



## ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.  
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698  
E-mail: [polgarmester@etyek.hu](mailto:polgarmester@etyek.hu)

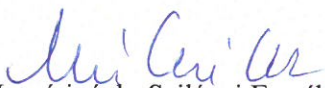
---

### ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. október 10-ei *rendkívüli* ülésére

#### **Javaslat az Önkormányzat, és az önkormányzati költségvetési szervek közüzemi költségeinek optimalizálására vonatkozó intézkedések végrehajtására**

**Előterjesztő:** Zólyomi Tamás polgármester  
**Törvényességi szempontból ellenőriztem.**

  
Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet  
jegyző

**Pénzügyi ellenjegyző:** Sávai Rita pénzügyi csoportvezető

#### **Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:**

- Intézkedési terv
- Polgármesteri Hivatal munkarendje és ügyfélfogadási rendje
- A Magyar-kút Könyvtár és Művelődési Ház működési rendjének és nyitva tartásának módosítása

#### **Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:**

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

**Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása:** nyílt

**Előterjesztésről való döntés formája:** egyszerű többség

#### **Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:**

- a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény
- a veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet
- a veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelettel kapcsolatos egyes rendelkezésekről 281/2022. (VIII. 1.) Korm. rendelet

## Tisztelt Képviselő-testület!

Mint azt a Képviselő-testület előző ülésén ismertettem, a kedvezőtlen gazdasági környezeti változások, valamint az elhúzódó orosz-ukrán háború miatt drasztikusan emelkednek az energiaárak Európában, energiaválság alakult ki, Magyarország Kormánya energia-veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Mindezek miatt annak érdekében, hogy az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatait a lehető legmagasabb színvonalon, ugyanakkor költséghatékonyan tudja ellátni, a közüzemi költségek optimalizálása elengedhetetlen, ezért az erre vonatkozó intézkedésekről 184/2022. (IX.28.) számon határozatot hozott a képviselő-testület.

A határozatnak megfelelően az Önkormányzat és az önkormányzati költségvetési szervek közüzemi költségeinek optimalizálására vonatkozó intézkedési tervet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Az önkormányzati intézmények munkarendjét érintő intézkedések 2022. november 2-vel lépnének életbe, és várhatóan a fűtési szezon végéig, április 15-ig tartanának.

A 2022. év hátralévő negyedében, mint azt már ismertettük, mind a villamos energia beszerzés, mind a földgáz vásárlása tekintetében 2022. december 31-ig a végső menedékes szolgáltatás keretében vásároljuk az energiát.

Annak érdekében, hogy az önkormányzat és intézményei közműköltségeit prognosztizálni lehessen 2022. december 31-ig, valamint a jövő évi energia beszerzés mennyiségét és becsült értékét meg tudjuk határozni, felmértük az elmúlt 1 éves fogyasztást. A hivatal és az energetikai szakértő által készített táblázatokat az előterjesztés mellékleteként mutatjuk be.

A villamos energia fogyasztás mennyisége a 2022-ből hátra lévő három hónapra kb. 49.483 kWh lesz, mely 46 Ft/KWh-val számolva 2.276.218 Ft.

Az elmúlt gázév fogyasztása alapján a 2022-ből hátra lévő három hónapra kb. 838.212 MJ, azaz 24.509 m<sup>3</sup> lenne a fogyasztás, melynek a díja a végső menedékes gázdíjjal számolva 13,12 Ft/MJ + Áfa Ft, azaz 11.039.252 Ft + Áfa. A hivatal gázfogyasztásának csökkenése miatt ez az összeg várhatóan mérséklődni fog.

A kötelezettségvállalás nyilvántartása szerint a közmű előirányzatok (naprakész könyveléssel) az alábbiak szerint állnak:

Önkormányzat:	4.423.893 Ft + ÁFA
Hivatal:	2.362.771 Ft + ÁFA
Óvoda:	3.471.378 Ft + ÁFA
Segítő-Kéz:	619.732 Ft + ÁFA
Könyvtár:	180.274 Ft + ÁFA

Fenti számok annyiban változtak, hogy időközben megtörtént az éves vízdíj elszámolás a Segítő-Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézmény kivételével.

A jövő évi beszerzések mennyiségi adataihoz jelenleg az előterjesztéshez mellékelt táblázatok adnak iránymutatást.

