



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698
E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS

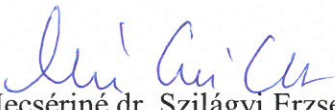
Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. szeptember 28-i rendes ülésére

Rendeletalkotási javaslat hatáskör átruházásáról rendeltetést és rendeltetési egység számot igazoló hatósági bizonyítvány kiadásáról

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

**Törvényességi szempontból ellenőriztem.
Észrevételem nincs / van.**

Etyek, 2022. szeptember 22.


Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: minősített többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet
- Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Általános indokolás

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 48. §-a szerint:

Ha a rendeltetésváltozás megfelel az országos, valamint a helyi építési követelményeknek és az önkormányzat a településképi bejelentést tudomásul vette, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából az önkormányzat kérelemre 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének

módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az önálló rendeltetési egységek új számáról.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 65. § (3g) bekezdése 2022. május 2-án lépett hatályba.

E szerint az épület fő rendeltetési jellegének és lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség rendeltetismódjának, továbbá a lakások vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségek számának építésügyi hatóság, örökségvédelmi hatóság vagy a rendeltetismódosítási hatóság eljárásához nem kötött megváltoztatását a települési önkormányzat rendeltetést és rendeltetési egység-számot igazoló hatósági bizonyítványa alapján lehet az ingatlan-nyilvántartásban átvezetni.

Fentieknek megfelelően a képviselő-testületnek az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az önálló rendeltetési egységek új számáról azt követően, hogy a polgármester a településképi bejelentésről határozatot hozott, hatósági bizonyítvány kiállításáról kell döntenie.

Ezen felül szintén a képviselő-testületnek delegált hatáskör, hogy a lakások vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségek számának megváltoztatását rendeltetést és rendeltetési egység-számot igazoló hatósági bizonyítványa alapján lehet az ingatlan-nyilvántartásban átvezetni.

Javaslom a Tisztelt Testületnek, hogy annak érdekében, hogy a jogszabályan előírt határidőn belül a hatósági bizonyítványok kiállítása megtörténhessen, a hatáskört a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át!

Etyek, 2022. 09. 22.

Zólyomi Tamás
polgármester

Részletes indokolás

1.§-hoz

Az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az önálló rendeltetési egységek új számáról kiállítandó hatósági bizonyítvány kiadásával kapcsolatos hatásköri rendelkezést tartalmaz.

2. §-hoz

Az épület fő rendeltetési jellegének és lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség rendeltetismódjának, továbbá a lakások vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségek számának építésügyi hatóság, örökségvédelmi hatóság vagy a rendeltetismódosítási hatóság eljárásához nem kötött megváltoztatása céljából az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez szükséges rendeltetést és rendeltetési egység-számot igazoló hatósági bizonyítvány kiadásával kapcsolatos hatásköri rendelkezést tartalmaz.

3. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

III. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit.

Hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi hatások

Nem várható társadalmi hatás a rendelet-tervezet elfogadása esetén.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Nem releváns

3. Környezeti és egészségügyi következmények

Nem várhatóak környezeti és egészségügyi következmények.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A hatósági többletfeladatot jelent.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A szabályozás elemeinek várható hatásai közt azzal számolunk, hogy a hatáskör átruházás következtében a hatósági feladat ellátása határidőben megtörténik.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (...) önkormányzati rendelete**

hatáskör átruházásáról rendeltetést és rendeltetési egység számot igazoló hatósági bizonyítvány kiadásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben, és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendeletben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A polgármester az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából kérelemre 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az önálló rendeltetési egységek új számáról.

2. §

A polgármester kérelemre az épület fő rendeltetési jellegének és lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség rendeltetismódjának, továbbá a lakások vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségek számának építésügyi hatóság, örökségvédelmi hatóság vagy a rendeltetismódosítási hatóság eljárásához nem kötött megváltoztatása céljából az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez a rendeltetést és rendeltetési egység-számot igazoló hatósági bizonyítványt állít ki.

3. §

Jelen rendelet a kihirdetésének napját követő napon lép hatályba.

Zólyomi Tamás
polgármester

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző