola Kossuth Lajos utcai épületszárnyának felújítása

Pályázat benyújtása a művészeti oktatás színvonalának megtartása és a fejlesztését, bővítését szolgáló infrastruktúrafejlesztés tekintetében.

Megvalósítás ideje: 2022. október – 2023. szeptember

2020. 03. 06.

Etyek SE vezetője



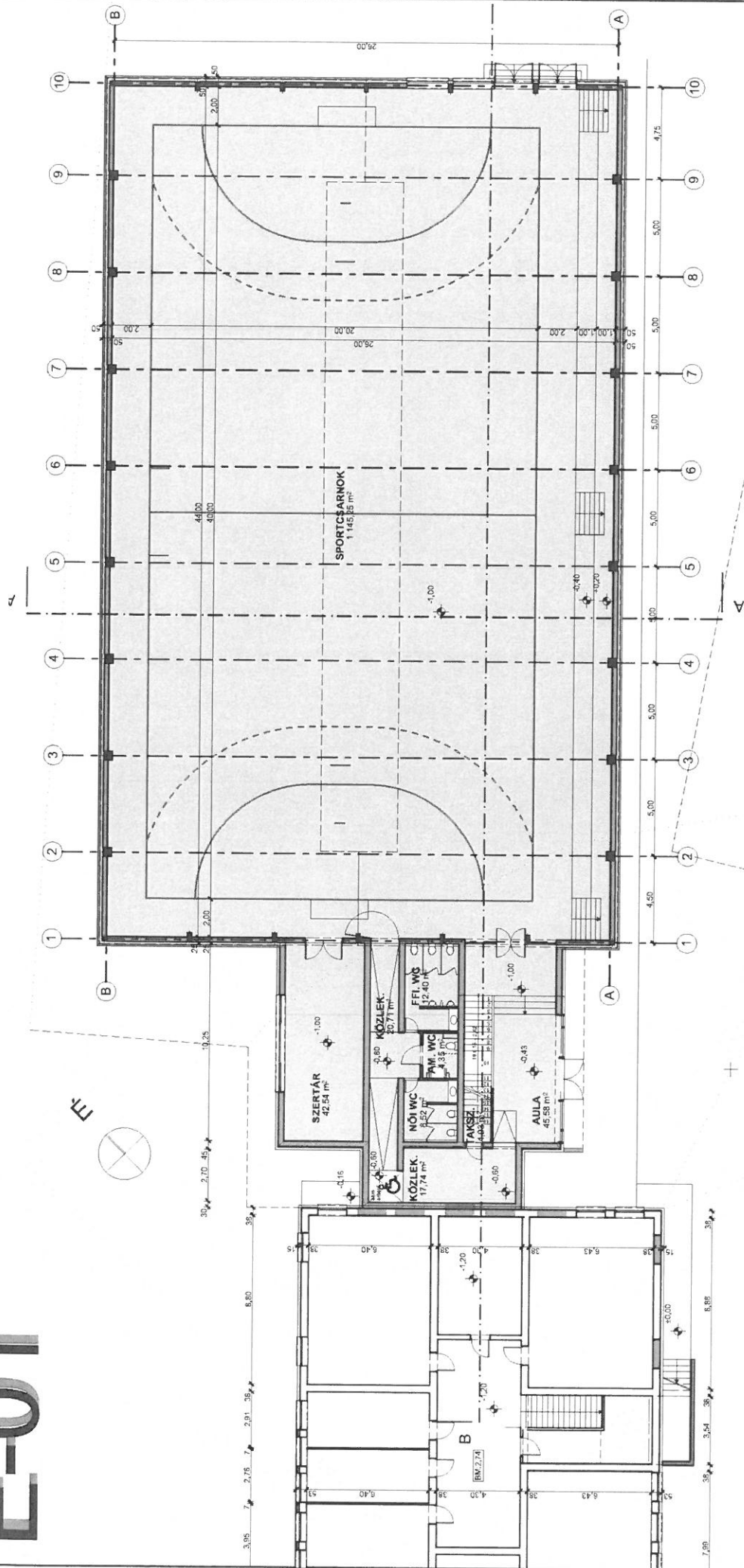






E-01

ALAGSORI ALAPRAJZ

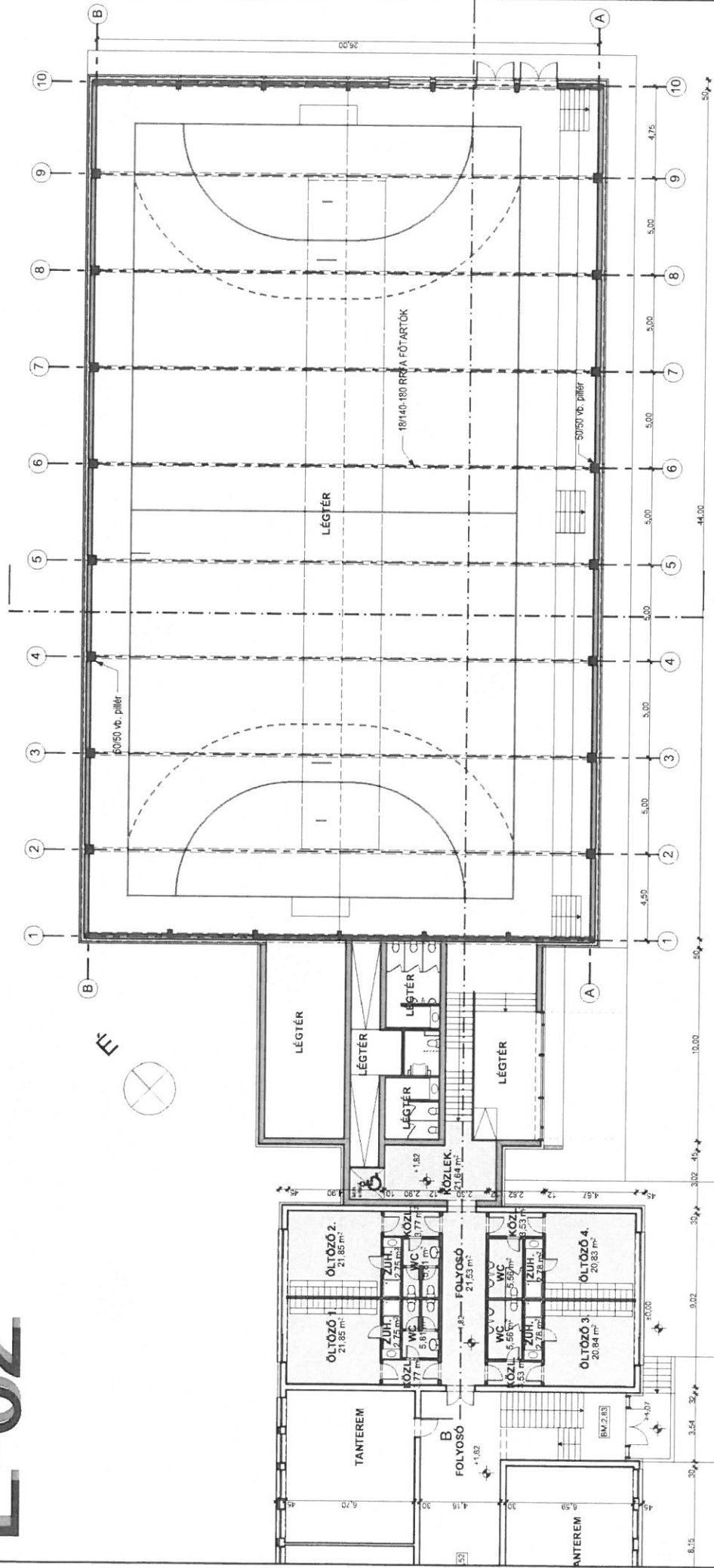


MEGNEVEZÉS:	ALAGSORI ALAPRAJZ	TARTALOM:	ETYEKI ÁLTALÁNOS ISKOLA TORNACSARNOK BŐVÍTÉS	RAJZSZÁM:	E-01
ÉPÍTÉS HELYE:	2091 Etyek, Magyar u. 2. hrsz.: 2560	MEGBÍZÓ:	ETYEKI ÁLTALÁNOS ISKOLA 2091 Etyek, Magyar u. 2		
TERVEZŐ:	BABUD LÁSZLÓ	SZERKESZTŐ:	NÉMETH SÁNDOR		
KÉSZÍTETTE:	BABUD BT.	E 1.03-0003/11		2020. 03.	

BABUD

E-02

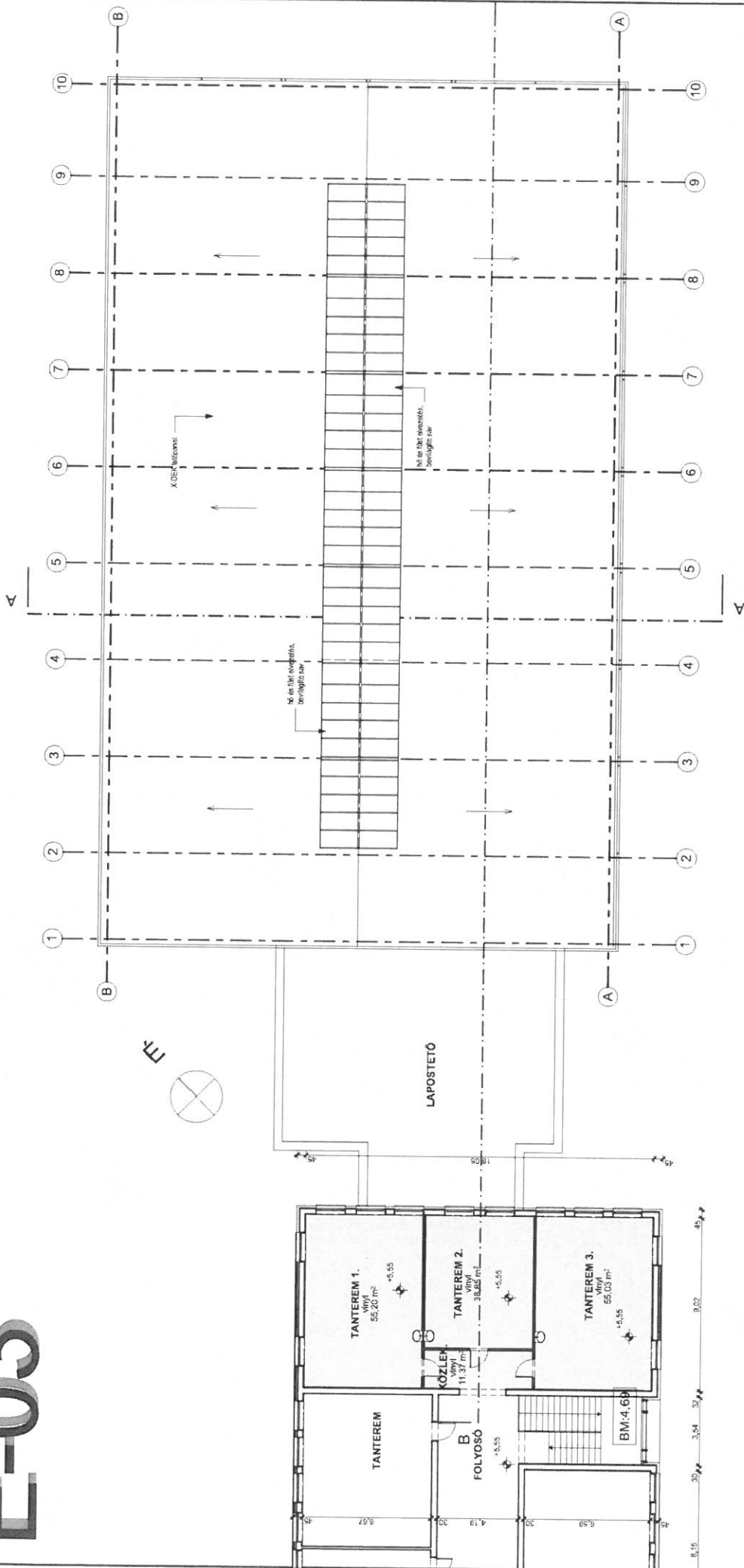
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ



MEGNEVEZÉS:	FÖLDSZINTI ALAPRAJZ	TARTALOM:	ETYEKI ÁLTALÁNOS ISKOLA TORNACSARNOK BŐVÍTÉS	RAJZSZÁM:	E-02
ÉPÍTÉS HELYE:	2091 Etyek, Magyar u. 2. hrsz.: 2560	MEGBÍZÓ:	ETYEKI ÁLTALÁNOS ISKOLA 2091 Etyek, Magyar u. 2.		
TERVEZŐ:	BABUD LÁSZLÓ	SZERKESZTŐ:	NÉMETH SÁNDOR		
KÉSZÍTETTE:	BABUD BT.	E 1-03-0003/11			
				2020. 03.	

E-03

EMELETI ALAPRAJZ

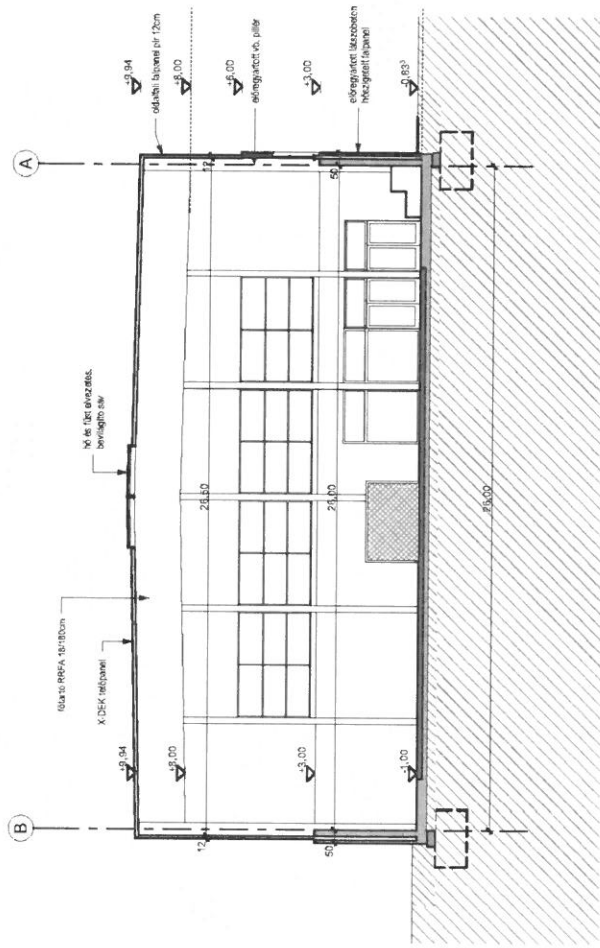


MEGNEVEZÉS:	EMELETI ALAPRAJZ	TARTALOM:	ETYEKI ÁLTALÁNOS ISKOLA TORNACSARNOK BŐVÍTÉS	RAJZSZÁM:	E-03
ÉPÍTÉS HELYE:	2091 Etyek, Magyar u. 2. hrsz.: 2560	MEGBIZO:	ETYEKI ÁLTALÁNOS ISKOLA 2091 Etyek, Magyar u. 2.		
TERVEZŐ:	BABUD LÁSZLÓ	E 1-03-0003/11	SZERKESZTŐ:	NÉMETH SÁNDOR	2020. 03.
KÉSZÍTETTE:	BABUD BT.				

BABUD

E-04

A-A METSZET

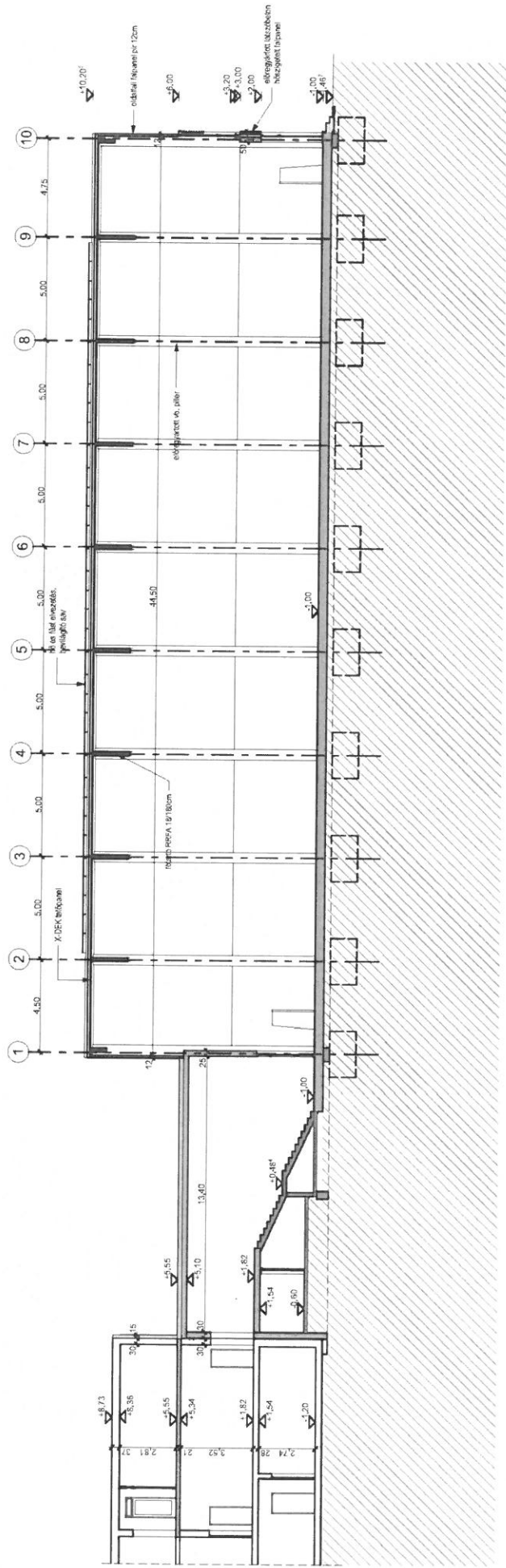


MEGNEVEZÉS: A-A METSZET	m 1:200	TARTALOM: ETYEKI ÁLTALÁNOS ISKOLA TORNACSARNOK BŐVÍTÉS	RAJZSZÁM: E-04
ÉPÍTÉS HELYE: 2091 Etyek, Magyar u. 2. hrsz.: 2560		MEGBIZÓ: ETYEKI ÁLTALÁNOS ISKOLA 2091 Etyek, Magyar u. 2	
TERVEZŐ: BABUD LÁSZLÓ	E 1-03-0003/11	SZERKESZTŐ: NÉMETH SÁNDOR	
KÉSZÍTETTE: BABUD BT.			2020. 03.

BABUD

E-05

B-B METSZET



MEGNEVEZÉS: B-B METSZET	TARTALOM: ETYEKI ÁLTALÁNOS ISKOLA TORNACSARNOK BŐVÍTÉS	RAJZSZÁM: E-05
ÉPÍTÉS HELYE: 2091 Etyek, Magyar u. 2. hrsz.: 2560	MEGBIZÓ: ETYEKI ÁLTALÁNOS ISKOLA 2091 Etyek, Magyar u. 2	
TERVEZŐ: BABUD LÁSZLÓ	SZERKESZTŐ: NÉMETH SÁNDOR	
KÉSZÍTETTE: BABUD BT.	E 1-03-0003/11	2020. 03.