A KEF (Központosított Közbeszerzés) portálról a következő kosárelemzések érhetők el (előterjesztéshez mellékelve):

Egységár a 2023-as földgáz energia évre, teljes ellátás alapú szerződés keretében 79,269 Ft/kWh, a 2023-as villamos energia évre, teljes ellátás alapú szerződés keretében 281,151 Ft/kWh. Mindkét árhoz 20, illetve 21 % plusz díj társul, mely a rendszerhasználati díjat, és az ÁFA-t is tartalmazza.

Meg kívánjuk jegyezni, hogy fenti árak csupán iránymutatásként értelmezhetőek, ettől mind pozitív, mind negatív irányba igen nagy eltérések lehetnek. Jelen tudásunk alapján javasolt azonban egy negyedéves időtartamra beszerezni az energiákat a piacok kiszámíthatatlan állapota miatt.

A Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda, az Orvosi Rendelő, és a Védőnői Szolgálat gáz fűtési rendszerének átalakítását javaslom szilárd tüzelésű fűtési rendszerre, melyhez a tűzifa önkormányzatunknak rendelkezésre áll.

Az intézmények nyitva tartási rendjére, munkarendjére és az ügyfélfogadás rendjére a vezetők a mellékelt javaslatokat tették.

Az Önkormányzat, és az önkormányzati költségvetési szervek közüzemi költségeinek optimalizálására vonatkozóan mellékelt intézkedések végrehajtásához kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

2022. október 07.

**Zólyomi Tamás s.k.**  
polgármester



## HATÁROZATI JAVASLAT

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2022. (X.10.) számú határozata**

**az Önkormányzat, és az önkormányzati költségvetési szervek közüzemi költségeinek  
optimalizálására vonatkozó intézkedések végrehajtásáról**

1. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat, és az önkormányzati költségvetési szervek közüzemi költségeinek optimalizálása érdekében a határozat mellékletében foglalt intézkedéseket vezeti be.
2. A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére bruttó 15.000.000 forintot biztosít a Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda, az Orvosi Rendelő, és a Védőnői Szolgálat fűtésének átalakítására.

**Felelős:** Zólyomi Tamás polgármester

**Határidő:** folyamatos

## **Intézkedési terv**

1. Az intézmények gáz és villamosenergia felhasználásának racionalizálása

A Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda fűtésének átalakítása

- szilárd tüzelésű fűtési rendszer kiépítése
- épület szigetelési munkáinak megvalósítása

Az Orvosi Rendelő, és a Védőnői Szolgálat fűtésének átalakítása

- szilárd tüzelésű fűtési rendszer kiépítése

2. A Magyar-kút Könyvtár és Művelődési Ház működési rendjének és nyitva tartásának módosítása

3. A Segítő Kéz Szociális Alapszolgáltatási Intézmény működési rendjének felülvizsgálata

4. Az Etyeki Polgármesteri Hivatal munkarendjének, ügyfélfogadási rendjének módosítása

## **A Polgármesteri Hivatal munkarendje és ügyfélfogadási rendje**

A hivatal általános munkarendje:

- a) hétfőn, kedden, csütörtökön 7:30 órától 16:00 óráig,
- b) szerdán 7:30 órától 17:00 óráig,
- c) pénteken 7:30 órától 12:30 óráig tart.

A pénteki munkanapra a Jegyző egyedi munkarendet állapít meg.

A Hivatal ügyfélfogadási rendje:

- a) hétfőn 13:00 órától 16:00 óráig,
- b) szerdán: 8:00 órától 12:00 óráig és 13:00 órától 16:30 óráig tart.

A Jegyző, mint a munkáltatói jogok gyakorlója a fenti általános munkarendtől eltérően eseti munkarendet, egyedi esetben rugalmas munkaidőt állapíthat meg.

A hivatali pénztár nyitva tartása hétfőn 13:00 órától 15:30 óráig tart.



## Magyar-kút Könyvtár és Művelődési Ház

Az energiaár-emelkedés következtében szükségessé vált a Magyar-kút Könyvtár és Művelődési Ház működésének 2022. november 1-től történő átszervezése, amelyre az alábbi javaslatot teszem:

Az intézmény közfeladata elsődlegesen a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása és a közművelődés feltételeinek biztosításával a helyi közművelődési tevékenység támogatása, ellátása.

### **Takarékossági okokból javaslom, hogy 2022. november 1-től a Látogatóközpontban működjön mind a könyvtári, mind a közművelődési tevékenység.**

Ezen szolgáltatások változatlan formában a Látogatóközpont földszintjén megoldhatók az alábbiak szerint:

#### **Könyvtári szolgáltatások:**

A Látogatóközpont bejárata melletti információs pultnál (a Könyvtár jelenlegi nyitvatartási ideje szerinti időpontokban) az olvasók leadhatják a kikölcsönzött könyveket és az előzetesen telefonon, emailben ([magyarkut@etyek.hu](mailto:magyarkut@etyek.hu)), vagy személyesen igényelt könyveket pedig kikölcsönözhetik.

