



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE  
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.  
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655  
E-mail: [polgarmester@etyek.hu](mailto:polgarmester@etyek.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. november 25-i rendkívüli ülésére

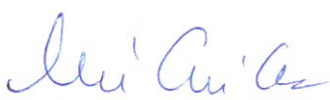
### Az Öreghegyi úti ingatlantulajdonosok ivóvíz- és csatornahálózat kiépítésére vonatkozó kérelméről

**Előterjesztő:** Zólyomi Tamás polgármester

**Törvényességi szempontból ellenőriztem.**

**Észrevételem nincs / van.**

Etyek, 2021. november 19.

  
Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet  
jegyző

**Előterjesztést készítő személy neve:** dr. Révész Zoltán aljegyző

**Pénzügyi ellenjegyző:** -

**Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:** lakossági kérelmek

**Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:**

- Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
- Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság

**Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása:** nyílt

**Előterjesztésről való döntés formája:** egyszerű többség

**Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:**

- Magyarország Alaptörvénye
- 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól (Mötv.)
- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról (Vgtv.)
- 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról (Vksztv)
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv.)
- 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról (VET)
- 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról (Vksztv. Vhr.)
- 12/2019(VII.2.) önkormányzati rendelet Etyek település helyi építési szabályzatáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az öreghegyi ingatlantulajdonosok kérelemmel fordultak Etyek Nagyközség Önkormányzatához az Öreghegyi úton ivóvíz- és csatornahálózat kiépítése tárgyában. Nyilatkozatukban vállalták a kiépítés költségét, amennyiben részükre megfizethető és elfogadható ajánlatot kapnak.

**Magyarország Alaptörvényének XX. cikke** értelmében mindenkinek joga van a testi és lelki egészséghez, jog érvényesülését Magyarország többek között az egészséges ivóvízhez való hozzáférés biztosításával segíti elő. Az egészséges ivóvízhez való jog biztosítása azt jelenti, hogy a vízkészletet, mint véges természeti erőforrást, horizontális védelemben kell részesíteni, és az állampolgárokhoz megfelelő minőségű és mennyiségű ivóvizet kell eljuttatni az állam vagy a helyi önkormányzatok útján. Az eljuttatás formája lehet a víziközmű szolgáltatás – aminek speciális esete közkifolyók működtetése –, de ahol erre nincs mód, a települési önkormányzat gondoskodik a nem közműves ivóvízellátásról.

Az **Mötv.** 10. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket. A 13. § (1) bekezdésének 21. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül. A 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatok ellátásának részletes szabályait, ha e törvény másként nem rendelkezik, jogszabályok tartalmazzák. Törvény a kötelező feladat- és hatáskör megállapításánál differenciálni köteles, figyelembe véve a feladat- és hatáskör jellegét, a helyi önkormányzatok eltérő adottságait, különösen

- a) a gazdasági teljesítőképeséget;
- b) a lakosság számot;
- c) a közigazgatási terület nagyságát.

A **Vksztv.** tartalmazza a részletszabályokat az ellátási felelősséggel kapcsolatban. Az 1. § c) pontja határozza meg az ellátási felelősség elvét: *e törvényben meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat (a továbbiakban együtt: ellátásért felelős) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.* A 2. § 20. pontja szerint a „víziközmű” olyan közcélú vízellátási rendszer, amely

*a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzvíz biztosítását vagy*

*b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a keletkező szennyvíziszap kezelését és a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja,*

*Az 5/F. § szerint (1) Az ellátásért felelős közfeladatként megteremti a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit és az ellátási területen gondoskodik arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe vehessék.*

*(2) Az infrastrukturális előfeltételek megteremtése körében az ellátásért felelős különösen a következő tevékenységeket végzi:*

- a) víziközművet létesít és tart fenn, a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban álló víziközmű tulajdonjogát megszerzi,
- b) nyilvántartja a tulajdonában álló víziközműveket,

c) víziközmű-fejlesztés útján gondoskodik a víziközmű-szolgáltatás folyamatos, az előírt minőségi paraméterekkel történő biztosításáról,

d) végrehajtja a jogszabályokból és a hatósági határozatokból a rá háruló feladatokat.