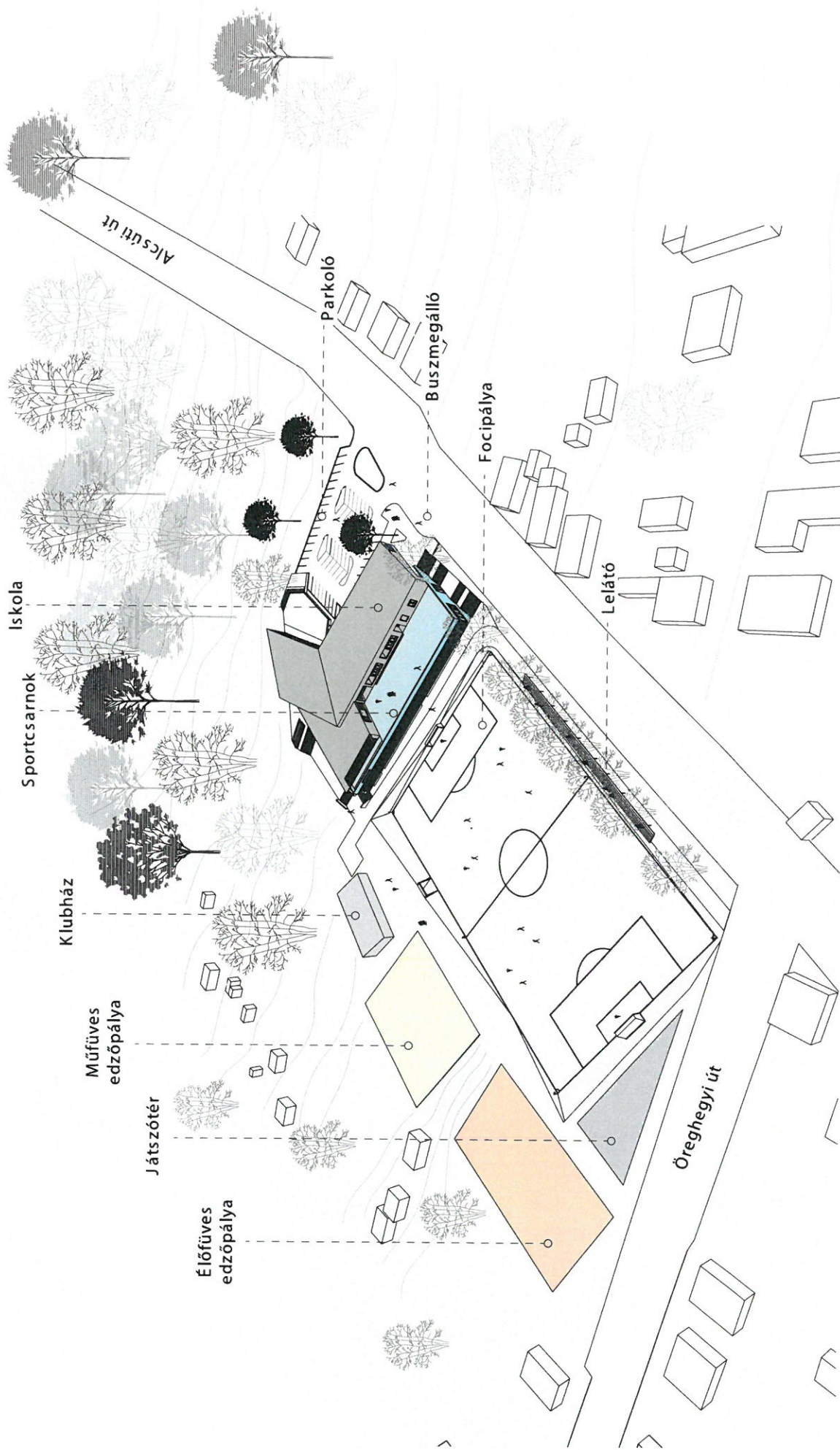


A Sportcsanak megépítésének és a meglévő tornaterem felújításának, átalakításának költségvetés tervezete					
Megnevezés	Menny.	Menny. Egys.	Alapár m²-re vetítve	Összesen:	
Sportcsarnok építése	1 145,00	m ²	400 000 Ft	458 000 000 Ft	
Főbejárat + összekötő folyosó + szertár építése	156,77	m ²	400 000 Ft	62 708 000 Ft	
Meglévő torna terem felújítása és átépítése (öltözők + tanteremek)	315,75	m ²	300 000 Ft	94 725 000 Ft	
Engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése (szakági tervekkel együtt) kompletten	1,00	ktg.	20 000 000 Ft	20 000 000 Ft	
Közművek becsült költsége	1,00	ktg.	5 000 000 Ft	5 000 000 Ft	
Tartalék keret	1,00	ktg.	10 000 000 Ft	10 000 000 Ft	
	Beruházási ktg. Becsült összege nettó:			650 433 000 Ft	
	+27% Áfa:			175 616 910 Ft	
	Beruházási ktg. Becsült összege bruttó:			826 049 910 Ft	

OKTATÁSI- ÉS SPORTKÖZPONT ETYEK

KONCEPCIÓTERV

Készítette: **SZABÓ BARNABÁS**



ISKOLA | Alcsúti út

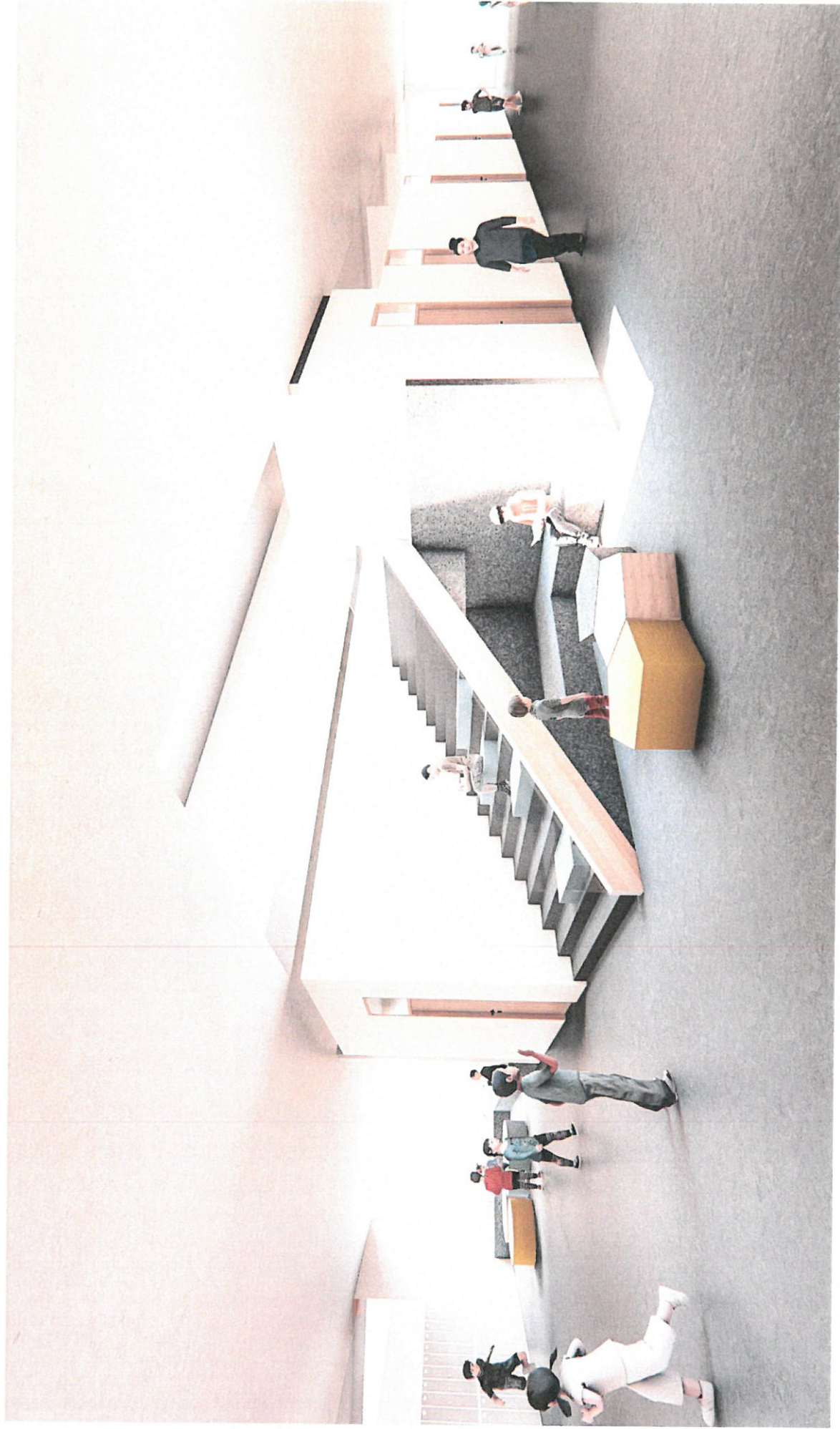


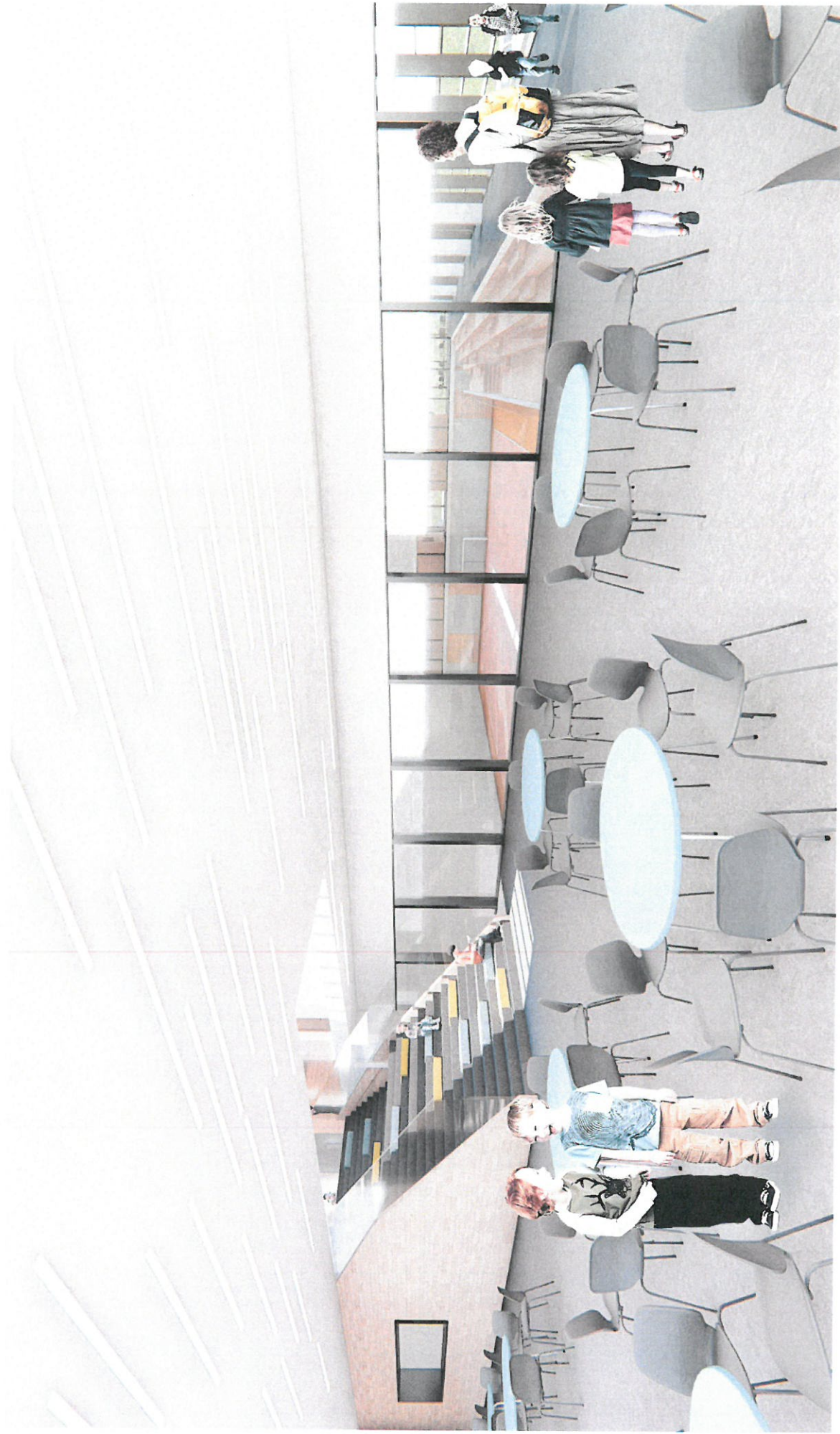
ISKOLA | Főbejárat





ISKOLA | Közösségi tér





ISKOLA | Kapcsolat a létesítmények között



SPORTKÖZPONT | Kapcsolat a létesítmények között



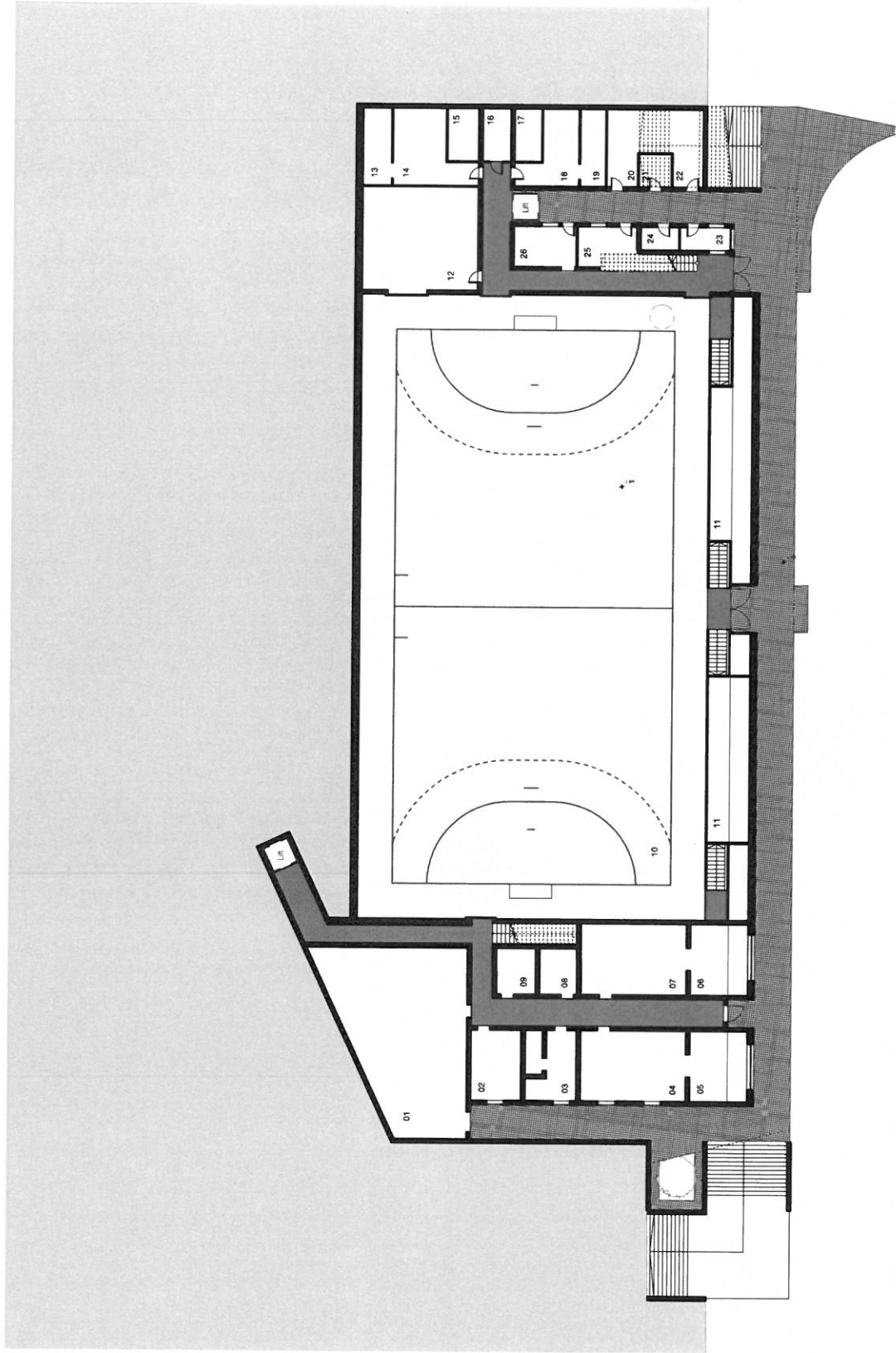




SPORTKÖZPONT | Alcsúti Úti bejárat



SPORTKÖZPONT | Sportpálya szint

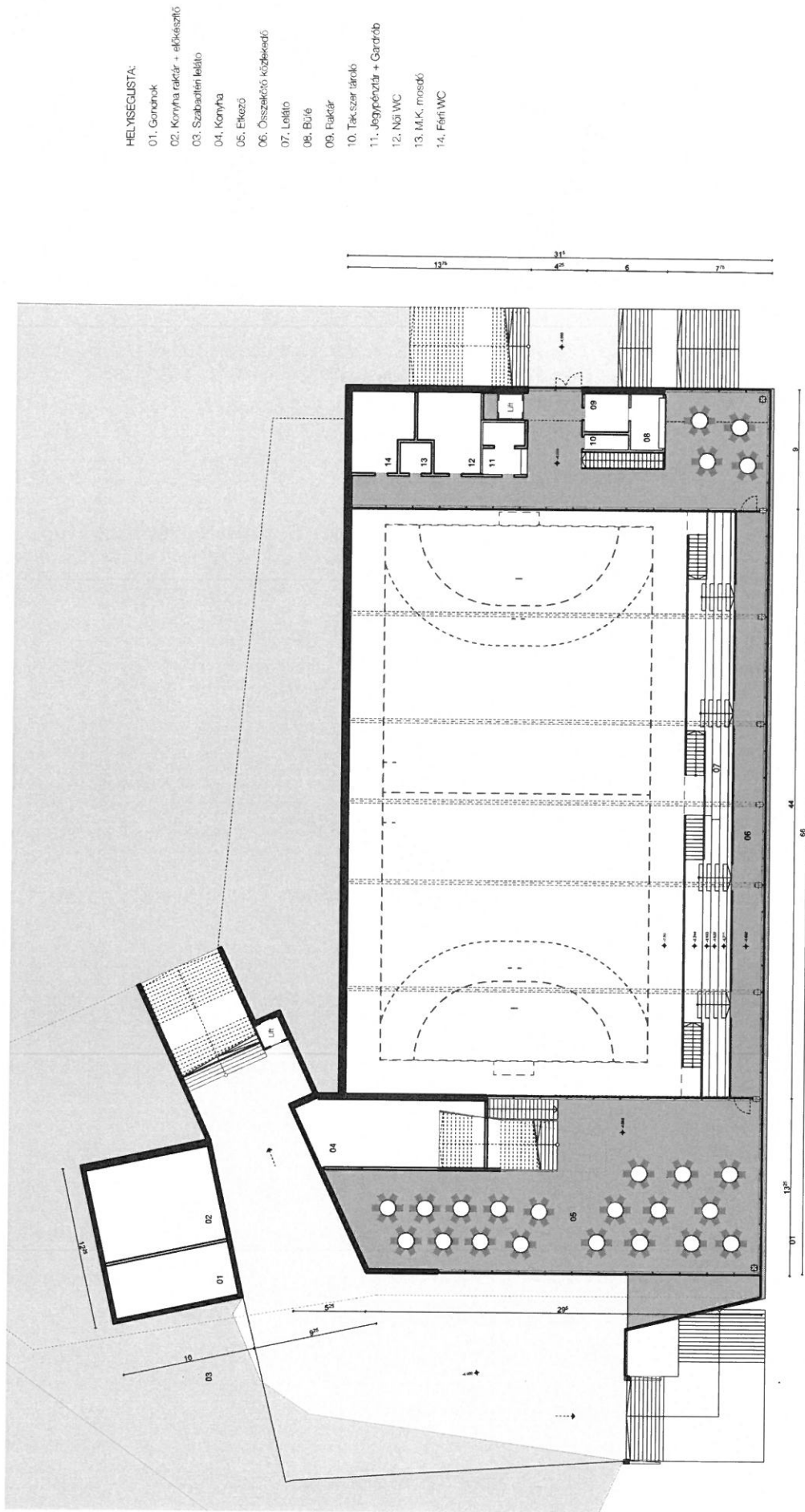


HELYSEGJLISTA:

01. Csepészeti
02. Szentér
03. Belső öltöző
04. Női öltöző
05. Női zuhanyzó
06. Férfi zuhanyzó
07. Férfi öltöző
08. Férfi WC
09. Női WC
10. Sportpálya
11. Sportszer tároló
12. Szempadi kellekek
13. Női zuhanyzó
14. Női öltöző
15. Női WC
16. M.K. Mosdó
17. Férfi WC
18. Férfi öltöző
19. Férfi zuhanyzó
20. Külső férfi Mosdó
21. Külső női Mosdó
22. Külső női verődéig Mosdó
23. Jégpálya
24. Szentér
25. Onoszi szoba
26. Gyuro szoba

SPORTPÁLYA, ÖLTÖZŐK
-2.SZINT ALAPRAJZ
M:1:300

SPORTKÖZPONT | Lelátó + Étkező



ISKOLA | Földszint



HELYISÉQLISTA:

- 01. Igazgatói
- 02. Titkárság
- 03. Tanári
- 04. Számítástechnika terem
- 05. Osztályterem felső tagozat
- 06. Osztályterem felső tagozat
- 07. Női WC
- 08. M.K. / Tanári mosdó
- 09. Férfi WC
- 10. Takaszer járóka
- 11. Osztályterem felső tagozat
- 12. Osztályterem felső tagozat
- 13. Osztályterem felső tagozat
- 14. Osztályterem felső tagozat
- 15. Osztályterem felső tagozat
- 16. Osztályterem felső tagozat
- 17. Porta
- 18. Osztályterem alsó tagozat
- 19. Osztályterem alsó tagozat
- 20. Osztályterem alsó tagozat
- 21. Osztályterem alsó tagozat
- 22. WC
- 23. Osztályterem alsó tagozat
- 24. Osztályterem alsó tagozat
- 25. Osztályterem alsó tagozat
- 26. WC
- 27. Osztályterem alsó tagozat
- 28. Nagy előadó terem

ÁLTALÁNOS ISKOLA
0.SZINT ALAPRAJZ
M: 1:300



Szabó Barnabás
építészmérnök

Székhely:

Tünde utca 9.

