



ETYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655
E-mail: hivatal@etyek.hu


ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. január 16-ai *rendkívüli* ülésére

Javaslat a helyi építési szabályzatnak az építési hely meghatározásával összefüggő módosítása partnerségi egyeztetésének lezárására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem.


Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Előterjesztést készítő személy neve: Wittek Krisztina főépítész

Pénzügyi ellenjegyző:

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)
2. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK)
3. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Több esetben problémaként vetődött fel, hogy a helyi építési szabályzatáról szóló /HÉSZ/ 25. § (6) bekezdését nem lehet egyértelműen alkalmazni, ezért javasolt pontosítani a (6) bekezdés szövegét.

A rendelkezésnek az építési hely egyértelmű meghatározása érdekében történő pontosításáról a 237/2022. (XII.14.) határozatával döntött a Képviselő-testület.

„Amennyiben az építési hely szélessége bármelyik részén nem éri el a 7,0 métert, az oldalkert vagy az előkert mérete 3,0 méterig csökkenthető.”


A helyi építési szabályzat módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (1) bekezdés d) pontja szerint rövid eljárásban történik a 69. § (2) bekezdés szerinti eljárási renddel az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer /E-TÉR/ digitális egyeztető felületen. Az eljárás elindítása, a terv feltöltése, a partnerségi egyeztetés elindítása 2023. január 6-án megtörtént.

A partnerségi egyeztetés a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (2) a) pontja alapján történt. A dokumentáció megtalálható volt Etyek település hivatalos honlapján (<http://www.webetyek.hu>). A Partnerek az E-TÉR digitális egyeztető felületen tehettek észrevételt a tervezett módosítással kapcsolatban 2023. január 13-ig. Észrevétel nem érkezett.

A partnerségi egyeztetés lezárását követően a polgármester a dokumentumokat megküldi az állami főépítésznek és megkéri a záró szakmai véleményt. Ennek birtokában módosíthatja a Képviselő-testület a helyi építési szabályzat tárgyi rendelkezését. A módosítás az elfogadást követő napon léphet hatályba.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a partnerségi egyeztetés lezárásáról!

Etyek, 2023. január 13.


Zólyomi Tamás
polgármester

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete .../2023. (....) határozata

a helyi építési szabályzatnak az építési hely meghatározásával összefüggő módosítása partnerségi egyeztetésének lezárásáról

1. Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019. (VII.2.) önkormányzati rendelet /HÉSZ/ 25. § (6) bekezdés pontosítását tartalmazó módosítás partnerségi egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (2) a) pontja alapján megtörtént. Észrevétel nem érkezett.
2. Etyek Nagyközség Polgármestere megkéri a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (2) bekezdése szerint a záró szakmai véleményt.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester,
Wittek Krisztina főépítész

Határidő: folyamatos

