



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698

E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS

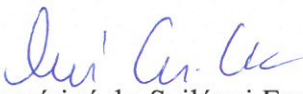
Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. december 14-ei rendes ülésére

Javaslat az Etyek, belterületi 748 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:


Meccsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Előterjesztést készítette: Zsákovicsné Békési Henriett műszaki ügyintéző

Pénzügyi ellenjegyző: Sávai Rita Pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása: -

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- Az önkormányzat vagyonáról a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 2/2017. (I.20.) önkormányzati rendelet
- Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019.(VII.2.) önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Etyek Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képezi az etyeki 749 hrsz-ú - 762 hrsz-ú (15db) különböző nagyságú ingatlan. A képviselő-testület az 59/2021.(IV.8.) számú határozatával indította el a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítását abból a célból, hogy a fenti területen lakótelkek kerülhessenek kialakításra etyeki fiatalok részére (fecske lakások). A 13/2021. (XI. 4.) önkormányzati rendelet módosította a HÉSZ-t.

A terület jelenleg nem közelíthető meg a Boti út felől, mivel nem rendelkezik közvetlen közterület kapcsolattal.

A 748 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú 1111 m² nagyságú, magántulajdonú ingatlan közvetlenül határos a 744/4 hrsz-ú, közterület művelési ágú ingatlannal. A 748 hrsz-ú ingatlan megvásárlása esetén a két telek összevonásával megvalósulhat a tervezett közterület kapcsolat, a helyi építési szabályzat az ingatlant mint kiszabályozott a közterületet tartalmazza. A tulajdonjog megszerzése után az ingatlan az önkormányzat vagyongatásterébe forgalomképtelen ingatlanként kerül felvételre.

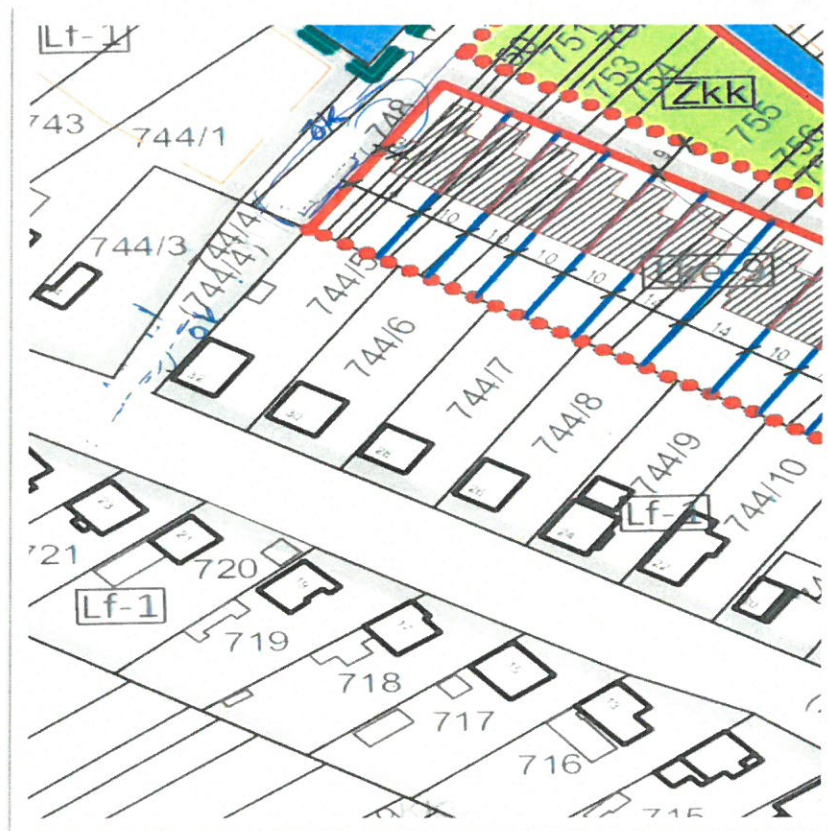
Megkerestük a 748 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát, aki 3.650.000.-Ft eladási áron értékesítené az Önkormányzatnak a telket. Javasolom, hogy fogadjuk el a vételárat, és vásároljuk meg a területet a közút kapcsolat kialakítása céljára.

A vételárat Önkormányzatunk úgy tudná teljesíteni, hogy a 2022. évi költségvetés terhére 10% foglaló megfizetésével megkötjük az adásvételi szerződést, és a fennmaradó vételárat a 2023. évi költségvetés terhére fizetnénk ki egyösszegben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, tárgyalja meg az előterjesztést és döntsön az ingatlan megvásárlásáról!

Etyek, 2022. december 7.

Z. T.
Zólyomi Tamás
polgármester



Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata

az Etyek, 748 hrsz-ú beépítetlen terület közút céljára történő megvásárlásáról

1. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megvásárolja az Etyek 748 helyrajzi számú, 1111 m² nagyságú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlant.
2. A 748 hrsz-ú ingatlant megvásárlása esetén a 744/4 hrsz-ú, közterület művelési ágú ingatlannal össze kell vonni.
3. A Képviselő-testület az ingatlan vételáraként 3.650.000.- forintot határoz meg.
A vételár megfizetése úgy történik, hogy az adásvételi szerződés aláírásakor 10% foglaló, azaz 365.000 forint összeg megfizetésére kerül sor az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére, a fennmaradó 3.285.000,- forint vételár részt pedig az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének terhére kell megfizetni az eladónak.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.
5. A foglaló fedezete az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosított.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: adásvételi szerződés aláírására 2022. december 22.
telekalakításra: 6 hónap