H - 2890 Tata

T +43 699 102 89710

E barnabas@braunkont.com

H www.braunkont.com

2020 © by **BRAU KONT BT.**

Ebben a dokumentációban található tervek, ábrázolások a BRAU KONT BT. szellemi tulajdona. Továbbítása harmadik fél részére nem engedélyezett.

A dokumentumban található ötletek, tervek bármely módon való felhasználása kizárólag a BRAU KONT BT. írásos hozzájárulásával lehetséges.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő Testület részére!

Tárgy: Az Etyeki Sportcsarnok megépítésének lehetőségei

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 111/2020.(VII.21.) számú határozatában három dolgot fogadott el:

1. 1.500.000 Ft pótbefizetést nyújt az Etyeki Sport Kft veszteségeinek pótlására.
2. Felkéri az Etyeki Sport Nonprofit Kft.-t hogy nyújtson be hosszabbítási kérelmet a Magyar Kézilabda Szövetséghez a 2017/18. évi sportfejlesztési program meghosszabbítására.
3. Felkéri a Polgármestert és az Etyeki Sport Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a sportcsarnok megvalósítási lehetőségeiről nyújtson be előterjesztést a képviselő-testület számára.

Tisztelt képviselő-testület!

Tájékoztatom önöket, hogy az első határozati pont megvalósult és a jóváhagyott 1.500.000 Ft, 2020. 08. 05. napján megérkezett a Sport Kft. számlájára.

A második határozati pontban foglaltaknak eleget téve 2020. 07. 28. napján feladásra került az EMMI részére a 2017/18. évi SFP 0-ás záró elszámolása, továbbá a sportfejlesztési pályázat hosszabbítási kérelme 2020.08.07-én beadásra került, amelyet 2020. 09. 22.-én a kézilabda szövetség elfogadott (melléklet csatolva).

A harmadik határozati pontban foglalt kérésüknek eleget téve, Polgármester Úr közreműködésével, szakértők bevonásával, és a sportcsarnok megépítésében és későbbi használatában érdekelt szervezetek véleményezésével a következő megállapításra jutottunk: A jelenleg rendelkezésre álló érvényes kiviteli, engedélyezési, műszaki és szakmai tervek, és a rendelkezésre álló jóváhagyott pénzügyi lehetőségek alapján a sportcsarnok nem építhető meg a kijelölt helyszínen. Ezen tényekre való tekintettel a képviselő-testületnek véleményünk szerint két lehetőség áll rendelkezésre:

1. Lemond az MKSZ TAO pályázatról, visszaadja a megítélt 292 millió forint, támogatási összeget, és valamilyen más megoldást keres a sportcsarnok megépítésére. *(melléklet javaslat csatolva)*
2. Módosítási kérelmet ad be az MKSZ TAO ingatlan beruházási pályázatban, melynek keretén belül kéri a jelenlegi helyszínt, a műszaki és szakmai tartalom módosítását, és forrásbővítési kérelmet nyújt be a megnövekedett költségek finanszírozása érdekében, és amennyiben lehetőség adódik rá kéri a 100% TAO feltöltés lehetőségének kihasználását. *(melléklet javaslat csatolva)*

Tisztelettel:

Bartha Sándor

Etyek Sport Nonprofit kft ügyvezető

Etyek, 2020. október 15.



Építési tervszám: E-00		Tervező: HELYSZÍNERAJZ	
Készült: 2017. évtől		Művelet: HELYSZÍNERAJZ	
Munka célja: Építési terv		Munka típusa: Építési terv	
Készítette: HELYSZÍNERAJZ		Főtervező: HELYSZÍNERAJZ	
Ellátás: HELYSZÍNERAJZ		Helyszín: HELYSZÍNERAJZ	
Magyar Építési Kamara Építési szakosztály Építésügyi osztály Tervezési csoport			

Albérlet információk:
 Összes terület: 520 m²
 A feltételek: 1200 m² x 900 m²
 Területi adó: 1000 Ft/m²
 Területi adó: 33,91 % x 0,5 % BEGÉPELLEL
 Helyi adó: 6 m²/m² x 0,5 %
 A földterület: 1000 m²
 A terület: 1000 m²

Építési közművek:
 A területen az alábbi közművek vannak:
 - Víz-vezeték hálózat
 - Csatorna hálózat
 - Földgáz hálózat
 - Villamos hálózat
 - Kábeltevé hálózat
 - Tűzvesztő hálózat

Egyéb információk:
 A területen az alábbi épületek vannak:
 - PMH épület
 - CBA épület
 - ESP épület
 - Magasabb szintű terület
 - Helyben előbottolt terület

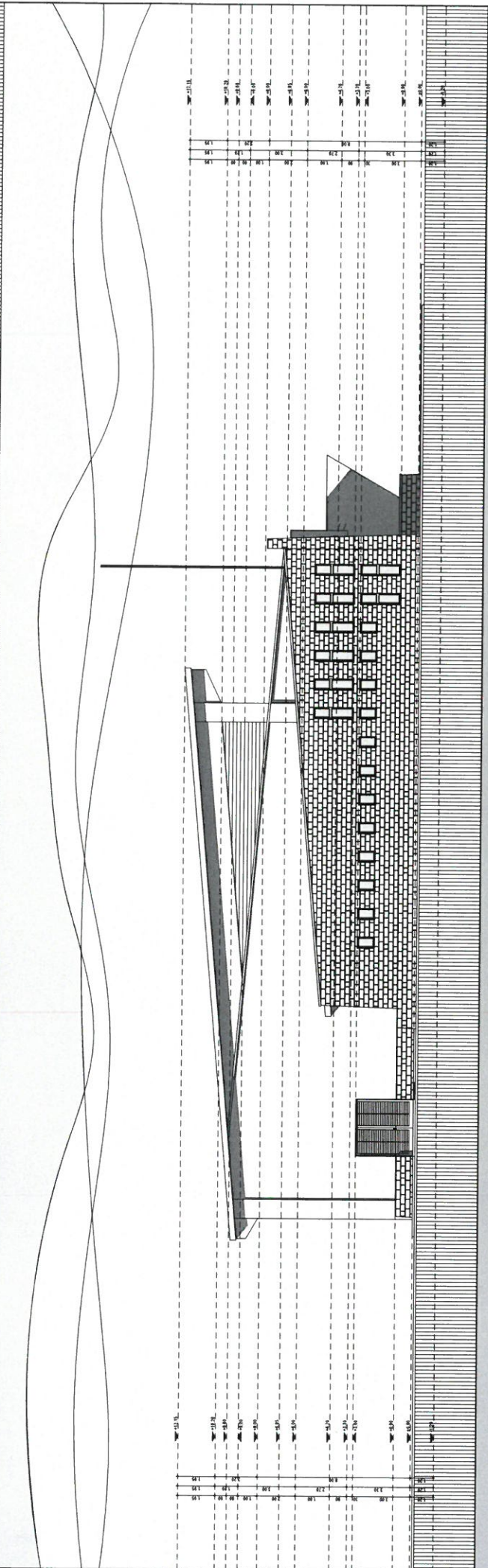
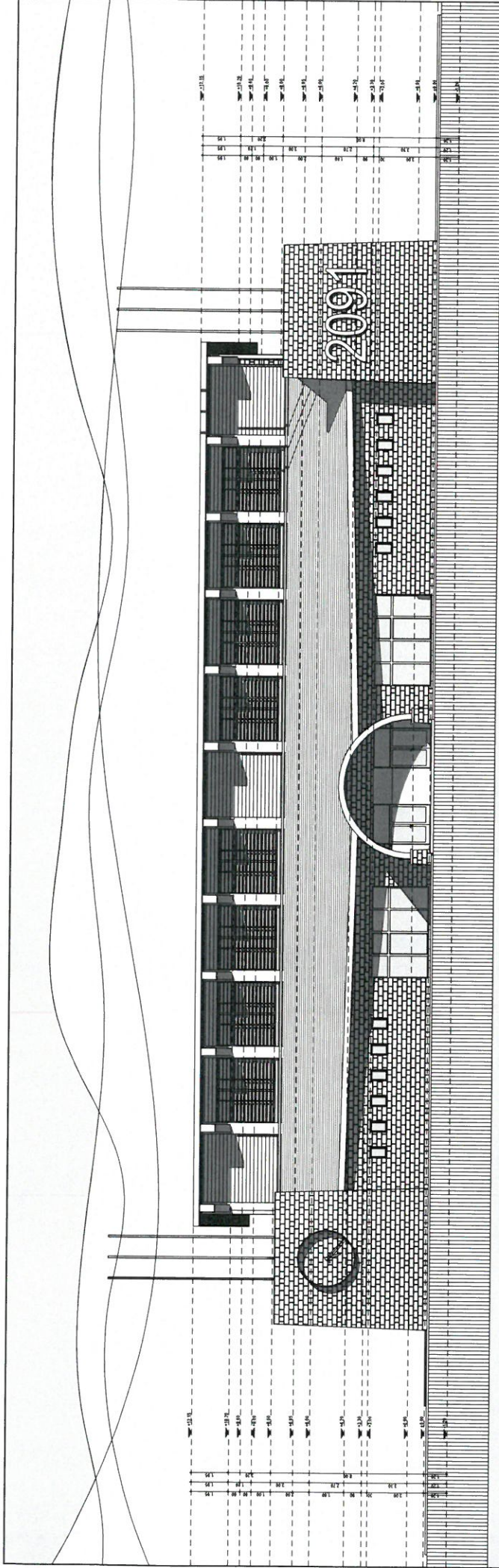
Építési engedély:
 A területen az alábbi építési engedélyk vannak:
 - Építési engedély
 - Építési engedély

