



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698
E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. november 3-ai rendkívüli ülésére

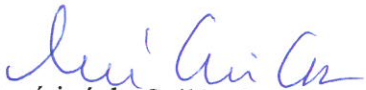
A településkép védelméről szóló 2/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem.

Észrevételem nincs / van.

Etyek, 2021. október 26.


Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Előterjesztést készítő személy neve: dr. Révész Zoltán aljegyző

Pénzügyi ellenjegyző: Sávai Rita pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása: rendelet-tervezet

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

- Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: minősített többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény
- A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Általános indokolás

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) módosítása, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) hatályba lépése teszi szükségessé a településkép védelméről szóló 2/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítását.

A hatályos rendelet értelmében a polgármester folytatja le a településképi véleményezési eljárást, a településképi bejelentési eljárást, és a településképi kötelezési eljárást, mely hatáskört a polgármester számára közvetlenül a törvény delegálta.

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény kivezette azt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénnyel összhangban nem álló szabályt, mely szerint önkormányzati hatósági ügyet közvetlenül a polgármesterre, és nem a képviselő-testületre telepített a Tktv.

A jogszabályváltozás miatt a településkép védelméről szóló 2/2019. (II.15.) önkormányzati rendeletben kell rendelkezni a hatáskör átruházásáról.

A Tktv. 16/C. § (2) bekezdése értelmében a rendelet módosításáról a képviselő-testületnek 2021. október 31. napjáig kell gondoskodnia.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (4) bekezdése, 29/A. § (6) bekezdés d) pontja, valamint 43/A. § (6) bekezdése értelmében a munkaközi tájékoztatás lakossági fórum megtartásával és az elkészült tervzetnek a település hivatalos honlapján történő közzétételével megtörtént.

II. Részletes indokolás

1.§-hoz

A településképi véleményezési eljárás lefolytatásával kapcsolatos önkormányzati hatósági hatáskör gyakorlására vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

2.§-hoz


A településképi bejelentési eljárás lefolytatásával kapcsolatos önkormányzati hatósági hatáskör gyakorlására vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

3.§-hoz

A településképi kötelezési eljárás lefolytatásával kapcsolatos önkormányzati hatósági hatáskör gyakorlására vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

4.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.


Zólyomi Tamás
polgármester

III. Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről:

I. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A településképi véleményezési eljárás, a településképi bejelentési eljárás, és a településképi kötelezési eljárás hatósági hatáskörének a polgármesterre történő átruházása által az eljárás a jogszabályban előírt határidőben lefolytatható, ennek társadalmi hatása pozitív.

II. környezeti és egészségi következményei:

Nem releváns

III. adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Az adminisztrációs teher a polgármesteri hatáskörben folytatott eljárás esetében nem növekszik.

IV. a jogszabály megalkotásának szükségessége:

Jogszabályváltozás miatt szükséges.

V. megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletmódosítás elmaradása esetén a településképi véleményezési eljárás, a településképi bejelentési eljárás, és a településképi kötelezési eljárás a törvényben, és a végrehajtási rendeletben meghatározott határidőben - az ügyek mennyiségére tekintettel - nem folytatható le, mely hátrányosan érintené Etyek településképét.

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (...) önkormányzati rendelete**

a településkép védelméről szóló 2/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész; Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság; Kulturális örökség védelméért felelős miniszter; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, valamint Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő egyeztetés részletes szabályairól szóló 22/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete szerint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A településkép védelméről szóló 2/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet 31.§-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi véleményezési eljárás lefolytatásával kapcsolatos önkormányzati hatósági hatáskör gyakorlását a polgármesterre ruházza át.”

2.§

A településkép védelméről szóló 2/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet a következő 32.§-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi bejelentési eljárás lefolytatásával kapcsolatos önkormányzati hatósági hatáskör gyakorlását a polgármesterre ruházza át.”

3.§

A településkép védelméről szóló 2/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet a következő 34.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében a településképi kötelezési eljárás lefolytatásával kapcsolatos önkormányzati hatósági hatáskör gyakorlását a polgármesterre ruházza át.”

4.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Zólyomi Tamás
polgármester

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző