



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698

E-mail: [polgarmester@etyek.hu](mailto:polgarmester@etyek.hu)

## ELŐTERJESZTÉS


Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. december 14-ei rendes ülésére

### **Javaslat önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérletével kapcsolatos pályázat kiírására**

**Előterjesztő:** Zólyomi Tamás polgármester

**Törvényességi szempontból ellenőriztem:**

  
Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet  
jegyző

**Előterjesztést készítette:** dr. Szlávik Melinda Önkormányzati és Hatósági csoportvezető

**Pénzügyi ellenjegyző:** Sávai Rita Pénzügyi csoportvezető

**Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:** -

**Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:** Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

**Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása:** nyílt

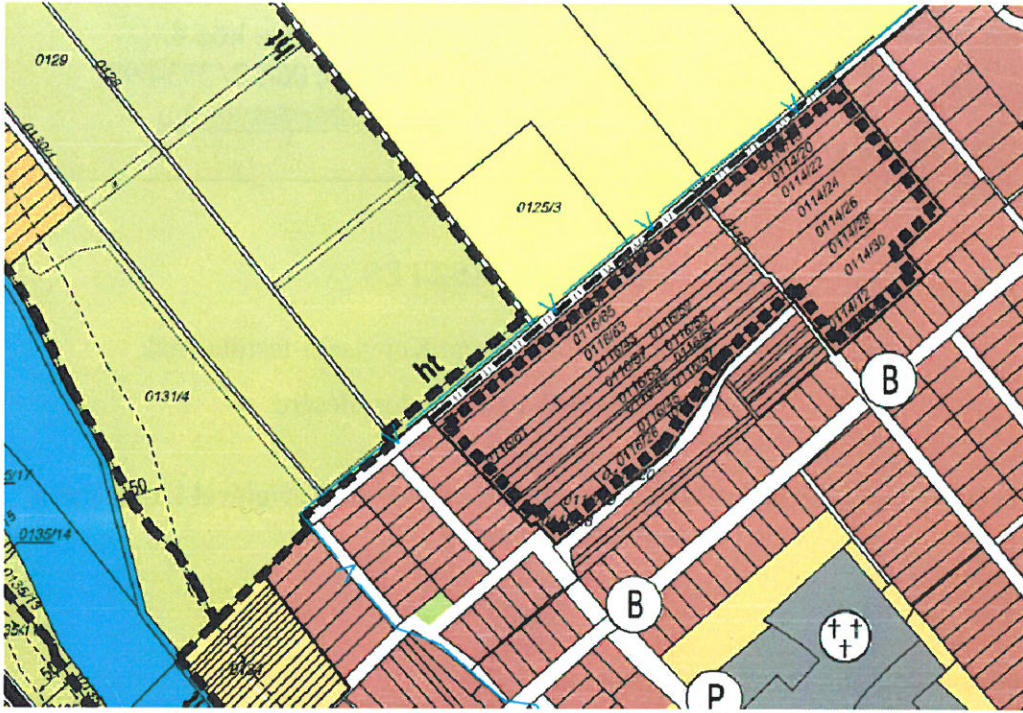
**Előterjesztésről való döntés formája:** egyszerű többség

**Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:**

- Az önkormányzat vagyonáról a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 2/2017. (I.20.) önkormányzati rendelet
- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Etyek Nagyközség Önkormányzata a 0116/51, 0116/53, 0116/55, 0116/59, 0116/61, 0116/63, 0116/65 hrsz.-ú, valamint a 066/12 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú termőföldeket 2018. január 1. napja óta haszonbérleti szerződés útján hasznosítja. A haszonbérleti szerződések 2022. december 31-én a határozott idő leteltével megszűnnek.



Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 2/2017. (I.20.) önkormányzati rendelet szerint a fentiekben megjelölt ingatlanok az önkormányzat üzleti vagyonát képező ingatlanvagyonába tartoznak. A rendelet 5. § b.) pontja értelmében a 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket el nem érő vagyon tulajdonjogának átruházásáról vagy hasznosításáról, valamint a tulajdonjog átruházás vagy hasznosítás módjáról 500.000 Ft értékhatár felett a képviselő-testület dönt.

Tárgyi ingatlanok a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény hatálya alá tartoznak.

Javaslom a Tisztelt Testületnek, hogy – az eddigi gyakorlattól eltérően - az önkormányzati vagyron hatékony hasznosításának megvalósítása érdekében írjon ki pályázatot az alábbi táblázatban felsorolt termőföldek hasznosítására.

<b>Helyrajzi szám:</b>	<b>Terület m2</b>	<b>Művelési ág:</b>	<b>minőségi o.</b>
0116/51	1427	szántó	3
0116/53	4110	szántó	3
0116/55	3826	szántó	3
0116/59	3853	szántó	3
0116/61	1171	szántó	3
0116/63	7853	szántó	3
0116/65	7951	szántó	3
<b>Összesen:</b>	<b>30191</b>		
066/2	19602	szántó	4
0122/21	20277	rét	3
0112/23	53493	rét	3,4
<b>Összesen:</b>	<b>73770</b>		

A pályázati felhívás a határozati javaslat melléklete.

A fenti ingatlanok hasznosításával célunk a családi vállalkozások erősítése, ökológiai gazdálkodás, vagy más néven bio- vagy organikus gazdálkodás értékesebb beltartalmú, lényegesen kisebb környezetterhelésű növényi és állati élelmiszereket, termékeket előállító vállalkozások támogatása.

A pályázat elbírálásánál előnyt élvez az a pályázó, aki magasabb bérleti díjat ajánl meg, illetve bio gazdálkodást kíván folytatni.

A nyertes pályázóval az Önkormányzat 2023. január 1-jei hatállyal haszonbérleti szerződést köt, mivel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 48. § (1) bekezdése nem állapítja meg, hogy az önkormányzat által kötött haszonbérlet esetén előhaszonbérleti jog nem áll fenn, így a haszonbérleti szerződést hirdetményi úton közzé kell tenni. A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közzélése a kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg.

Az előhaszonbérleti jog jogosultja a közlést kezdő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő a haszonbérleti szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Amennyiben érkezik jognyilatkozat, úgy az abban foglaltak jogszerűségét a jegyző megvizsgálja. Több előhaszonbérletre jogosult elfogadó jognyilatkozata esetén a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelő helyébe a sorrendben előrébb álló előhaszonbérletre jogosult, több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult esetén pedig a haszonbérbeadó választása szerinti előhaszonbérletre jogosult lép.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 59. § (1) bekezdésében a) pontja értelmében nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a pályázat kiírásáról az önkormányzati tulajdonú termőföldek hasznosítására haszonbérleti szerződéssel!

Etyek, 2022. december 8.

**Zólyomi Tamás s.k.**  
polgármester

### Határozati javaslat

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022. (...) határozata**

**önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérletéről**

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alább felsorolt önkormányzati tulajdonú termőföldek hasznosítására a határozat melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki:

<b>Helyrajzi szám:</b>	<b>Terület m2</b>	<b>Művelési ág:</b>	<b>minőségi o.</b>
0116/51	1427	szántó	3
0116/53	4110	szántó	3
0116/55	3826	szántó	3
0116/59	3853	szántó	3
0116/61	1171	szántó	3
0116/63	7853	szántó	3
0116/65	7951	szántó	3
<b>Összesen:</b>	<b>30191</b>		
066/2	19602	szántó	4
0122/21	20277	rét	3
0112/23	53493	rét	3,4
<b>Összesen:</b>	<b>73770</b>		

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidő leteltét követően a pályázat elbírálása érdekében terjessze a Képviselő-testület elé az érvényes pályázatot benyújtók pályázati anyagát.

**Felelős:** Zólyomi Tamás polgármester

**Határidő:** a pályázat kiírására: azonnal

pályázati anyagok képviselő-testület elé terjesztése: 2022. december 21.

## Pályázati felhívás

### önkormányzati tulajdonú termőföldek hasznosítására haszonbérleti szerződéssel

#### A pályázat célja:

- Az önkormányzati vagyon hatékony hasznosításának megvalósítása,
- a családi vállalkozások erősítése,
- ökológiai gazdálkodás, vagy más néven bio- vagy organikus gazdálkodás értékeesebb beltartalmú, lényegesen kisebb környezetterhelésű növényi és állati élelmiszereket, termékeket előállító vállalkozások támogatása.