Építési költségvetés:
 A területen az alábbi építési költségvetések vannak:
 - Építési költségvetés
 - Építési költségvetés

Építési engedély:
 A területen az alábbi építési engedélyk vannak:
 - Építési engedély
 - Építési engedély

Építési engedély:
 A területen az alábbi építési engedélyk vannak:
 - Építési engedély
 - Építési engedély

Építési engedély:
 A területen az alábbi építési engedélyk vannak:
 - Építési engedély
 - Építési engedély



Építészeti terv Építészeti terv Építészeti terv		T. 1.00/0116 1:100		
HOMIÖZATOK ÉK / DK Építészeti terv		2017. évi		
Építészeti terv		2017. évi		Építészeti terv
Építészeti terv		2017. évi		Építészeti terv

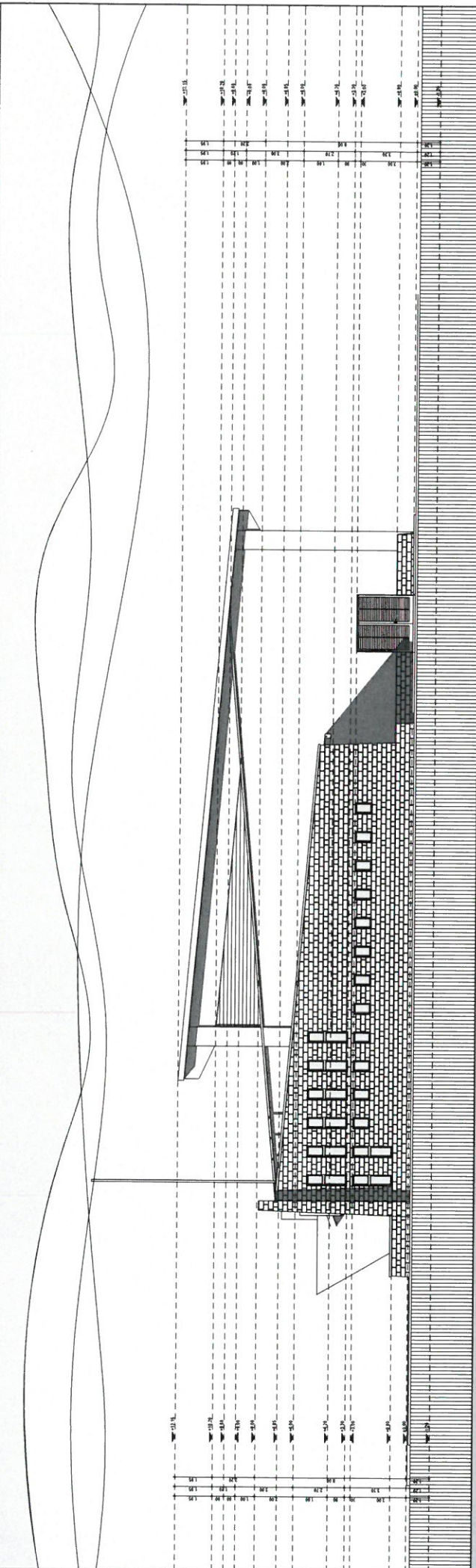
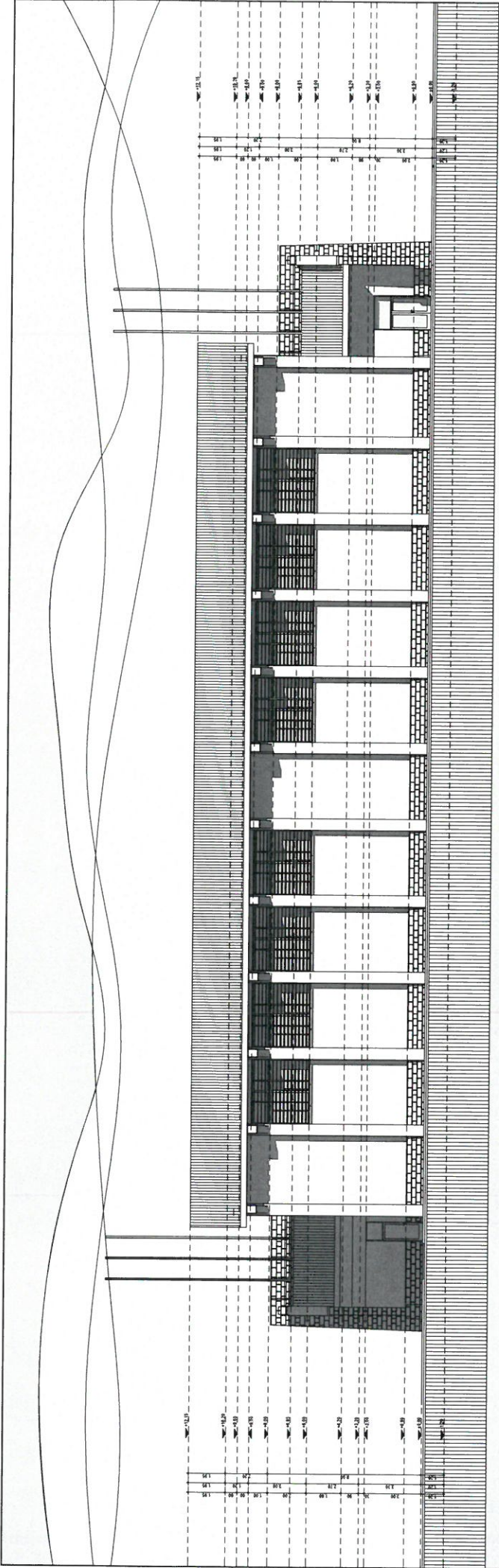
Építészeti terv
 Építészeti terv
 Építészeti terv

T. 1.00/0116
 1:100

2017. évi

Építészeti terv

Építészeti terv



Építészeti terv Építészeti terv HUNGARIAN ARCHITECTURE		T. 50016 Építészeti terv HUNGARIAN ARCHITECTURE		E-06 Építészeti terv HUNGARIAN ARCHITECTURE		Építészeti terv Építészeti terv HUNGARIAN ARCHITECTURE		Építészeti terv Építészeti terv HUNGARIAN ARCHITECTURE	
Építészeti terv Építészeti terv HUNGARIAN ARCHITECTURE		Építészeti terv Építészeti terv HUNGARIAN ARCHITECTURE		Építészeti terv Építészeti terv HUNGARIAN ARCHITECTURE		Építészeti terv Építészeti terv HUNGARIAN ARCHITECTURE		Építészeti terv Építészeti terv HUNGARIAN ARCHITECTURE	



HUNGARIAN ARCHITECTURE
 HUNGARIAN ARCHITECTURE
 HUNGARIAN ARCHITECTURE

MULTIFUNKCIÓS SPORT- ÉS RENDEZVÉNY CSARNOK

2091 Etyek, Körpince köz
29/10 hrsz.

Építető:

Etyek Nagyközség Önkormányzata

2091 Etyek, Körpince köz 4.

Tervező:

m o n d r i a n



é p í t é s z k f t

Ulrich Péter É 01-3977/17

MONDRIAN Építész Kft.

8442 Hárskút, Kinizsi u. 23.

2017. március

1. ALÁÍRÓLAP

a 2091 Etyek, Körpince köz - 29/10 hrsz. alatti telken létesítendő
MULTIFUNKCIÓS SPORT- ÉS RENDEZVÉNYCSARNOK
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ

Építető: **Etyek Nagyközség Önkormányzata**
2091 Etyek, Körpince köz 4.

Tulajdonos: **Etyek Nagyközség Önkormányzata**
2091 Etyek, Körpince köz 4.



Tervező: **MONDRIAN Építész Kft.**
8442 Hárskút, Kinizsi u. 23.

ügyvezető: **Ciráki Barbara**

felelős építész tervező: **Ulrich Péter BÉK É 01-3977/17**
2464 Gyúró, Sport utca 3.
tel: +3620-9720458
e-mail: upeter@index.hu

Szakági tervezők:

statikus tervező: **Sisa Dávid**
okl. építőmérnök **T-12-00393**

épületgépész tervező: **Domina András**
okl. Gépészmérnök **GT-01-14274**

épületvillamosság: **Gazdagh Péter**
okl. Villamosmérnök **V-T/07-0946 ÉS VN-105**

tűzvédelmi szaktervező: **Szabó János**
Tűzvédelmi szakmérnök **I-237**

2017. március

MONDRIAN Építész Kft. építész tervező: **Ulrich Péter**

2. TARTALOMJEGYZÉK

a 2091 Etyek, Körpince köz 29/10 hrsz - 29/10 hrsz. alatti telken létesítendő

MULTIFUNKCIÓS SPORT- ÉS RENDEZVÉNYCSARNOK

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ

1. Külfetlap
2. Tartalomjegyzék
3. Tervezői nyilatkozat
4. Műszaki leírások
 - Építészet
5. Mellékletek
 - Térképmásolat (eredeti, külön)
 - Statika-tartószerkezetek
 - Épületgépészet
 - Épületvillamosság
 - Tűzvédelem
 - Akadálymentesség

Rajzjegyzék:

G-0	Geodéziai felvétel	M 1: 500
E-0	helyszínrajz (tetőfelülnézettel)	M 1: 500
E-1	alaprajz - földszint	M 1: 100
E-2	alaprajz - galéria	M 1: 100
E-3	alaprajz - tetőszint	M 1: 100
E-3	A-A, B-B metszetek	M 1: 100
E-4-5	homlokzatok I.-II.	M 1: 100

2017. március

MONDRIAN Építészkft. építészktervező: Ulrich Péter

3. TERVEZŐI NYILATKOZAT

a 2091 Etyek, Körpince köz 29/10 hrsz - 29/10 hrsz. alatti telken létesítendő
MULTIFUNKCIÓS SPORT- ÉS RENDEZVÉNYCSARNOK
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ

felelős építész tervező **Ulrich Péter** É 01-3977/17
2464 Gyúró, Sport utca 3.