(3) A felhasználók víziközmű-szolgáltatással való ellátása körében az ellátásért felelős:

a) kiválasztja a víziközmű üzemeltetését ellátó víziközmű-szolgáltatót, és a víziközmű vagyon üzemeltetésére üzemeltetési jogviszonyt létesít,

b) a víziközmű-szolgáltató útján gondoskodik a közműves ivóvízigények kielégítéséről, a szennyvíz törzshálózatba bocsátott szennyvizek elvezetéséről, tisztításáról és környezetvédelmi követelmények szerinti elhelyezéséről,

c) figyelemmel kíséri a víziközmű-szolgáltató üzemeltetési szerződésből és jogszabályból fakadó víziközmű-üzemeltetési tevékenységét és az e célra rendelt pénzeszközök felhasználását.

(4) Az (1)-(3) bekezdésben meghatározott feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel a települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi önkormányzat (a továbbiakban együttesen: települési önkormányzat) látja el.

A Vgtv. a következő kötelező feladatot írja elő:

„4. § (2) A települési önkormányzat - a vízgazdálkodási tevékenységek, mint közfeladatok (közszolgáltatások) körében – köteles gondoskodni: a) a település nem közműves ivóvízellátásáról (4) A helyi önkormányzat víziközmű-működtetés és víziközmű-szolgáltatás tekintetében felmerülő, vízügyi tevékenységektől és vízügyi igazgatástól elkülönült feladatait a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény szabályozza.”

„7. § (3) A helyi önkormányzat tulajdonában lévő vizekről és vízilétesítményekről a 9-10. §-okban és a 13. §-ban foglaltakra is figyelemmel a központi és az önkormányzati költségvetésben meghatározott pénzeszközök felhasználásával, illetve a külön törvényben szabályozott víztársulat útján lehet gondoskodni.

(4) A (3) bekezdésben megjelölt feladat:

a) a 4. § (2) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladat ellátását szolgáló létesítmények megvalósítása, bővítése, működtetése, fenntartása, valamint ennek hiányában az előbbieken hivatkozottak szerinti ivóvízminőségű víz egyéb módon történő biztosítása és a vízbázisvédelmi feladatok ellátása...”

Az alapvető jogok biztosa fenti jogszabályok értelmezése alapján több jelentésében is megállapította, hogy azokban az esetekben, amikor a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján az önkormányzatot vagy az államot terheli az ellátási felelősség, akkor azokon a településeken – annak bel- és külterületén egyaránt – víziközmű-szolgáltatással kötelesek gondoskodni az egészséges ivóvíz ellátásról, amennyiben az rendelkezésre áll. Az ivóvízzel való ellátási kötelezettség módját befolyásolja, hogy a vízilétesítmény víziközműnek minősíthető-e. Amennyiben a vízilétesítmény nem minősül víziközműnek, vagy a területen nincs kiépült víziközmű, a Vgtv. alapján a települési önkormányzat nem közműves ivóvíz ellátás formájában köteles biztosítani az ivóvizet (AJB-1314-12/2013. számú jelentés, AJB-858/2017. számú jelentés).

Az AJB-858/2017. számú jelentés kiemeli, hogy „Ismert folyamat, hogy a nagyvárosok peremvidékére kiköltözők idővel igényt tartanak ugyanazon lakhatási körülményekre, közművesítettségre, közszolgáltatásokra, amelyek a belső településrészekben adóttak. A kötelezően ellátandó közszolgáltatások megvalósításának módját azonban befolyásolja az adott település gazdasági, pénzügyi helyzete, teherbíró képessége. A külső településrészekben élő lakosok közműves ivóvízellátásra vonatkozó elvárásai, ha mégoly érthetőek is, nem feltétlenül bírnak alapjogi relevanciával.”