A könyvtáros rendszeresen fel-, illetve leszállítja a könyveket a Látogatóközpontba és a könyvtári szolgáltatást eszerint biztosítja.

A folyóiratpolc az információs pultnál úgy kerül elhelyezésre, hogy az olvasók a napilapok és folyóiratok hozzáféréseben ne legyenek akadályozva.

A könyvtár nyitvatartási ideje:

Hétfő: zárva

Kedd: 10-17 óra

Szerda: 10-16 óra

Csütörtök: 10-17 óra

Péntek: 10-18 óra

Szombat: 9-12 óra, minden hónap első szombatján.

#### **A könyvtári dokumentumállomány védelme:**

Könyvtárunk dokumentumállománya 2021. december 31-ei állapot szerint 32.597 db. A könyvtár épülete É-K-i fekvésű, a könyvállomány egy gyermek- és egy felnőtt részlegből áll. A gyermekrészleg ablakai É-K-i, míg a felnőtt részleg ablakai déli és nyugati tájolásúak. A könyveket tágas helyiségekben, szellős könyvtári polcokon, gondolákon tároljuk. A gyermekkönyvtári részlegben a polcok a terem közepén helyezkednek el, gyakorlatilag minden oldalról körbejárhatók, a felnőtt részlegben pedig a terem falával merőlegesen helyezkednek el a könyvállványok.

#### **A könyvtári dokumentumok tárolásának alapvető szabályai (Országos Széchenyi Könyvtár ajánlása)**

*„A könyvtári dokumentumok számára viszonylag állandó hőmérsékletet és a levegő relatív páratartalmának állandóságát szükséges biztosítani, de még fontosabb talán, hogy az ingadozások mértéke ne haladja meg havi átlagban a 10%-ot. Ezzel lassítható a papír természetes öregedésének folyamata, valamint így kisebb a lehetősége a papírt bontó mikroorganizmusok megjelenésének. A biztosítandó hőmérséklet: 16–22 °C. A biztosítandó páratartalom: 45–50% RH. Gondoskodni kell a helyiségek állandó, a fenti klimatikus értéken tartásáról. Lehetőség szerint a napi hőmérséklet-emelkedés, illetve -csökkenés mértéke ne*



legyen  $\pm 2$  °C-nál nagyobb. A levegő relatív páratartalmának napi ingadozása nem haladhatja meg a  $\pm 5\%$ -ot. A mért értékek heti átlagának eltérése max.  $\pm 10\%$  lehet. A relatív páratartalom értéke függ a hőmérséklettől. Zárt térben a relatív páratartalom és a hőmérséklet fordítottan arányos, következésképpen, ha csökken a hőmérséklet, nő a relatív páratartalom és fordítva. A porózus szerves anyagok (mint például a papír, a pergamen, a textil és a fa) igyekeznek egyensúlyba kerülni a környezet nedvességtartalmával, vagyis, ha nő a páratartalom, vizet kötnek meg, ha pedig csökken, vizet adnak le. A tartósan magas (65% körüli vagy fölötti) relatív páratartalom és a folyadék állapotú nedvesség jelenléte, amelyet a hőmérséklet csökkenése is előidézhethet, a mikroorganizmusok (baktériumok, penészek) megtelepedését és elszaporodását okozza a szerves anyagokon.

A kereskedelmi forgalomban kapható páratartalom- és hőmérsékletmérő műszerek közül az az ideális, amely az általunk beállított időközönként mért adatokat rögzíti. Egyes készülékek wifi-kapcsolattal is rendelkeznek. Ezek segítségével a változások nyomon követhetők, és a beavatkozás átgondoltan hajtható végre. Végző esetben a háztartásokba ajánlott készülékek is alkalmazhatók. Ezek hátránya, hogy csak az adott pillanatnyi értéket ismerhetjük meg belőlük. Fontos a gyűjtemény állapotának rendszeres heti vizsgálata, ellenőrzése. Elváltozás esetén állományvédelmi segítség kérhető az OSZK-tól, vagy a megyei könyvtártól.