Alulírott tervező a hatályos 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak alapján nyilatkozom arról, hogy

- az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, továbbá az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában egyeztettem az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval,
- a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges,
- a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás nem kerül alkalmazásra,
- az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel,
- a jogszabályban előírt szükséges egyeztetések megtörténtek, ezek tartalmára, illetve a követelmények teljesítése módjára a műszaki leírásban kitérek,
- a betervezett építési célú termékek hazai forgalomban kapható, ÉMI minősítéssel és a beépítésre/beépíthetőségre vonatkozó jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építőanyagok,
- az építési tevékenységgel érintett építmény azbesztet nem tartalmaz,
- a tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek és az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészítettem.

Alulírott tervező nyilatkozom továbbá, hogy a Etyeki Építész Kamara tagjaként a tervezéshez szükséges jogosultsággal rendelkezem.

2017. március



Ulrich Péter

építész tervező

BÉK É 01-3977/17

2464 Gyúró, Sport u. 3.

+3620-9720458

upeter@index.hu

4. ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

a 2091 Etyek, Körpince köz 29/10 hrsz - 29/10 hrsz. alatti telken létesítendő

MULTIFUNKCIÓS SPORT- ÉS RENDEZVÉNYCSARNOK

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ

1. Előzmény:

előzetes ajánlatunk alapján Építtető megbízta irodánkat a a 2091 Etyek, Körpince köz - 29/10 hrsz. alatti telken létesítendő MULTIFUNKCIÓS SPORT- ÉS RENDEZVÉNYCSARNOK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉNEK elkészítésével.

2. Építészeti koncepció:

A tervezés során elsődleges szempont volt a helyes lépték megtalálása, mind az épület majdani használói, mind a környezet szempontjából. Az épületet és környezetét ezért úgy próbáltuk kialakítani, hogy az – a nyilvánvaló funkcionális igények maradéktalan kielégítésén túl – nagy méretei ellenére is jól illeszkedjen környezetébe.

3. Alaprajzi kialakítás:

A tervező által 2015 márciusában készített pályázati terv alapján, a Megrendelői igények figyelembe vételével.

4. Tömegformálás, anyaghasználat:

A tervező által 2015 márciusában készített pályázati terv alapján, a Megrendelői igények figyelembe vételével.

5. Általános adatok:

Övezeti besorolás:	Vt 3 – szabadonálló beépítés
A telek területe:	5323 m ²
Tervezett épület beépített alapterülete	1209,6 + 595,6 m ²
Tervezett összes beépített alapterület:	1805,2 m ² – 33,91%
Tervezett beépítettség:	33,91 % < 80 % MEGFELEL
Beépítés:	6 m ép.mag. - szabadon álló
Az épület rendeltetése:	MULTIFUNKCIÓS SPORT- ÉS RENDEZVÉNYCSARNOK
Szintmagasságok:	alaprajz, metszetek szerint

Az ingatlan közművesítettsége:

A telek összközművesíthető, az utcai vezetésekre a rákötések kiépítendőek.

6. Építészeti kialakítás:

A tervezett épület előregyártottvasbeton vázszerkezetű technológiával készülő, alapincézetlen, földszint + galéria szint. A falazatok kialakítása a funkció és a szerkezeti követelmények függvényében VB, téglá, illetve szerelt szendvicspanel és üveg függönyfal megfelelően méretezett hőszigeteléssel, a homlokzati tervek szerinti burkolatokkal. A szintek felett egyedi tervezésű szilárd (acélgerendás / mon. VB) födémek készülnek, a zárófödémek hőszigeteltek, lapostető védi őket.

A terület adottságait, valamint a telepítés lehetőségeit figyelembe véve olyan épületet terveztünk, mely az övezeti besorolás szabta keretek között maximálisan figyelembe veszi mind az Építető igényeit, mind pedig a már meglévő adottságokat (telek, épített környezet, stb.).

Az épület külső megjelenésének meghatározó elemei

Építmény-magasság:

H = 5,98 m < 6,00 m MEGFELEL

Növényzet:

A telekrészen jelenleg csupán gyepek, valamint néhány kisebb fa és cserje található. Az előkertbe, az oldalkertekbe, és az hátsókert szélső sávjába további 20-25 lombos fa, illetve 20-30 örökzöld telepítése tervezett. A kert belsejében részleges talajcsere után gyepek, illetve alacsony (max. 0,8 – 1,2 m), szoliter cserjék telepítendőek, míg a telekhatárok melletti sávban térhatároló cserjékből magasabb (1,5 – 2,0 m) élősövény tervezett.

Az előkerti parkolóknál a jogszabályokban előírt mennyiségű és méretű fa ültetendő.

7. HELYISÉGGKÖNYV

db	Helyiség szintjének neve	Helyiség száma	Helyiség neve	Padlószint	Terület
1	Földszint	akm.WC	-	4,02	
1	Földszint	BÜFÉ	-	17,31	
1	Földszint	CSARNOKTÉR	-	1 016,05	
2	Földszint	EDZ.ÖLT.	-	24,24	
1	Földszint	ELŐCSARNOK	-	160,30	
1	Földszint	ELŐTÉR	-	11,36	
10	Földszint	ET.	-	44,65	
1	Földszint	ffi WC+PISS.	-	10,80	
1	Földszint	GÉPÉSZET	-	12,24	
1	Földszint	IRODA	-	16,50	
1	Földszint	ISK.ÖLT.1.	-	19,38	
1	Földszint	ISK.ÖLT.2.	-	20,06	
1	Földszint	JÁTÉKVEZ.ÖLT.	-	10,54	
1	Földszint	KÖZL.	-	9,45	
1	Földszint	női WC	-	10,80	
1	Földszint	ORVOSI SZOBA	-	16,50	
2	Földszint	ÖLTÖZŐ	-	35,88	
2	Földszint	RAKTÁR	-	21,48	
1	Földszint	RUHATÁR	-	17,31	
1	Földszint	SZÉLFOGÓ	-	16,44	
1	Földszint	SZERTÁR	-	29,50	
1	Földszint	SZF.	-	2,85	
1	Földszint	TAK.	-	1,68	
1	Földszint	TAK.SZ.	-	4,02	
2	Földszint	TÁROLÓ	-	43,20	
2	Földszint	tornacipős FOLYOSÓ	-	42,28	
6	Földszint	WC	-	8,88	
3	Földszint	ZUH.	-	9,24	
2	Földszint	ZUHANY	-	16,20	
2	Földszint	ZSILIP	-	10,54	
	FSZT. ÖSSZ.:	1 663,70			
2	Galéria	120 fh. LELÁTÓ	3,30	106,53	
1	Galéria	GALÉRIA	3,30	372,22	
1	Galéria	TRIBÜN	3,30	11,60	
	GAL. ÖSSZ.:	490,35			
	MINDÖSSZ.:			2 154,06	

8. ÉPÍTMÉNY-ÉRTÉK SZÁMÍTÁS

3.1 Közösségi szórakoztató építmény, építményrész

Terület: 2154,06 m²

Érték-alap: 190.000,-Ft/m²

Számított érték: 409.271.400,-Ft

PARKOLÁSI MÉRLEG SZÁMÍTÁS

A SZÁMÍTÁS A MULTIFUNKCIÓS SPORT- ÉS RENDEZVÉNYCSARNOK TELJES TERÜLETÉRE A TERVEZETT ÉPÜLET-ÁLLOMÁNYÁRA KERÜLT ELVÉGZÉSRE, AZ ALÁBBIAK SZERINT:

4. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez - Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása

Egy személygépkocsi számítandó:

....

7. egyéb közösségi szórakoztató, kulturális egység (színház, bábszínház, filmszínház, koncert-, hangversenyterem, operaház, cirkusz, varieté stb.) minden megkezdett 5 férőhelye után,
240 fh 48 db

....

ÖSSZESEN

Számított érték: 48 db

Tervezett érték: ... db

MEGJEGYZÉSEK

(3) A (2) bekezdés szerint számított minden megkezdett 50 db várakozóhelyből legalább egyet a mozgásukban korlátozottak részére kell kialakítani, amelyekből legfeljebb négy helyezhető közvetlenül egymás mellé.

(4) Autóbusz-várakozóhelyet kell létesíteni - a (2) bekezdésben előírtakon túlmenően -

a) minden olyan építményhez 200 látogatónként, vásárlónként, illetőleg férőhelyenként, ahol ilyen rendszeres forgalomra számítani kell [pl. szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület (színház, múzeum, cirkusz, szabadidőcsarnok, állatkert, arborétum stb.), kereskedelmi bevásárlócsarnok, sportépítmény (sportcsarnok, stadion, strand, uszoda stb.), emlékhely stb.];

Az ilyen építmények főbejáratánál biztosítani kell legalább egy, mozgáskorlátozottakat is szállító autóbusról történő biztonságos ki- és beszállás lehetőségét.

(5) Kerékpártárolót kell létesíteni minden olyan építményhez, ahol ilyen rendszeres forgalomra számítani kell [pl. egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület (szabadidő-csarnok, állatkert, arborétum stb.) kereskedelmi bevásárlócsarnok, sportépítmény (stadion, strand, uszoda stb.) emlékhely stb.].

(7) A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó-(parkoló) helyet fásítani kell. A fásítást minden megkezdett 4 db várakozó-(parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, túlkoros lombos fa telepítésével kell megoldani.