**Haszonbérleti jog időtartama:** szerződéskötéstől számított 5 év

**Kiíró megnevezése:** Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

**Megkötendő szerződés típusa:** mezőgazdasági haszonbérleti szerződés

#### Haszonbérleti eljárásban pályázatban résztvevők köre:

A pályázat tárgyát képező ingatlanok a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá tartoznak, azaz a pályázónak meg kell felelnie a törvény 16. § (2) valamint a 40. § - 43. § -ban foglaltaknak.

#### A pályázati eljárás tárgyát képező földrészletek adatai:

Helyrajzi szám:	Terület m <sup>2</sup>	Művelési ág:	minőségi o.
0116/51	1427	szántó	3
0116/53	4110	szántó	3
0116/55	3826	szántó	3
0116/59	3853	szántó	3
0116/61	1171	szántó	3
0116/63	7853	szántó	3
0116/65	7951	szántó	3
<b>Összesen:</b>	<b>30191</b>		
066/2	19602	szántó	4
0122/21	20277	rét	3
0112/23	53493	rét	3,4
<b>Összesen:</b>	<b>73770</b>		

**Pályázónak az összes ingatlanra ajánlatot kell tenni.**

**A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:**

**Helye:** Etyeki Polgármesteri Hivatal (2091 Etyek, Körpince köz 4.)

**Módja:**

- Zárt borítékban, a borítékra rá kell írni: a „Haszonbérlet pályázat” megnevezést.
- Személyesen.

**Határidő: 2022. december 20. kedd 9 óra**

**A pályázat érvényességi feltétele:**

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell

- a gazdálkodási tervet
- az ajánlott ellenszolgáltatást.

**A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy**

- a pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadja,
- tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,
- nincs 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- nincs 60 napnál régebben lejárt esedékességű helyi adó tartozása,
- a haszonbérleti szerződés megkötésének időpontjában nem esik a Fftv. 40.§ (1)-(4) bekezdés és a 41.§ szerinti haszonbérleti korlátozás alá
- lakóhelye, székhelye Etyek Nagyközség közigazgatási területén van, vagy legfeljebb 20 km-en belül

A szántó megnevezésű ingatlanra tett ajánlat esetén ezen felül csatolni szükséges:

- Az MVH regisztrációs számot,
- NAK nyilvántartási számot,
- földműves/mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási szám másolatát.

Fenti feltételek hiánya szerződéskötést kizáró oknak minősül.

**Érvénytelen az a pályázat, amely**

- nem felel meg a kiírásnak,
- pályázó a szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult,
- köztartozása van,
- bejelentett lakóhelye, székhelye nem Etyek településen van,
- bejelentett lakóhelye, székhelye nem olyan településen van, mely Etyek település közigazgatási határától legfeljebb 20 km-re van,
- helyi adó tartozása van,

Az pályázónak nyilatkoznia kell, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § alapján előhaszonbérletre jogosult-e, mely sorrend és ranghely alapján.

### **A megajánlott haszonbérleti díj mértéke:**

Pályázó a pályázatában ajánlatot tesz a földterületre vonatkozó haszonbérleti díj éves összegére m<sup>2</sup>/Ft meghatározásával.

Haszonbérbeadó a meghatározott díjat 2 évente felülvizsgálhatja, ezzel kapcsolatban szerződésmódosítást kezdeményezhet.

A haszonbérleti díj tárgyévre vonatkozik, és az 1. évi haszonbérleti díj összegét legkésőbb a haszonbérleti szerződés aláírását követő 5 napon belül, egyösszegben, átutalással kell megfizetni az önkormányzat költségvetési-elszámolási számlájára.

A továbbiakban haszonbérbeadó évente számlát bocsát ki, és a fizetési határidőket legalább 15 nappal megelőzően küldi meg haszonbérelőnek.

### **A pályázat elbírálásánál előnyt élvez az a pályázó, aki**

- magasabb bérleti díjat ajánl meg,
- bio gazdálkodást kíván folytatni.

Kiíró felhívja a figyelmet, hogy a pályázati eljárás vonatkozásában benyújtott pályázatok egy fordulóban kerülnek elbírálásra, hiánypótlás benyújtására lehetőség nincs.

Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a

- jelen pályázati felhívást, a benyújtására vonatkozó határidő lejártá előtt bármikor, indokolás nélkül visszavonja,
- pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Kiíró rögzíti, hogy a haszonbérlet gyakorlásának éves díján felül a nyertes pályázót terheli a haszonbérlet fennállásából adódó, bérelt földre vonatkozó költség, kapcsolódó díj, illeték.