Különösen az északi falakra kell fokozott figyelmet fordítani, mert a páralecsapódás miatt ezeken a területeken a legvalószínűbb a penészfertőzés kialakulása. Érdemes ezeket a falszakaszokat szabadon hagyni, a bútorzatot elhúzni. A szellőztetéssel a páratartalom mértéke befolyásolható: téli, hideg időszakban a páratartalom szellőztetéssel csökkenthető. Ügyeljünk a fokozatosságra, célszerű ilyen esetben elektromos hálózatról működő légszárító készüléket alkalmazni a könyvtári állomány védelme érdekében. Tanáccsal szolgálunk a könyvtári dokumentumok tárolásának alapvető követelményeire (páratartalom, hőmérséklet stb.) vonatkozóan, amelyek összhangba hozhatók a kívánt energiacsökkentési igényekkel.”

**Az OSZK-val történt telefonbeszélgetés alapján a fentiekben javasolt ideális hőmérséklettel szemben az a tapasztalat, hogy a fenntartók 3-5 °C-ot fognak biztosítani a könyvtárakban az energiacsökkentés érdekében.**

**A téli időszakban ebben a hőmérsékletben, a rendszeres, naponta legalább 1-1 óra időtartamú szellőztetéssel a páratartalom csökkenthető a könyvtári részlegekben.**

**Páratartalom mérő, illetve légszárító készülék beszerzését nem javaslom, álláspontom szerint a könyvtári polcok jelenlegi elhelyezésével, a könyvállomány állapotának rendszeres ellenőrzésével és a szellőztetéssel elejét vehetjük a könyvállomány károsodásának.**

#### **Közművelődési szolgáltatások:**

Az iroda (elsősorban íróasztalokkal, maximum egy iratszekrényvel, fénymásolóval) a Látogatóközpont előterében, a büfépult melletti/előtti területen helyezhető el. A számítógépek, telefonvonal, internet átszerelését szakember oldja meg.

A Könyvtárban eddig működő Ringató, a Baba-Mama Klub, a különböző szabadidős foglalkozások (gyermektánc, zumba, konga, gerinctorna, Hosszúlépés táncsoport) hétfő kivételével keddtől péntekig **továbbra is naponta biztosíthatók** a Látogatóközpont földszinti nagytermében.

Egyéb közművelődési rendezvények (zenés-táncos, játszóházak, csipkeverő és mézeskalács szakkör, előadások, ünnepi megemlékezések, stb.) a Látogatóközpont nagytermében tarthatók.

A Könyvtár tetőterében az **Etyeki Hegyközség** irodája működik. A jelenleg is érvényes, Etyek Nagyközség Önkormányzata és az Etyeki Hegyközség között 2014. augusztus 6. napján létrejött használati szerződés alapján a használatbavételi engedély napjától számított 25 évig



használja a helyiséget a Hegyközség az ingatlan építési munkálatainak költségeihez biztosított 3 millió Ft fejében.

A szerződés 1.1. pontja meghatározza a tetőtéri helyiségeket (tanács- és rendezvényterem, valamint raktár/iroda helyiségeket - továbbiakban együtt: **terem** megjelöléssel.

A szerződés 2.4. pontja értelmében a Hegyközség havonta utólag köteles megfizetni a **terem** használatával felmerült közüzemi díjakat átalánydíj formájában. A közüzemi díj mértéke május 1. napjától szeptember 30. napjáig tartó nyári időszakban 2.000,-Ft/esemény, október 1. napjától április 30. napjáig tartó téli időszakban 4.000,-Ft/esemény. A közüzemi díj mértékét – a tényleges fogyasztás alapján felmerült közüzemi díjak függvényében – az érintett eseményekre vonatkozóan utólagosan módosítani jogosult az Önkormányzat. A Hegyközség évente 3 alkalommal jogosult térítésmentesen használni a termet.

Arra nincs rálátásunk, hogy az Önkormányzat számlazza-e havonta a Hegyközség részére a fent megállapított közüzemi díjakat.

Fentiek alapján a fűtés lekapcsolása miatt a Hegyközség elhelyezésére javaslatunk az alábbi:

1. A Könyvtárban lévő tetőtéri irodában a Hegyközség mobil fűtőeszközzel **saját költségén** fűti a helyiséget. Ebben az esetben villanyóra leolvasással kell megállapítani a fogyasztott kwatt mennyiséget.
2. Hegyközség részére térítésmentesen felajánlani a Látogatóközpont emeletén lévő egyik öltöző használatát.

Tekintettel arra, hogy a Hegyközséggel az Önkormányzat kötött szerződést, így a fentiek egyeztetése az Önkormányzat hatáskörébe tartozik.

A Látogatóközpont emeletén a konditerem továbbra is zavartalanul működhet.