9. Épületszerkezeti műszaki leírás:

- a tervezett csarnok egyedi szerkezet;
- az előzetes tervezési szakaszban 4 m-es rasztart választottunk;
- talajmechanikai vizsgálat alapján készítendő részletes statikai kiviteli rögzíti az alábbi fő teherviselő szerkezetek kialakítását:
 - VB pontalapok
 - VB talpgerendák
 - Hőszigetelt betonlábazat
 - vasbeton oszlopok és tetőtartók a fesztáv és a hajlásszög függvényében méretezve
 - kiszolgáló épületrész monolit vasbeton szerkezetekkel erősített hagyományos falazott szerkezet használatával épül.
 - Homlokzati kialakításban az ablakok alatt hagyományos kőműves szerkezetek épülnek, szemöldök felett hőszigetelt szendvicspanel anyagú kitöltőfalazat
 - Hőszigetelt kivitelű, PIR kitöltésű szendvicspanel borítás az oldalfalakon – 15 cm;
 - Hőszigetelt kivitelű, PIR kitöltésű szendvicspanel borítás a tetőn – 15 cm;

a szendvicspanelek részletmegoldásait, csomóponti kialakítását a termék alkalmazástechnikai útmutatójában foglaltak szerint, statikus irányítása mellett kell kivitelezni!

- a csarnok belső helyiségcsoportjai gipszkarton álmennyezetet kapnak;
- A galéria-szintek tartószerkezete acélgerendás+trapézlemez monolit VB födém, aljzatkiegyenlítéssel és a tervek szerinti ragasztott burkolatokkal
- a külső homlokzati nyílászárók hőszigetelt kivitelű/üvegezésű alu szerkezetek;
- a válaszfalak profilvázra erősített, szigetelt RIGIPS gipszkarton falak;

5. MUNKAVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

a 2091 Etyek, Körpince köz 29/10 hrsz - 29/10 hrsz. alatti telken létesítendő

MULTIFUNKCIÓS SPORT- ÉS RENDEZVÉNYCSARNOK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ

A munka megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni, és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni, betartani a 4/2002. (II. 20.) SZCSM – EüM együttes rendeletet, továbbá a Tűzvédelmi rendeletet: 54/2014. (XII. 5.) - OTSZ 2015

Minden esetben rendelkezésre kell állnia a megfelelő minőségű, használható állapotú védőfelszereléseknek, és azok használatát meg kell követelni a munkát végző dolgozóktól. A munkavédelmi felszerelése folyamatos üzemképes állapotának biztosításáról a kivitelező cég munkavédelmi felelőse köteles gondoskodni. A munkahelyen dolgozók folyamatos munkavédelmi oktatását a munkavédelmi felelősnek kell végeznie.

Elektromos gépek:

A kivitelezés során használt elektromos munkagépeket a kezelési utasításnak megfelelő időszakonként érintésvédelmi, biztonságtechnikai felülvizsgálat alá kell vonni.

A meghibásodott gépek javítását, sérült kábelek cseréjét csak erre kijelölt szakvállalat végezheti. Hiba észlelése esetén a gépet tovább használni tilos!

Új fogyasztói gázvezeték építések, illetve meglévő bővítések a gázvezeték érintésvédelméről a 8/1981.(XII.)IPM. Számú rendelet Kommunális- és Lakóépületek Érintésvédelmi szabályzata (KLÉSZ) és az MSZ 2364 (Épületek villamos berendezéseinek létesítése) szerint gondoskodni kell, mivel a gázvezeték olyan „idegen fémszerkezet”, amely nem tartozik a villamos berendezéshez, de valamely potenciált (általában földpotenciált) közvetíthet.

Épületen kívüli csatlakozó vezeték eltérő potenciálon lévő szakaszait áthidaló kötés alkalmazásával (potenciál kiegyenlítővel) egyenpotenciálra kell hozni.

Gázhegesztés biztonságtechnikai előírásai:

A FÖGÁZ Kft. Technológiai Utasításában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

A földgázellátásról szóló törvény (2003. évi XLII. Törvény A gázellátásról) 21.§-ában meghatározott szerelési munkák elvégzésére az a gázszerelő jogosult, akit a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal a gázszerelők közhitelű hatósági nyilvántartásba {28/2006.(V.15.) GKM rendelet} felvett; illetve műanyag vezetékeknél a {15/1998.(IKK.8.) IKIM közlemény a műanyaghegesztők minősítési rendszeréről} szerint, az adott hegesztési eljárásra érvényes minősítéssel rendelkező műanyaghegesztő végezhet.

A gázhegesztő berendezések tömlőit szabványos bilincsekkel kell felerősíteni, használatba vétel előtt, valamint azt követően három havonként tömörség szempontjából ellenőrizni kell. A gázpalackokat, nyomáscsökkentőket és a vezetéket az MSZ 6292 2009 szerint színjelöléssel kell ellátni. A gázpalackokat eldőlés ellen biztosítani kell.

Az oxigénpalackot, hegesztő berendezést zsíros, vagy olajos kézzel, illetve ronggyal tisztogatni nem szabad. A felhasználás helyén csak 1-1 palack éghető gáz és oxigén tárolható.

MONDRIAN Építész Kft. építész tervező: **Ulrich Péter**

A nyomáscsökkentőt a befagyástól óvni kell.

Gázok és gőzök elleni védelem:

Zárt helyiségben végzett hegesztési munkánál folyamatosan keresztirányú huzattal biztosított légcserét kell megvalósítani. A hegesztők és segítői csak a munkavédelmi előírásokban meghatározott egyéni védőfelszereléssel dolgozhatnak.

Gáz alatti munkák:

A gázberendezések üzembe helyezésére a mindenkor érvényben lévő RT-T-04 technológiai utasítás szabályozása az irányadó. Különös gonddal kell végezni az elkészült gázberendezések üzembehelyezését. Ennek során meg kell akadályozni a gáznak az épület légterébe történő bejutását. Meg kell tiltani illetéktelen személyek jelenlétét az üzembe helyezés során. Az alapvezeték a mérőkötésre szerelt tömlővel a szabadba kell kiszellőztetni, a fogyasztói vezeték a beépített berendezések gyújtólángcsövén keresztül kell légteleníteni. Az üzembe helyezés során állandó szellőztetésről gondoskodni kell.

Földmunkára vonatkozó munkavédelmi és biztonságtechnikai előírások

Földmunkát csak a vonatkozó szabványok és előírások betartásával lehet végezni. Sáros, nedves talajban csak gumicsizmában lehet dolgozni. Sikossá vált lépcsőket és feljárókat le kell takarítani, csúszásmentessé kell tenni. Szerszámok állapotát munkavégzés előtt meg kell vizsgálni, hibás, törött szerszámmal dolgozni tilos!

Betonzás munka fázisaival kapcsolatos munkavédelmi követelmények

Vágóollóval csak kisebb átmérőjű, maximum 12 mm-es vasakat szabad vágni! A betonacélt felmelegítéssel hajlítani tilos!

A betonvas összeszegezés helyének hossza a leghosszabb betonacél kétszerese, szélessége legalább egyszerese legyen. Szereléskor a kötözést úgy kell elvégezni, hogy a kötődírók végződése acélbetétből ne álljanak ki. A kötődírot kézzel csavarni nem szabad.

Zsaluzás

Bontási és kizsaluzási munkán a dolgozó részére védőszemüveg használata kötelező.

Betonzási munka

A betonozást csak a megfelelően elkészített zsaluzat és vasszerelés után szabad elkezdni. A beton tömörítését kézi erővel kell elvégezni.

Állványozási munka

Az állványpadozat szélessége min. 1m lehet. Az állványpadozatot 48 mm vastagságú állványpallóból szabad csak készíteni. Az állványpallókat szorosan egymás mellé kell helyezni.

Az állványpallóról csak olyan munkát szabad végezni, amelytől a padozat széle vízszintes irányban nem több 30 cm-nél. Az állványt anyaggal túlterhelni tilos! 2 m-nél magasabb munkaszinteket korláttal kell ellátni.

Kőműves munka:

Szerkezeti falakat csak biztonságos munkaszintről szabad készíteni. Falon állva falazni tilos! Falazás alatt álló falon semmi felesleges tárgy / szerszám, tégl / nem lehet. Fal vésésnél 20 cm-nél rövidebb vésőt használni tilos! Épületszerkezetek áttörését megbontását csak tervek alapján szabad végezni. Áttörés csak a szükséges kiváltások után kezdhető el.

2017. március

Ulrich Péter sk.
építész tervező
BÉK É 01-3977/17

STATISZTIKAI ADATLAP

a Etyek belterület, 29/10 hrsz. alatti telken létesítendő

MULTIFUNKCIÓS SPORT- ÉS RENDEZVÉNYCSARNOK

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ

1. melléklet a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez**Épület építési (egyszerűsített építési) engedélyezéséhez statisztikai adatlap**

Az épület rendeltetése		Az épület hasznos alapterülete * m ²	Létesítendő lakások (üdülő- egységek) száma, db
	Lakóépület		
11.	Egylakásos lakóépület		
12.	Kétlakásos lakóépület		
13.	Három- és többlakásos lakóépület		
14.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)		
20.	Üdülőépület		
	Nem lakóépület		
31.	hivatali (iroda)épület		
32.	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlócsarnok, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztáscikk-javító hely, szervizállomás)		
33.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)		
34.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület	2154,06	1
35.	közlekedési és hírközlési épület		
36.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhid, sörfőzde, siló)		
37.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)		
38.	egyéb nem lakóépület		
40.	nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)		
Gazdasági szervezet építkezése esetén az építetető törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):			

ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP

az építési tevékenység során keletkező hulladékhoz

Az építető adatai:

Név: **Etyek Nagyközség Önkormányzata**

A vállalkozó adatai:

Neve, címe:

KÜJ száma:, KTJ száma:

Szállítás dátuma: 2017.06.01.-től az évben folyamatos

Az építéshely adatai: Etyek belterület, 29/10 hrsz.

A végzett tevékenység: **MULTIFUNKCIÓS SPORT- ÉS RENDEZVÉNYCSARNOK**

Sorsz.	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj				
		170504			
2.	Betontörmelék				
		170101			
3.	Aszfalttörmelék				
		170302		"	"
4.	Fahulladék				
		170201		"	"
5.	Fémhulladék				
		170402		"	"
		170404		"	"
		170405		"	"
6.	Műanyag hulladék				
		170203		"	"
7.	Vegyes építési és bontási hulladék				
		170904		"	"
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék				
	Téglák	170102		"	"
	Cserép és kerámiák	170103		"	"
	Vegyes kerámiahulladék keverék	170107		"	"
	Üveg	170202		"	"
	Szigetelő anyagok	170604		"	"
	Gipsz alapú építőanyagok	170802		"	"

Összesen: tonna

A jogszabályban rögzített küszöbértékeket meghaladó mennyiségű hulladék egyetlen anyagfajta esetében sem keletkezik.