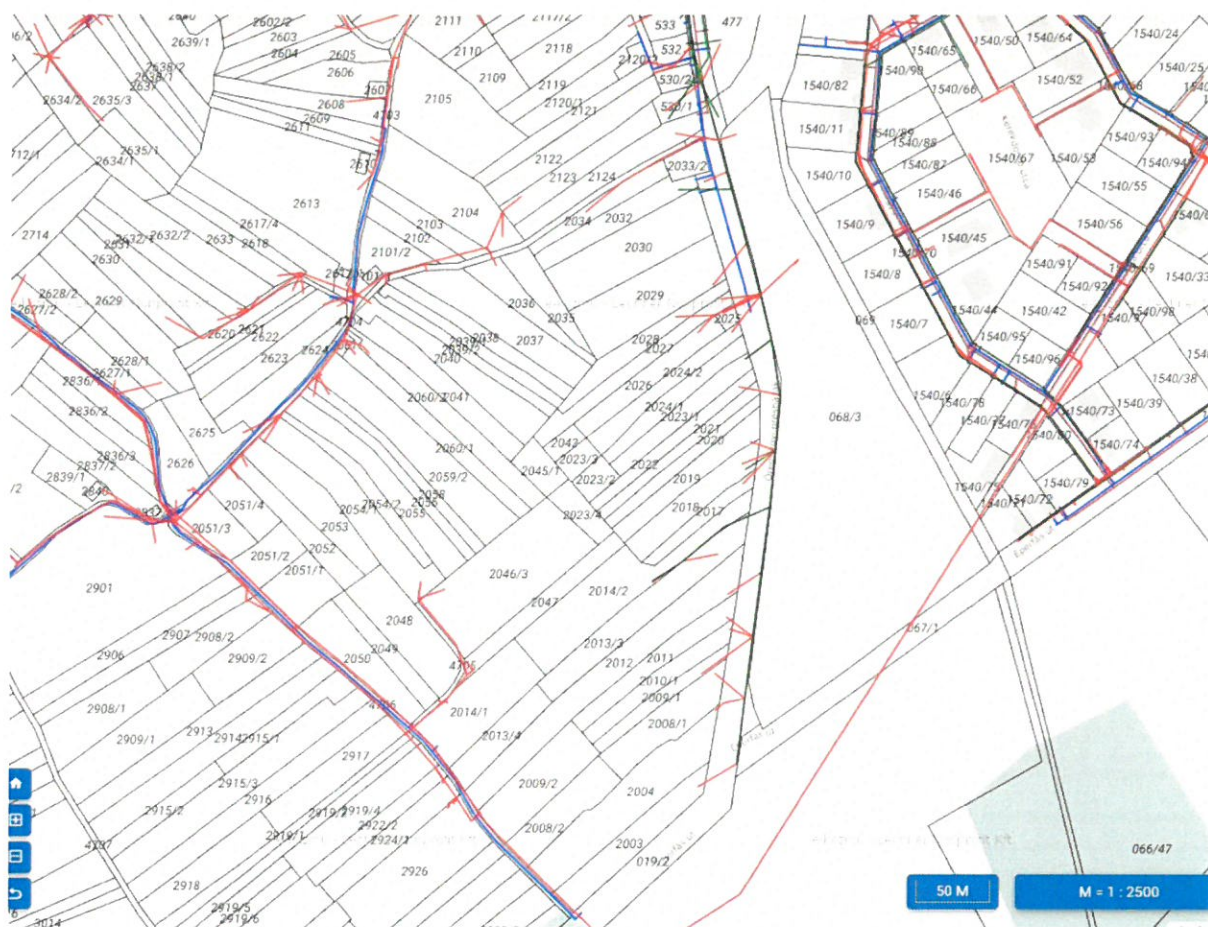
...

„Az ellátásért való felelősségét az önkormányzat akkor vállalja egy adott földrajzi helyszínen, amikor állandó vagy ideiglenes jelleggel lakhatási engedélyt ad egy, vagy több személy számára, mivel ekkor mérlegelheti a kötelezettségei teljesíthetőségének feltételeit, és annak költségeit.”

Tekintettel arra, hogy „lakhatási” engedélyt az önkormányzat nem ad ki, a helyi építési szabályzatban rögzítette előírások megteremtésével van lehetősége fenti folyamat szabályozásra.

A helyi építési szabályzatunk szerint a Boti köz jelenleg beépítésre nem szánt (a település közigazgatási területének a közlekedési- és közmű-elhelyezési, a hírközlési, a zöldterületi, a mezőgazdasági, az erdő-, a vízgazdálkodási, a természetközeli és különleges célra szolgáló övezetbe sorolt területrésze), mezőgazdasági kertes övezetben fekszik (Mk-2).

Az elfogadott gördülő fejlesztési tervünk nem tartalmazza e területen az ivóvíz-hálózat bővítését.



A szennyvízhálózat vonatkozásában közismert az a tény, hogy a 2000-es években PPP-konstrukcióban megépített etyeki szennyvíztisztító telep tulajdoni viszonyai a nem kellően részletezett jogszabályi háttér miatt máig nem rendeződtek, ezért az Etyek SZV megnevezésű, 21-02316-1-001-00-01 azonosító jelű, szennyvízelvezetés és tisztítás víziközmű-rendszer ténylegesen a mai napig nem került Etyek Nagyközség Önkormányzata, mint ellátásért felelős tulajdonába, a rendszer közérdekű üzemeltetőjeként a MEKH évente a Fejérvíz Zrt.-t jelöli ki.

A Vksztv. 33/A. § értelmében a közérdekű üzemeltetés körében a víziközmű-szolgáltató a víziközmű-rendszeren felújítást, beruházást kizárólag a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előzetes engedélye alapján végezhet. Az engedélyezett fejlesztés ellenértéke az ellátásért felelős részére a közérdekű üzemeltetés ideje alatt járó használati díj terhére elszámolható.


A Vksztv. Vhr. 18.§ (8) alapján közérdekű üzemeltető a használati díjat a közérdekű üzemeltetői tevékenység befejezését követően fizeti meg. A 18/A. § szerint a közérdekű üzemeltetés időtartama alatt a gördülő fejlesztési tervben foglaltak végrehajtása szünetel, a közérdekű üzemeltető - a Korm. rendelet 18. § (7) bekezdés szerinti előre nem tervezhető, halaszthatatlan beruházási munkákon felül - kizárólag a Vksztv. 33/A. § szerinti engedélyben foglalt fejlesztést, beruházást végezheti el. A közérdekű üzemeltető a fizetendő használati díjból levonhatja az elvégzett és a Korm. rendelet 18.§ (7) bekezdésben meghatározott tájékoztatásában felsorolt munkák okszerűen felmerült teljes költségét, tekintettel a Vksztv. Vhr. 18/A. § bekezdésében foglaltakra.

Javasolom a képviselő-testületnek, hogy kezdje meg a szükséges egyeztetéseket a Fejérvíz Zrt.-vel és Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatallal, hogy a tárgyi területen az ivóvíz- és szennyvízhálózat miképpen, milyen forrásból valósítható meg.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését!

Etyek, 2021. november 19.

Tisztelettel,

  
Zólyomi Tamás  
polgármester

„A”

**Határozati javaslat**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2021. (...) határozata**

**Az Öreghegyi úti ingatlantulajdonosok ivóvíz és csatornahálózat kiépítésére vonatkozó  
kérelméről**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Öreghegyi úti ingatlantulajdonosok ivóvíz- és csatornahálózat kiépítésére vonatkozó kérelméről szóló előterjesztést és felkéri a polgármestert, hogy az Öreghegyi út ivóvíz- és szennyvízhálózat kiépítésének lehetőségeiről folytasson egyeztetéseket a Fejérvíz Zrt.-vel, valamint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatallal és ennek eredményeként nyújtson be előterjesztést a képviselő-testületnek.

**Felelős:** Zólyomi Tamás polgármester

**Határidő:** 2022. 05.31.

„B”

**Határozati javaslat**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2021. (...) határozata**

**Az Öreghegyi úti ingatlantulajdonosok ivóvíz és csatornahálózat kiépítésére vonatkozó  
kérelméről**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Öreghegyi úti ingatlantulajdonosok ivóvíz- és szennyvízhálózat kiépítésére vonatkozó kérelméről szóló előterjesztést és nem támogatja az Öreghegyi úti ingatlantulajdonosok kérelmét.

**Felelős:** Zólyomi Tamás polgármester

**Határidő:** 2022. 11.25.